



CITTÀ DI IGLESIAS

Settore: Quinto
Ufficio: Patrimonio ZIC

CAPITOLATO

Asta pubblica per la vendita di legna eucalipto derivante dal taglio di rinnovazione delle fasce frangivento ricadenti nella Zona Industriale Comunale - ZIC, annualità 2024.

Art. 1 - Oggetto dell'asta

Il presente capitolato disciplina la vendita di legname di Eucalipto in piedi presente nelle fasce frangivento della Zona Industriale Comunale di Sa Stoia di proprietà del Comune di Iglesias, a mezzo di asta pubblica da espletarsi ai sensi degli artt. 73 e 76 del R.D. n. 827/1924, con offerte al rialzo.

Per i fini di cui sopra sono state individuate 4 fasce frangivento, che costituiranno i relativi Lotti da aggiudicarsi, la cui individuazione catastale, la superficie interessata ed il relativo riferimento cartografico sono riassunte come di seguito rappresentato:

1. Foglio 503, mappali 51 (are 15.80), 219 (are 15.60) e 287 (are 192), della superficie complessiva di are 33.32;
2. Foglio 503, mappali 475 (are 9.93) e 506 (are 24.30), della superficie complessiva di are 34.23;
3. Foglio 505, mappale 513, della superficie di are 20.52;
4. Foglio 504, mappale 981, della superficie di are 14.49.

Delle superfici individuate come sopra e indicate nella tabella che segue, è stato stimato un peso come di seguito indicato.

Lotti	Ubicazione	quintali ritraibili stimati
1	Via Perseo (fronte RI.MA.M. Srl)	1207
2	Via Perseo (fronte FERRERO MANGIMI Spa)	658
3	Via Andromeda (fronte C.T.E.)	1299
4	Via Andromeda (ingresso C alla Z.I.C.)	1877

La vendita è da considerarsi in lotti. Il prezzo delle piante di eucalipto in piedi è determinato e valutato in € 3.65 il quintale, iva legge inclusa.

L'importo a base d'asta per ciascuno di essi, è quantificato come segue:

Fascia/Lotto	Ubicazione	q ritraibili stimati	€/q iva inclusa	Importo Euro iva inclusa
1	Via Perseo (fronte RI.MA.M. Srl)	1207	€ 3,65	€ 4 405,55
2	Via Perseo (fronte FERRERO MANGIMI Spa)	658		€ 2 401,70
3	Via Andromeda (fronte C.T.E.)	1299		€ 4 741,35
4	Via Andromeda (ingresso C alla Z.I.C.)	1877		€ 6 851,05



Ad ogni esigenza di manodopera e dei mezzi occorrenti per le operazioni di taglio, allestimento e trasporto, provvederà direttamente il Concessionario, senza che possa pretendere indennizzi o compensi per qualsiasi causa, anche di forza maggiore.

In virtù di ciò, il prezzo a base d'asta indicato è da intendersi comprensivo di tutti gli eventuali oneri connessi.

I quantitativi sopra dichiarati devono intendersi quali pesi derivanti da stima; l'aggiudicatario è obbligato all'estrazione ed all'acquisto di tutto il prodotto e non può accampare pretesa alcuna per la qualità del materiale ovvero per l'effettiva quantità degli stessi.

Il Concessionario pertanto dovrà accettare il legname risultante dal taglio, senza eccezioni per aumento o riduzione in confronto alle stime operate.

All'uopo, l'offerente dovrà obbligatoriamente eseguire un sopralluogo, necessario a verificare oltre la qualità e la quantità stimata, del legname oggetto della fornitura, anche il luogo di stoccaggio e le condizioni di carico e viabilità con mezzi pesanti; detto sopralluogo dovrà essere concordato, preventivamente, prendendo contatto nei giorni feriali dal lunedì al venerdì, il Responsabile del Procedimento, Geom. Roberto Madeddu, reperibile telefonicamente come segue:

- telefono fisso numero 0781 274513 - cellulare 3285304084.

Terminato il sopralluogo verrà rilasciata apposita certificazione attestante l'avvenuta presa visione dei luoghi, in duplice copia di cui una tenuta agli atti per le verifiche da effettuare in sede di gara (Allegato C).

Sono a carico dell'acquirente l'abbattimento, l'esbosco, la cippatura, il carico ed il trasporto del legname nonché tutti i lavori occorrenti e contemplati nel presente disciplinare, a rischio, conto e spese proprie, senza che si possano pretendere indennizzi o compensi di sorta per qualsiasi causa anche di forza maggiore.

