



COMUNE DI IGLESIAS

Provincia Sud Sardegna

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 1828 del 05/06/2025

- Settore -

Patrimonio - Provveditorato

Patrimonio

Oggetto

ORIGINALE

Bando Speciale di Concorso per la formazione di una graduatoria finalizzata all'assegnazione di 24 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica a canone sociale ubicati ad Iglesias nel complesso "Le Casermette" sito in piazza Buoizzi edifici n. 1 – 2 – anno 2025. L.R. 6 aprile 1989 n.13. Approvazione Graduatoria definitiva.

FIRMA DIGITALE

Firmato digitalmente dal Dott. RICCARDO CARTA ai sensi dell'art. 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo n. 82/2005)

Il Dirigente

Richiamato l'Accordo di programma tra la Regione e il Comune di Iglesias, n°411467 del 14 ottobre 2015, con il quale è stato finanziato un intervento di recupero di n. 24 alloggi da adibire ad Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) nell'area demaniale del Comune di Iglesias denominata "Le Casermette", ubicati in piazza Buozzi, con un finanziamento pari al 100% dell'intero costo dell'intervento e stabilito l'impegno ad individuare, qualora necessario, i conduttori degli alloggi secondo i criteri di cui alla deliberazione n°25/22 del 12 giugno 2012, mediante apposito procedimento ad evidenza pubblica;

richiamate a tal fine:

- la Determinazione dirigenziale n° 2743 del 8.11.2018, con la quale è stata approvata la suddivisione del progetto definitivo esecutivo dell'intervento "Piano Nazionale di edilizia abitativa", in due lotti funzionali denominati: lotto n. 1- edificio n. 2 e lotto n. 2 - edificio n.1, di n. 12 alloggi ciascuno;
- la Determinazione dirigenziale n°738 del 16 marzo 2023, con la quale è stato approvato il verbale di gara e l'aggiudicazione definitiva dei "Lavori di recupero di fabbricati da adibire ad edilizia residenziale pubblica ubicati nell'area denominata "Le Casermette" nel quartiere di "Col di Lana" - lotto n.1 - edificio 2" - Piano nazionale di edilizia abitativa, linee d'intervento lett.B) ed E) ed il verbale di consegna dei lavori del 16.03.2024 in favore della ditta "S.C.I.R. – Sarda Costruzioni Industrie Riunite s.r.l." con sede legale a Cagliari;

accertato che i conduttori degli appartamenti del lotto n. 1-edificio n. 2 dell'area denominata "Le Casermette" nel quartiere di "Col di Lana", al fine di consentire l'avvio dei lavori, nei primi mesi del 2023 sono stati trasferiti, temporaneamente, in parte presso alloggi di proprietà comunale e in parte presso alloggi di proprietà di AREA - Unità territoriale di Carbonia;

rilevato che:

- è prossima l'ultimazione dei lavori del lotto n.1 - edificio n. 2, relativo a n. 12 unità abitative e la consegna dell'immobile ristrutturato;
- si sta procedendo all'avvio dei lavori relativi al lotto n°2 - edificio n°1, che consta di ulteriori n°12 unità abitative;

verificata la necessità di consentire agli assegnatari degli alloggi dell'edificio n. 2 del complesso "Le Casermette", di ripristinare le precedenti condizioni di vita con l'assegnazione degli alloggi degli edifici dello stesso complesso abitativo ai sensi del comma 7 dell'art. 4 della LR. n. 13/1989 per i seguenti motivi:

- la carenza di alloggi in locazione a basso costo nel territorio di Iglesias e nei comuni limitrofi;
- la condizione socio-economica dei soggetti conduttori degli alloggi oggetto di restauro, che non sono titolari di immobili ad uso abitativo e appartengono a fasce di basso reddito con grosse difficoltà a reperire alloggi in locazione ai correnti prezzi di mercato;
- l'esigenza di consentire ai nuclei familiari che occupavano gli alloggi del complesso "Le

