

ALLEGATO A)

COMUNE DI IGLESIAS

ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA
PROCEDURA PER LA GESTIONE DEL TEATRO ELECTRA DEL COMUNE DI IGLESIAS.

CPV 79952100-3 - Servizi di organizzazione di eventi culturali

Richiamata la deliberazione della G.C. n. 194 del 27 Luglio 2017, esecutiva nei modi di legge, con la quale si sono forniti indirizzi al Dirigente del Settore socio culturale del Comune di Iglesias riguardo all'avvio delle procedure per l'individuazione del soggetto che dovrà gestire il Teatro Electra del Comune di Iglesias secondo la procedura negoziata prevista dall'art. 143 del D.Lgs n. 50/2016;

Richiamata la determinazione dirigenziale n°2144 del 14/9/2017 di approvazione del presente avviso;

L'Amministrazione Comunale intende effettuare un'indagine di mercato finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, soggetti interessati alla gestione in concessione del Teatro comunale "Electra" sito in Piazza Pichi di proprietà del Comune di Iglesias;

La procedura sopra richiamata non ha natura di proposta contrattuale, per cui l'Amministrazione Comunale non assume alcun vincolo in ordine alla prosecuzione della stessa, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Nella prospettiva di un uso ottimale delle strutture, con particolare riferimento al Teatro, l'Amministrazione Comunale intende vagliare possibili soluzioni di utilizzo che saranno comprensive di un progetto culturale, attraverso successiva procedura di tipo negoziato.

Tutto ciò premesso

SI RENDE NOTO

1) OGGETTO

Il Comune di Iglesias intende acquisire manifestazioni d'interesse a partecipare alla procedura, per l'affidamento in gestione del Teatro Electra di proprietà del Comune di Iglesias.

L'Amministrazione Comunale metterà a disposizione le attrezzature presenti nelle predette strutture, redigendo un completo inventario al momento della consegna.

Il concessionario dovrà provvedere alla manutenzione ordinaria di tutti i beni ad esso affidati.

Il concessionario dovrà provvedere ad effettuare le volture di tutte le utenze e farsi carico delle relative spese.

Dovrà altresì stipulare idonea assicurazione per responsabilità civile, depositandone copia presso l'Ufficio Cultura.

Dovrà essere garantito all'Amministrazione comunale l'utilizzo dei locali del teatro per fini istituzionali, gratuitamente per 25 eventi annui.

Il servizio dovrà essere svolto a regola d'arte sulla base delle indicazioni contenute nell'apposito capitolato speciale d'appalto che sarà prodotto in sede di procedura negoziata e nel rispetto del progetto culturale offerto dal concorrente.

2) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi alla partecipazione associazioni ed enti, senza scopo di lucro, aventi finalità sociali, culturali, formative e/o affini, che siano in possesso della capacità tecnica necessaria per sviluppare le iniziative proposte, ovvero dei necessari requisiti generali e di qualificazione tecnico – organizzativa come di seguito elencati:

REQUISITI DI ORDINE GENERALE

- a) Associazioni senza scopo di lucro (no profit) che abbiano come obiettivo statutario il perseguimento dei fini legati alla prestazione di servizio di cui al presente atto;

REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE

- a) Associazioni culturali che hanno tra le proprie finalità istituzionali le attività di promozione e realizzazione di eventi, spettacoli e manifestazioni culturali, o gestione diretta di teatri o spazi culturali e valorizzazione del relativo patrimonio culturale o equipollenti.
- b) Comprovata esperienza specifica sviluppata, nel corso degli ultimi cinque anni, nell'organizzazione di concerti e spettacoli teatrali;

3) CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA PARTECIPAZIONE

Non possono partecipare al bando persone fisiche e giuridiche, salvo che abbiano ottenuto la riabilitazione, coloro che: a) sono stati dichiarati falliti; b) hanno riportato una condanna, con sentenza passata in giudicato, per delitto non colposo, per il quale è prevista una pena detentiva non inferiore nel minimo a tre anni, sempre che sia stata applicata, in concreto, una pena superiore al minimo edittale; c) hanno riportato una condanna a pena detentiva, accertata con sentenza passata in giudicato, per uno dei delitti di cui al titolo II e VIII del libro II del codice penale, ovvero di ricettazione, riciclaggio, emissione di assegni a vuoto, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, sequestro di persona a scopo di estorsione, rapina; d) hanno riportato due o più condanne a pena detentiva o a pena pecuniaria, nel quinquennio precedente all'inizio dell'esercizio dell'attività, accertate con sentenza passata in giudicato, per uno dei delitti previsti dagli articoli 442, 444, 513, 513-bis, 515, 516 e 517 del codice penale, o per delitti di frode nella preparazione o nel commercio degli alimenti, previsti da leggi speciali; e) che sono sottoposti ad una delle misure di prevenzione di cui alla legge 27 dicembre 1956, n. 1423, o nei cui confronti sia stata applicata una delle misure previste dalla legge 31 maggio 1965, n. 575, ovvero siano stati dichiarati delinquenti abituali, professionali o per tendenza. f) di aver a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 120 L. n. 689/81. Si precisa che l'accertamento delle condizioni precedenti è effettuato sulla base delle disposizioni previste dall'articolo 688 del codice di procedura penale e dall'articolo 18 della legge 7 agosto 1990, n. 241.

