



CITTÀ DI IGLESIAS

Settore: Tecnico - Manutentivo

Ufficio: Lavori Pubblici

NOTA TRASMESSA VIA PEC

Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato Difesa dell'Ambiente
Servizio Sostenibilità Ambientale e Valutazione Impatti (SVA)
Via Roma, 80 09123 Cagliari
difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it

Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato Difesa dell'Ambiente
C.F.V.A. - Servizio Ispettorato Ripartimentale
Via Canepa 17 - 09016 Iglesias
cfva.sir.ig@pec.regione.sardegna.it

Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica
Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica
Viale Trieste 186 09123 Cagliari
eell.urb.pianificazione@pec.regione.sardegna.it

Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica
Servizio tutela paesaggio e vigilanza Sardegna Meridionale
eell.urb.tpaesaggio.ca@pec.regione.sardegna.it

Regione Autonoma della Sardegna
Direzione generale Agenzia Regionale del distretto idrografico della Sardegna
Servizio difesa del suolo, assetto idrogeologico e gestione del rischio alluvioni
Via Mameli 88 09123 Cagliari
pres.ab.distrettoidrografico@pec.regione.sardegna.it

Provincia del Sud Sardegna
Gestione Commissariale ex Provincia Carbonia Iglesias
Settore pianificazione del territorio
Via Mazzini 39, 09013 Carbonia
protocollo@cert.provincia.sudsardegna.gov.it

Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Sardegna
Largo Carlo Felice, 150
mbac-sr-sar@mailcert.beniculturali.it

Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio
per la città metropolitana di Cagliari e per le province di OR, VS, CI, OG
mbac-sabap-ca@mailcert.beniculturali.it

OGGETTO: Potenziamento e completamento della dotazione di infrastrutture di servizio per il centro storico - completamento del sistema dei parcheggi satellite del centro storico - parcheggio Porta Sant'Antonio.

Adozione della variante urbanistica al vigente P.R.G.

Avviso di indizione della CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE ai sensi degli artt. 2 bis e 20 comma 9 della L.R. 45/1989, come modificata dalla L.R. 1/2019, in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art.14 bis della L.241/1990, come modificata dall'art.1, comma 1 del D.lgs. 127/2016.

Premesso che

- il Comune di Iglesias è stato inserito fra gli Enti beneficiari del finanziamento approvato con Deliberazione della Giunta regionale n. 36_40 del 12.09.2019, avente ad oggetto il “Piano Regionale delle infrastrutture. Rimodulazione degli interventi”. Il suddetto contributo ammonta ad € 1.575.000,00 ed è specificamente destinato alla realizzazione dell'intervento denominato “Potenziamento e completamento del parcheggio “Sant’Antonio” nel Comune di Iglesias”;
- con la determinazione dirigenziale n. 3597/2019 del 23.12.2019 è stato aggiornato l'incarico professionale, già affidato con convenzione del 09.03.2004 stipulata secondo le modalità di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 19.06.2003, relativo ai servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di “Potenziamento e completamento parcheggio "Sant'Antonio" nel Comune di Iglesias” all'Ing. Franco Piga;
- l'ing. Franco Piga ha trasmesso il progetto definitivo del “Potenziamento e completamento della dotazione di infrastrutture di servizio per il centro storico - completamento del sistema dei parcheggi satellite del centro storico - parcheggio Porta Sant'Antonio”, acquisito con protocollo dell'ente al num. 31889 del 30.06.2019 e successive integrazioni n. 24878 del 20.07.2020 e 25093 del 21.07.2020;

- ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 327/2001 si è proceduto a trasmettere ai proprietari risultanti dai registri catastali, delle aree ove è prevista la realizzazione delle opere (con note protocollo 25249, 25252, 25254, 25258, 25260 e 25262 del 22.07.2020) l'avviso di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo in Consiglio Comunale e di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- alla data odierna non risultano pervenute osservazioni in merito all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio da parte dei proprietari delle aree risultanti dai registri catastali;
- in data 29.07.2020 il Comune di Iglesias ha provveduto a trasmettere alla Provincia del Sud Sardegna, quale autorità competente in materia ambientale, con nota via PEC al prot. 26123 del 29.07.2020, la richiesta di verifica di assoggettabilità alla VAS (valutazione ambientale strategica) della variante al PRG in oggetto, ai sensi dell'art. 13 comma 1 del D.Lgs. 152/2006 e in accordo con l'art. 20 comma 1 della L.R. 45/1989;
- in data 14.09.2020 la Provincia del Sud Sardegna ha comunicato, con nota PEC al protocollo di questo Ente al num. 32045/2020 del 15.09.2020, l'avvio del procedimento di verifica di Assoggettabilità a VAS della Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Iglesias, finalizzata al completamento del sistema dei parcheggi satellite del centro storico;

