



CITTÀ DI IGLESIAS

Settore: Tecnico - Manutentivo
Ufficio: Lavori Pubblici

Comune di Iglesias

Avviso emissione decreto occupazione d'urgenza preordinata all'espropriaione per pubblica utilità e di immissione in possesso

Ai sensi dell'art.22-bis del D.P.R. 8 giugno 2001, n.327 si comunica che con **Decreto di Occupazione d'urgenza n.01 del 18/01/2022** è stata disposta l'occupazione urgente delle aree in favore del Comune di Iglesias, con sede ad Iglesias, Via Isonzo n° 7, P.IVA 00376610929, per l'esecuzione dei lavori di **"Completamento e potenziamento della dotazione di servizi del Centro Storico. Parcheggio via Trexenta."**, distinte al N.C.T, al **Foglio 214, mappale 113parte di Mq 1700**, oggetto dei lavori.

Con **Determinazione dirigenziale n.151 del 18/01/2022** si è proceduto con la contestuale **approvazione del predetto Decreto di Occupazione d'urgenza e dell'indennità complessiva e provvisoria di esproprio**.

La data dell'immissione in possesso delle aree oggetto dell'atto ablativo è stata disposta per il giorno **26/01/2022 alle ore 9:00 seguenti**.

Si precisa che nei registri catastali risultano iscritti i possessori dell'area e che allo stato non si conoscono gli attuali proprietari nonostante le ricerche effettuate.

A tal fine si avvisa che il proprietario, **nei trenta giorni successivi alla immissione in possesso**, può, nel caso non condivida l'indennità offerta, presentare osservazioni scritte e depositare documenti.

Il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Settore Tecnico-Manutentivo Dott. Ing. Pierluigi Castiglione.



Il Dirigente
Dott. Ing. Pierluigi Castiglione



Settore: Tecnico - Manutentivo
Ufficio: Lavori Pubblici

DECRETO N° 01/2022

DI OCCUPAZIONE D'URGENZA PREORDINATO ALL'ESPROPRIO DI BENI IMMOBILI
OCCORRENTI PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI
**"Completamento e potenziamento della dotazione di servizi del centro storico.
Parcheggio via Trexenta"**

AI SENSI DELL'ART. 22 BIS DEL D.P.R. N.327/2001

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- il Comune di Iglesias intende portare a compimento la realizzazione di nuove infrastrutture da destinare a parcheggi al servizio del centro storico;
- l'intervento di che trattasi è stato previsto nel "Programma triennale delle opere pubbliche 2021-2023 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.204 del 03/12/2020;
- con Deliberazione della Giunta Regionale n.23/4 del 29/04/2020 è stato previsto un finanziamento di €446.000,00 in favore di questo Ente, per la realizzazione dell'intervento denominato "Completamento e potenziamento della dotazione di servizi del centro storico. Parcheggio Via Trexenta";
- con nota della Direzione Generale del Servizio Infrastrutture di Trasporto e Sicurezza Stradale della RAS prot. n.14157 del 21/05/2020, acquisita al protocollo generale del Comune di Iglesias col n.17775 del 21/05/2020, è stato comunicato che questo Comune è stato inserito tra gli Enti beneficiari del finanziamento approvato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n.23/4 del 29/04/2020, finanziato con mutuo regionale autorizzato con L.R. 9 marzo 2015, n.5, art.4;
- il suddetto contributo, che ammonta ad €446.000,00, è specificatamente destinato alla realizzazione dell'intervento denominato "Completamento e potenziamento della dotazione di servizi del centro storico. Parcheggio Via Trexenta";
- con deliberazione della Giunta Comunale n.77 del 28/05/2020 è stata approvata la convenzione di finanziamento-Disciplinare relativa all'intervento denominato "Completamento e potenziamento della dotazione di servizi del Centro Storico. Parcheggio Via Trexenta";
- la suddetta deliberazione, unitamente alla convenzione di finanziamento-Disciplinare firmata in data 26/05/2020 dal Sindaco e dal Dirigente del Settore Tecnico Manutentivo, è stata trasmessa all'Assessorato dei Lavori Pubblici Regionale con nota prot. gen. n.18464 del 28/05/2020;