Durante le fasi di esbosco dovranno essere evitati danni da trascinamento delle piante abbattute sulla vegetazione arbustiva circostante.

Sulla stessa dovranno altresì essere evitati danni di qualsiasi altro genere, fatta eccezione per quelli inevitabilmente connessi all'operazione di abbattimento.

Ai fini della tutela del sito tutti i macchinari dovranno utilizzare lubrificanti biodegradabili.

Art. 2 - Sicurezza nelle operazioni

Ogni concorrente alla gara dovrà presentare documentazione idonea a garantire la propria comprovata esperienza nel settore delle utilizzazioni forestali.

L'aggiudicatario dovrà adottare tutti quegli accorgimenti atti ad evitare il verificarsi di eventuali incidenti e danni in genere, a persone o ai beni dell'amministrazione, di Enti o privati, eventi dei quali l'aggiudicatario sarà ritenuto responsabile.

Nelle operazioni di carico, l'aggiudicatario è tenuto ad uniformarsi alle disposizioni che verranno dettate dall'Ufficio ZIC e dovranno svolgersi esclusivamente nelle aree di competenza ZIC.



L'aggiudicatario dovrà altresì uniformarsi al rispetto di tutti gli adempimenti in materia di sicurezza sugli ambienti di lavoro, come previsto dal D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.

Lo stesso è responsabile fino al collaudo di tutti i danni da chiunque e contro chiunque commessi che si dovessero verificare nella zona di taglio e lungo le zone attraversate per l'esbosco e il trasporto.

Alla fine delle operazioni di taglio, l'Amministrazione provvederà, alla presenza dell'aggiudicatario o di un suo incaricato, al rilevamento finale di eventuali danni. Da tale rilievo sarà redatto giusto verbale. Eventuali danni accertati, dovranno essere risarciti al Comune di Iglesias su suo insindacabile giudizio di stima, entro 10 giorni dal termine stabilito dalla stessa Amministrazione.

Si precisa che l'Amministrazione ha provveduto ad inoltrare alla Direzione Generale del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale di Cagliari e al Servizio Territoriale dell'Ispettorato Ripartimentale di Iglesias, giusta "Comunicazione, ai sensi dell'art. 10, comma 1 delle P.M.P.F., di taglio di impianti di eucalipto di proprietà comunale ubicati nella Zona Industriale Comunale.", ottenendo il relativo Nulla Osta.

Il Comune comunicherà i nominativi delle imprese partecipanti alla gara al Servizio Territoriale dell'Ispettorato Ripartimentale di Iglesias, e si riserva di escludere dall'asta, per giustificati motivi, sentito anche il Servizio Ispettorato suddetto, qualunque dei concorrenti, senza che l'escluso abbia il diritto ad indennizzo di sorta.

Art. 3 - Modalità dell'offerta

Saranno prese in considerazione esclusivamente offerte di acquisto in rialzo sulla base d'asta, stabilita per ciascun lotto di legname di Eucaliptus come segue:

Fascia/Lotto	q ritraibili stimati	Importo €/q iva esclusa	Importo Euro a base d'asta
1^	1207	€ 3,65	€ 4 405,55
2^	658		€ 2 401,70
3^	1299		€ 4 741,35
4^	1877		€ 6 851,05

I suddetti importi sono da intendersi come le effettive basi d'asta (iva compresa) sulle quali operare il rialzo percentuale dell'offerta.

Art. 4 - Modalità di pagamento

Il pagamento dovrà essere eseguito dall'aggiudicatario per il 50% del prezzo di aggiudicazione, prima dell'inizio dei lavori e il restante 50 % al termine delle operazioni di ritiro del materiale, mediante modalità di versamento che verranno indicate dall'Ente.

La cauzione provvisoria di cui al successivo art. 7 non potrà essere restituita prima dell'avvenuto accertamento del pagamento.



Art. 5 - Modalità delle operazioni di taglio

Le operazioni di taglio, allestimento ed esbosco dovranno avvenire nel rispetto delle vigenti Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale e delle vigenti Prescrizioni Regionali Antincendi.

