



CITTÀ DI IGLESIAS

**Settore: Tecnico - Manutentivo**  
**Ufficio: Lavori Pubblici**

**TRASMISSIONE VIA PEC**

Regione Autonoma della Sardegna  
Assessorato Difesa dell' Ambiente  
**Servizio Sostenibilità Ambientale e Valutazione Impatti (SVA)**  
Via Roma, 80 09123 Cagliari  
[difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it](mailto:difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it)

Regione Autonoma della Sardegna  
Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica  
**Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica**  
Viale Trieste 186 09123 Cagliari  
[eell.urb.pianificazione@pec.regione.sardegna.it](mailto:eell.urb.pianificazione@pec.regione.sardegna.it)

Regione Autonoma della Sardegna  
Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica  
**Servizio tutela paesaggio e vigilanza Sardegna Meridionale**  
[eell.urb.tpaesaggio.ca@pec.regione.sardegna.it](mailto:eell.urb.tpaesaggio.ca@pec.regione.sardegna.it)

Regione Autonoma della Sardegna  
Direzione generale Agenzia Regionale del distretto idrografico della Sardegna  
**Servizio difesa del suolo, assetto idrogeologico e gestione del rischio alluvioni**  
Via Mameli 88 09123 Cagliari  
[pres.ab.distrettoidrografico@pec.regione.sardegna.it](mailto:pres.ab.distrettoidrografico@pec.regione.sardegna.it)

**Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Sardegna**  
Largo Carlo Felice, 150  
[mbac-sr-sar@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sr-sar@mailcert.beniculturali.it)

Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo  
**Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio**  
**per la città metropolitana di Cagliari e per le province di OR, VS, CI, OG**  
[mbac-sabap-ca@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-ca@mailcert.beniculturali.it)

**A.T.S. Sardegna**  
[dir.generale@pec.atssardegna.it](mailto:dir.generale@pec.atssardegna.it)

Regione Autonoma della Sardegna  
Assessorato Difesa dell' Ambiente  
**C.F.V.A. - Servizio Ispettorato Ripartimentale**  
Via Canepa 17 - 09016 Iglesias  
[cfva.sir.ig@pec.regione.sardegna.it](mailto:cfva.sir.ig@pec.regione.sardegna.it)

**Provincia del Sud Sardegna**

Gestione Commissariale ex Provincia Carbonia Iglesias  
Settore pianificazione del territorio  
Via Mazzini 39, 09013 Carbonia  
[protocollo@cert.provincia.sudsardegna.gov.it](mailto:protocollo@cert.provincia.sudsardegna.gov.it)

**A.R.P.A. – Sardegna**

Servizio Controlli, monitoraggio e valutazioni ambientali  
Via Carloforte, 51 09123 Cagliari  
[dts@pec.arpa.sardegna.it](mailto:dts@pec.arpa.sardegna.it)

**Consorzio del Parco Geominerario storico ed ambientale della Sardegna**

Via Monteverdi 16, 09016 Iglesias  
[atecnicaparcogeominerario@postecert.it](mailto:atecnicaparcogeominerario@postecert.it)

**OGGETTO: Completamento e potenziamento della dotazione di servizi del centro storico. Parcheggio via Trexenta. Adozione della variante urbanistica al vigente P.R.G.**

Avviso di indizione della CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE ai sensi degli artt. 2 bis e 20 comma 9 della L.R. 45/1989, come modificata dalla L.R. 1/2019, in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art.14 bis della L.241/1990, come modificata dall'art.1, comma 1 del D.lgs. 127/2016.

**Premesso che**

- il Comune di Iglesias è stato inserito fra gli Enti beneficiari del finanziamento approvato con Deliberazione della Giunta regionale n.23/4 del 29/04/2020, finanziato con mutuo regionale autorizzato con L.R. 9 marzo 2015 del, n.5, art.4, avente ad oggetto il "Piano regionale delle infrastrutture. Verifica stato di attuazione interventi complessi e rimodulazione del programma". Il suddetto contributo ammonta ad €446.000,00 ed è specificamente destinato alla realizzazione dell'intervento denominato "Completamento e potenziamento della dotazione di servizi del centro storico. Parcheggio via Trexenta";
- con la determinazione dirigenziale n.1926 del 04/08/2020 si è proceduto con l'approvazione dei verbali di gara e aggiudicazione del predetto servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in argomento all'Ing. Franco Piga;
- l'ing. Franco Piga ha trasmesso il progetto definitivo del "Completamento e potenziamento della dotazione di servizi del centro storico. Parcheggio via Trexenta", acquisito con protocollo dell'ente col n.31072 del 08.09.2020 e successive integrazioni prot. n.38722 del 29.10.2020;
- come previsto dalle disposizioni contenute dall'art.16 commi 4, 7 ed 8 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327, l'avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo in Consiglio Comunale e di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio dell'immobile distinto nel Catasto Terreni del