Preso atto che, in riferimento alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, sono pervenuti i seguenti pareri ambientali:

- Determinazione n. 179 del 13.01.2021 del direttore del Servizio territoriale ispettorato ripartimentale di Iglesias – Direzione generale Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale – Assessorato della Difesa dell'Ambiente – Regione Autonoma della Sardegna, con la quale si autorizza la trasformazione, ai sensi dell'art. 7 del R.D.L. n. 3267/1923 e dell'art. 19 della L.R. 8/2016, dell'area vincolata idrogeologicamente;
- Parere positivo con osservazioni per la realizzazione dell'intervento del 26.01.2021 dell'ARPAS – Dipartimento Sulcis – linea attività verifica assoggettabilità a VAS;

Vista

- La Determinazione n. 17 del 27.01.2021 del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici – Servizio Pianificazione Territoriale ed Urbanistica – Provincia del Sud Sardegna, di non assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'articolo 12, del D. Lgs 3 Aprile 2006, n. 152 e ss.mm. e ii., la Variante al Piano Regolatore Generale Comunale, finalizzata al completamento del sistema dei parcheggi satellite del centro storico - Parcheggio di Porta Sant'Antonio";

Dato atto che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 24.09.2020 è stato approvato il progetto definitivo di “Potenziamento e completamento della dotazione di infrastrutture di servizio per il centro storico – completamento del sistema dei parcheggi satellite del centro storico – Parcheggio di Porta Sant'Antonio”, con contestuali: apposizione del vincolo preordinato all'esproprio; dichiarazione di pubblica utilità; adozione della variante urbanistica al vigente P.R.G. per modifica della destinazione urbanistica dell'area di intervento da Zona I3 (verde privato) sottozona H2 (fasce di rispetto), a zona G, sottozona S4 (parcheggi);
- La suddetta Variante al PRG è consultabile dal pubblico presso gli uffici del IV Settore Tecnico Manutentivo del Comune di Iglesias in Via Isonzo n. 7 – Piano II – e presso l'ufficio del Servizio Pianificazione della Provincia del Sud Sardegna a Iglesias in via Argentaria 14. Gli elaborati tecnici, nonché il rapporto ambientale possono essere scaricati dal sito web istituzionale della Provincia del Sud Sardegna all'indirizzo <https://www.provincia.sudsardegna.it/it/page/verifica-di-assoggettabilita-a-vas-del-prg-di-igles> e dal sito web istituzionale del Comune di Iglesias all'indirizzo <http://app.comune.iglesias.ca.it/download/DEFPSAN.zip>;
- In accordo con l'art. 20, comma 7 della L.R. n. 45/1989, come modificata dalla L.R. n.1/2019, dell'avvenuta adozione e del deposito è stata data notizia mediante pubblicazione di un avviso sul BURAS n. 65 del 22.10.2020 e sul sito web istituzionale del Comune di Iglesias;
- Come da certificazione del Protocollo in data 01.12.2020, non risultano opposizioni all'avvenuta adozione;
- Con riferimento alla Variante al vigente P.R.G. relativa all'intervento in oggetto, considerato che ai sensi dell'art. 20, comma 9 della L.R. n. 45/1989, come modificata dalla L.R. n.1/2019, occorre acquisire, mediante Conferenza di Copianificazione come definita ai sensi dell'art. 2 BIS della L.R. 45/1989, osservazioni, intese, concerti, pareri, ivi compresi quelli sulla coerenza con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali, nulla osta o atti di assenso comunque denominati previsti dalle vigenti disposizioni da parte degli Enti competenti in materia di pianificazione territoriale;

