

ALLEGATO A)

COMUNE DI IGLESIAS

ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, PER L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE DI ALCUNI CAMPI SPORTIVI COMUNALI.

CPV 92610000-0 – Servizi di gestione di impianti sportivi.

In virtù della Determinazione dirigenziale n. 1823 del 28 Luglio 2017,

L’Amministrazione Comunale intende effettuare un’indagine di mercato finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, soggetti interessati alla gestione di alcuni campi sportivi comunali;

La procedura sopra richiamata non ha natura di proposta contrattuale, per cui l’Amministrazione Comunale non assume alcun vincolo in ordine alla prosecuzione della stessa, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Nella prospettiva di un uso ottimale delle strutture, con particolare riferimento ai campi sportivi, l’Amministrazione Comunale intende vagliare possibili soluzioni di utilizzo che saranno comprensive di un progetto specifico, attraverso successiva procedura di tipo negoziato.

SI RENDE NOTO

1) OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO

Il Comune di Iglesias intende acquisire manifestazioni d’interesse a partecipare alla procedura, per l’affidamento in gestione dei seguenti campi sportivi comunali:

- 2) Campo Calcio Casmez;
- 3) Pista Casmez;
- 4) Campo calcio Enaoli;
- 5) Campo calcio Bindua;
- 6) Stadio Comunale Monteponi;
- 7) Campi tennis Ceramica (due campi);
- 8) Campi calcio Ceramica (tre campi);

Il concessionario dovrà provvedere, alla gestione ed alla conduzione dell'impianto sportivo ed in particolare dovrà svolgere le seguenti prestazioni:

1. gestione, custodia e sorveglianza dei locali e delle attrezzature;
2. programmazione sportiva delle attività sull'impianto e relazione finale sulla gestione da presentare all'ufficio sport del Comune;
3. disciplina della affluenza al pubblico;
4. gestione delle entrate relative allo sfruttamento economico- funzionale dell'impianto, ovvero riscossione tariffe, gestione pubblicità e punti ristoro, riscossione accessi agli eventi legati all'attività sportiva del gestore;
5. Assunzione in proprio di tutte le spese connesse e/o annesse alla gestione complessiva degli impianti, la fornitura di materiali, l'acquisto e la manutenzione di macchine ed attrezzature per gli interventi manutentivi. La manutenzione straordinaria resta invece a carico del Comune di Iglesias;
6. garanzia dell'equilibrio economico degli impianti;
7. assunzione del ruolo e degli obblighi del datore di lavoro ai sensi del D.lgs. 81/2008;
8. pagamento del canone all'Amministrazione fissato su base annua differenziati per ciascuna struttura;
9. servizio di custodia e sorveglianza dell'impianto, delle attrezzature e dei servizi annessi; - pulizia giornaliera dell'intero complesso e delle pertinenze (ad esempio piano - gioco, tribune, spogliatoi, ecc) con adeguate attrezzature;
10. conduzione della struttura nel rispetto delle norme nazionali e regionali circa le condizioni igienico - sanitarie della/e strutture e i presidi di sicurezza - dell'impianto, compresa accensione, controllo e manutenzione a norma di legge degli impianti elettrico, termico ed idrico;
11. manutenzione ordinaria dell'impianto che comprende tutti gli interventi da attuare con continuità, al fine di conservare la struttura nelle migliori condizioni e di garantire il buon funzionamento di tutte le attività, la sicurezza degli utenti e il decoro dell'impianto;
12. - gestione distributori automatici di alimenti e bevande se presenti o si intende installarle;
13. - gestione delle sponsorizzazioni e della raccolta della pubblicità;
14. - gestione degli eventi/manifestazioni sportive e non sportive garantendo il presidio, la sorveglianza, la responsabilità e la gestione delle emergenze;
15. - direzione amministrativa, tecnica e organizzativa;
16. - garanzia dell'equilibrio economico - finanziario della gestione dell'impianto, da comprovare;
17. - assunzione del ruolo e degli obblighi del datore di lavoro ai sensi del D.lgs 81/2008, per le attività che lo richiedono;
18. - pagamento del canone annuale fissato e diversificato sulla base della struttura;

Le tariffe d'uso sono determinate dalla Giunta Comunale del Comune di Iglesias e saranno introitate dal concessionario di ciascuna struttura.

Gli oneri gestionali saranno successivamente specificati nel capitolato d'oneri che sarà sottoposto agli interessati nell'esperienza della procedura negoziata che seguirà al presente avviso esplorativo.

La programmazione degli spazi per gli allenamenti e per le partite sarà stabilita dal concessionario. Tali ore vacanti, una volta prenotate, potranno essere messe a disposizione di utenti privati al prezzo di mercato che vorrà applicare.

Si precisa infine che nelle ore mattutine, compatibilmente con le esigenze di manutenzione e di personale, gli impianti sportivi comunali dovranno essere messi a disposizione degli istituti scolastici di ogni ordine e grado che ne facciano richiesta.

2) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I requisiti già indicati nella deliberazione di G. C. n. 174 del 19/8/2016 si intendono recepiti dal presente bando;

1. essere iscritti all'albo delle associazioni sportive del comune di Iglesias;
2. essere affiliati ad una Federazione Sportiva;
3. essere in possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione, ovvero non incorrere nei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016 (codice dei contratti);
4. non avere a proprio carico, condanne od altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
5. avere sede ed operatività nel territorio in cui è ubicato l'impianto sportivo, per i campi di Ceramica è richiesta l'operatività su base provinciale;
6. non avere debiti pendenti con l'Amministrazione comunale.