Casermette” già prima dell’acquisizione nel Demanio comunale e che per decenni ne hanno avuto la disponibilità, di ripristinare le precedenti condizioni di vita dal punto di vista sociale con l’assegnazione degli alloggi ristrutturati negli edifici del complesso “Le Casermette”;

rilevata altresì la necessità di consentire, per gli stessi motivi suindicati per gli assegnatari del lotto n°2, agli attuali conduttori degli alloggi dell’edificio n°1 del complesso “Le Casermette”, oggetto di imminente avvio dei lavori di recupero, di usufruire di un alloggio idoneo nel complesso “Le Casermette” di Piazza Buozzi oggetto di recupero, al fine di mantenere le medesime condizioni di vita e abitative;

accertato che, con la riconsegna da parte dell’impresa appaltatrice, gli alloggi sia dell’edificio n°1 che dell’edificio n°2 diverranno alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ai sensi dell’Accordo di programma tra la Regione e il Comune di Iglesias, n°411467 del 14 ottobre 2015 e la loro assegnazione può avvenire solo mediante apposito procedimento ad evidenza pubblica;

richiamata la L.R. del 6 aprile 1989, n° 13, recante “*Disciplina regionale delle assegnazioni e gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica*” e in particolare l’articolo 4, comma 7 che dispone: “*Per l’assegnazione di alloggi destinati alla sistemazione di nuclei familiari in dipendenza di gravi e particolari esigenze, la Regione può autorizzare l’emanazione di bandi speciali indicando i requisiti per la partecipazione ai bandi stessi*”;

vista la delibera della Giunta regionale della Regione Autonoma della Sardegna n° 51/34 del 18.12.2024 che autorizza il Comune di Iglesias all’emanazione di un “*Bando speciale per l’assegnazione di n. 24 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica siti nel Comune di Iglesias - Area demaniale denominata “Le Casermette”*” riservato ai soggetti già assegnatari degli alloggi oggetto di recupero, stabilendo i seguenti requisiti di partecipazione al Bando speciale:

- a) essere in possesso dei requisiti generali per l’accesso all’edilizia residenziale pubblica, di cui all’art. 2 della legge regionale n. 13/1989 e, con riguardo al reddito, essere in possesso dei requisiti previsti dall’art. 23 della medesima legge ai fini della permanenza nell’assegnazione;
- b) essere titolari di regolari contratti di locazione aventi ad oggetto uno dei n°24 alloggi interessati dall’intervento di recupero;

accertato che la delibera della Giunta Regionale succitata, stabilisce che per gli alloggi non assegnati mediante il Bando speciale vengano adottate le ordinarie procedure di assegnazione di cui alla Legge regionale n. 13/1989;

richiamata la Determinazione dirigenziale n°630 del 21/02/2025 con la quale è stato dato avvio alla procedura per l’emanazione di un Bando di concorso speciale per la formazione della graduatoria ai sensi della L.R. del 6 aprile 1989, n° 13 per l’assegnazione di n. 24 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) a Canone Sociale ubicati ad Iglesias nel complesso “Le Casermette” sito in piazza Buozzi edifici 1 e 2 ed approvati i seguenti elaborati:

- il Bando di concorso speciale;
- l’estratto del Bando di concorso speciale da pubblicare nel BURAS;
- il modello di domanda di partecipazione al Bando di concorso speciale e le relative istruzioni per la compilazione;
- il modello di opposizione al Bando di concorso speciale;

dato atto che il responsabile del procedimento ha posto in essere gli adempimenti disposti dalla L.R. 13 del 6 aprile 1989 e dal D.L. n. 33 del 14 marzo 2013 mediante:

- la pubblicazione dell'estratto del Bando sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna;
- l'affissione per almeno 30 giorni consecutivi all'albo del Comune;
- la massima pubblicità nei modi ritenuti più idonei ed opportuni, attraverso:
 - l'affissione di manifesti anche nelle sedi decentrate del Comune, nelle sedi di AREA e di altri enti pubblici;

atteso che sono state esaminate le istanze relative al suddetto Bando di Concorso Speciale redatte nell'apposito modulo di partecipazione e acquisite al protocollo all'Ente ai seguenti numeri:

10919/2025
10999/2025
11001/2025
12213/2025
12226/2025
12510/2025
12962/2025
13300/2025
13532/2025
13538/2025
13838/2025
14614/2025
14866/2025
15079/2025
15120/2025
15297/2025
15300/2025,

attualmente depositate agli atti dell'Ufficio di Edilizia Residenziale Pubblica;

dato atto che il Responsabile del Procedimento e il Dirigente del Settore Patrimonio-Provveditorato – Ufficio Edilizia Residenziale Pubblica, ai fini dell'elaborazione della Graduatoria provvisoria degli aspiranti hanno effettuato l'istruttoria procedimentale delle succitate istanze nelle modalità stabilite dal Bando di concorso e, nella fattispecie, agli articoli 2,3,4,5,6, 9,10,11,12 nonché in ottemperanza alle disposizioni della Giunta Regionale in materia di Edilizia Residenziale Pubblica e ai seguenti riferimenti legislativi:

- Legge regionale n. 13 del 6 aprile 1989, recante *“Disciplina regionale delle assegnazioni e gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”* agli art. 2 e 23 relativi ai requisiti del reddito imponibile per la partecipazione al Bando speciale;
- L.n°457 del 5 agosto 1978, e s.m.i. art.21 recante: *“Norme per l'Edilizia Residenziale”* per la determinazione del reddito complessivo percepito dal nucleo familiare;
- Deliberazione della Giunta regionale della Regione Autonoma della Sardegna n° 51/34 del 18.12.2024 di autorizzazione al Comune di Iglesias per l'emanazione di un *“Bando speciale per l'assegnazione di n. 24 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica siti nel Comune di Iglesias - Area demaniale denominata “Le Casermette”*;
- Deliberazione della Giunta regionale della Regione Autonoma della Sardegna n. 14/88 del

22.05.2024 avente ad oggetto: *“Incremento dei limiti di reddito ai fini dell'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica. Legge regionale 6 aprile 1989, n. 13, art. 2, comma 1, lettera f). Approvazione definitiva”* per l'attribuzione del punteggio in base al reddito imponibile dichiarato e per l'applicazione delle agevolazioni riferite ai redditi esenti;

- Legge n°118 del 30 marzo 1971 e s.m.i. per il riconoscimento dell'Invalidità Civile, per l'attribuzione del relativo punteggio ai soggetti portatori di tale condizione;

richiamata la Determinazione dirigenziale n°1431 del 05/05/2025 con la quale è stata approvata la Graduatoria provvisoria degli aspiranti relativa al presente procedimento denominato: “Bando di concorso speciale per la formazione della graduatoria ai sensi della L.R. del 6 aprile 1989, n° 13 per l'assegnazione di n. 24 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) a Canone Sociale ubicati ad Iglesias nel complesso - Le Casermette - sito in piazza Buoizzi edifici 1 e 2” stilata dal competente ufficio di Edilizia Residenziale Pubblica fissando il termine di 30 giorni consecutivi, per presentare opposizioni e osservazioni, decorrenti dal giorno della data di pubblicazione della stessa;

verificato che:

- la pubblicazione è avvenuta nel rispetto delle norme previste a tutela della trasparenza e della riservatezza dei richiedenti, ai sensi dell'art. 12 del Bando di concorso, all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente per 30 giorni consecutivi;
- allo scadere dei 30 giorni consecutivi previsti non sono pervenute istanze volte a presentare opposizioni e osservazioni alla Graduatoria provvisoria pubblicata;

ritenuto pertanto opportuno procedere ai seguenti adempimenti:

- approvare la Graduatoria definitiva degli assegnatari stilata dal competente ufficio di Edilizia Residenziale Pubblica nelle modalità stabilite dal Bando di concorso e, nella fattispecie, agli articoli 2,3,4,5,6, 9,10,11,12, nonché in ottemperanza alle disposizioni della Giunta Regionale in materia di Edilizia Residenziale Pubblica e ai succitati riferimenti legislativi, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- pubblicare la suddetta Graduatoria nel rispetto delle norme previste a tutela della trasparenza e della riservatezza dei richiedenti, ai sensi dell'art. 12 del Bando di concorso, all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente per 30 giorni consecutivi;
- trasmettere per gli adempimenti di competenza, ai sensi della L.R. 13/1989 dal D.L. n. 33 del 14.03.2013, la Graduatoria definitiva, predisposta in ottemperanza alla normativa vigente in materia di Privacy ai seguenti Enti:
 - ✓ Regione Autonoma della Sardegna - Direzione Generale dei Lavori Pubblici - Servizio Edilizia Residenziale (SER);
 - ✓ AREA Direzione Regionale – Distretto Carbonia;

richiamati:

- il Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e successive modificazioni;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo) nel testo

vigente;

- Il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni), e ss.mm. e ii.;

dato atto che relativamente al contenuto del presente provvedimento, non sussistono situazioni di incompatibilità o di conflitto di interessi anche potenziale, ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge n. 241 del 1990, degli articoli 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Iglesias adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 272 del 21/12/2021;

viste

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 39 del 28.09.2023, adottata ai sensi dell'articolo 46 del TUEL, con la quale sono state approvate le linee programmatiche per il periodo 2023 – 2028;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 54 del 12.12.2024 avente ad oggetto: "Approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P) 2025 - 2027 (Art. 170, comma 1, Dlgs 267/2000);
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 55 del 12.12.2024 avente ad oggetto: "Bilancio triennale 2025-2027. Approvazione;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 03 del 10.01.2025 avente ad oggetto: "Approvazione PEG (piano esecutivo di gestione) 2025 -2027;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 28 del 30.01.2025 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 (P.I.A.O.), comprensivo dei Piani assorbiti ai sensi dell'articolo 1 del D.P.R. 24.06.2022, n. 81 e del Piano di prevenzione della corruzione e della trasparenza (P.T.P.C.T.) 2025 – 2027 e s.m.i;