- il progetto definitivo dell'intervento denominato “Completamento e potenziamento della dotazione di servizi del centro storico. Parcheggio via Trexenta”, è stato acquisito al protocollo dell'ente col n.31072 del 08.09.2020 e successive integrazioni prot. n.38722 del 29.10.2020;
- il progetto definitivo prevede di realizzare i lavori di completamento e potenziamento della dotazione di servizi del centro storico-Parcheggio via Trexenta all'interno di aree private, così come riportato nella “Relazione di Esproprio e di Stima” allegata al progetto stesso e redatto ai sensi del D.P.R. n. 327/2001;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 08/02/2021 è stato approvato il progetto definitivo in riferimento ai contenuti urbanistici, adottata la variante urbanistica al vigente P.R.G., apposto il vincolo preordinato all'esproprio e dichiarata la pubblica utilità dell'intervento;
- divenuto efficace l'atto consiliare, è stata attivata la procedura di avvio del procedimento espropriativo, ai sensi e per gli effetti degli articoli 11, comma 2 e 16, comma 5 del D.P.R. n. 327/2001, come modificati dal D.Lgs. 27/12/2002, n. 302 e dell'articolo 8 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, e si è provveduto a notificare alle ditte interessate, con le forme degli atti processuali civili, l'atto con il quale è stata determinata in via provvisoria la misura dell'indennità di espropriazione dei relativi immobili;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 20/09/2021, è stata approvata la variante urbanistica sostanziale al vigente P.R.G.;

CONSIDERATO CHE

- come previsto dalle disposizioni contenute dall'art.16 commi 4, 7 ed 8 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327, l'avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo da parte del Consiglio Comunale e di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio dell'immobile distinto nel Catasto Terreni del Comune di Iglesias al foglio 214, particella 113 parte, come da estratto del Piano Particellare di esproprio allegato al progetto definitivo, è stato pubblicato per 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line del Comune di Iglesias, col n. 4391 di affissione, a partire dal 26/11/2020 fino al 26/12/2020, oltre che in un quotidiano a diffusione nazionale e in uno a diffusione regionale;
- a seguito delle predette pubblicazioni non risultano pervenute osservazioni o opposizioni entro i termini di legge, come si evince dalle certificazioni dell'ufficio messi e dell'ufficio protocollo acquisite al protocollo generale dell'Ente col n.47469 del 28/12/2020;

STABILITO CHE

- non è stata definitivamente accertata l'estensione dell'area da espropriare interessata dall'intervento di realizzazione dei lavori di “Completamento e potenziamento della dotazione di servizi del centro storico. Parcheggio via Trexenta”, il cui progetto definitivo è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 08/02/2021, e in attesa del perfezionamento degli atti di frazionamento catastale e della redazione dell'effettivo stato di consistenza si opera in regime provvisorio, come risulta dal Piano Particellare d'Esproprio allegato agli atti progettuali, ritualmente acquisiti agli atti d'ufficio;
- il progetto in argomento prevede la necessità di realizzare opere anche all'interno dell'area privata inclusa nel piano particellare d'esproprio, come di seguito indicata:

Ditta n. 1	Foglio	Particella	Superficie da espropriare
Boi Eligio, Boi Erminio, Boi Giovanni, Boi Luigi, Boi Maria Teresa e Boi Vitalina	214	113 parte	mq. 1.700,00

ACCERTATO

- che sussistono le condizioni di urgenza ed indifferibilità per poter emanare il decreto di occupazione d'urgenza delle aree necessarie alla realizzazione delle opere in oggetto in ragione della particolare natura delle opere e della priorità rivestita, delle stringenti tempistiche dettate dal cronoprogramma finanziario e procedurale del finanziamento concesso dalla RAS;
- che si ritiene necessario procedere tempestivamente e senza indugio alla realizzazione dell'intervento giacché il considerevole aumento dei prezzi dei materiali legati all'emergenza covid potrebbe pregiudicare la copertura finanziaria per l'attuazione dell'intervento stante la scarsità delle risorse disponibili per imprevisti nel quadro economico dell'intervento;
- che si rende necessario ed improrogabile avviare i lavori di "Completamento e potenziamento della dotazione di servizi del Centro Storico. Parcheggio via Trexenta";

ACCERTATA

- pertanto l'immediata esigenza di dover provvedere all'adozione degli atti di competenza volti all'esecuzione delle opere progettate in quanto l'intervento di che trattasi è stato previsto nel "Programma triennale delle opere pubbliche 2021-2023 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.204 del 03/12/2020, per l'importo di € 446.000,00;

DATO ATTO CHE

- si rende necessario procedere con estrema urgenza alla realizzazione dei lavori di "Completamento e potenziamento della dotazione di servizi del centro storico, Parcheggio via Trexenta", come approvati con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 08/02/2021 e per questo è stata ravvisata la necessità di emanare, ai sensi dell'articolo 22 bis del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, il decreto che dispone l'occupazione anticipata dei beni immobili situati nel territorio del Comune di Iglesias e distinti in catasto come di seguito:

Foglio	Particella	Superficie da Espropriare
214	113 parte	mq. 1.700,00

e di procedere alla immediata occupazione d'urgenza delle predette aree;