3) CORRISPETTIVO DEL CONCESSIONARIO

Il corrispettivo a favore del concessionario per la conduzione dell'impianto sportivo comunale e per lo svolgimento dei servizi oggetto della concessione è costituito da:

- entrate derivanti dall'applicazione delle tariffe d'uso stabilite annualmente dalla Giunta comunale, tramite proprio provvedimento;
- proventi derivanti dall'esercizio dell'attività sportiva sull'impianto; - proventi derivanti dalla gestione della pubblicità e delle sponsorizzazioni all'interno dell'impianto sportivo, che sono sottoposte al regolamento per la concessione degli impianti pubblicitari;
- proventi derivanti dalla gestione/sub concessione del punto ristoro presente nell'impianto.

In merito alle utenze, il Comune si farà carico dei pagamenti delle fatture riferite a consumi successivi all'affidamento.

E' prevista l'installazione di gettoniere per il pagamento del servizio di illuminazione dell'impianto ed i relativi incassi verranno introitati dal Comune.

4) CANONI ANNUALI IN CAPO AL CONCESSIONARIO

Gli importi posti a base di gara, ovvero del canone annuale al rialzo, da versare in unica soluzione o in acconti mensili, diversificato in base all'impianto, sono i seguenti:

- Campo calcio Casmez € 1.800,00;
- Pista Casmez € 300,00;
- Campo calcio Enaoli € 600,00;
- Campo calcio Bindua € 600,00;
- Stadio Comunale Monteponi €3.600,00 – cui si somma la manutenzione del manto erboso;
- Campi tennis Ceramica (due campi) €2.000,00 complessivi;
- Campi calcio Ceramica (tre campi) €2.400,00 complessivi;

L'offerta economica dovrà prevedere un rialzo sul contributo di gestione previsto per ciascun impianto.

5) DURATA DEL CONTRATTO

La concessione avrà durata differenziata come di seguito indicato:

- per i campi di Casmez, Enaoli e Bindua, Stadio Monteponi è prevista la durata di cinque anni dalla stipula, rinnovabile con atto formale;
- per i campi tennis e calcio di "Ceramica" la durata è di cinque anni dalla stipula ferma restando la scadenza della convenzione tra Comune e Provincia proprietaria dell'intero complesso sportivo denominato "Ceramica";

6) PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE

In sede di successiva procedura negoziata, la migliore offerta verrà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in virtù dell'art. 95 del D. lgs. 50/2016, in base a criteri qualitativi individuati tra quelli richiamati dal Regolamento per la concessione e l'uso degli impianti sportivi comunali e la valutazione economica relativa al rialzo sul canone posto a base di gara. Nella lettera di invito saranno ulteriormente specificate le fasi della procedura ed i criteri di valutazione delle offerte, meglio dettagliati dal capitolato d'oneri.

7) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I partecipanti dovranno presentare in busta chiusa e sigillata, apposita istanza di partecipazione nella quale dovranno essere autocertificati, secondo le modalità indicate dal DPR 445/00, i requisiti richiesti all'art.3, la dichiarazione di aver preso visione del bando e di aderire integralmente a quanto in essi indicati; la dichiarazione di aver preso visione dell'impianto.

L'istanza deve essere inoltrata entro il giorno 31 Agosto 2017 presso l'Ufficio Protocollo Generale sito in Via Isonzo – 09016 Iglesias, o tramite posta certificata all'indirizzo: protocollo.comune.iglesias@pec.it

Decorso tale termine non sarà ricevibile alcuna manifestazione di interesse.

Resta ad esclusivo rischio del mittente l'invio della manifestazione d'interesse per posta o mediante altro mezzo idoneo, qualora, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile.

Non si darà corso all'apertura del plico chiuso che non risulti pervenuto entro il termine fissato, sul quale non sia apposto:

1. l'indirizzo: Comune di Iglesias –Via Isonzo 7 – 09016 Iglesias
2. il mittente;
3. la scritta "Manifestazione d'interesse per la gestione dei campi sportivi comunali".

8) SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

In seguito alla scadenza del termine, l'A.C. stilerà l'elenco dei partecipanti e verificati i requisiti indicati nei punti sopra richiamati, procederà ad indire una procedura negoziata per l'affidamento della concessione di servizi ai sensi del D.lgs. 50/2016, nuovo codice dei contratti. In caso di affidamento del servizio si precisa che esso sarà regolato da un capitolato d'oneri allegato alla lettera di invito.

Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte. Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.

L'Amministrazione Comunale si riserva la insindacabile facoltà di non dar luogo alla gara o di prorogarla, senza che i concorrenti possano avanzare pretesa alcuna al riguardo.

9) PUBBLICAZIONE AVVISO E PUBBLICITA'

Il presente avviso, pubblicato all'albo pretorio dell'amministrazione appaltante e visibile sul sito istituzionale all'indirizzo <http://www.comune.iglesias.ca.it> è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione.

10) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 e ss.mm.ii. si precisa che il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento e si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici

esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. Il titolare del trattamento dei dati è il responsabile del procedimento.

11) ULTERIORI INFORMAZIONI

La concessione sarà regolamentata da contratto di servizio nonché integrati dagli impegni assunti dal medesimo concessionario in sede di gara. La gara informale sarà specificatamente regolamentata da lettera di invito indirizzata ai soggetti che verranno ammessi possedendo i requisiti previsti dal presente avviso.

Il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Lucina Pani

c/o Ufficio Sport – Via Isonzo, 7 – tel 0781/274330/329
