



**COMUNE DI IGLESIAS**  
*Provincia Sud Sardegna*

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**Numero 62 del 21.12.2023**

Oggetto:

**COPIA**

Approvazione Regolamento per la fornitura dell'acqua e lo scarico delle acque industriali all'interno della Zona Industriale Comunale Z.I.C. (Ex Z.I.R.) di Iglesias.

L'anno duemilaventitre il giorno ventuno del mese di dicembre, nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Iglesias, alle ore 18:55 e prosegue, in seduta ordinaria, pubblica, in prima convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

USAI MAURO	P	FARA FRANCA MARIA	P
PILURZU ALESSANDRO	P	CONCAS NICOLA	A
PLAISANT ALBERTO	P	LOREFICE ALESSANDRO	A
BOI SABRINA	P	PINNA SIMONE	P
LOCCHI SUSANNA	P	DEMARTIS MATTEO	A
MELIS FEDERICO	P	CERNIGLIA MAURIZIO	P
CONCU GIANNA	A	PES GIUSEPPE	A
ELTRUDIS MARCO ANTONIO	P	SAIU SIMONE	A
FRANCU ALBERTO THEODOR	P	PISTIS VALENTINA	P
LODDO MARCO	P	MOCCI IGNAZIO	A
MARONGIU MONICA	P	ZEDDE ANTONIO	A
LORENZONI GIUSEPPINA	A	BIGGIO LUIGI	A
SCEMA CARLOTTA	P		

Totali Presenti: 15

Totali Assenti: 10

Il Presidente PILURZU ALESSANDRO, assume la presidenza

Partecipa il Vice Segretario Generale Dott.Ssa FLORIS ANGELA MARIA

Risultano presenti gli assessori: Melis, Sanna, Cacciarru, Cherchi, Reginali, Spiga, Scarpa

All'appello iniziale delle ore 18.00 sono presenti i seguenti consiglieri: Pilurzu (Pres.C.C), Francu e Scema. Totale presenti: 3. Non è pertanto costituito il numero legale.

Ai sensi dell'articolo 10 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale, commi 1 e 2, il Presidente informa che, trascorso un'ora da quella indicata nell'avviso di convocazione senza che sia costituito il numero legale, dichiarerà deserta la seduta.

Al secondo appello delle ore 18.55 sono presenti i consiglieri indicati nel frontespizio del presente atto e precisamente: Usai, Pilurzu, Plaisant, Boi, Locci, Melis, Eltrudis, Francu, Loddo, Marongiu, Scema, Fara, Pinna, Cerniglia, Pistis. Totale presenti: totale presenti: 15. (assenti: Concu, Lorenzoni, Concas, Lorefice, Demartis, Pes, Saiu, Mocci, Zedde e Biggio).

La riunione è aperta in quanto è presente il numero legale.

Alle ore 18.56, ora di inizio della trattazione del punto n. 1 dell'ordine del giorno, prot. n.57240 del 14.12.2023, sono presenti i seguenti medesimi consiglieri presenti al secondo appello: Usai, Pilurzu, Plaisant, Boi, Locci, Melis, Eltrudis, Francu, Loddo, Marongiu, Scema, Fara, Pinna, Cerniglia, Pistis. **Totale presenti: totale presenti: 15.** (assenti: Concu, Lorenzoni, Concas, Lorefice, Demartis, Pes, Saiu, Mocci, Zedde e Biggio).

Si opera un'unica illustrazione e discussione riferita alle proposte di deliberazione consiliare numeri: 58/2023, n. 70/2023, n. 64/2023, n. 65/2023, n. 66/2023, n.67/2023, n.71/2023, n. 72/2023, n. 68/2023, n. 69/2023 (punti dal n. 1 al n. 10), in quanto strettamente collegate fra loro perché riguardanti gli atti propedeutici al Bilancio 2024 - 2026, per poi passare alla votazione singola dei relativi atti e, a seguire, alla illustrazione e votazione singola delle proposte n. 46/2023 e n. 63/2023 (punti 11 e 12 dell'ordine del giorno).

Alle ore 19.50, ora di inizio della trattazione del punto n. 11 dell'ordine del giorno, prot. n.57240 del 14.12.2023, sono presenti i seguenti consiglieri: Usai, Pilurzu, Plaisant, Boi, Locci, Melis, Concu, Eltrudis, Francu, Loddo, Marongiu, Scema, Fara, Concas, Lorefice, Pinna, Demartis, Cerniglia, Saiu e Pistis. **Totale presenti: 20.** (assenti: Lorenzoni, Pes, Mocci, Zedde e Biggio).

