



# COMUNE DI IGLESIAS

Provincia Sud Sardegna

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 4 del 13.04.2023

Oggetto:

COPIA

Adozione del Piano Particolareggiato del Centro Matrice del Comune di Iglesias, ai sensi degli articoli 20 e 21 della L.R. n° 45 del 22 dicembre 1989 e s.m.i in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale e al Piano di Assetto Idrogeologico.

L'anno duemilaventitre il giorno tredici del mese di aprile, nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Iglesias, alle ore 17:42 e proseguo, in seduta straordinaria, pubblica, in prima convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

USAI MAURO	P	CONCAS NICOLA	P
REGINALI DANIELE	P	CASTI FEDERICO	P
LODDO MARCO	P	PINNA SIMONE	P
MARONGIU MONICA	P	PISTIS VALENTINA	P
FARA FRANCA MARIA	P	CORTESE ARIANNA MARIA	P
SCEMA CARLOTTA	A	CACCIARRU ALBERTO	P
ROSAS DIEGO	A	BIGGIO LUIGI	P
MEDDA GIANNI	A	SAIU SIMONE	P
PILURZU ALESSANDRO	P	GARAU FEDERICO	P
DEMARTIS MATTEO	P	TRONCI FRANCESCA	A
MARRAS FEDERICO	A	MOI BRUNA	A
MOCCI IGNAZIO	A	MURRU CARLO	P
DEIDDA ELEONORA	P		

Totale Presenti: 18

Totali Assenti: 7

Il Presidente REGINALI DANIELE, assume la presidenza

Partecipa il Segretario Generale TEGAS LUCIA

Risultano presenti gli assessori: Sanna, Scanu, Melis, Cherchi, Lorefice

All'appello iniziale delle ore 17.42 sono presenti i consiglieri indicati nel frontespizio del presente atto: Usai, Reginali, Loddo, Marongiu, Fara, Pilurzu, Demartis, Deidda, Concas, Casti, Pinna, Pistis, Cortese, Cacciarru, Biggio, Saiu, Garau e Murru. Totale 18 presenti.

Alle ore 18.17, inizio della trattazione del presente punto n. 4 all'ordine del giorno, prot. n. 15767/2023, i presenti sono: Usai, Reginali, Loddo, Marongiu, Fara, Pilurzu, Marras, Demartis, Deidda, Concas, Casti, Pinna, Pistis, Cortese, Cacciarru, Biggio, Garau e Murru. Totale 18 presenti.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

premesse:

- che il Documento Unico di Programmazione, approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n°55 del 24 luglio 2015, tra gli obiettivi strategici fondamentali indica, al paragrafo 3.7, la pianificazione urbanistica del territorio ed in particolare prevede l'avvio delle procedure per la redazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), in adeguamento al P.P.R. e al P.A.I. con le modalità ed i tempi previsti dal protocollo d'intesa siglato con la Regione Autonoma della Sardegna il 19 dicembre 2014;
- che il protocollo d'intesa sottoscritto il 19 dicembre 2014 è volto a istituire e definire una metodologia concordata e condivisa finalizzata all'accompagnamento nella attività di pianificazione connesse alla adozione del Piano Urbanistico e a fornire un riferimento tecnico per la redazione del Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione e del Piano di Utilizzo dei Litorali;
- che con deliberazione del Consiglio comunale n° 59 del 27 ottobre 2016 è stato approvato il documento di indirizzo recante le *“Linee guida per la redazione del Piano urbanistico comunale”*;
- che con deliberazione del Consiglio comunale n° 40 del 10 luglio 2019 è stato approvato il documento di *“Integrazione delle Linee guida per la redazione del Piano Urbanistico Comunale finalizzata alla redazione del Piano comunale del Verde”*.
- che il Documento Unico di Programmazione, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 70 del 20 dicembre 2021, individua nella Sezione Operativa Parte Prima 2022 – 2024 la Missione M008 - Programma P001 Urbanistica e assetto del territorio, con la previsione di approvare entro il 2022 il Piano Particolareggiato del Centro Matrice;

atteso che:

- con Deliberazione del Consiglio comunale n° 71 del 23 marzo 1982, e successive modifiche e integrazioni, è stato approvato il Piano particolareggiato del Centro

storico del Comune di Iglesias;

- con Determinazione n° 238/DG del 18 febbraio 2009 del Servizio pianificazione urbanistica territoriale e vigilanza edilizia della Regione è stata verificata la conformità ai sensi dell'articolo 52 delle NTA del Piano Paesaggistico Regionale del Piano particolareggiato del centro storico di Iglesias;

considerato che, nell'ambito del procedimento di redazione del Piano urbanistico comunale in adeguamento al PPR ed al PAI, l'Amministrazione comunale e il Dipartimento di Ingegneria Civile, Ambientale e Architettura (DICAAR) dell'Università degli Studi di Cagliari hanno sottoscritto, in data 15 dicembre 2016, un apposito protocollo d'intesa in materia di ricerca, innovazione e sviluppo del territorio, finalizzato alla esecuzione degli studi propedeutici alla redazione del Piano particolareggiato del Centro Matrice in adeguamento alle norme tecniche di attuazione del Piano Paesaggistico Regionale, poi integrato in data 19 aprile 2018;

atteso che, sulla base del protocollo d'intesa, sono state sottoscritte le convenzioni attuative in data 21 dicembre 2016, 12 luglio 2017, 24 aprile 2018, 18 ottobre 2018, 21 marzo 2019 e 21 novembre 2019 a seguito delle quali il DICAAR ha sviluppato gli studi e le analisi propedeutiche, fornendo supporto all'Amministrazione nella redazione degli elaborati del Piano;

visto il disposto degli articoli 20 e 21 della L.R. n° 45 del 22 dicembre 1989 e s.m.i;

vista la L.R. n° 13 del 4 agosto 2008 "*Norme urgenti in materia di beni paesaggistici e delimitazione dei centri storici e dei beni perimetri cautelari dei beni paesaggistici e identitari*";

vista la L.R. n° 8 del 23 aprile 2015 "*Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio*";

vista la L.R. n° 11 del 3 luglio 2017 "*Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n° 23 del 1985, alla legge regionale n° 45 del 1989, alla legge regionale n° 8 del 2015, alla legge regionale n° 28 del 1998, alla legge regionale n° 9 del 2006, alla legge regionale n° 22 del 1984 e alla legge regionale n° 12 del 1994*";

viste le Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Assetto Idrogeologico, approvate con la Deliberazione di giunta regionale n. 2/8 del 20/1/2022 e con Decreto del Presidente della Regione n. 14 del 7/2/2022, in particolare con riferimento all'art. 8 co. 2 ter;

considerato che con Determinazione RAS Prot. n. 7985 del 09/08/2022, pubblicata sul B.U.R.A.S n. 37 del 18/08/2022, la Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna ha indetto la Conferenza Operativa in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14, comma 2 e dell'art. 14 bis,

comma 3 della L. n. 241/1990 e apertura della fase di partecipazione e osservazione;

preso atto che, a conclusione della Conferenza Operativa, con Determinazione n. 237 Prot. n. 11977 del 22/11/2022 avente ad oggetto “*Comune di Iglesias - Variante puntuale al PAI, ai sensi degli artt. 8 e 37 delle Norme di Attuazione - Deliberazione Consiglio Comunale n. 39 del 15.07.2021 – Approvazione*”, consultabile sul sito dell’Autorità di Bacino al link

