

Comune di Iglesias

III SETTORE

Ufficio Urbanistica-Edilizia

VIA ISONZO, 7

09016 IGLESIAS (SU)

protocollo.comune.iglesias@pec.it

MARCA DA BOLLO

MODELLO P.E.E.P. 2

Istanza per la trasformazione del regime giuridico di assegnazione delle aree nei Piani di Edilizia Economica e Popolare (Piani di Zona) già concesse in diritto di proprietà vincolata - Trasformazione regime giuridico delle assegnazioni già in proprietà ante L. 179/1992 con la contestuale cancellazione dei vincoli ivi previsti, o per la sola cancellazione dei massimali di prezzo di vendita o di locazione relativamente alle assegnazioni in diritto di proprietà stipulate dopo il 01.01.1997

1. Dati dell'interessato

IL/LA SOTTOSCRITTO/A

Cognome	<input type="text"/>	Nome	<input type="text"/>	
Data di nascita	<input type="text"/>	Luogo di nascita	<input type="text"/>	
Codice fiscale	<input type="text"/>			
Residenza Comune di	<input type="text"/>	C.A.P.	<input type="text"/>	
		Provincia	<input type="text"/>	
Indirizzo	<input type="text"/>		N°	<input type="text"/>
Telefono	<input type="text"/>	Cellulare	<input type="text"/>	
E-mail	<input type="text"/>	P.E.C.	<input type="text"/>	

In qualità di proprietario/a superficario/a dell'unità immobiliare indicata al Punto 2

2. Dati dell'unità immobiliare

2.1 - Identificazione stradale

Indirizzo	<input type="text"/>
Altri dati (es. piano, scala, ecc.)	<input type="text"/>

2.2 - Identificazione catastale

N.C.E.U. (Catasto Fabbricati)

Sezione	<input type="text"/>	Foglio	<input type="text"/>	Mappale	<input type="text"/>	Sub	<input type="text"/>	Cat.	<input type="text"/>
Cl.	<input type="text"/>	N° Vani	<input type="text"/>	Rendita €	<input type="text"/>				
Superficie catastale totale mq	<input type="text"/>	Totale escluse aree scoperte mq	<input type="text"/>						

in virtù delle disposizioni normative per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà o per la sostituzione delle convenzioni in proprietà ante L. 179/1992, ai sensi dei commi 45÷50 dell'art. 31 della L. 448/1998 s.m.i., relativamente alle aree già concesse in diritto di superficie o in proprietà vincolata ai sensi dell'art. 35 della L. 865/1971 s.m.i. e in applicazione delle disposizioni di cui ai commi 49-bis, 49-ter e 49-quater dell'art. 31 della L. 448/1998 per la sola cancellazione dei massimali di prezzo di vendita e di locazione e dei requisiti soggettivi", nonché del Regolamento Comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale 15 del 22/04/2024

CHIEDE

- di poter trasformare il regime giuridico già in proprietà** relativamente al Lotto su cui insiste l'unità immobiliare indicata in oggetto, per le relative quote millesimali di pertinenza (se facente parte di un condominio), e di seguito meglio identificata catastalmente, con la stipulazione della nuova convenzione in piena proprietà e con la contestuale cancellazione del regime vincolistico, ai sensi dell'art. 31, commi 45÷50, della L. 448/1198 s.m.i. e del Regolamento Comunale sopra richiamato;
- di conoscere il corrispettivo per la trasformazione** del regime giuridico con la nuova convenzione in proprietà di cui al precedente punto, con contestuale cancellazione del regime vincolistico, e le modalità per la stipulazione dell'atto integrativo - atto pubblico o scrittura privata autenticata
- di poter cancellare solo i vincoli sui prezzi massimi di cessione o di locazione e i vincoli sui requisiti soggettivi degli acquirenti o dei locatari, per le assegnazioni già in proprietà con convenzione post 01.01.1997** (con durata dei vincoli trentennale o ventennale), relativamente al Lotto su cui insiste l'unità immobiliare indicata in oggetto, per le relative quote millesimali di pertinenza (se facente parte di un condominio), e di seguito meglio identificata catastalmente, con la stipulazione dell'atto integrativo (atto pubblico o scrittura privata autenticata) ai sensi dell'art. 31, commi 48 e 49-ter, della L. 448/1998 s.m.i., del Decreto del Ministero dell'Economia e Finanze del 28/09/2020, n. 151, e del Regolamento Comunale sopra richiamato;
- di conoscere il corrispettivo** per la sola cancellazione del regime vincolistico di cui al precedente punto e le modalità per la stipulazione dell'atto integrativo - atto pubblico o scrittura privata autenticata;

