



# COMUNE DI IGLESIAS

*Provincia Sud Sardegna*

---

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**Numero 400 del 07/02/2023**

- Settore -

**Tecnico - Manutentivo**

Lavori Pubblici

Oggetto

**ORIGINALE**

---

Approvazione proposta di aggiudicazione e aggiudicazione definitiva dei lavori "Messa in sicurezza e risanamento energetico del patrimonio di edilizia residenziale pubblica-Via XX Settembre 13,15, Via Firenze 1,3 e Via Torino 31" finanziato con fondo complementare al P.N.R.R. Art.1, c.2, lett. c, pt.13 D.L. 59/2021, conv. da L. n.101/2021 - Progr. "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" CUP:E36D20000170001 CIG:955627793F

---

---

FIRMA DIGITALE

Firmato digitalmente dal Dirigente PIERLUIGI CASTIGLIONE ai sensi dell'art. 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo n. 82/2005)

---

## IL DIRIGENTE

Visto il D.L. n.59 del 06.05.2021 coordinato con la Legge di Conversione n.101 del 01.07.2021 recante: «Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti» con il quale è stato approvato il Piano nazionale per gli investimenti complementari (Fondo Complementare), finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del P.N.R.R.;

Considerato che al punto 13, lett. c), comma 1, dell'art.1 del citato D.L. n.59/2021 è stata destinata al Programma di interventi "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" la somma complessiva pari a 2 miliardi di euro;

Visto il Decreto Ministero delle Economie e Finanze del 15.07.2021 che in attuazione dell'art. 1, comma 7, del D.L. n.59/2021 individua gli obiettivi iniziali, intermedi e finali determinati per ciascun programma, intervento e progetto del Programma, nonché le relative modalità di monitoraggio;

Considerato che con D.P.C.M. del 15.09.2021 le risorse finanziarie di cui al D.L. n.59/2021 sono state ripartite fra le Regioni e Province Autonome secondo gli indicatori di riparto da esso definiti, e che la Regione Sardegna è risultata beneficiaria di una somma pari a euro 45.188.323,57;

Considerato inoltre che il D.P.C.M. del 15.09.2021 stabilisce le modalità e i termini di ammissione a finanziamento degli interventi a valere sulle risorse assegnate, e disciplina le modalità di erogazione dei finanziamenti, nell'ambito della dotazione finanziaria destinata al Programma;

Vista la D.G.R. n.43/62 del 29.10.2021 con la quale è stato dato mandato al Servizio Edilizia Residenziale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici di predisporre una procedura amministrativa per l'individuazione delle proposte d'intervento di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, aperta ai Comuni, all'Azienda Regionale per l'edilizia Abitativa, nonché gli Enti di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) aventi le stesse finalità degli ex IACP, proprietari di patrimonio edilizio residenziale pubblico;

Considerato che con la D.G.R. n.43/62 del 29.10.2021 sono stati inoltre approvati i criteri di ammissibilità, priorità ed equità sulla base dei quali procedere alla ripartizione delle risorse finanziarie assegnate alla Regione Sardegna con il D.P.C.M. del 15.09.2021 e stabilita una durata di un termine minimo pari a n.30 giorni per la presentazione delle proposte di intervento da parte dei Soggetti attuatori;

Vista la Determinazione del direttore del Servizio edilizia Residenziale (SER) n. 1787 (Prot. RAS 38049 del 23/11/2021) di approvazione del bando pubblico "*PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR). FONDO COMPLEMENTARE ART.1, COMMA 2, LETT. C), PUNTO 13 DEL D.L. 6 MAGGIO 2021, N.59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 1 LUGLIO 2021, N.101. PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA"*.

