



# COMUNE DI IGLESIAS

Provincia Sud Sardegna

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 63 del 14.03.2024

Oggetto:

COPIA

Rivalutazione sulla base degli indici ISTAT FOI, degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione – Art.16 D.P.R. 380/2001

L'anno duemilaventiquattro il giorno quattordici del mese di marzo, alle ore 13:15, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

USAI MAURO	SINDACO	P
MELIS FRANCESCO	VICE SINDACO	P
SANNA CLAUDIA	ASSESSORE	P
CACCIARRU ALBERTO	ASSESSORE	P
CHERCHI GIORGIANA	ASSESSORE	P
REGINALI DANIELE	ASSESSORE	P
SPIGA VITO	ASSESSORE	P
SCARPA ANGELA	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 8    Totale assenti n. 0

Assiste alla seduta il Vice Segretario Generale Dott.Ssa FLORIS ANGELA MARIA presente nella sede comunale

Assume la presidenza USAI MAURO in qualità di Sindaco presente nella sede comunale

Partecipano alla seduta in collegamento da remoto gli Assessori Daniele Reginali

Visto il regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi in modalità telematica, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 50 del 29.11.2022 ed in particolare l'articolo 13, rubricato "Sedute della Giunta".

Come indicato nel frontespizio del presente atto, all'appello delle ore 13:15 del 14.03.2024 risulta che:

- Il Sindaco, Mauro Usai, è presente fisicamente nella casa comunale;
- Il Vice Segretario Reggente, Dott.ssa Angela Maria Floris, è presente fisicamente nella casa comunale.
- Gli Assessori Alberto Cacciarru, Vito Spiga, Claudia Sanna, Angela Scarpa, Giorgiana Cherchi, Francesco Melis sono presenti fisicamente nella casa comunale.
- L'Assessore Daniele Reginali è presente in collegamento da remoto.

Le modalità di collegamento per lo svolgimento della seduta, verificate dal Vice Segretario Reggente, rispettano le disposizioni regolamentari stabilite dalla sopracitata deliberazione di Consiglio comunale.

### La Giunta Comunale

Premesso che il D.P.R. 380/2001 s.m.i., all'art. 16 detta norme in materia di oneri concessori dovuti in sede di rilascio di permesso di costruire ed in particolare dispone che:

- *"L'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del consiglio comunale in base alle tabelle parametriche che la regione definisce per classi di comuni...;*
- *"Nel caso di mancata definizione delle tabelle parametriche da parte della regione e fino alla definizione delle tabelle stesse, i comuni provvedono, in via provvisoria, con deliberazione del Consiglio Comunale";*
- *"Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'articolo 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457. Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione."*

Considerato che:

- con deliberazione della Consiglio Comunale n° 149 del 12 luglio 1978 sono stati determinati i contributi relativi al rilascio delle concessioni edilizie sulla base delle tabelle parametriche A, B, C e D proposte dal Decreto dell'Assessore regionale E.L.F.U. 31 gennaio 1978, n°70, con le istruzioni applicative di cui alla circolare dell'Assessorato regionale E.L.F.U. 20 marzo 1978, n°5/d;
- con deliberazione della Giunta Comunale n° 106 del 22 maggio 2007 è stato aggiornato il costo di costruzione per il periodo giugno 1990 - dicembre 2006;
- con deliberazione della Giunta Comunale n° 108 del 22 maggio 2007 sono state aggiornate le tabelle parametriche per il calcolo degli oneri di urbanizzazione per il periodo luglio 1978 - dicembre 2006;
- con deliberazione del Commissario Straordinario n° 25 del 27 dicembre 2012 sono state aggiornate le tabelle parametriche per il calcolo degli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione per il periodo gennaio 2007- novembre 2012;
- con deliberazione della Giunta Comunale n° 167 del 18 giugno 2015 sono state aggiornate le tabelle parametriche per il calcolo degli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione al dicembre 2014.

Ritenuto di dover procedere all'adeguamento:

- del valore monetario degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui alle tabelle B e C, ferme restando le tabelle A e D, approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n° 149 del 12 luglio 1978;
- del costo di costruzione per il calcolo del contributo di concessione dei fabbricati residenziali, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale n° 167 del 18 giugno 2015, è pari a 244,16 €/mq.

Calcolato a tal fine, utilizzando gli indici ISTAT FOI, il coefficiente di rivalutazione per il periodo giugno 2015 - dicembre 2023 (ultimo dato disponibile), per un valore pari a 1,187, come riportato nella seguente tabella.

<b>Calcolo Rivalutazione periodo Giugno 2015 Dicembre 2023</b>	
<i>Indice Istat utilizzato: FOI - Indici nazionali dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati indice generale, al netto dei consumi di tabacchi.</i>	
DATA INIZIALE	18/06/2015
DATA FINALE	31/12/2023
DECORRENZA RIVALUTAZIONE	Giugno 2015
SCADENZA RIVALUTAZIONE	Dicembre 2023
INDICE ALLA DECORRENZA	107,3
INDICE ALLA SCADENZA	118,9
RACCORDO INDICI	1,071
<b>COEFFICIENTE DI RIVALUTAZIONE</b>	<b>1,187</b>

Accertato che tali indici comportano l'aggiornamento:

- degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui alle tabelle B e C approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n° 149 del 12 luglio 1978, come da valori riportati nella tabella allegata;
- del costo di costruzione per il calcolo del contributo di concessione dei fabbricati residenziali, al valore di 289,82 €/mq.

Viste

- la deliberazione del Consiglio comunale n 39 del 28.09.2023, adottata ai sensi dell'articolo 46 del TUEL, con la quale sono state approvate le linee programmatiche per il periodo 2023 – 2028;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 60 del 21.12.2023, avente ad oggetto: "Approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P) 2024 - 2026 (Art. 170, comma 1, Dlgs 267/2000)";
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 61 del 21.12.2023 avente ad oggetto: "Bilancio triennale 2024-2026. Approvazione";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 3 dell'11.01.2024 avente ad oggetto: "Approvazione P.E.G. (piano esecutivo di gestione) 2024 – 2026";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 24 del 25.01.2024 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 (P.I.A.O.), comprensivo dei Piani assorbiti ai

sensi dell'articolo 1 del D.P.R. 24.06.2022, n. 81 e del Piano di prevenzione della corruzione e della trasparenza (P.T.P.C.T.) 2024 – 2026”.

Visto il decreto del Sindaco n. 24 del 01.12.2024, avente ad oggetto: “Conferimento incarichi dirigenziali”.

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante il “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”.

### Delibera

- 1) di aggiornare gli importi degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui alle tabelle B e C approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n° 149 del 12 luglio 1978, come da valori riportati nelle tabelle allegate;
- 2) di aggiornare l’importo del costo di costruzione per il calcolo del contributo di concessione dei fabbricati residenziali, al valore di 289,82 €/mq;
- 3) di dichiarare, con ulteriore e separata votazione resa unanime, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267, recante il “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali”.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Data 29/02/2024

IL DIRIGENTE  
F.TO PIERLUIGI CASTIGLIONE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.TO MAURO USAI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
F.TO DOTT.SSA ANGELA MARIA FLORIS

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 14/03/2024

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio on line di questo Comune dal **28/03/2024** al **12/04/2024** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 28/03/2024, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 12/04/2024

IL VICE SEGRETARIO REGGENTE  
F.TO DOTT.SSA ANGELA MARIA FLORIS

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Iglesias, 28.03.2024

IL VICE SEGRETARIO REGGENTE  
DOTT.SSA ANGELA MARIA FLORIS