

Comune di Iglesias

III SETTORE

Ufficio Urbanistica-Edilizia

VIA ISONZO, 7

09016 IGLESIAS (SU)

protocollo.comune.iglesias@pec.it

MARCA DA BOLLO

MODELLO P.E.E.P. 1

Istanza per la trasformazione del regime giuridico di assegnazione dei lotti in diritto di superficie nei Piani di Edilizia Economica e Popolare (Piani di Zona) - Acquisto della piena proprietà dell'area e per la contestuale cancellazione del regime vincolistico, o per la sola cancellazione del regime vincolistico (restando in diritto di superficie)

1. Dati dell'interessato

IL/LA SOTTOSCRITTO/A

Cognome

Nome

Data di nascita

Luogo di nascita

Codice fiscale

Residenza
Comune di

C.A.P.

Provincia

Indirizzo

N°

Telefono

Cellulare

E-mail

P.E.C.

In qualità di proprietario/a superficiario/a dell'unità immobiliare indicata al Punto 2

2. Dati dell'unità immobiliare

2.1 - Identificazione stradale

Indirizzo

Altri dati (es. piano, scala, ecc.)

2.2 - Identificazione catastale

N.C.E.U. (Catasto Fabbricati)

Sezione

Foglio

Mappale

Sub

Cat.

Cl.

N° Vani

Rendita €

Superficie catastale totale mq

Totale escluse aree scoperte mq

in virtù delle disposizioni normative per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà o per la sostituzione delle convenzioni in proprietà ante L. 179/1992, ai sensi dei commi 45÷50 dell'art. 31 della L. 448/1998 s.m.i., relativamente alle aree già concesse in diritto di superficie o in proprietà vincolata ai sensi dell'art. 35 della L. 865/1971 s.m.i. e in applicazione delle disposizioni di cui ai commi 49-bis, 49-ter e 49-quater dell'art. 31 della L. 448/1998 per la sola cancellazione dei massimali di prezzo di vendita e di locazione e dei requisiti soggettivi", nonché del Regolamento Comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale 15 del 22/04/2024

CHIEDE

- di poter acquisire il diritto di piena proprietà** relativamente al Lotto su cui insiste l'unità immobiliare identificata al precedente punto 2, per le relative quote millesimali di pertinenza (se facente parte di un condominio), e di seguito meglio identificata catastalmente, con la stipulazione della nuova convenzione (da diritto di superficie a piena proprietà) e con la contestuale cancellazione del regime vincolistico, ai sensi dell'art. 31, commi 45+50, della L. 448/1998 s.m.i. e del Regolamento Comunale sopra richiamato;
- di conoscere il corrispettivo per la trasformazione** del regime giuridico in piena proprietà di cui al punto precedente, con conseguente cancellazione del regime vincolistico, e le modalità per la stipulazione dell'atto integrativo - atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- di poter cancellare solo i vincoli sui prezzi massimi di cessione o di locazione e i vincoli sui requisiti soggettivi degli acquirenti o dei locatari, pur restando in diritto di superficie** (senza l'acquisto della proprietà dell'area), relativamente al Lotto su cui insiste l'unità immobiliare indicata in oggetto, per le relative quote millesimali di pertinenza (se facente parte di un condominio), e di seguito meglio identificata catastalmente, con la stipulazione dell'atto integrativo (atto pubblico o scrittura privata autenticata) ai sensi dell'art. 31, commi 48, 49-bis, 49-ter e 49-quater della L. 448/1998 s.m.i. e del Decreto Ministeriale (MEF) n. 151 del 28.09.2020 e del Regolamento Comunale sopra richiamato;
- di conoscere il corrispettivo** per la sola cancellazione del regime vincolistico di cui al precedente punto e le modalità per la stipulazione dell'atto integrativo - atto pubblico o scrittura privata autenticata;

DICHIARA

1) Che il terreno sul quale è stata edificata l'unità immobiliare in oggetto è stato concesso in diritto di superficie dal Comune alla ditta

2) Che la convenzione è stata stipulata in data a rogito del Segretario Comunale (Notaio):

 Rep. n. Rac. n.

registrata a

 il al n. e trascritta presso la Conservatoria di
 il

3) Di essere unico/a proprietario/a superficario/a dell'unità immobiliare in oggetto per la quale si chiede la trasformazione del regime giuridico in virtù dell'atto di assegnazione su indicato e in virtù del seguente atto di acquisto dalla ditta assegnataria dal Comune di cui al precedente punto 1):

stipulato in data a rogito del Segretario Notaio:

 Rep. n. Rac. n.

registrato a

 il al n. e trascritta presso la Conservatoria di
 il

con il quale si è divenuti attuali proprietari superficari.