*BANDO PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE PROPOSTE DI INTERVENTO. (D.G.R. N. 43/62 DEL 29/10/2021)*” e allegati;

dato atto che il comune di Iglesias, in data 21/12/2021, ha inoltrato la richiesta di contributo alla Regione Autonoma della Sardegna tramite pec di gestione del Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”, entro i termini stabiliti;

dato atto che il progetto definitivo di “Messa in sicurezza e risanamento energetico del patrimonio di edilizia residenziale pubblica - Via XX Settembre 13 e 15, Via Firenze 1,3 e Via Torino 31” è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 263 del 20/12/2021;

dato atto che l'importo di € 1.450.000,00 è stato accertato al capitolo in entrata 831 art. 0 (E.4.02.01.02.001) del bilancio triennale 2022/2024, esercizio 2022;

Richiamate le note intercorse tra la RAS Ser e il comune di Iglesias, prot 12876 del 18.03.2022, prot. 20442 del 06.05.2022, prot 27589 del 17.06.2022, prot 27827 del 20.06.2022, prot 31008 del 11.07.2022, prot 33383 del 25.07.2022;

Dato atto che a seguito delle interlocuzioni di cui al punto precedente, la scrivente stazione appaltante ha richiesto la rimodulazione in diminuzione (da € 1.450.000,00 a € 967.000,00) del finanziamento con nota prot. 34042 del 27/07/2022;

Dato atto che la RAS Ser, con nota registrata al nostro protocollo n. 34416 del 30.07.2022, il servizio edilizia residenziale della Regione ha autorizzato l'impiego di minori somme (€ 967.000,00);

Dato atto che con nota prot. 35144 del 04/08/2022, il Comune di Iglesias inviava la convenzione con il nuovo importo del finanziamento e l'elenco degli alloggi nonché il cronoprogramma al fine del proseguo dell'iter di finanziamento;

dato atto che con la convenzione sottoscritta in data 04.08.2022 il comune di Iglesias ha accettato, in qualità di Soggetto attuatore, il finanziamento concesso a valere sul Fondo Complementare al P.N.R.R. Art.1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n.59, convertito con modificazioni dalla Legge 1 luglio 2021, n.101. Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”. Programma di interventi di cui alla D.D.SER n.7319/67 del 24.02.2022 - importo complessivo dell'opera € 967.000,00;

atteso che con reversale n°9373/2022 l'Ente ha incassato la somma di € 90.000,00 quale quota parte del finanziamento;

accertata la volontà di questa pubblica Amministrazione nel procedere alla realizzazione dell'intervento denominato “Messa in sicurezza e risanamento energetico del patrimonio di edilizia residenziale pubblica - Via XX Settembre 13 e 15, Via Firenze 1,3 e Via Torino 31”;

dato atto che il predetto intervento è stato inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche con il seguente numero d'intervento CUI: 00376610929202000006;

ritenuto necessario garantire il rispetto dei requisiti e delle specifiche condizionalità PNRR e di tutti i requisiti connessi al Fondo Complementare al P.N.R.R. Art.1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n.59, convertito con modificazioni dalla Legge 1 luglio 2021, n.101 - Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica", e in particolare:

- la coerenza con gli elementi della programmazione di dettaglio della misura e con il cronoprogramma dell'intervento approvati;
- le indicazioni in relazione ai principi orizzontali di cui all'articolo 5 del regolamento (UE) n. 2021/241, ossia il principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del regolamento (UE) 2020/852, il tagging climatico e ambientale, la parità di genere, la valorizzazione dei giovani ed eventuali ulteriori condizionalità specifiche dell'investimento oggetto dell'avviso, garantendo l'accessibilità e l'inclusione delle persone con disabilità (Direttiva del 9.2.2022, adottata dal Ministro per le disabilità in G.U. n.74 del 29.3.2022).