Comune di Iglesias al foglio 214, particella 113 parte, come da estratto del Piano Particellare di esproprio allegato al progetto definitivo, è stato pubblicato per 30 giorni all'Albo Pretorio del Comune di Iglesias, col n.4391 di affissione, a partire dal 26/11/2020 fino al 26/12/2020, oltre che in un quotidiano a diffusione nazionale e in uno a diffusione regionale;

- a seguito della predette pubblicazioni non risultano pervenute osservazioni o opposizioni entro i termini di legge, come si evince dalle certificazioni dell'ufficio messi e dell'ufficio protocollo acquisite al protocollo generale dell'Ente col n.47469 del 28/12/2020;
- in data 08/01/2021 il Comune di Iglesias ha provveduto a trasmettere alla Provincia del Sud Sardegna, quale autorità competente in materia ambientale, con nota via PEC al prot. n.665 del 08/01/2021, la richiesta di verifica di assoggettabilità alla VAS (valutazione ambientale strategica) della variante al PRG in oggetto, ai sensi dell'art. 13 comma 1 del D.Lgs. 152/2006 e in accordo con l'art. 20 comma 1 della L.R. 45/1989;
- in data 23/02/2021 la Provincia del Sud Sardegna ha comunicato, con nota PEC al protocollo di questo Ente al num. 8537 del 23/02/2021, l'avvio del procedimento di verifica di Assoggettabilità a VAS della Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Iglesias;

**Preso atto che, in riferimento alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, sono pervenuti i seguenti pareri ambientali:**

- Determinazione n. 303 del 19.01.2021 del direttore del Servizio territoriale ispettorato ripartimentale di Iglesias – Direzione generale Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale – Assessorato della Difesa dell'Ambiente – Regione Autonoma della Sardegna, con la quale si autorizza la trasformazione, ai sensi dell'art. 7 del R.D.L. n. 3267/1923 e dell'art. 19 della L.R. 8/2016, dell'area vincolata idrogeologicamente;
- Parere positivo con osservazioni per la realizzazione dell'intervento formulato dall'ARPAS – Dipartimento Sulcis – linea attività verifica assoggettabilità a VAS, prot. n.10329 del 19/03/2021, acquisito al protocollo generale di questo Comune col n.13125 del 20/03/2021;
- Parere positivo con osservazioni formulato dall'ATS Sardegna, Dipartimento di Prevenzione salute e ambiente, Zona Sud, prot. n.111395 del 29/03/2021;

**Vista**

- La Determinazione n.144 del 27/4/2021 del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici – Servizio Pianificazione Territoriale ed Urbanistica – Provincia del Sud Sardegna, di non assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'articolo 12, del D. Lgs 3 Aprile 2006, n. 152 e ss.mm. e ii., la Variante al Piano Regolatore Generale Comunale, finalizzata all'intervento denominato

"Potenziamento e completamento della dotazione di servizi del centro storico - parcheggio via Trexenta", acquisita al protocollo generale di questo Comune col n. 18544 del 27/04/2021;

**Dato atto che:**

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.4 del 08.02.2021 è stato approvato il progetto definitivo di Completamento e potenziamento della dotazione di servizi del centro storico. Parcheggio via Trexenta. Approvazione progetto definitivo in riferimento ai contenuti urbanistici, adozione variante urbanistica al vigente P.R.G., apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità, con contestuali: apposizione del vincolo preordinato all'esproprio; dichiarazione di pubblica utilità; adozione della variante urbanistica al vigente P.R.G. per modifica della destinazione urbanistica dell'area di intervento da Zona H1 (Salvaguardia ecologica – parchi urbani e comprensoriali), a zona G, sottozona S4 (parcheggi);
- La suddetta Variante al PRG è consultabile dal pubblico presso gli uffici del IV Settore Tecnico Manutentivo del Comune di Iglesias in Via Isonzo n. 7 – Piano II – e presso l'ufficio del Servizio Pianificazione della Provincia del Sud Sardegna a Iglesias in via Argentaria 14. Il rapporto ambientale e gli elaborati tecnici possono essere scaricati dal sito web istituzionale della Provincia del Sud Sardegna all'indirizzo:  
<https://www.provincia.sudsardegna.it/it/page/iglesias-variante-al-prg-parcheggio-via-trexenta>  
e dal sito web istituzionale del Comune di Iglesias all'indirizzo:  
<http://app.comune.iglesias.ca.it/download/DEFPTREX.zip>
- In accordo con l'art. 20, comma 7 della L.R. n. 45/1989, come modificata dalla L.R. n.1/2019, dell'avvenuta adozione e del deposito è stata data notizia mediante pubblicazione di un avviso sul BURAS n.16 del 11/03/2021 e sul sito web istituzionale del Comune di Iglesias;
- Come da certificazione del Protocollo in data 05/05/2021, non risultano opposizioni all'avvenuta adozione;
- Con riferimento alla Variante al vigente P.R.G. relativa all'intervento in oggetto, considerato che ai sensi dell'art. 20, comma 9 della L.R. n. 45/1989, come modificata dalla L.R. n.1/2019, occorre acquisire, mediante Conferenza di Copianificazione come definita ai sensi dell'art. 2 BIS della L.R. 45/1989, osservazioni, intese, concerti, pareri, ivi compresi quelli sulla coerenza con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali, nulla osta o atti di assenso comunque denominati previsti dalle vigenti disposizioni da parte degli Enti competenti in materia di pianificazione territoriale;