<http://www.regione.sardegna.it/index.php?xsl=778&s=1&v=9&c=9544&n=10&p=0&na=1&nodesc=2&tb=8374&st=13&Ind=1&tb=8374&st=13> è stata approvata la variante puntuale al PAI del Comune di Iglesias, ai sensi degli artt. 8 e 37 delle Norme di Attuazione del PAI ed in attuazione delle Direttive approvate dal Comitato Istituzionale dell’Autorità di bacino con deliberazione n. 1 del 4 dicembre 2020, pubblicata sul Buras n. 55 del 01/12/2022;

vista la L.R. Legge Regionale n° 1 del 11 gennaio 2019 “*Legge di semplificazione 2018*”;

vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 7 maggio 2018 per l’adozione del Piano Particolareggiato del Centro Matrice;

visto il Piano particolareggiato del Centro Matrice del Comune di Iglesias, corredato dagli elaborati così suddivisi:

- A. elaborati generali;
- B. quadro della conoscenza;
- C. tavole di inquadramento;
- D. norme e relazioni;
- E. tavole di analisi e progetto;
- F. morfologia degli isolati;
- G. schede sintetiche delle Unità Minime di Intervento (U.M.I.)

e consultabili al link:

[http://app.comune.iglesias.ca.it/download1/elaborati\\_ppcm.zip](http://app.comune.iglesias.ca.it/download1/elaborati_ppcm.zip)

preso atto che, in seguito alla prima adozione del Piano Particolareggiato del Centro Matrice, sono state presentate le osservazioni in materia di Piano particolareggiato del Centro Matrice, di cui ai seguenti protocolli:

- nota prot. 36438 del 21/08/2018;
- nota prot. 36685 del 23/08/2018;
- nota prot. 36902 del 24/08/2018
- note prot. 37078,37080, 37143, 37144 del 27/08/2018;
- note prot. 37206, 37205, 37208, 37210, 37220, 37221, 37223 del 28/08/2018;

- nota prot. 33689 del 11/07/2019;
- nota prot. 24240 del 15/07/2020;

preso atto che nella prima stesura del PPCM non erano presenti gli elaborati relativi alle Frazioni di San Benedetto e Nebida e che pertanto si è riscontrata la necessità di provvedere ad una successiva fase di pianificazione che includesse anche le suddette Frazioni;

ritenuto opportuno procedere ad una nuova adozione del Piano particolareggiato del Centro Matrice in adeguamento alle norme tecniche di attuazione del Piano Paesaggistico Regionale;

accertata la competenza del Consiglio comunale in merito alla competenza sulla approvazione degli atti di pianificazione e loro varianti ai sensi dell'articolo 42 comma 2 lett. b del D.Lgs. n° 267 del 18 agosto 2000;

acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 49, comma 1°, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267, recante il "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali*", che si riporta in calce;

acquisita con nota prot. 33580 del 25/07/2022 la relazione tecnica di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), redatta con la consulenza specialistica del tecnico incaricato, e dal cui esame è emersa l'assenza di aspetti critici e di emergenze relative al comparto ambientale naturale e che pertanto esclude il procedimento dalla V.A.S.;

preso atto che il monitoraggio del piano e degli effetti ambientali è già stato avviato da parte dell'Ufficio Tecnico anche in fase di attuazione;

precisato che con riferimento alla presente seduta:

- è effettuata la sua registrazione ai sensi del regolamento comunale delle videoriprese e trasmissione delle sedute del Consiglio, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 21 del 23.03.2015;
- la registrazione è archiviata e conservata agli atti d'ufficio su idonei supporti;

atteso che entrano nuovamente in aula la consigliera Tronci e il consigliere Rosas e che pertanto i presenti sono venti;

il Presidente del Consiglio comunale introduce il punto n. 4 all'ordine del giorno, dando lettura dell'oggetto della proposta di deliberazione consiliare n. 4 del 07.02.2023, avente ad oggetto: "Adozione del Piano Particolareggiato del Centro Matrice del Comune di Iglesias, ai sensi degli articoli 20 e 21 della L.R. n° 45 del 22 dicembre 1989 e s.m.i in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale e al Piano di Assetto Idrogeologico";

dato atto dell'illustrazione dell'assessore, Giorgiana Cherchi, come da registrazione agli atti e delle successive dichiarazioni di voto espresse dai consiglieri Rosas, Pinna e Tronci che qui di seguito, come da registrazione agli atti, vengono sinteticamente riportate:

Rosas: preannuncia il voto favorevole. Esprime soddisfazione per il risultato raggiunto in quanto il Piano particolareggiato del Centro Matrice rappresenta un elemento costitutivo importante nell'ambito della pianificazione del territorio.