Visti

- gli artt. 2 bis e 20 comma 9 della L.R. n. 45/1989, come modificata dalla L.R. n.1/2019;
- la L. n.241/1990 e ss.mm.ii. ed in particolare gli articoli 14 e seguenti per quanto compatibili;
- l'art. 1 comma 2 della L.R. n. 32 del 31.07.1996;

- l'art. 25 comma 7 delle Norme di Attuazione del P.A.I. allegate alla Delibera G.R. n. 34/1 del 07.07.2020 che prevede che sia ***“attribuita alla competenza dei comuni l'approvazione degli studi di compatibilità [...] geologica e geotecnica di cui alle norme tecniche di attuazione del Piano di assetto idrogeologico (PAI), riferiti a interventi rientranti interamente nell'ambito territoriale comunale, inerenti al patrimonio edilizio pubblico e privato, alle opere infrastrutturali a rete o puntuali, alle opere pubbliche o di interesse pubblico [...]”***;

Con la presente nota il sottoscritto Dirigente del Settore IV – Tecnico Manutentivo del Comune di Iglesias

INDICE

la CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE, ai sensi degli artt. 2 bis e 20 della L.R. n. 45/1989, come modificata dalla L.R. n.1/2019 da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'art.14 bis della L.241/1990 e ss.mm.ii. per quanto compatibile, invitando a parteciparvi le Amministrazioni e gli Enti in indirizzo, a diverso titolo coinvolti per esprimersi sulla Variante al P.R.G. del Comune di Iglesias relativa al progetto definitivo dell'opera in oggetto. Il sottoscritto Dirigente del Settore Tecnico Manutentivo del Comune di Iglesias altresì

COMUNICA CHE

- a) alla presente Conferenza di copianificazione, ai sensi dell'art. 2 bis della L.R. 45/1989, come modificata dalla L.R. 1/2019, da condursi ai sensi dell'art. 14-bis della L. n.241/1990 per quanto compatibile, i partecipanti sono chiamati ad esprimersi attraverso osservazioni, intese, concerti, pareri, ivi compresi quelli sulla coerenza con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali, nulla osta o atti di assenso comunque denominati previsti dalle vigenti disposizioni;
- b) entro il termine perentorio di **15** (quindici) giorni consecutivi dalla data di ricevimento della presente nota, gli Enti e le Amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, comma 7 della L.241/1990, integrazioni documentali e/o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'Amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;

- c) ai sensi dell'art. 2, comma 7 della L.241/1990, i termini del procedimento possono essere sospesi, per una sola volta e per un periodo non superiore a trenta giorni, al fine dell'acquisizione delle integrazioni documentali di cui alla lettera b). I termini del procedimento riprendono a decorrere dalla data di ricezione delle integrazioni.
- d) ai sensi dell'art. 14-bis comma 2 lettera c della L.241/1990, entro il termine perentorio di **90** (novanta) giorni dalla ricezione della presente Nota, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento, le Amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza (art. 14-bis, comma 2, lett. c) della L.241/1990) ***nella forma di parere tecnico privo di natura provvedimentoale autonoma relativo alle sole verifiche di competenza diretta dell'amministrazione, a prescindere dall'esito delle verifiche degli ulteriori soggetti partecipanti alla medesima conferenza.***
- e) tali determinazioni, a pena di inammissibilità, devono possedere i seguenti requisiti (art.14- bis, commi 3 e 4 della L.241/1990):
- ✓ Devono essere congruamente motivate;
 - ✓ Devono essere formulate esplicitamente in termini di assenso o dissenso;
 - ✓ In caso di dissenso devono indicare, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso;
 - ✓ Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso devono esprimersi in modo chiaro e analitico, specificando se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico;
- f) fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine assegnato alla lettera d), ovvero la comunicazione di un parere privo dei requisiti previsti dall'art.14-bis, comma 3, della L. n.241/1990, equivalgono ad assenso senza condizioni. Restano ferme le responsabilità dell'Amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'Amministrazione, per l'assenso reso, allorché implicito (art.14-bis, comma 4 della L.241/1990).
- g) le valutazioni espresse ai sensi del comma 1 dell'art. 2 bis della L.R. n. 45/1989, come modificata dalla L.R. n.1/2019, saranno vincolanti.
- h) ai sensi dell'art. 14-bis, comma 5 della L. n.241/1990, scaduto il termine di cui alla lettera d), questa Amministrazione adotterà, entro cinque giorni lavorativi dalla suddetta scadenza, la determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater della L. n.241/1990, qualora abbia acquisito esclusivamente atti di assenso non