Dato atto che il progetto definitivo, a seguito della rimodulazione in diminuzione, prevedeva di essere realizzato parzialmente, senza necessità di particolari autorizzazioni in quanto intervento rientrante tra quelli definiti di manutenzione straordinaria;

dato atto che è stato iscritto l'importo dell'accertamento di € 967.000,00 (quale importo rimodulato) sul capitolo di entrata 831 art. 0 (E.4.02.01.02.001) del bilancio triennale 2022/2024, esercizio 2022, destinato a "CONTRIBUTO REGIONALE - LAVORI CASE EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE A CANONE SOCIALE FINANZIAMENTO PNRR/RAS";

preso atto che il carico di lavoro dell'ufficio non consentiva di eseguire con risorse umane interne la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase progettuale nonché le successive prestazioni di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva dell'intervento specificato in oggetto;

dato atto che con determinazione dirigenziale n. 2646 del 19.09.2022 si sono aggiudicati i servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla progettazione esecutiva, direzione lavori, misura, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento denominato "Messa in sicurezza e risanamento energetico del patrimonio di edilizia residenziale pubblica - Via XX Settembre 13 e 15, Via Firenze 1,3 e Via Torino 31", all'Ing. Michele Pisano;

dato atto che a seguito della consegna del progetto esecutivo da parte dell'ing. Pisano si è verificato e validato il progetto con rapporto conclusivo di verifica del P.E. registrata al prot. n. 41.847 del 27.09.2022;

dato atto che con D.G.C. n. 218 del 27.09.2022, si è approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Messa in sicurezza e risanamento energetico del patrimonio di edilizia residenziale pubblica - Via XX Settembre 13 e 15, Via Firenze 1,3 e Via Torino 31" per un importo complessivo del quadro economico di € 967.000,00;

dato atto che con nota prot. n. 47.643 del 28.10.2022, la S.A., ritenuto che la categoria individuata dal tecnico progettista non fosse indicativa della corretta classificazione dei lavori (Fornitura e posa in opera di nuovi infissi con smontaggio di quelli esistenti, etc.) ma che gli stessi si dovessero inquadrare all'interno della categoria di opere specializzate OS 6 (Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi), ha chiesto la modifica della stessa all'interno degli elaborati progettuali direttamente connessi alla nuova assegnazione;

dato atto che il tecnico incaricato integra quanto richiesto inviando la documentazione progettuale sostitutiva in data 07.11.2022, registrata al prot. n. 48862 del 07.11.2022;

rilevato che con determinazione dirigenziale n. 3220 del 08.11.2022, si è approvata la rettifica degli elaborati tecnici del progetto esecutivo dell'intervento denominato "Messa in sicurezza e risanamento energetico del patrimonio di edilizia residenziale pubblica - Via XX Settembre 13 e 15, Via Firenze 1,3 e Via Torino 31", sostitutivi di quelli approvati con DGC n. 218/2022, e in particolare:

- All. A-Relazione Tecnico-Illustrativa (protocollo n. 48862 del 07.11.2022);
- All. C-Computo Metrico Estimativo (protocollo n. 48862 del 07.11.2022);
- All. F-Stima Incidenza della Manodopera (protocollo n. 48862 del 07.11.2022);
- All. H-Capitolato Speciale d'Appalto (protocollo n. 48862 del 07.11.2022).

Visto il quadro economico risultante dal progetto esecutivo, di seguito riportato:

| <b>LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA</b>       |              |
|--|--------------|
| <b>A LAVORI</b>                                    |              |
| A1 Lavori  | € 753.279,27 |
| A2 Oneri sicurezza                                 | € 20.000,00  |
| A3 TOTALE IMPORTO LAVORI                           | € 773.279,27 |
| <b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b> |              |
| B1 I.V.A. su lavori (10% di A3)                    | € 77.327,93  |
| B2 Contributo ANAC                                 | € 375,00     |
| B3 Pubblicità                                      | € 2.500,00   |
| B4 Imprevisti sui lavori                           | € 20.936,91  |
| B5 Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% di A3) | € 15.465,59  |
| B6 Spese tecniche (Prog.+CSP+DL+CSE)               | € 60.778,13  |

|   |                     |
|---|---------------------|
| B7 Cassa previdenza spese tecniche (4% di B6) | € 2.431,13          |
| B8 I.V.A. spese tecniche (22% di B6+B7)       | € 13.906,04         |
| B9 TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE                | € 193.720,73        |
| <b>C IMPORTO TOTALE (A+B)</b>                 | <b>€ 967.000,00</b> |

