



COMUNE DI IGLESIAS

Provincia Sud Sardegna

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 2014 del 19/06/2024

- Settore -

Patrimonio - Provveditorato

Patrimonio

Oggetto

ORIGINALE

Asta pubblica per la vendita di legna eucalipto derivante dal taglio di rinnovazione delle fasce frangivento ricadenti nella Zona Industriale Comunale - ZIC, annualità 2024. Approvazione del bando e della relativa modulistica.

FIRMA DIGITALE

Firmato digitalmente dal Dott. RICCARDO CARTA ai sensi dell'art. 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo n. 82/2005)

Il Dirigente

premesso che:

- il governo di alcune fasce frangivento di eucalipti ricadenti nella Zona Industriale Comunale sono di competenza dell'Ufficio ZIC, già in passato utilizzate con taglio a ceduo dall'ex Consorzio per la Zona Industriale di Interesse Regionale;
- al Comune, concessionario delle suddette fasce, competono ora le attività di gestione, vigilanza e cura, ivi comprese le periodiche operazioni di ceduzione finalizzate ad incrementarne l'efficienza e a tutelarne la funzione di opera di difesa eolica e capacità di drenaggio;
- risulta dunque necessario provvedere al taglio o alla spollonatura di rinnovazione delle fasce frangivento di competenza, ricadenti nella ZIC, individuate catastalmente come segue:
 - Foglio 503 mappali 51 (are 15.80), 219 (are 15.60) e 287 (are 192), della superficie complessiva di are 33.32;
 - Foglio 503 mappali 475 (are 9.93) e 506 (are 24.30), della superficie complessiva di are 34.23;
 - Foglio 505 mappale 513, della superficie di are 20.52;
 - Foglio 504 mappale 981, della superficie di are 14.49;

considerato che il Comune di Iglesias, per poter procedere alla vendita deve, tramite l'Ufficio ZIC comunale competente, preliminarmente effettuare l'accertamento della quantità del legno da tagliare e da mettere in vendita nell'annata in corso;

dato atto che:

- con deliberazione di G.C. n. 109 del 16/04/2024, l'Amministrazione Comunale ha autorizzato il taglio di rinnovazione delle fasce frangivento di competenza della Zona Industriale Comunale per l'annualità 2024, al fine di preservarne la loro funzionalità, nonché incaricato il Dirigente del Settore, alla predisposizione tutti i documenti di gara, atti e provvedimenti amministrativi necessari che il caso richiede;
- l'Ufficio ZIC ha comunicato con nota protocollo n. 17957 del 16/04/2024, ai sensi dell'art. 10, comma 1 delle P.M.P.F., alla Direzione Generale del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale di Cagliari, il taglio degli impianti di eucalipto di proprietà comunale ubicati nella Zona Industriale Comunale;
- la stessa Direzione Generale del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale di Cagliari, con nota pervenuta in data 30/04/2024 e registrata al protocollo col n. 20012, ha

comunicato la presa d'atto di quanto comunicato, rammentando che "qualora i lavori dovessero essere effettuati nel periodo di "Elevato pericolo d'incendio boschivo" devono essere osservate le disposizioni e divieti contenuti nelle Prescrizioni regionali antincendi vigenti.";

richiamate le "Prescrizioni Regionali Antincendio" approvate con deliberazione della Giunta Regionale n. 11/34 del 30/04/2024, recanti "Prescrizioni di contrasto alle azioni e alle omissioni che possono determinare, anche solo potenzialmente, l'innescò di incendi boschivi ai sensi dell'art. 3, comma 3, della Legge 21 novembre 2000, n. 353 e ss.mm.ii. e della legge regionale n. 8 del 27 aprile 2016.";

rilevato che il Responsabile dell'Ufficio ZIC, ha predisposto il Capitolato d'Oneri e tutti gli elaborati di gara, su una base stimata di eucalipto presente nelle fasce comunali interessate;

visti i seguenti elaborati costituenti il pubblico incanto relativi all'asta pubblica ai sensi degli artt. 73 e 76 del R.D. n. 827/1924, per l'affidamento della vendita di legname di Eucalipto in piedi presente nelle fasce frangivento della Zona Industriale Comunale di Sa Stoia di proprietà del Comune di Iglesias, anno 2024, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante:

- Avviso di Asta Pubblica;
- Bando di Gara - Capitolato;
- Allegato A – Istanza di partecipazione;
- Allegato B – Offerta economica
- Allegato C – Dichiarazione avvenuto sopralluogo;
- Codice di comportamento dipendenti del Comune di Iglesias;
- Patto di Integrità;

ritenuto di:

- procedere l'indizione di un'asta pubblica per l'affidamento della vendita di legname di Eucalipto in piedi presente nelle fasce frangivento della Zona Industriale Comunale di Sa Stoia di proprietà del Comune di Iglesias, con il criterio unico e definitivo incanto senza gara di miglioramento, con il procedimento di cui al combinato disposto dell'art. 73 – lett. C) e art. 76 comma 1 e 2 del R.D. 23.5.1924, n. 827 con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo a base d'asta (comprensivo dell'iva di legge), all'impresa che effettuerà il prezzo più alto, ed esclusione delle offerte in

ribasso;

- stabilire il prezzo a base d'asta in euro 3,65 al quintale, IVA inclusa;
- stabilire conseguentemente il valore stimato di ciascun lotto, come di seguito riportato:

Lotto	Ubicazione	q ritraibili stimati	€/q iva inclusa	Importo Euro iva inclusa
1	Via Perseo (fronte RI.MA.M. Srl)	1207	€ 3,65	€ 4 405,55
2	Via Perseo (fronte FERRERO MANGIMI Spa)	658		€ 2 401,70
3	Via Andromeda (fronte C.T.E.)	1299		€ 4 741,35
4	Via Andromeda (ingresso C alla Z.I.C.)	1877		€ 6 851,05

- pubblicare la gara secondo le modalità previste dalla normativa vigente, demandando a tale scopo l'ufficio Contratti e Appalti del Comune di Iglesias in coordinamento con il Responsabile dell'Ufficio ZIC del Patrimonio;

vista la legge 06/11/2012, n. 190 (Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità' nella pubblica amministrazione);

viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 28/09/2023, adottata ai sensi dell'articolo 46 del TUEL, con la quale sono state approvate le linee programmatiche per il periodo 2023-2028;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 21/12/2023, avente ad oggetto: "Approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P) 2024-2026 (art. 170, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000)";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 21/12/2023 avente ad oggetto: "Bilancio triennale 2024-2026. Approvazione";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 3 dell'11/01/2024 avente ad oggetto: "Approvazione P.E.G. (Piano Esecutivo di Gestione) 2024-2026";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 25/01/2024 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 (P.I.A.O.), comprensivo dei Piani assorbiti ai sensi dell'articolo 1 del D.P.R. 24/06/2022, n. 81 e del Piano di prevenzione della corruzione e della trasparenza (P.T.P.C.T.) 2024-2026";

vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 231 del 30/11/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Adeguamento struttura organizzativa dell'Ente";

visti i seguenti Decreti del Sindaco:

- n. 15 del 09/08/2023 avente ad oggetto: “Nomina dirigente del Settore Patrimonio Provveditorato, ai sensi dell'art. 110, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, Dott. Riccardo Carta”;
- n. 16 del 09/08/2023 avente ad oggetto: “Nomina dirigente del Settore Amministrativo Contabile, ai sensi dell'art. 110, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, Dott.ssa Angela Maria Floris”;
- n. 17 del 25/08/2023 avente ad oggetto: “Nomina dirigente del Settore Tecnico Manutentivo, ai sensi dell'art. 110, comma 2 del D.Lgs. 267/2000, Ing. Alessandro Mulas”;
- n. 23 del 30/11/2023 avente ad oggetto: “Conferimento di incarico di vice segretario comunale reggente”;
- n. 24 del 01/12/2023 avente ad oggetto: “Conferimento incarichi dirigenziali”;

visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica);

determina

per le motivazioni espresse in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportate di:

1. procedere all'indizione ed esperimento di un'asta pubblica per l'affidamento della vendita di legna eucalipto derivante dal taglio di rinnovazione delle fasce frangivento ricadenti nella Zona Industriale Comunale - ZIC, annualità 2024, a cura e spese dell'aggiudicatario, distinti in catasto:

- Foglio 503, mappali 51 (are 15.80), 219 (are 15.60) e 287 (are 192), della superficie complessiva di are 33.32 (Lotto 1);
- Foglio 503, mappali 475 (are 9.93) e 506 (are 24.30), della superficie complessiva di are 34.23 (Lotto 2);
- Foglio 505, mappale 513, della superficie di are 20.52 (Lotto 3);
- Foglio 504, mappale 981, della superficie di are 14.49 (Lotto 4).

avvalendosi del criterio unico e definitivo incanto senza gara di miglioramento, con il procedimento di cui al combinato disposto dell'art. 73 – lett. C) e art. 76 comma 1 e 2 del R.D. 23.5.1924, n. 827 con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo a base d'asta, all'impresa che effettuerà il prezzo più alto, ed esclusione delle offerte in ribasso;

2. stabilire il prezzo a quintale a base d'asta in euro 3,65 IVA inclusa;
3. stabilire conseguentemente il valore complessivo stimato di tutti i lotti (valore dell'appalto) delle piante di Eucalipto in piedi da tagliare, in € 18.399,65 IVA inclusa;
4. approvare i seguenti elaborati costituenti l'asta pubblica per l'affidamento del taglio in oggetto, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante:
 - Avviso di Asta Pubblica;
 - Bando di Gara - Capitolato;
 - Allegato A – Istanza di partecipazione;
 - Allegato B – Offerta economica
 - Allegato C – Dichiarazione avvenuto sopralluogo;
 - Codice di comportamento dipendenti del Comune di Iglesias;
 - Patto di Integrità;
5. pubblicare la gara secondo le modalità previste dalla normativa vigente, demandando a tale scopo l'ufficio Contratti e Appalti del Comune di Iglesias in coordinamento con il Responsabile dell'Ufficio ZIC (Patrimonio);
6. precisare che, rispetto a quanto disposto nel presente atto, non sussistono situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi anche potenziali ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 commi 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Iglesias adottato con deliberazione di G.C. n. 272 del 21/12/2021;
7. attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determinazione, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L., D.lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012, n. 174 e che vengono rispettati i principi contabili di cui al D.lgs. n. 118/2011, previsti per la sperimentazione della nuova contabilità pubblica.

Il Dirigente

Dott. Riccardo Carta

REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Secondo quanto riportato nel contenuto, il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o patrimoniale del Comune, come di seguito riportati:

Anno	Capitolo	Art.	Cod.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	importo