condizionato, anche implicito, ovvero qualora ritenga, sentite le altre Amministrazioni interessate, che le condizioni e prescrizioni eventualmente indicate dalle Amministrazioni ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza. Qualora abbia acquisito uno o più atti di dissenso che non ritenga superabili, verrà adottata, entro il medesimo termine, la determinazione di conclusione negativa della conferenza.

- i) Al di fuori dei casi di cui alla precedente lettera h), ove la conferenza di servizi in modalità asincrona non dovesse risultare risolutiva, l'eventuale riunione in modalità sincrona si terrà presso gli uffici del IV Settore Tecnico Manutentivo del Comune di Iglesias in Via Isonzo n. 7 – Piano II, nel giorno 21 maggio 2021 alle ore 11.00, previa convocazione formale (art. 14-ter della L. 241/1990);
- j) la determinazione motivata di conclusione della Conferenza, adottata dall'Amministrazione procedente all'esito della stessa, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati (art.14-quater, comma 1 della L. 241/1990).
- k) in caso di approvazione unanime, la determinazione di conclusione della Conferenza è immediatamente efficace. In caso di approvazione sulla base delle posizioni prevalenti, l'efficacia della determinazione è sospesa ove siano stati espressi dissensi qualificati ai sensi dell'art. 14-quinquies della L. 241/1990 e per il periodo utile all'esperimento dei rimedi ivi previsti (art.14-quater, comma 3 della L. 241/1990).
- l) i termini di efficacia di tutti i pareri, le autorizzazioni, i nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di servizi decorrono dalla data della comunicazione della determinazione motivata di conclusione della Conferenza (art.14-quater, comma 4 della L. 241/1990).
- m) la presente Nota vale ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990 quale comunicazione di avvio del procedimento.
- n) gli Enti in indirizzo sono invitati a trasmettere il proprio parere di competenza utile ai fini dell'approvazione della Variante al PRG relativa al progetto definitivo in oggetto;
- o) In merito all'intervento in argomento il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Pierluigi Castiglione, Dirigente del Settore Tecnico Manutentivo del Comune di Iglesias, mail protocollo.comune.iglesias@pec.it;
- p) Per informazioni e chiarimenti, utili ai fini dello svolgimento dell'istruttoria sulla Variante al PRG connessa al Progetto in argomento, dovrà essere contattato l'Ing. Giuseppe Pinna, istruttore

tecnico in servizio al Comune di Iglesias, al numero 0781274275, email giuseppe.pinna@comune.iglesias.ca.it;

- q) Tutte le comunicazioni ed i pareri attinenti al presente Procedimento dovranno essere inoltrati a:

Comune di Iglesias

Settore IV Tecnico Manutentivo

PEC: protocollo.comune.iglesias@pec.it

- r) Il progetto definitivo completo della documentazione relativa alla Variante al PRG oggetto della presente Conferenza, gli atti amministrativi e le informazioni utili sono depositati e consultabili presso questo Ente, Settore Tecnico Manutentivo e gli stessi possono essere scaricati al seguente link:

<http://app.comune.iglesias.ca.it/download/DEFPSAN.zip>

In particolare il link contiene i seguenti documenti:

- ✓ 001_Relazione Istruttoria;
 - ✓ 002_Progetto Definitivo;
 - ✓ 003_VAS;
 - ✓ 004_Deliberazione Consiglio Comunale;
 - ✓ 005_Pubblicazione BURAS;
- s) Copia del presente atto di convocazione sarà pubblicata sul sito Internet istituzionale del Comune di Iglesias, al fine di rendere pubblica l'indizione della Conferenza di Copianificazione ai soggetti portatori di interessi pubblici e privati, individuali, collettivi o diffusi, ai sensi e per gli effetti della Legge 241/1990 e ss.mm.ii.

Iglesias, 15 febbraio 2021

Il Dirigente
(Ing. Pierluigi Castiglione)
(f.to digitalmente)