richiamata la determinazione dirigenziale n. 3880 del 21.12.2022 con la quale è stato disposto di avviare procedura "negoziata" ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lett. b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76 e ss.mm.ii. convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n.120 affidamento dei lavori di "Messa in sicurezza e risanamento energetico del patrimonio di edilizia residenziale pubblica-Via XX Settembre 13 e 15, Via Firenze 1,3 e Via Torino 31" a valere sul fondo complementare al P.N.R.R. Art.1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n.59, convertito con modificazioni dalla Legge 1 luglio 2021, n.101 - Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica";

richiamato il verbale di gara (RfqReport.rfq\_405305), creato in data 10.01.2023 a seguito della procedura telematica svolta sul portale SardegnaCAT dal quale risulta che l'impresa LSA COSTRUZIONI SRL con sede in Viale Stati Uniti n. 38 in Favara (AG) cap. 92026, P.I.: 02974750842, capogruppo RTI da costituire con la ditta mandante CONCORDIA APPALTI, con sede legale in Via Acrone n.68 Agrigento (AG), P.I.: 02827110848, invitata a presentare la propria offerta per l'esecuzione dei lavori in oggetto, ha offerto un ribasso del 30,911% (trentavirgolanovecentoundici) sull'importo di € 753.279,27 posto a base di gara dei lavori pari ad € 520.433,115 oltre € 20.000 oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, per un totale di € 540.433,115;

ritenuto necessario procedere, ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs. 50/2016, all'approvazione del verbale di gara citato, che costituisce la proposta di aggiudicazione e di dover aggiudicare in favore della ditta LSA COSTRUZIONI SRL con sede in Viale Stati Uniti n. 38 in Favara (AG) cap. 92026, P.I.: 02974750842 capogruppo RTI da costituire con la ditta mandante CONCORDIA APPALTI, con sede legale in Via Acrone n.68 Agrigento (AG), P.I.: 02827110848, i lavori di "Messa in sicurezza e risanamento energetico del patrimonio di edilizia residenziale pubblica-Via XX Settembre 13 e 15, Via Firenze 1,3 e Via Torino 31", per l'importo di € 520.433,115 più oneri della sicurezza, oltre IVA di legge;

dato atto che dagli atti di gara caricati sul portale SardegnaCAT, la ditta capogruppo della costituenda RTI, LSA COSTRUZIONI SRL con sede in Viale Stati Uniti n. 38 in Favara (AG) cap. 92026, P.I.: 02974750842 si avvale delle certificazioni dell'impresa TINAGLIA APPALTI con sede in Via Panoramica del sole n.23 in Favara (AG) P.Iva 02001690847, in riferimento alle categorie OS6 II° e OG1 I°( SOA Codice Identificativo 07679410634);

dato atto che dagli atti di gara caricati sul portale SardegnaCAT, la ditta mandante CONCORDIA APPALTI, con sede legale in Via Acrone n.68 Agrigento (AG), P.I.: 02827110848, si avvale della certificazioni dell'impresa EDIL SERVICE, con sede legale località Palombara n.104/b in San Giorgio Albanese (CS), cap. 87060, P.Iva 02245660788, in riferimento alla categoria OS6 I° (Cert. N. SC 15-3742);

atteso che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il Codice di Identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gara (CIG), in base a quanto previsto dall'art. 3 comma 1 della Deliberazione del 15/02/2010 della stessa Autorità - **CIG 955627793F**;

accertato che è stato acquisito, in ordine alla presente procedura di gara il seguente CUP: E36D20000170001;

verificato che, con la determinazione dirigenziale n. 3880 del 21.12.2022, si è provveduto ad assumere prenotazione di impegno di spesa per il servizio in oggetto per un importo complessivo di € 850.607,20 sul bilancio triennale 2022/2024, esercizio 2022, sul capitolo 20525/0 (U.2.02.01.09.001);