4) Di essere libero coniugato/a in regime di comunione separazione dei beni con ;

Cognome Nome

Data di nascita Luogo di nascita

Codice fiscale

Residenza Comune di C.A.P. Provincia

Indirizzo N°

| 3. Allegati | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Copia del titolo di proprietà (atto di acquisto) dell'unità immobiliare oggetto di trasformazione del regime giuridico, completo di estremi di registrazione e di trascrizione |
| <input type="checkbox"/> | Estremi dell'atto di assegnazione in diritto di superficie novantanovenale delle aree dal Comune di Iglesias all'Ente (cooperativa, impresa, singolo costruttore) che ha realizzato l'intervento, ed eventuale copia della convenzione |
| <input type="checkbox"/> | Planimetria catastale aggiornata, conforme allo stato dei luoghi e agli eventuali titoli edilizi abilitativi alla trasformazione dell'unità immobiliare con relative pertinenze oggetto di trasformazione in regime di proprietà |
| <input type="checkbox"/> | Copia o estremi del titolo abilitativo con il quale l'ente attuatore ha edificato l'immobile |
| <input type="checkbox"/> | Planimetrie quotate dello stato attuale dell'alloggio e di tutte le sue pertinenze, esclusive o condominiali, con indicazione delle superfici utili e delle superfici accessorie: piano interrato; piani utili alloggio; piano pilotis; superfici accessorie (quali: cantinole, locali tecnici, androni, scale condominiali, loggiati, verande, balconi, parcheggi coperti, superficie pilotis) |
| <input type="checkbox"/> | Documentazione attestante le migliori apportate all'unità immobiliare dalla data di costruzione |
| <input type="checkbox"/> | Documentazione fotografica attuale dell'unità immobiliare e sue pertinenze |
| <input type="checkbox"/> | Eventuali attestazioni di pagamento di corrispettivi di conguaglio espropri effettuati direttamente al Comune di Iglesias |
| <input type="checkbox"/> | Copia o estremi del certificato di agibilità dell'unità immobiliare in oggetto |
| <input type="checkbox"/> | Tabelle millesimali generali di proprietà (per i lotti e i fabbricati plurifamiliari) |
| <input type="checkbox"/> | Copia del documento di identità in corso di validità |
| <input type="checkbox"/> | Attestazione di versamento dei diritti di segreteria pari a € 20,00 effettuato tramite bonifico bancario intestato alla Tesoreria del Comune di Iglesias, presso il Banco di Sardegna S.p.A., IBAN: IT 92 L 01015 43910 000070698047 oppure tramite C/C postale IBAN: IT 53 S 07601 04800 000016723090 intestato alla Tesoreria del Comune di Iglesias |
| <input type="checkbox"/> | Attestazione di versamento contributo di istruttoria di € 400,00 effettuato tramite bonifico bancario intestato alla Tesoreria del Comune di Iglesias, presso il Banco di Sardegna S.p.A., IBAN: IT 92 L 01015 43910 000070698047 oppure tramite C/C postale IBAN: IT 53 S 07601 04800 000016723090 intestato alla Tesoreria del Comune di Iglesias |

| Chiede che le comunicazioni relative alla presente istanza siano indirizzate a: | | | |
|---|----------------------|-----------|-------------------------|
| Cognome | <input type="text"/> | Nome | |
| Comune di | <input type="text"/> | C.A.P. | Provincia |
| Indirizzo | <input type="text"/> | | N° <input type="text"/> |
| Telefono | <input type="text"/> | Cellulare | <input type="text"/> |
| E-mail | <input type="text"/> | P.E.C. | <input type="text"/> |

| Chiede che le comunicazioni relative alla presente istanza siano trasmesse: | |
|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Posta Elettronica Certificata |
| <input type="checkbox"/> | Posta ordinaria. |

| 4. Data e firma del richiedente | |
|---------------------------------|------------------------------------|
| | |
| Luogo e data | IL TITOLARE DELLA RICHIESTA |