VISTA

- l'indennità complessiva e provvisoria di Esproprio, calcolata come da perizia redatta dall'ing. Franco Piga con le maggiorazioni previste dall'art.37 co.2 (allegata alla progettazione definitiva approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.4 del 08/02/2021) con allegato Piano Particellare coerente con le titolarità riportante in atti catastali, allegato al presente atto;

DATO ATTO

- che la perizia redatta dall'ing. Franco Piga è stata confermata dal geom. Efisio Giuseppe Mongitto (tecnico incaricato del servizio relativo all'espletamento delle attività tecniche necessarie per la procedura espropriativa) come di seguito riportato:

N. d'ordine	Ditta Catastale	Dati catastali			Sup. da espropriare e/o occupare	Indennità unitaria €/mq	Indennità provvisoria d'esproprio €	Indennità di occupazione annua €	Soprassuoli	INDENNITA' PROVVISORIA TOTALE €
		Foglio	Particella	Sub						
1	Boi Eligio, Boi Erminio, Boi Giovanni, BoiLuigi, Boi Maria Teresa, Boi Vitalina	214	113		1700	9,00	15300,00	1275,00	9000,00	25575,00

- che la predetta indennità complessiva e provvisoria di esproprio, verrà approvata con determinazione dirigenziale, contestualmente al presente decreto;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»” e s.m.i. per le parti ancora in vigore;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” e s.m.i.;

Visti i seguenti decreti del Sindaco:

- n.08 del 01 agosto 2019 avente ad oggetto: “Conferimento incarichi dirigenziali”;
- n.03 del 18.03.2021 avente ad oggetto: “Segretario Generale titolare della Segreteria Convenzionata tra la Provincia del Sud Sardegna e i Comuni di Iglesias e Vallermosa, Dott.ssa Lucia Tegas, dal 18 marzo 2021. Adempimenti”;

DECRETA

- E' disposta in favore del Comune di Iglesias l'occupazione d'urgenza preordinata all'asservimento delle aree indicate nel Piano Particellare d'Esproprio e nell'estratto di mappa catastale allegati al presente Decreto.
- Che le indennità di espropriazione corrispondono a quelle riportate nella tabella che segue:

N. d'ordine	Ditta Catastale	Dati catastali			Sup. da espropriare e/o occupare	Indennità unitaria €/mq	Indennità provvisoria d'esproprio €	Indennità di occupazione annua €	Soprassuoli	INDENNITÀ PROVVISORIA TOTALE €
		Foglio	Particella	Sub						
1	Boi Eligio, Boi Erminio, Boi Giovanni, Boi Luigi, Boi Maria Teresa, Boi Vitalina	214	113		1700	9,00	15300,00	1275,00	9000,00	25575,00

3. Ai sensi dell'art. 22bis, comma 4, del DPR 327/2001 e ss.mm.ii, l'esecuzione del Decreto di Occupazione d'Urgenza ai fini della immissione nel possesso sarà effettuata con le medesime modalità di cui all'art. 24, entro il termine massimo di tre mesi dalla data di emanazione del presente provvedimento; lo stesso Decreto, ai sensi dell'art. 22bis comma 6, perderà efficacia qualora non venga emanato il Decreto di esproprio e asservimento nel termine fissato in 5 anni dalla efficacia del provvedimento dichiarativo di pubblica utilità.
4. Di disporre l'immissione in possesso delle aree per l'esecuzione della cantierizzazione per il giorno **26/01/2022 alle ore 9:00 e seguenti** con la redazione del verbale di immissione nel possesso da effettuarsi con le modalità di cui all'art.24 del DPR n.327/2001;
5. Che alle operazioni di immissione in possesso potranno partecipare i titolari dei diritti reali o personali sul bene in oggetto; lo stato di consistenza ed il verbale di immissione in possesso saranno redatti in contraddittorio con l'espropriato e in caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni non dipendenti dell'Autorità espropriante.
6. Ai sensi dell'art. 22 bis, comma 4 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. il Geom. Efisio Giuseppe Mongitto, incaricato con determinazione Dirigenziale n. 2926 del 04/11/2021 del servizio relativo all'espletamento delle attività tecniche necessarie per la procedura espropriativa finalizzata all'acquisizione delle aree su cui dovranno essere realizzati i lavori in oggetto, è autorizzato a introdursi nelle proprietà private soggette ad occupazione con strumenti, personale tecnico, assistenti e con l'eventuale assistenza di testimoni al fine di redigere il verbale di immissione in possesso e dello stato di consistenza.
7. Che ai sensi dell'articolo 22bis, comma 5, per il periodo intercorrente tra la data di emissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di asservimento, o del corrispettivo stabilito per l'atto di cessione volontaria, è dovuto alla ditta proprietaria un'indennità di occupazione da computarsi ai sensi dell'art. 50, comma 1 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii. In mancanza dell'accordo sulla indennità si procederà secondo quanto stabilito dall'articolo 21 del DPR 327/2001. Il proprietario, il promotore o il terzo che ne abbia interesse può opporsi alla stima ai sensi dell'articolo 54 del DPR 327/2001.