considerato che si ritiene necessario impegnare in favore della ditta LSA COSTRUZIONI SRL con sede in Viale Stati Uniti n. 38 in Favara (AG) cap. 92026, P.I.: 02974750842, per i lavori di "Messa in sicurezza e risanamento energetico del patrimonio di edilizia residenziale pubblica-Via XX Settembre 13 e 15, Via Firenze 1,3 e Via Torino 31", per l'importo dei lavori già depurati del ribasso d'asta pari ad € 520.433,115, oltre € 20.000,00 per la sicurezza non soggetta a ribasso per complessivi € 540.433,115 a cui sommare € 54.043,31 per IVA di legge al 10% per un totale di € **594.476.43** sul bilancio triennale 2023/2025, esercizio 2023, sul capitolo 20525/0 (U.2.02.01.09.001) codice impegno di prenotazione D3880 sub1 anno 2022;

ritenuto necessario per quanto appena riportato, procedere alla rimodulazione e contestuale approvazione del nuovo quadro economico dei lavori, rimodulato rispetto a quello del progetto esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 218 del 27.09.2022 come modificato dalla determinazione dirigenziale n. 3220 del 08.11.2022, tenendo conto del ribasso d'asta applicato in sede di aggiudicazione pari al 30,911% (trentavirgolanovecentoundici), come di seguito riportato:

| LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA Rev. 01 |               |
|---|---------------|
| A LAVORI                                      |               |
| A1 Lavori con sconto del 30,911%              | € 520.433,115 |
| A2 Oneri sicurezza                            | € 20.000,00   |
| A3 TOTALE IMPORTO LAVORI                      | € 540.433,115 |

| <b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b> |                     |
|--|---------------------|
| B1 I.V.A. su lavori (10% di A3)                    | € 54.043,31         |
| B2 Contributo ANAC                                 | € 375,00            |
| B3 Pubblicità                                      | € 2.500,00          |
| B4 Imprevisti sui lavori                           | € 20.936,91         |
| B5 Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% di A3) | € 15.465,59         |
| B6 Spese tecniche (Prog.+CSP+DL+CSE)               | € 60.778,13         |
| B7 Cassa previdenza spese tecniche (4% di B6)      | € 2.431,13          |
| B8 I.V.A. spese tecniche (22% di B6+B7)            | € 13.906,04         |
| B9 ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA                      | € 256.130,77        |
| B10 TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE                    | € 426.566,88        |
| <b>C IMPORTO TOTALE (A+B)</b>                      | <b>€ 967.000,00</b> |

dato atto che l'impegno di spesa in favore dell'ANAC per il pagamento del contributo di € 375,00 previsto dalla delibera dell'Autorità n.1121 del 29 dicembre 2020 è stato precedentemente assunto con la determinazione dirigenziale n. 3880/2022;

ritenuto necessario dover procedere al disimpegno della somma di € 256.130,77 dall'impegno di prenotazione assunto sul bilancio triennale 2022/2024, esercizio 2022, sul capitolo 20525/0 (U.2.02.01.09.001) codice impegno di prenotazione D3880 sub1 anno 2022;

dato atto che sono stati acquisiti i certificati di regolarità contributiva:

- certificato-INAIL\_36355143 LSA Costruzioni (capogruppo) del 17.01.2023 con esito regolare scadenza validità 17.05.2023;
- certificato-INAIL\_35827114 Concordia appalti (mandante) del 02.12.2022 con esito regolare scadenza validità 01.04.2023;
- certificato-INAIL\_35170574 Appalti Tinaglia del 21.10.2022 con esito regolare scadenza validità 18.02.2023;
- certificato-INAIL\_35425952 EDILSERVICE del 08.11.2022 con esito regolare scadenza validità 08.03.2023;

verificata la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente provvedimento, in quanto adottato nel rispetto della normativa di riferimento, come innanzi richiamata, delle inerenti regole procedurali, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione;

dato atto che, rispetto a quanto disposto nel presente provvedimento, non sussistono situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Iglesias;