Il possesso dei requisiti di cui sopra deve essere attestato per mezzo di dichiarazioni sostitutive di certificazioni o di atto di notorietà rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

4) LUOGO PER L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO

I servizi oggetto della concessione saranno svolti nel Teatro Electra, sito in Piazza Pichi, che comprende:

1. sotterranei con buca per l'orchestra;
2. l'area d'ingresso da adibire alla biglietterie ed un punto ristoro attrezzato;
3. platea e platea sopraelevata e annessi servizi igienici;
4. palco e camerini con annessi servizi igienici;

5. logge sopraelevate;
6. salette adiacenti le logge;
7. materiale audio – video e impianto luci;

5) DURATA

La durata della concessione è fissata in tre (3) anni dalla stipula della convenzione. Non è consentito il rinnovo tacito.

6) PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE

La scelta del concessionario avverrà mediante procedura, a cui saranno invitati i soggetti che hanno manifestato interesse a partecipare secondo le modalità di cui al presente avviso e che dimostrino di possedere i requisiti previsti e presentino il miglior progetto culturale per la gestione delle attività da svolgersi all'interno del Teatro Electra di cui il Comune di Iglesias rimarrà proprietario. Il presente avviso non costituisce né un'offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo finalizzato alla raccolta di manifestazioni d'interesse, che non comportano né diritto di prelazione o preferenza né impegni o vincoli sia per i soggetti che presenteranno manifestazione d'interesse che per il Comune di Iglesias ai fini della concessione in oggetto. I criteri di valutazione saranno definiti da un capitolato d'oneri, che verrà trasmesso assieme alle lettere d'invito alla procedura.

7) MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE

Gli operatori economici interessati possono presentare al Comune di Iglesias la manifestazione di interesse, completa della documentazione probante il possesso dei requisiti richiesti. Nel caso in cui l'operatore si avvalga di dichiarazioni sostitutive di certificazioni e/o dell'atto di notorietà rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n.445/2000 dovrà essere allegata fotocopia del documento di identità dei dichiaranti.

Le istanze di manifestazione di interesse, rese in conformità al **modello allegato B**, dovranno pervenire, a mezzo raccomandata A/R all'indirizzo Ufficio Cultura - Comune di Iglesias – Via Isonzo, 7 – 09016 IGLESIAS o tramite posta elettronica certificata all'indirizzo protocollo@pec.comune.iglesias.ca.it intestato all' Ufficio Cultura - Comune di Iglesias – Via Isonzo, 7 – 09016 IGLESIAS indicando in entrambe le modalità nell'oggetto la seguente dicitura:

“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER LA GESTIONE DEL TEATRO ELECTRA DEL COMUNE DI IGLESIAS.”

Sia la PEC che la raccomandata A/R dovrà pervenire entro e non oltre le ore 18:00 del giorno 14 Ottobre 2017, pena la non ammissione alla procedura.

In caso di raccomandata A/R sul plico dovrà essere indicato il mittente.

Alla domanda dovranno essere allegati:

- a) - autocertificazione in merito a quanto specificato resa ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000 nella quale si dichiara di non trovarsi in una delle situazioni che comportano l'esclusione;
- b) la documentazione comprovante la sussistenza dei requisiti di cui al punto 2).

Il recapito tempestivo delle istanze rimane ad esclusivo rischio dei mittenti nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuata la consegna in tempo utile all'indirizzo PEC o tramite raccomandata A/R.

Il presente avviso, non costituisce proposta contrattuale e non vincola il Comune di Iglesias che sarà libero di interrompere, per ragioni di sua eventuale competenza, il procedimento avviato senza che gli operatori che avranno partecipato possano vantare pretesa alcuna, ed avviare altre procedure di affidamento. Si avvisano sin da ora gli operatori che è richiesto il sopralluogo obbligatorio ai locali comunali in cui dovranno essere erogati i servizi in concessione e che per velocizzare il procedimento la data di effettuazione sarà prevista direttamente dall'amministrazione comunale nella

lettera di invito per ciascun concorrente. Il Comune si riserva la facoltà di procedere alla procedura negoziata per la concessione dei locali anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

8) PUBBLICAZIONE AVVISO E PUBBLICITA' Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Iglesias, sul sito istituzione del comune di Iglesias www.comune.iglesias.ca.it, unitamente al modello di segnalazione di manifestazione di interesse allegato al presente avviso.

9) TRATTAMENTO DATI PERSONALI Ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 e ss.mm.ii. si precisa che il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento e si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. Il titolare del trattamento dei dati è il responsabile del procedimento.

10) ULTERIORI INFORMAZIONI La concessione sarà regolamentata da contratto di servizio nonché integrati dagli impegni assunti dal medesimo concessionario in sede di gara. La gara informale sarà specificatamente regolamentata da lettera di invito indirizzata ai soggetti che verranno ammessi possedendo i requisiti previsti dal presente avviso.

Il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Lucina Pani

c/o Ufficio cultura – Via Isonzo, 7 – tel 0781/274330