vista la deliberazione della Giunta comunale n. 231 del 30.11.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Adeguamento struttura organizzativa dell'Ente", integrata con la deliberazione della Giunta comunale n. 260 del 03.09.2024;

visti i seguenti decreti del Sindaco:

- n. 15 del 09.08.2023 avente ad oggetto: "Nomina dirigente del Settore Patrimonio Provveditorato, ai sensi dell'art. 110, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, Dott. Riccardo Carta";
- n. 16 del 09.08.2023 avente ad oggetto: "Nomina dirigente del Settore Amministrativo Contabile, ai sensi dell'art. 110, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, Dott.ssa Angela Maria Floris";
- n. 12 dell'08.08.2024 avente ad oggetto: "Proroga incarico dirigenziale a tempo determinato ex art.110 comma 1 D.Lgs. 267/2000 Settore Patrimonio - Provveditorato al Dott. Riccardo Carta";
- n. 13 dell'08.08.2024 avente ad oggetto: "Proroga incarico dirigenziale a tempo determinato ex art.110 comma 1 D.Lgs. 267/2000 Settore Amministrativo Contabile alla Dott.ssa Angela Maria Floris";
- n. 15 del 12.08.2024 avente ad oggetto: "Conferimento incarichi dirigenziali";
- n. 17 del 23.09.2024 avente ad oggetto: "Nomina dirigente della struttura specialistica - Unità di progetto, ai sensi dell'art. 110, comma 2 del D. Lgs. 267/2000";

- n. 18 del 24.09.2024 avente ad oggetto: "Affidamento incarico dirigenziale ad interim";
- n. 01 del 31.03.2025 avente ad oggetto: "Affidamento incarico dirigenziale ad interim";

visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali", ed in particolare l'articolo 107, che riporta funzioni e responsabilità della dirigenza;

Determina

per le motivazioni espresse in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportate, di:

approvare la Graduatoria definitiva degli assegnatari stilata dal competente ufficio di Edilizia Residenziale Pubblica nelle modalità stabilite dal Bando di concorso e, nella fattispecie, agli articoli 2,3,4,5,6, 9,10,11,12, nonché in ottemperanza alle disposizioni della Giunta Regionale in materia di Edilizia Residenziale Pubblica e ai succitati riferimenti legislativi, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

pubblicare la suddetta Graduatoria nel rispetto delle norme previste a tutela della trasparenza e della riservatezza dei richiedenti, ai sensi dell'art. 12 del Bando di concorso, all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente per 30 giorni consecutivi;

trasmettere per gli adempimenti di competenza, ai sensi della L.R. 13/1989 dal D.L. n. 33 del 14.03.2013, la Graduatoria definitiva, predisposta in ottemperanza alla normativa vigente in materia di Privacy ai seguenti Enti:

- ✓ Regione Autonoma della Sardegna - Direzione Generale dei Lavori Pubblici - Servizio Edilizia Residenziale (SER);
- ✓ AREA Direzione Regionale – Distretto Carbonia;

dare atto che il presente provvedimento ha efficacia immediata;

dare atto altresì che avverso alla suddetta Graduatoria definitiva è ammesso Ricorso giurisdizionale nanti il TAR Sardegna entro 60 giorni dalla pubblicazione della stessa ovvero Ricorso straordinario nanti il Capo dello Stato entro 120 giorni dalla pubblicazione della medesima;

demandare al Dirigente del Settore Patrimonio e Provveditorato i successivi atti di gestione;

dare atto che, relativamente al contenuto del presente provvedimento, non sussistono situazioni di incompatibilità o di conflitto di interessi anche potenziale, ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge n. 241 del 1990, degli articoli 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Iglesias adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 272 del 21/12/2021;

attestare che, oltre a quanto indicato nel presente atto, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sullo stato economico, finanziario e patrimoniale del Comune, ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs. 18 agosto 2000, n° 267, come modificato dall'articolo 3 del D.L. 10 ottobre 2012, n° 174, e che vengono rispettati i principi contabili di cui al D.lgs. 23 giugno 2012, n°118.

Il Dirigente
Dott. Riccardo Carta