viste

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 68 del 19.12.2022 avente ad oggetto: "Approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P) 2023-2025 (Art. 170, comma 1, Dlgs 267/2000)".
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 69 del 19.12.2022 avente ad oggetto: "Bilancio triennale 2023-2025 – Approvazione";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 12.01.2023 avente ad oggetto: "Approvazione P.E.G. (piano esecutivo di gestione) 2023 - 2025. Parte finanziaria.
- la deliberazione della Giunta comunale n. 107 del 26.05.2022 avente ad oggetto: "Approvazione piano esecutivo di gestione anno 2022 e piano della performance 2022-2024", con particolare riferimento alla annualità 2023;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 184 del 29.08.2022 avente ad oggetto: "Piano esecutivo di gestione anno 2022 e piano della performance 2022-2024. Integrazione deliberazione della Giunta Comunale n. 107 del 26 maggio 2022", con particolare riferimento alla annualità 2023;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 309 del 06.12.2022 avente ad oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione anno 2022 e Piano della performance – triennio 2022/2024. Monitoraggio e rimodulazione obiettivi PEG 2022", con particolare riferimento alla annualità 2023;

visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante il "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali*", ed in particolare l'articolo 107, che riporta funzioni e responsabilità della dirigenza;

visto il decreto del Sindaco n. 01 del 17.01.2022, avente ad oggetto: "Conferimento incarichi dirigenziali", integrato con decreto n. 1 del 04.01.2023;

#### DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportate di:

- approvare, ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione (verbale creato in data in data 29.11.2022) della procedura per l'affidamento dell'intervento denominato "Messa in sicurezza e risanamento energetico del patrimonio di edilizia residenziale pubblica-Via XX Settembre 13 e 15, Via Firenze 1,3 e Via Torino 31" a valere sul fondo complementare al P.N.R.R. Art.1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n.59, convertito con modificazioni dalla Legge 1 luglio 2021, n.101 - Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia

residenziale pubblica” alla ditta LSA COSTRUZIONI SRL (capogruppo) con sede legale in Viale Stati Uniti n. 38 in Favara (AG) cap. 92026, P.I.: 02974750842 capogruppo RTI da costituire con la ditta mandante CONCORDIA APPALTI, con sede legale in Via Acrone n.68 Agrigento (AG), P.I.: 02827110848, per l’importo pari ad € 520.433,115, oltre € 20.000,00 per la sicurezza non soggetta a ribasso per complessivi € 540.433,115 a cui sommare € 54.043,31 per IVA di legge al 10% per un totale di € **594.476.43**;

- impegnare in favore della ditta LSA COSTRUZIONI SRL (capogruppo) con sede legale in Viale Stati Uniti n. 38 in Favara (AG) cap. 92026, P.I.: 02974750842 l’importo complessivo pari ad € **594.476.43** di cui per lavori € 520.433,115, oltre € 20.000,00 per la sicurezza non soggetta a ribasso per complessivi € 540.433,115 a cui sommare € 54.043,31 per IVA di legge al 10%, sul bilancio triennale 2023/2025, esercizio 2023, sul capitolo 20525/0 (U.2.02.01.09.001) e impegno di prenotazione D3880 sub1 anno 2022;

| Anno | Capitolo | Art. | Cod.impegno | Sub | Descrizione  | Beneficiario              | importo                |
|------|----------|------|-------------|-----|--|---------------------------|------------------------|
| 2022 | 20525    | 0    | D3880       | 1   | Avvio proc. "negoziata" art.1 c.2 lett.b) D.L. 16.07.2020, n.76 con 850.607,20 modif. L.120/2020, affidamento lavori "Messa in sicurezza e risanamento energetico del patrimonio di edilizia residenziale pubblica-Via XX Settembre 13,15, Via Firenze 1,3 | LSA<br>COSTRUZIONI<br>SRL | €<br><b>594.476.43</b> |