**Visti**

- gli artt. 2 bis e 20 comma 9 della L.R. n. 45/1989, come modificata dalla L.R. n.1/2019;
- la L. n.241/1990 e ss.mm.ii. ed in particolare gli articoli 14 e seguenti per quanto compatibili;

- l'art. 1 comma 2 della L.R. n. 32 del 31.07.1996;

Con la presente nota il sottoscritto Dirigente del Settore IV – Tecnico Manutentivo del Comune di Iglesias

### INDICE

la CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE, ai sensi degli artt. 2 bis e 20 della L.R. n. 45/1989, come modificata dalla L.R. n.1/2019 da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'art.14 bis della L.241/1990 e ss.mm.ii. per quanto compatibile, invitando a parteciparvi le Amministrazioni e gli Enti in indirizzo, a diverso titolo coinvolti per esprimersi sulla Variante al P.R.G. del Comune di Iglesias relativa al progetto definitivo dell'opera in oggetto. Il sottoscritto Dirigente del Settore Tecnico Manutentivo del Comune di Iglesias altresì

### COMUNICA CHE

- a) alla presente Conferenza di copianificazione, ai sensi dell'art. 2 bis della L.R. 45/1989, come modificata dalla L.R. 1/2019, da condursi ai sensi dell'art. 14-bis della L. n.241/1990 per quanto compatibile, i partecipanti sono chiamati ad esprimersi attraverso osservazioni, intese, concerti, pareri, ivi compresi quelli sulla coerenza con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali, nulla osta o atti di assenso comunque denominati previsti dalle vigenti disposizioni;
- b) entro il termine perentorio di **15** (quindici) giorni consecutivi dalla data di ricevimento della presente nota, gli Enti e le Amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, comma 7 della L.241/1990, integrazioni documentali e/o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'Amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;
- c) ai sensi dell'art. 2, comma 7 della L.241/1990, i termini del procedimento possono essere sospesi, per una sola volta e per un periodo non superiore a trenta giorni, al fine dell'acquisizione delle integrazioni documentali di cui alla lettera b). I termini del procedimento riprendono a decorrere dalla data di ricezione delle integrazioni;
- d) ai sensi dell'art. 14-bis comma 2 lettera c della L.241/1990, entro il termine perentorio di **90 (novanta)** giorni dalla ricezione della presente Nota, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento, le Amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza (art. 14-bis, comma 2, lett. c) della L.241/1990) ***nella forma di parere tecnico privo di natura provvedimentoale autonoma relativo alle sole verifiche di competenza diretta dell'amministrazione, a prescindere dall'esito delle verifiche degli ulteriori soggetti partecipanti alla medesima conferenza.***