## Il Consiglio Comunale

Premesso che:

- la Legge Regionale Sarda 12 giugno 2006 n. 9 disciplina il conferimento di funzioni e compiti agli enti locali;
- la Legge Regionale Sarda 5 marzo 2008 n. 3 - legge finanziaria 2008 - ha soppresso gli enti di cui all'allegata tabella "F" parte I alla medesima Legge (tra i quali il Consorzio EX Z.I.R. ricadente nel territorio del Comune di Iglesias), con trasferimento delle attività e passività di tali enti, a seguito della liquidazione, che non deve comportare un saldo negativo per gli enti subentranti nella titolarità delle relative funzioni (art. 7, comma 38);
- la Legge Regionale Sarda 25 luglio 2008 n. 10 sul riordino delle funzioni in materia di aree industriali stabilisce che i Comuni facenti parte degli enti soppressi di cui alla tabella "B" allegata alla medesima legge esercitano le relative competenze (art. 2);
- con delibera in data 12 aprile 2019 numero 24, il Consiglio Comunale di Iglesias ha stabilito di assumere le funzioni del soppresso Consorzio ZIR di Iglesias;
- la delibera della Giunta Regionale Sarda numero 40/15 adottata in data 10 ottobre 2019 ha stabilito:
  - a) di approvare il programma di liquidazione finale del Consorzio ZIR di Iglesias acquisito in data 9 agosto 2019, prot. n. 311;

- b) di autorizzare il Commissario Liquidatore del Consorzio ad utilizzare le giacenze disponibili sui conti correnti bancari a destinazione vincolata, limitatamente a quelle derivanti da sovvenzioni per opere infrastrutturali finanziate con fondi regionali, per l'importo di Euro 501.076,17, a parziale copertura del disavanzo tra la situazione debitoria in essere e l'attivo liquidabile del medesimo Consorzio;
- c) di autorizzare il Commissario Liquidatore ad utilizzare le giacenze disponibili sul conto corrente bancario denominato "Accantonamento e spese post mortem discarica", dell'importo di Euro 148.808,96, a parziale copertura del disavanzo tra la situazione debitoria in essere e l'attivo liquidabile del medesimo Consorzio;
- d) di autorizzare l'Amministrazione Regionale a procedere all'erogazione dell'importo di Euro 638.378,45 in favore della gestione liquidatoria del Consorzio, a saldo del disavanzo tra la situazione debitoria in essere e l'attivo liquidabile. Detto importo era quantificato al netto sia delle giacenze disponibili sui conti correnti bancari a destinazione vincolata di cui ai precedenti punti della medesima Delibera, sia dell'importo già destinato in favore del medesimo Consorzio con la Delibera della Giunta Regionale n. 58/29 del 27 dicembre 2017; i suddetti importi devono essere oggetto di rendicontazione da parte del Commissario liquidatore;
- e) di autorizzare l'accantonamento, nel Bilancio Regionale, dell'importo di Euro 452.344, di cui Euro 217.387 per far fronte agli oneri derivanti dall'eventuale soccombenza del Consorzio nei contenziosi attualmente in essere ed Euro 234.957 per l'eventuale restituzione delle caparre in caso di revoca delle assegnazioni di aree per le quali alla data di chiusura della gestione liquidatoria non si è provveduto a formalizzare il trasferimento della proprietà;
- f) di autorizzare il Commissario liquidatore all'espletamento degli adempimenti di seguito riportati:
- f1) esecuzione dei trasferimenti, in favore del Comune di Iglesias, dei beni immobili destinati a finalità pubbliche nonché delle posizioni giuridiche attive e passive, comprese quelle derivanti dai contenziosi in essere; ai relativi oneri che dovessero sopravvenire si farà carico con l'accantonamento di cui sopra;
- f2) trasferimento a titolo gratuito al Comune di Iglesias del patrimonio residuo in natura e in denaro risultante dopo il pagamento dei debiti ed il rimborso del capitale, ai sensi dell'articolo 36, terzo comma, dello Statuto Consortile;
- f3) redazione del bilancio finale di liquidazione, comunicazioni presso la Camera di Commercio, presentazione di dichiarazioni fiscali e pagamento delle relative imposte;
- il Commissario Liquidatore ha proceduto fino ad oggi nelle operazioni di liquidazione;
  - in data 22.7.2020 è stato stipulato dinanzi al Notaio Dr. Edoardo Mulas Pellerano, l'atto di Successione a titolo universale e conseguente trasferimento di beni e funzioni ex Legge Regionale Sardegna 25 luglio 2008 n. 10 (Riordino delle funzioni in materia di aree industriali), rep. 24403 racc. 11094;