- disimpegnare la somma di € 256.130,77 dall’impegno di prenotazione assunto sul bilancio triennale 2022/2024, esercizio 2022, sul capitolo 20525/0 (U.2.02.01.09.001) codice impegno di prenotazione D3880 sub1 anno 2022;
- dato atto che l’impegno di spesa in favore dell’ANAC per il pagamento del contributo di € 375,00 previsto dalla delibera dell’Autorità n.1121 del 29 dicembre 2020 è stato precedentemente assunto con la determinazione dirigenziale n. 3880/2022;
- richiamato il CUP: E36D20000170001 e il CIG 955627793F;
- approvare il quadro economico rimodulato come riportato in premessa e qui riportato:

| LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA Rev. 01      |               |
|--|---------------|
| A LAVORI   |               |
| A1 Lavori con sconto del 30,911%                   | € 520.433,115 |
| A2 Oneri sicurezza                                 | € 20.000,00   |
| A3 TOTALE IMPORTO LAVORI                           | € 540.433,115 |
| <b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b> |               |
| B1 I.V.A. su lavori (10% di A3)                    | € 54.043,31   |
| B2 Contributo ANAC                                 | € 375,00      |

|  |                     |
|--|---------------------|
| B3 Pubblicità                                      | € 2.500,00          |
| B4 Imprevisti sui lavori                           | € 20.936,91         |
| B5 Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% di A3) | € 15.465,59         |
| B6 Spese tecniche (Prog.+CSP+DL+CSE)               | € 60.778,13         |
| B7 Cassa previdenza spese tecniche (4% di B6)      | € 2.431,13          |
| B8 I.V.A. spese tecniche (22% di B6+B7)            | € 13.906,04         |
| B9 ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA                      | € 256.130,77        |
| B10 TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE                    | € 426.566,88        |
| <b>C IMPORTO TOTALE (A+B)</b>                      | <b>€ 967.000,00</b> |

- adempiere agli obblighi di pubblicità di cui all'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 ed a quanto prescritto dagli articoli 26 e 27 del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 ("Decreto trasparenza");
- rendere disponibile la presente determinazione dirigenziale, attraverso il supporto informatico gestionale degli atti amministrativi dell'Ente, al Responsabile del Settore Amministrativo - Contabile, Ufficio Contabilità, ai sensi dell'art. 184, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, per i conseguenti adempimenti;
- dare atto che, rispetto a quanto disposto nel presente provvedimento, non sussistono situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Iglesias.

Allegati:

- verbale di gara creato dal sistema SardegnaCat in data 10.01.2023 RfqReport.rfq\_405305;
- certificato-INAIL\_36355143 LSA Costruzioni (capogruppo) del 17.01.2023 con esito regolare scadenza validità 17.05.2023;
- certificato-INAIL\_35827114 Concordia appalti (mandante) del 02.12.2022 con esito regolare scadenza validità 01.04.2023;
- certificato-INAIL\_35170574 Appalti Tinaglia del 21.10.2022 con esito regolare scadenza validità 18.02.2023;
- certificato-INAIL\_35425952 EDILSERVICE del 08.11.2022 con esito regolare scadenza validità 08.03.2023;
- contratto di avalimento CONCORDIA APPALTI-EDIL SERVICE;
- DGUE LSA Costruzioni (capogruppo), Concordia appalti (mandante), Appalti Tinaglia e EDILSERVICE;

---

**REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Secondo quanto riportato nel contenuto, il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o patrimoniale del Comune, come di seguito riportati:

| Anno | Capitolo | Art. | Cod.impegno | Sub | Descrizione  | Beneficiario | importo    |
|------|----------|------|-------------|-----|--|--------------|------------|
| 2023 | 20525    | 0    | D0400       | 1   | Approvazione proposta di aggiudicazione e aggiudicazione definitiva dei lavori "Messa in sicurezza e risanamento energetico del patrimonio di edilizia residenziale pubblica-Via XX Settembre 13,15, Via Firenze 1,3 e Via Torino 31" finanziato | 15.231       | 594.476,43 |