L'aggiudicatario dovrà comunicare per iscritto all'Amministrazione e all'Ispettorato Forestale di Iglesias la data di inizio lavori. Il taglio delle piante dovrà essere terminato entro la seconda annata silvana effettiva dalla data della consegna, tenuto conto delle Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale approvate con D.A.D.S. n.24/CFVA del 23/08/2006. Lo sgombero del materiale legnoso e dei rifiuti della lavorazione dovrà avvenire entro 30 giorni dalla stessa data salvo eventuali proroghe .

La ripulitura della tagliata dai residui della lavorazione ed il periodo entro il quale la stessa dovrà effettuarsi nonché le penali da corrispondere per le eventuali infrazioni sono quelle stabilite dalle Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale vigenti.

La ramaglia e gli arbusti tagliati per consentire l'estrazione, lo sgombero di passaggi ed altro, non potranno essere abbandonati sul terreno, ma via via raccolti trasportati e concentrati in spazi vuoti.

Per quanto riguarda il periodo di tempo entro il quale l'asportazione della ramaglia e dagli arbusti tagliati dovrà effettuarsi e le penali da corrispondere per le eventuali infrazioni, si osservano le disposizioni contenute nelle Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale vigenti.

Le bottiglie, le buste di plastica, i contenitori di olio ed ogni altro materiale di rifiuto, dovrà essere ritirato e conferito ai deputati centri di raccolta. Le inosservanze saranno perseguite, ai sensi delle leggi vigenti in materia di inquinamento.

L'aggiudicatario è responsabile di ogni spesa e conseguenza per il mancato sgombero e di quant'altro possa verificarsi per tali inosservanze.

I residui della lavorazione potranno essere distrutti mediante abbruciamento, purché negli spazi aperti o al centro delle radure e comunque non sulle ceppaie, salvo eventuali imposizioni che potranno essere dettate da parte della Stazione Forestale e di V.A. di Iglesias, alla quale dovrà essere comunicata l'intenzione dell'uso del fuoco prima dell'inizio dei lavori, al fine di ottenere il relativo Nulla Osta.

La sorveglianza sui cantieri di lavoro sarà a totale carico dell'aggiudicatario, il quale non potrà reclamare alcunché all'Ente proprietario per furti di legname, in piedi o già abbattuto, o ammanchi nell'attrezzatura di proprietà dell'aggiudicatario stesso.

Art. 6 - Termini e modalità di ricezione delle offerte

I partecipanti all'asta dovranno presentare, nelle modalità di seguito indicate, istanza di partecipazione corredata da tutti i documenti richiesti e da offerta economica. Tutti i documenti dovranno essere sottoscritti dal titolare dell'impresa o persona da lui delegata. La mancanza anche di un solo documento tra quelli richiesti comporterà l'esclusione dalla procedura.



Le ditte partecipanti dovranno produrre un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, integro e non trasparente, indicante il nominativo e la sede del mittente oltre alla dicitura "Asta pubblica per la vendita di materiale legnoso nella Zona Industriale Comunale - Taglio fasce frangivento".

Il plico dovrà contenere al suo interno:

- BUSTA "A - DOCUMENTAZIONE DI GARA", debitamente sigillata come sopra contenente:
 1. istanza di partecipazione all'asta, redatta in conformità con il modello di cui all'Allegato A compilata in ogni sua parte;
 2. attestazione di avvenuto sopralluogo di cui all'Allegato C, controfirmato dall'Ufficio ZIC. L'omessa presa visione del materiale oggetto della vendita comporterà l'automatica esclusione dalla gara;
 3. attestazione di avvenuto versamento della cauzione provvisoria;
 4. copia del documento di identità del sottoscrittore;
 5. idonea documentazione a garantire la propria comprovata esperienza nel settore delle utilizzazioni forestali;
 6. Patto di Integrità controfirmato;
 7. DURC in corso di validità.
- BUSTA "B - OFFERTA ECONOMICA": debitamente sigillata come sopra contenente l'offerta economica da presentarsi mediante utilizzo dell'Allegato B.

Si precisa che:

- in caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, prevale quella più vantaggiosa per il Comune salvo errore palesemente riconoscibile da parte della commissione;
- il prezzo complessivo si intende, senza eccezione alcuna, remunerativo di ogni spesa e invariabile per tutta la durata del contratto;

Tutti i documenti dovranno essere sottoscritti in originale dal titolare dell'impresa o persona da lui delegata.

Il Comune di Iglesias, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 94 e successivi del D.Lgs. 36/2023, verificherà l'insussistenza di motivi di esclusione dalla procedura attraverso la verifica di veridicità delle attestazioni e dichiarazioni di cui all'istanza di partecipazione.