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 236 del 28 febbraio 1982 è stato approvato il Piano Particolareggiato della Zona Industriale ricadente nel territorio del comune di Iglesias, nel quale sono previste tutte le prescrizioni e norme di interesse urbanistico per l'edificazione dei lotti;
- il Piano Particolareggiato di cui sopra è stato interessato da diverse varianti, l'ultima delle quali in ordine di tempo è stata approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 19 del 26 ottobre 2011;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 28 novembre 2019 è stata approvata la variante non sostanziale del Piano Attuativo della Zona Industriale di interesse Regionale ai fini dell'adeguamento alle norme attuazione di cui all'art. 21, comma 2 bis, della L.R. 22 dicembre 1989 n. 45;

visto il DUP approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 68 del 19.12.2022 avente ad oggetto: "Approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P) 2023-2025 (Art. 170, comma 1, D.lgs. 267/2000)", con riferimento alla Sezione operativa, parte prima e parte seconda e aggiornato con deliberazione del Consiglio comunale n. 40 del 28.09.2023;

considerato che la linea strategica 7 del DUP 2023/2025 denominata "Iglesias produce. Al centro in periferia e frazioni: dare sostegno ai settori commercio, agricoltura artigianato e servizi", prevede in particolare all'obiettivo strategico 10 la necessità di "Procedere, nel rispetto della normativa in vigore, all'adeguamento dei regolamenti in vigore nella materia del commercio e delle attività produttive, nonché alla predisposizione e approvazione dei Regolamenti in materia di: "Regolamento idrico ZIC (ex ZIR)"

accertato che:

- all'interno della Zona Industriale Comunale, la direzione, la gestione, la manutenzione e la sorveglianza del servizio di acquedotto e del servizio di distribuzione dell'acqua industriale agli utenti sono attuate dal Comune di Iglesias, proprietario di tutte le opere ed impianti di presa, accumulo e di distribuzione delle stesse;
- Il Comune di Iglesias non possiede un Regolamento per la fornitura dell'acqua e lo scarico delle acque industriali all'interno della Zona Industriale Comunale (ex Z.I.R.) di Iglesias indispensabile per la corretta e funzionale gestione dell'intera area;
- occorre di conseguenza regolamentare per l'erogazione e l'uso delle acque industriali e lo scarico nella Zona Industriale Comunale;

esaminato il contenuto del "Regolamento per la fornitura dell'acqua e lo scarico delle acque industriali all'interno della Zona Industriale Comunale (ex Z.I.R.) di Iglesias" allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

ritenuto di proporre il testo del suddetto Regolamento all'approvazione del Consiglio comunale;

vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 68 del 19.12.2022 avente ad oggetto: “Approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P) 2023-2025 (Art. 170, comma 1, D.lgs. 267/2000)”, con riferimento alla Sezione operativa, parte prima e parte seconda;

viste

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 69 del 19.12.2022 avente ad oggetto: “Bilancio triennale 2023-2025 – Approvazione”;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 12.01.2023 avente ad oggetto: “Approvazione P.E.G. (piano esecutivo di gestione) 2023 - 2025. Parte finanziaria;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 82 del 24.03.2023 avente ad oggetto: “Approvazione piano esecutivo di gestione anno 2023”;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 120 del 25 maggio 2023 avente ad oggetto: “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023 - 2025 (P.I.A.O.), – ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021”;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 40 del 28.09.2023 avente ad oggetto: “Approvazione DUP 2023 - 2028 Sezione strategica (SeS), a seguito delle linee programmatiche di mandato presentate, ai sensi dell'articolo 29 dello Statuto, dal Sindaco rieletto Mauro Usai”;

visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante il “*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali*”, ed in particolare l'articolo 107, che riporta funzioni e responsabilità della dirigenza;

vista la deliberazione della Giunta comunale n. 231 del 30.11.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Adeguamento struttura organizzativa dell'Ente”;

visti i seguenti decreti del Sindaco:

- n. 15 del 09.08.2023 avente ad oggetto: “Nomina dirigente del Settore Patrimonio Provveditorato, ai sensi dell'art. 110, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, Dott. Riccardo Carta”;
- n. 16 del 09.08.2023 avente ad oggetto: “Nomina dirigente del Settore Amministrativo Contabile, ai sensi dell'art. 110, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, Dott.ssa Angela Maria Floris”;
- n. 17 del 25.08.2023 avente ad oggetto: “Nomina dirigente del Settore Tecnico Manutentivo, ai sensi dell'art. 110, comma 2 del D. Lgs. 267/2000, Ing. Alessandro Mulas”;
- n. 24 del 01.12.2023 avente ad oggetto: “Conferimento incarichi dirigenziali”;

visti:

- lo Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 05 marzo 2008;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “*Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali*” ed in particolare l’articolo 7.