Pinna: preannuncia il voto favorevole. Osserva come lo studio fatto sia stato veramente approfondito e che il lavoro che ne è scaturito sia leggibile anche da chi non ha specifiche competenze in materia, aiutando a capire quale sia effettivamente il modello di sviluppo possibile. In questo senso, l'atto si presenta estremamente connotato dal punto di vista politico e questo aspetto è emerso in seno ai lavori della commissione competente.

Tronci: preannuncia il voto favorevole. Si congratula con gli uffici ed esprime soddisfazione per lo spirito costruttivo con cui la materia in oggetto è stata trattata in commissione. Il Piano è semplice alla lettura e - nello stesso tempo - lo strumento notevole.

terminate le suddette dichiarazioni di voto il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione in oggetto;

dato atto che al momento del voto non risulta in aula la consigliera Arianna Cortese e che pertanto i presenti sono diciannove;

con n. 19 voti favorevoli (unanimità dei presenti)

delibera

di adottare, secondo quanto previsto degli articoli 20 e 21 della L.R. n° 45 del 22 dicembre 1989 e s.m.i, il Piano particolareggiato del Centro Matrice del Comune di Iglesias in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale e al Piano di Assetto Idrogeologico, costituito dagli elaborati così suddivisi:

- A. elaborati generali;
- B. quadro della conoscenza;
- C. tavole di inquadramento;
- D. norme e relazioni;
- E. tavole di analisi e progetto;
- F. morfologia degli isolati;
- G. schede sintetiche delle Unità Minime di Intervento (U.M.I.)

e consultabili al link:

[http://app.comune.iglesias.ca.it/download1/elaborati\\_ppcm.zip](http://app.comune.iglesias.ca.it/download1/elaborati_ppcm.zip)

di dare atto che:

- a) ai sensi dell'articolo 20 della Legge Regionale n° 45/1989 così come modificato dall'articolo 18 della Legge Regionale 23 aprile 2015, n° 8, la presente Deliberazione\ \ \ \ \ di adozione e i relativi allegati saranno depositati a disposizione del pubblico, entro 15 giorni, presso la Segreteria del Comune e messi a disposizione su apposita sezione del sito web istituzionale;
- b) dell'avvenuto deposito è data notizia mediante affissione di manifesti e mediante la pubblicazione di idoneo avviso nell'albo pretorio on-line del Comune di Iglesias nella pagina iniziale del sito web istituzionale e nei modi e nelle forme ritenute più opportune per consentire la massima diffusione della notizia;
- c) entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione dell'avviso, chiunque può prendere visione del piano adottato e presentare proprie osservazioni in forma scritta;
- d) dalla data di adozione della presente e fino all'approvazione definitiva che si concluderà con la pubblicazione del deliberato per estratto sul B.U.R.A.S., previa determinazione di verifica di coerenza positiva da parte della RAS ai sensi della L.R. n° 7/2002 articolo 31, si applicheranno le “*misure di salvaguardia*” di cui all'articolo 3 della Legge 765/1967.

Successivamente, su proposta del Presidente del Consiglio

Il Consiglio comunale

con n. 19 voti favorevoli (unanimità dei presenti)

delibera

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n°267, recante il “*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali*”.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Data 15/02/2023

IL DIRIGENTE  
F.TO PIERLUIGI CASTIGLIONE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.TO DANIELE REGINALI

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO LUCIA TEGAS

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 13/04/2023

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **21/04/2023** al **06/05/2023** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 21/04/2023, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 06/05/2023

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO LUCIA TEGAS

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Iglesias, 21.04.2023

IL SEGRETARIO GENERALE  
LUCIA TEGAS