Saranno altresì escluse dall'aggiudicazione dell'Asta le imprese che si siano rese colpevoli, in passato, di negligenza o malafede in applicazione dell'art. 3 del R.D. 2440/23 e del R.D. 827/24.

Le offerte dovranno pervenire entro e non oltre le ore 11:00 del 19/07/2024 al Comune di Iglesias – Ufficio Patrimonio, Via Isonzo n. 7, 09016 Iglesias (SU), a mezzo corriere o servizio postale o con consegna a mano, all'Ufficio del Protocollo del Comune di Iglesias, durante l'orario di apertura al pubblico (*Lunedì, Martedì, Mercoledì, Giovedì e Venerdì: dalle 8:30 alle 11:00 - Martedì e Giovedì: dalle 15:30 alle 17:30*).



Scaduto il termine di cui sopra non si ammetteranno offerte nemmeno in sostituzione o a modifica di quelle già pervenute.

La consegna dell'istanza è ad esclusivo carico del mittente pertanto, l'amministrazione non potrà essere ritenuta responsabile qualora il plico giunga oltre i termini prefissati per ritardi imputabili al servizio postale, ai corrieri o per qualsiasi altro motivo, ovvero qualora il plico giunga aperto o danneggiato tale da non rispondere ai requisiti di integrità e segretezza indispensabile per l'ammissione alla gara.

Art. 7 - Cauzione provvisoria

Ai fini della partecipazione al presente bando, il concorrente è tenuto a versare una cauzione provvisoria pari al 10% dell'importo posto a base di gara per ciascun lotto, la cui ricevuta dovrà essere allegata nella BUSTA "A - DOCUMENTAZIONE DI GARA", pena l'esclusione. La cauzione potrà essere versata nei seguenti modi:

1. sul C/CP n. 16723090 intestato a Comune di Iglesias – Servizio di Tesoreria, riportante la seguente causale: **"Cauzione provvisoria per partecipazione all'*Asta pubblica per la vendita di legna eucalipto nella ZIC – Lotto n. ...*";**
2. tramite bonifico bancario presso Banco di Sardegna - 43910 Filiale di Iglesias - Codice IBAN IT92L0101543910000070698047 intestato a Comune di Iglesias – Servizio di Tesoreria, riportante la seguente causale: **"Cauzione provvisoria per partecipazione all'*Asta pubblica per la vendita di legna eucalipto nella ZIC – Lotto n. ...*".**

I concorrenti potranno partecipare a tutti i lotti, ma a pena di esclusione, saranno comunque tenuti a corrispondere garanzia per ciascun lotto.

Art. 8 - Procedura di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà a favore della Ditta che farà l'offerta migliore, in rialzo, rispetto al prezzo posto a base di gara (già comprensivo dell'Iva di legge).

Obbligo preliminare alla partecipazione è la presa visione del materiale posto in vendita attraverso sopralluogo da effettuarsi previo appuntamento con i funzionari del Comune, come già specificato all'art. 1 del presente capitolato. Giusta attestazione di avvenuto sopralluogo, dovrà essere trasmessa, pena esclusione, unitamente alla domanda di partecipazione nella busta "A - DOCUMENTAZIONE DI GARA";

In applicazione dell'art. 69 del R.D. 827/1924, sarà facoltà di questo Comune procedere all'aggiudicazione anche nel caso pervenga o rimanga valida una sola offerta, ovvero di non aggiudicare, in parte o tutta, la vendita motivando adeguatamente il provvedimento.

In caso di offerte uguali, si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924.

Saranno esclusi dall'asta i concorrenti che presentino offerte con eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura, ovvero che siano sottoposte a condizione e/o che sostituiscano, modifichino e/o integrino le predette condizioni del capitolato nonché offerte incomplete e/o parziali e/o inferiori alla base d'asta.



Art. 9 - Validità dell'offerta

L'offerta prodotta sarà ritenuta valida per 180 giorni dalla data di scadenza della procedura d'Asta. Decorso tale termine, senza che sia stato stipulato il contratto, gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta.

La predetta facoltà non può essere esercitata se il termine è decorso inutilmente per cause imputabili all'offerente.

Art. 10 - Seduta d'asta

Le istanze di partecipazione all'Asta pervenute entro il termine di scadenza, saranno aperte, in seduta pubblica, a far data dal primo giorno feriale successivo a quello di scadenza, ossia dal 22/07/2024, alle h. 10.00 e successive, in una delle sale del Centro Direzionale di Via Isonzo.