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell’articolo 49, comma 1°, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n°267, recante il “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali”, che si riporta in calce;

precisato che con riferimento alla presente seduta

- è effettuata la sua registrazione ai sensi del regolamento comunale delle videoriprese e trasmissione delle sedute del Consiglio, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 21 del 23.03.2015;
- la relativa registrazione è archiviata e conservata agli atti d’ufficio su idonei supporti;

il Presidente introduce il punto n. 11 all’ordine del giorno, prot. n. 57240 del 14.12.2023, dando lettura dell’oggetto della proposta di deliberazione consiliare n.46 del 21.09.2023 avente ad oggetto: “Approvazione Regolamento per la fornitura dell’acqua e lo scarico delle acque industriali all’interno della Zona Industriale Comunale Z.I.C. (Ex Z.I.R.) di Iglesias.”;

preso atto che, come da registrazione agli atti, con riferimento all’esposizione dell’atto, l’Aula concorda nel dare la proposta come illustrata;

preso atto, altresì, che non vi sono interventi a titolo di discussione e che il Presidente dà la parola alle consigliere Fara e Pistis per la formulazione delle rispettive dichiarazioni di voto le quali, come da registrazione agli atti, sono espresse come di seguito sinteticamente indicato:

Fara: preannuncia il voto favorevole. Ritiene si tratti di un regolamento importante e che il suo contenuto è declinato in maniera chiara e fruibile per gli utenti;

Pistis: preannuncia l’astensione dal voto. Dichiara di avere partecipato a tutti i lavori della Commissione e che il risultato è stato possibile anche grazie al contributo di tutti - proprio in Commissione. Giustifica l’astensione mettendo in evidenza il fatto che, a suo parere, si tratta di un regolamento migliorabile;

terminate le sopracitate dichiarazioni di voto, il Presidente pone in votazione proposta di deliberazione consiliare n.46 del 21.09.2023 avente ad oggetto: “Approvazione Regolamento per la fornitura dell’acqua e lo scarico delle acque industriali all’interno della Zona Industriale Comunale Z.I.C. (Ex Z.I.R.) di Iglesias”;

Presenti 20 (Usai, Pilurzu, Plaisant, Boi, Locci, Melis, Concu, Eltrudis, Francu, Loddo, Marongiu, Scema, Fara, Concas, Lorefice, Pinna, Demartis, Cerniglia, Saiu e Pistis)  
con n. 18 voti favorevoli, n. 2 astenuti (Saiu e Pistis)

delibera

*per la motivazione indicata in premessa,*

1. di approvare il “Regolamento per la fornitura dell’acqua e lo scarico delle acque industriali all’interno della Zona Industriale Comunale (ex Z.I.R.) di Iglesias”, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Successivamente su proposta del Presidente

Il Consiglio comunale

Presenti 20 (Usai, Pilurzu, Plaisant, Boi, Locci, Melis, Concu, Eltrudis, Francu, Loddo, Marongiu, Scema, Fara, Concas, Lorefice, Pinna, Demartis, Cerniglia, Saiu e Pistis)  
con n. 18 voti favorevoli, n. 2 astenuti (Saiu e Pistis)

delibera

- 1.di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, 4° comma del decreto legislativo 18 agosto 2000 n° 267.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità tecnica: FAVOREVOLI**

Data 14/12/2023

IL DIRIGENTE  
F.TO DIRIGENTE RICCARDO CARTA

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.TO ALESSANDRO PILURZU

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
F.TO DOTT.SSA ANGELA MARIA FLORIS

---

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 21/12/2023

- a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **27/12/2023** al **11/01/2024** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);
- a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 27/12/2023, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 11/01/2024

IL VICE SEGRETARIO REGGENTE  
F.TO DOTT.SSA ANGELA MARIA FLORIS

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Iglesias, 27.12.2023

IL VICE SEGRETARIO REGGENTE  
DOTT.SSA ANGELA MARIA FLORIS