DICHIARA

1) Che il terreno sul quale è stata edificata l'unità immobiliare in oggetto è stato concesso in diritto di superficie dal Comune alla ditta

2) Che la convenzione è stata stipulata in data a rogito del Segretario Comunale (Notaio):

 Rep. n. Rac. n.

registrata a

 il al n. e trascritta presso la Conservatoria di il

3) Di essere unico/a proprietario/a superficario/a dell'unità immobiliare in oggetto per la quale si chiede la trasformazione del regime giuridico in virtù dell'atto di assegnazione su indicato e in virtù del seguente atto di acquisto dalla ditta assegnataria dal Comune di cui al precedente punto 1):

stipulato in data a rogito del Segretario Notaio:

 Rep. n. Rac. n.

registrato a

 il al n. e trascritta presso la Conservatoria di il

con il quale si è divenuti attuali proprietari superficiali.

4) Di essere libero coniugato/a in regime di comunione separazione dei beni con ;

Cognome Nome

Data di nascita Luogo di nascita

Codice fiscale

Residenza Comune di C.A.P. Provincia

Indirizzo N°

3. Allegati	
<input type="checkbox"/>	Copia del titolo di proprietà (atto di acquisto) dell'unità immobiliare oggetto di trasformazione del regime giuridico, completo di estremi di registrazione e di trascrizione
<input type="checkbox"/>	Estremi dell'atto di cessione delle aree dal Comune di Iglesias all'Ente (cooperativa, impresa, singolo costruttore) che ha realizzato l'intervento, ed eventuale copia della convenzione
<input type="checkbox"/>	Planimetria catastale aggiornata, conforme allo stato dei luoghi e agli eventuali titoli edilizi abilitativi alla trasformazione dell'unità immobiliare con relative pertinenze oggetto di trasformazione in regime di proprietà
<input type="checkbox"/>	Copia o estremi del titolo abilitativo con il quale l'ente attuatore ha edificato l'immobile
<input type="checkbox"/>	Planimetrie quotate dello stato attuale dell'alloggio e di tutte le sue pertinenze, esclusive o condominiali, con indicazione delle superfici utili e delle superfici accessorie: piano interrato; piani utili alloggio; piano pilotis; superfici accessorie (quali: cantinole, locali tecnici, androni, scale condominiali, loggiati, verande, balconi, parcheggi coperti, superficie pilotis)
<input type="checkbox"/>	Documentazione attestante le migliori apportate all'unità immobiliare dalla data di costruzione
<input type="checkbox"/>	Documentazione fotografica attuale dell'unità immobiliare e sue pertinenze
<input type="checkbox"/>	Eventuali attestazioni di pagamento di corrispettivi di conguaglio espropri effettuati direttamente al Comune di Iglesias
<input type="checkbox"/>	Copia o estremi del certificato di agibilità dell'unità immobiliare in oggetto
<input type="checkbox"/>	Tabelle millesimali generali di proprietà (per i lotti e i fabbricati plurifamiliari)
<input type="checkbox"/>	Copia del documento di identità in corso di validità
<input type="checkbox"/>	Attestazione di versamento dei diritti di segreteria pari a € 20,00 effettuato tramite bonifico bancario intestato alla Tesoreria del Comune di Iglesias, presso il Banco di Sardegna S.p.A., IBAN: IT 92 L 01015 43910 000070698047 oppure tramite C/C postale IBAN: IT 53 S 07601 04800 000016723090 intestato alla Tesoreria del Comune di Iglesias
<input type="checkbox"/>	Attestazione di versamento contributo di istruttoria di € 400,00 effettuato tramite bonifico bancario intestato alla Tesoreria del Comune di Iglesias, presso il Banco di Sardegna S.p.A., IBAN: IT 92 L 01015 43910 000070698047 oppure tramite C/C postale IBAN: IT 53 S 07601 04800 000016723090 intestato alla Tesoreria del Comune di Iglesias

Chiede che le comunicazioni relative alla presente istanza siano indirizzate a:			
Cognome	<input type="text"/>	Nome	
Comune di	<input type="text"/>	C.A.P.	Provincia
Indirizzo	<input type="text"/>		N° <input type="text"/>
Telefono	<input type="text"/>	Cellulare	<input type="text"/>
E-mail	<input type="text"/>	P.E.C.	<input type="text"/>

Chiede che le comunicazioni relative alla presente istanza siano trasmesse:	
<input type="checkbox"/>	Posta Elettronica Certificata
<input type="checkbox"/>	Posta ordinaria.

4. Data e firma del richiedente	
Luogo e data	IL TITOLARE DELLA RICHIESTA