

# Comune di Iglesias

## III SETTORE

Ufficio Urbanistica-Edilizia

VIA ISONZO, 7

09016 IGLESIAS (SU)

[protocollo.comune.iglesias@pec.it](mailto:protocollo.comune.iglesias@pec.it)

MARCA DA BOLLO

### MODELLO P.E.E.P. 1

**Istanza per la trasformazione del regime giuridico di assegnazione dei lotti in diritto di superficie nei Piani di Edilizia Economica e Popolare (Piani di Zona) - Acquisto della piena proprietà dell'area e per la contestuale cancellazione del regime vincolistico, o per la sola cancellazione del regime vincolistico (restando in diritto di superficie)**

1. Dati dell'interessato									
<b>IL/LA SOTTOSCRITTO/A</b>									
Cognome	<input type="text"/>	Nome	<input type="text"/>						
Data di nascita	<input type="text"/>	Luogo di nascita	<input type="text"/>						
Codice fiscale	<input type="text"/>								
Residenza Comune di	<input type="text"/>	C.A.P.	<input type="text"/>	Provincia	<input type="text"/>				
Indirizzo	<input type="text"/>			N°	<input type="text"/>				
Telefono	<input type="text"/>	Cellulare	<input type="text"/>						
E-mail	<input type="text"/>	P.E.C.	<input type="text"/>						
In qualità di proprietario/a superficiario/a dell'unità immobiliare indicata al Punto 2									
2. Dati dell'unità immobiliare									
<b>2.1 - Identificazione stradale</b>									
Indirizzo	<input type="text"/>								
Altri dati (es. piano, scala, ecc.)	<input type="text"/>								
<b>2.2 - Identificazione catastale</b>									
<input type="checkbox"/> N.C.E.U. (Catasto Fabbricati)									
Sezione	<input type="text"/>	Foglio	<input type="text"/>	Mappale	<input type="text"/>	Sub	<input type="text"/>	Cat.	<input type="text"/>
Cl.	<input type="text"/>	N° Vani	<input type="text"/>	Rendita €	<input type="text"/>				
Superficie catastale totale mq	<input type="text"/>			Totale escluse aree scoperte mq	<input type="text"/>				

**in virtù delle disposizioni normative per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà o per la sostituzione delle convenzioni in proprietà ante L. 179/1992, ai sensi dei commi 45÷50 dell'art. 31 della L. 448/1998 s.m.i., relativamente alle aree già concesse in diritto di superficie o in proprietà vincolata ai sensi dell'art. 35 della L. 865/1971 s.m.i. e in applicazione delle disposizioni di cui ai commi 49-bis, 49-ter e 49-quater dell'art. 31 della L. 448/1998 per la sola cancellazione dei massimali di prezzo di vendita e di locazione e dei requisiti soggettivi", nonché del Regolamento Comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale 15 del 22/04/2024**

## CHIEDE

- di poter acquisire il diritto di piena proprietà** relativamente al Lotto su cui insiste l'unità immobiliare identificata al precedente punto 2, per le relative quote millesimali di pertinenza (se facente parte di un condominio), e di seguito meglio identificata catastalmente, con la stipulazione della nuova convenzione (da diritto di superficie a piena proprietà) e con la contestuale cancellazione del regime vincolistico, ai sensi dell'art. 31, commi 45+50, della L. 448/1998 s.m.i. e del Regolamento Comunale sopra richiamato;
- di conoscere il corrispettivo per la trasformazione** del regime giuridico in piena proprietà di cui al punto precedente, con conseguente cancellazione del regime vincolistico, e le modalità per la stipulazione dell'atto integrativo - atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- di poter cancellare solo i vincoli sui prezzi massimi di cessione o di locazione e i vincoli sui requisiti soggettivi degli acquirenti o dei locatari, pur restando in diritto di superficie** (senza l'acquisto della proprietà dell'area), relativamente al Lotto su cui insiste l'unità immobiliare indicata in oggetto, per le relative quote millesimali di pertinenza (se facente parte di un condominio), e di seguito meglio identificata catastalmente, con la stipulazione dell'atto integrativo (atto pubblico o scrittura privata autenticata) ai sensi dell'art. 31, commi 48, 49-bis, 49-ter e 49-quater della L. 448/1998 s.m.i. e del Decreto Ministeriale (MEF) n. 151 del 28.09.2020 e del Regolamento Comunale sopra richiamato;
- di conoscere il corrispettivo** per la sola cancellazione del regime vincolistico di cui al precedente punto e le modalità per la stipulazione dell'atto integrativo - atto pubblico o scrittura privata autenticata;