La presente vale come comunicazione formale a tutti i partecipanti.

Il seggio di gara, come nominato dal Dirigente, procederà alla verifica dei requisiti di ammissibilità delle offerte pervenute e, successivamente, all'apertura del plico contenente l'offerta economica.

Eccezion fatta per l'applicazione dell'art. 77 del R.D. 827/1924 (offerte uguali) non è consentita in tale sede la presentazione di altre offerte, non facendosi luogo a gara di migliororia.

Art. 11 - Stipula del contratto

Il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa ovvero, ai sensi dell'art. 16 del R.D. 2440/1923 e ss.mm.ii.

Eventuali spese contrattuali e di registrazione, nessuna esclusa, saranno a carico dell'aggiudicatario. L'aggiudicatario avrà l'obbligo di versare l'intero prezzo di aggiudicazione dell'asta, in un'unica soluzione.

Il versamento dovrà essere effettuato entro 10 (dieci) giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione dell'asta da parte dell'Amministrazione scrivente e, comunque, prima della sottoscrizione del contratto.

Art. 12 - Esecuzione del contratto

Le operazioni di taglio e ritiro del materiale potranno svolgersi solo in giorni lavorativi.

Gli interventi di carico ed asporto del materiale dovranno essere eseguite nel rispetto dei luoghi, delle infrastrutture e delle comunità vegetali e animali.

L'aggiudicatario non potrà accampare alcuna pretesa in caso di differenze quantitative rispetto alla stima effettuata dalla Stazione Appaltante ed è tenuto a ritirare tutto il quantitativo di materiale legnoso presente nelle fasce.



Ove l'aggiudicatario non si presenti nella data stabilita senza giustificati motivi, il Comune di Iglesias può unilateralmente dichiarare, senza bisogno di messa in mora, la decadenza dall'aggiudicazione, dando inizio altresì alla procedura in danno per una nuova procedura d'asta pubblica o per l'affidamento all'offerente che segue in graduatoria, con rivalsa delle spese e di ogni altro danno sul deposito provvisorio, ed incamerando la parte residua di quest'ultimo.

Qualora dagli accertamenti emergano cause ostative, l'Ufficio Patrimonio - ZIC procederà all'annullamento dell'aggiudicazione disposta in seduta di gara e all'incameramento della cauzione provvisoria, facendo salvo il ricorso ad altre azioni per il risarcimento di maggiori danni.

Art. 13 - Cessione del contratto

E' fatto assoluto divieto all'aggiudicatario di cedere a qualsiasi titolo, anche parzialmente e/o gratuitamente, il contratto stipulato.

In ogni caso resta piena ed esclusiva, nei confronti dell'Amministrazione, la responsabilità del contraente per tutto quanto concerne la regolare esecuzione e il normale adempimento di tutti gli obblighi contrattuali connessi.

Art. 14- Controversie

Per la risoluzione giudiziale delle vertenze, il foro competente è quello di Cagliari.

Art. 15 - Trattamento dei dati personali

Il Comune di Iglesias, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., effettuerà il trattamento dei dati personali per l'espletamento dei soli adempimenti connessi al contratto e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone. Nel rispetto dei principi di liceità, limitazione delle finalità e minimizzazione dei dati, ai sensi dell'art. 5 del G.D.P.R. 2016/679, i dati personali saranno conservati per il periodo di tempo necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono stati raccolti e trattati.

L'eventuale diffusione, dei dati trattati, ad altri soggetti sarà consentita nei soli limiti del perseguimento delle finalità istituzionali e delle norme stabilite dalla legge e dai regolamenti.

Le imprese concorrenti potranno comunque esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003.

Art. 16 - Chiarimenti ed informazioni complementari

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti inerenti la presente procedura di asta pubblica potranno essere richiesti al Tecnico Incaricato, Geom. Roberto Madeddu al numero di telefono 0781274513, o via mail ai seguenti indirizzi di posta elettronica:

- roberto.madeddu@comune.iglesias.ca.it.
- zic@comune.iglesias.ca.it.



I chiarimenti potranno essere richiesti entro il settimo giorno antecedente il termine indicato nel bando di gara per la presentazione delle offerte.

Iglesias, lì 19/06/2024



Il Dirigente

Dott. Riccardo Carta