- e) tali determinazioni, a pena di inammissibilità, devono possedere i seguenti requisiti (art.14- bis, commi 3 e 4 della L.241/1990):
- ✓ Devono essere congruamente motivate;
  - ✓ Devono essere formulate esplicitamente in termini di assenso o dissenso;
  - ✓ In caso di dissenso devono indicare, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso;
  - ✓ Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso devono esprimersi in modo chiaro e analitico, specificando se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico;
- f) fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine assegnato alla lettera d), ovvero la comunicazione di un parere privo dei requisiti previsti dall'art.14-bis, comma 3, della L. n.241/1990, equivalgono ad assenso senza condizioni. Restano ferme le responsabilità dell'Amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'Amministrazione, per l'assenso reso, allorché implicito (art.14-bis, comma 4 della L.241/1990).
- g) le valutazioni espresse ai sensi del comma 1 dell'art. 2 bis della L.R. n. 45/1989, come modificata dalla L.R. n.1/2019, saranno vincolanti.
- h) ai sensi dell'art. 14-bis, comma 5 della L. n.241/1990, scaduto il termine di cui alla lettera d), questa Amministrazione adotterà, entro cinque giorni lavorativi dalla suddetta scadenza, la determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater della L. n.241/1990, qualora abbia acquisito esclusivamente atti di assenso non condizionato, anche implicito, ovvero qualora ritenga, sentite le altre Amministrazioni interessate, che le condizioni e prescrizioni eventualmente indicate dalle Amministrazioni ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza. Qualora abbia acquisito uno o più atti di dissenso che non ritenga superabili, verrà adottata, entro il medesimo termine, la determinazione di conclusione negativa della conferenza.
- i) Al di fuori dei casi di cui alla precedente lettera h), ove la conferenza di servizi in modalità asincrona non dovesse risultare risolutiva, l'eventuale riunione in modalità sincrona si terrà presso gli uffici del IV Settore Tecnico Manutentivo del Comune di Iglesias in Via Isonzo n. 7 – Piano II, nel giorno 09/08/2021 alle ore 11.00, previa convocazione formale (art. 14-ter della L. 241/1990);
- j) la determinazione motivata di conclusione della Conferenza, adottata dall'Amministrazione procedente all'esito della stessa, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati

(art.14-quater, comma 1 della L. 241/1990).

- k) in caso di approvazione unanime, la determinazione di conclusione della Conferenza è immediatamente efficace. In caso di approvazione sulla base delle posizioni prevalenti, l'efficacia della determinazione è sospesa ove siano stati espressi dissensi qualificati ai sensi dell'art. 14-quinquies della L. 241/1990 e per il periodo utile all'esperimento dei rimedi ivi previsti (art.14-quater, comma 3 della L. 241/1990).
- l) i termini di efficacia di tutti i pareri, le autorizzazioni, i nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di servizi decorrono dalla data della comunicazione della determinazione motivata di conclusione della Conferenza (art.14-quater, comma 4 della L. 241/1990).
- m) la presente Nota vale ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990 quale comunicazione di avvio del procedimento.
- n) gli Enti in indirizzo sono invitati a trasmettere il proprio parere di competenza utile ai fini dell'approvazione della Variante al PRG relativa al progetto definitivo in oggetto;
- o) In merito all'intervento in argomento il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Pierluigi Castiglione, Dirigente del Settore Tecnico Manutentivo del Comune di Iglesias, mail [protocollo.comune.iglesias@pec.it](mailto:protocollo.comune.iglesias@pec.it);
- p) Per informazioni e chiarimenti, utili ai fini dello svolgimento dell'istruttoria sulla Variante al PRG connessa al Progetto in argomento, dovrà essere contattato il geom. Davide Carta, istruttore tecnico in servizio al Comune di Iglesias, tramite il seguente indirizzo email [davide.carta@comune.iglesias.ca.it](mailto:davide.carta@comune.iglesias.ca.it);
- q) Tutte le comunicazioni ed i pareri attinenti al presente Procedimento dovranno essere inoltrati a:

**Comune di Iglesias**

**Settore IV Tecnico Manutentivo**

**PEC: [protocollo.comune.iglesias@pec.it](mailto:protocollo.comune.iglesias@pec.it)**

- r) Il progetto definitivo completo della documentazione relativa alla Variante al PRG oggetto della presente Conferenza, gli atti amministrativi e le informazioni utili sono depositati e consultabili presso questo Ente, Settore Tecnico Manutentivo e gli stessi possono essere scaricati al seguente link:

<http://app.comune.iglesias.ca.it/download/DEFPTREX.zip>

In particolare il link contiene le seguenti cartelle coi relativi documenti:

- ✓ 1 Relazione Istruttoria (n.4 allegati);

- ✓ 2 Progetto Definitivo (n.20 allegati);
  - ✓ 3 Deliberazione adozione in Consiglio Comunale (n.2 allegati);
  - ✓ 4 Pubblicazione BURAS ;
  - ✓ 5 VAS (n.18 allegati);
- s) Copia del presente atto di convocazione sarà pubblicata sul sito Internet istituzionale del Comune di Iglesias, al fine di rendere pubblica l'indizione della Conferenza di Copianificazione ai soggetti portatori di interessi pubblici e privati, individuali, collettivi o diffusi, ai sensi e per gli effetti della Legge 241/1990 e ss.mm.ii.

Iglesias, 06 maggio 2021

Il Tecnico Istruttore  
Geom. Davide Carta



Il Dirigente  
Dott. Ing. Pierluigi Castiglione

File.21061