## DICHIARA

1) Che il terreno sul quale è stata edificata l'unità immobiliare in oggetto è stato concesso in diritto di superficie dal Comune alla ditta

2) Che la convenzione è stata stipulata in data  a rogito del Segretario Comunale (Notaio):

 Rep. n.  Rac. n. 

registrata a

 il  al n.  e trascritta presso la Conservatoria di   
 il 

3) Di essere unico/a proprietario/a superficario/a dell'unità immobiliare in oggetto per la quale si chiede la trasformazione del regime giuridico in virtù dell'atto di assegnazione su indicato e in virtù del seguente atto di acquisto dalla ditta assegnataria dal Comune di cui al precedente punto 1):

stipulato in data  a rogito del Segretario Notaio:

 Rep. n.  Rac. n. 

registrato a

 il  al n.  e trascritta presso la Conservatoria di   
 il 

con il quale si è divenuti attuali proprietari superficari.

4) Di essere libero coniugato/a in regime di  comunione  separazione dei beni con ;

Cognome  Nome

Data di nascita  Luogo di nascita

Codice fiscale

Residenza Comune di  C.A.P.  Provincia

Indirizzo  N°

3. Allegati	
<input type="checkbox"/>	Copia del titolo di proprietà (atto di acquisto) dell'unità immobiliare oggetto di trasformazione del regime giuridico, completo di estremi di registrazione e di trascrizione
<input type="checkbox"/>	Estremi dell'atto di assegnazione in diritto di superficie novantanovenale delle aree dal Comune di Iglesias all'Ente (cooperativa, impresa, singolo costruttore) che ha realizzato l'intervento, ed eventuale copia della convenzione
<input type="checkbox"/>	Planimetria catastale aggiornata, conforme allo stato dei luoghi e agli eventuali titoli edilizi abilitativi alla trasformazione dell'unità immobiliare con relative pertinenze oggetto di trasformazione in regime di proprietà
<input type="checkbox"/>	Copia o estremi del titolo abilitativo con il quale l'ente attuatore ha edificato l'immobile
<input type="checkbox"/>	Planimetrie quotate dello stato attuale dell'alloggio e di tutte le sue pertinenze, esclusive o condominiali, con indicazione delle superfici utili e delle superfici accessorie: piano interrato; piani utili alloggio; piano pilotis; superfici accessorie (quali: cantinole, locali tecnici, androni, scale condominiali, loggiati, verande, balconi, parcheggi coperti, superficie pilotis)
<input type="checkbox"/>	Documentazione attestante le migliori apportate all'unità immobiliare dalla data di costruzione
<input type="checkbox"/>	Documentazione fotografica attuale dell'unità immobiliare e sue pertinenze
<input type="checkbox"/>	Eventuali attestazioni di pagamento di corrispettivi di conguaglio espropri effettuati direttamente al Comune di Iglesias
<input type="checkbox"/>	Copia o estremi del certificato di agibilità dell'unità immobiliare in oggetto
<input type="checkbox"/>	Tabelle millesimali generali di proprietà (per i lotti e i fabbricati plurifamiliari)
<input type="checkbox"/>	Copia del documento di identità in corso di validità
<input type="checkbox"/>	Attestazione di versamento dei diritti di segreteria pari a € 20,00 effettuato tramite bonifico bancario intestato alla Tesoreria del Comune di Iglesias, presso il Banco di Sardegna S.p.A., IBAN: IT 92 L 01015 43910 000070698047 oppure tramite C/C postale IBAN: IT 53 S 07601 04800 000016723090 intestato alla Tesoreria del Comune di Iglesias
<input type="checkbox"/>	Attestazione di versamento contributo di istruttoria di € 400,00 effettuato tramite bonifico bancario intestato alla Tesoreria del Comune di Iglesias, presso il Banco di Sardegna S.p.A., IBAN: IT 92 L 01015 43910 000070698047 oppure tramite C/C postale IBAN: IT 53 S 07601 04800 000016723090 intestato alla Tesoreria del Comune di Iglesias

Chiede che le comunicazioni relative alla presente istanza siano indirizzate a:			
Cognome	<input type="text"/>	Nome	
Comune di	<input type="text"/>	C.A.P.	Provincia
Indirizzo	<input type="text"/>		N° <input type="text"/>
Telefono	<input type="text"/>	Cellulare	<input type="text"/>
E-mail	<input type="text"/>	P.E.C.	<input type="text"/>

Chiede che le comunicazioni relative alla presente istanza siano trasmesse:	
<input type="checkbox"/>	Posta Elettronica Certificata
<input type="checkbox"/>	Posta ordinaria.

4. Data e firma del richiedente	
<b>Luogo e data</b>	<b>IL TITOLARE DELLA RICHIESTA</b>