8. Che stante l'irreperibilità degli intestatari catastali non è possibile procedere alla notifica del presente Atto ai proprietari dei beni immobili sopra indicati con le modalità previste dal comma 4 e seguenti dell'articolo 20 del DPR 327/2001, l'Amministrazione Comunale di Iglesias provvederà a darne pubblicità mediante avviso da pubblicare nell'Albo pretorio e nel sito internet del Comune di Iglesias, con l'avvertimento che gli stessi, nei 30 (trenta) giorni successivi alla immissione in possesso, possono, nel caso non condivisione della indennità offerta, presentare osservazioni scritte e depositare documenti presso l'Amministrazione Comunale di Iglesias. Nel caso di formulazione di osservazioni nei termini indicati, l'Amministrazione Comunale, valutatane la legittimità, si riserva di operare la ri determinazione dell'indennità e di ri notificarla alle parti. Il proprietario può limitarsi a designare un tecnico di propria fiducia, al fine della applicazione dell'articolo 21, comma 2 e seguenti del DPR 327/2001. Qualora il proprietario non abbia dato la tempestiva comunicazione di cui al comma 2 dell'articolo 21 del DPR 327/2001, l'autorità espropriante chiede la determinazione dell'indennità alla commissione prevista dall'articolo 41 del medesimo DPR 327/2001 che provvede entro 90 giorni dalla richiesta. Ai sensi dell'articolo 20 comma 14 del DPR 327/2001, nel caso di rifiuto dell'indennità, l'Autorità Espropriante dispone il deposito, entro 30 giorni, presso la Cassa di Deposito e Prestiti, della somma stabilita, senza le maggiorazioni di Legge. Effettuato il deposito l'Autorità Espropriante emetterà il Decreto di Esproprio e Asservimento, procedendo altresì a norma dell'articolo 21 del DPR 327/2021, per la determinazione definitiva della indennità.
9. Che ai sensi di quanto disposto dall'articolo 22bis, comma 3 e dell'articolo 20 comma 6, del DPR 327/2021, nel caso di comunicazione nei termini indicati da parte del proprietario all'Amministrazione Comunale della condivisione dell'indennità di esproprio, il proprietario avrà diritto a ricevere un acconto pari all'80% dell'indennità accettata, calcolato in relazione alla sua quota di proprietà, ai sensi dell'art. 20 del DPR 327/2001, previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene. Ai sensi dell'articolo 20, comma 13, al proprietario che abbia condiviso la indennità offerta spetta l'importo di cui all'articolo 45, comma 2, del DPR 327/2001.
10. Che il saldo dell'indennità accettata verrà corrisposta solo dopo acquisizione della documentazione comprovante la piena proprietà del bene, con le modalità di cui all'articolo 20, comma 8, del DPR 327/2001.
11. Che, ai sensi dell'articolo 35 del DPR 327/2001 qualora sia corrisposta a chi non eserciti un'impresa commerciale una somma di indennità di esproprio, ovvero il corrispettivo di cessione volontaria di un terreno ove sia stata realizzata un'opera pubblica all'interno di zone omogenee di tipo A,B,C,D, come definite dagli strumenti urbanistici, si applica la ritenuta di cui al DPR 917/1986. Il soggetto che corrisponde la somma opera la ritenuta nella misura del 20% a titolo di imposta. Con la dichiarazione dei redditi, il contribuente può optare per la tassazione ordinaria, col computo della ritenuta a titolo di acconto.
12. Che il Decreto perde efficacia qualora non venga emanato il decreto di Esproprio nel termine di cui all'articolo 13 del DPR 327/2001.

INFORMA

Che il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Settore Tecnico-Manutentivo Dott. Ing. Pierluigi Castiglione.

Che ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della Legge 241/1990, contro il presente provvedimento sono ammissibili ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (Legge 6 dicembre 1971, n. 1034) entro 60 giorni decorrenti dalla data della notificazione o della piena conoscenza del provvedimento, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato (DPR 24 novembre 1971, n. 1199) entro 120 giorni decorrenti dalla data della notificazione o della piena conoscenza del provvedimento.

Iglesias, 18/01/2022

Il Dirigente

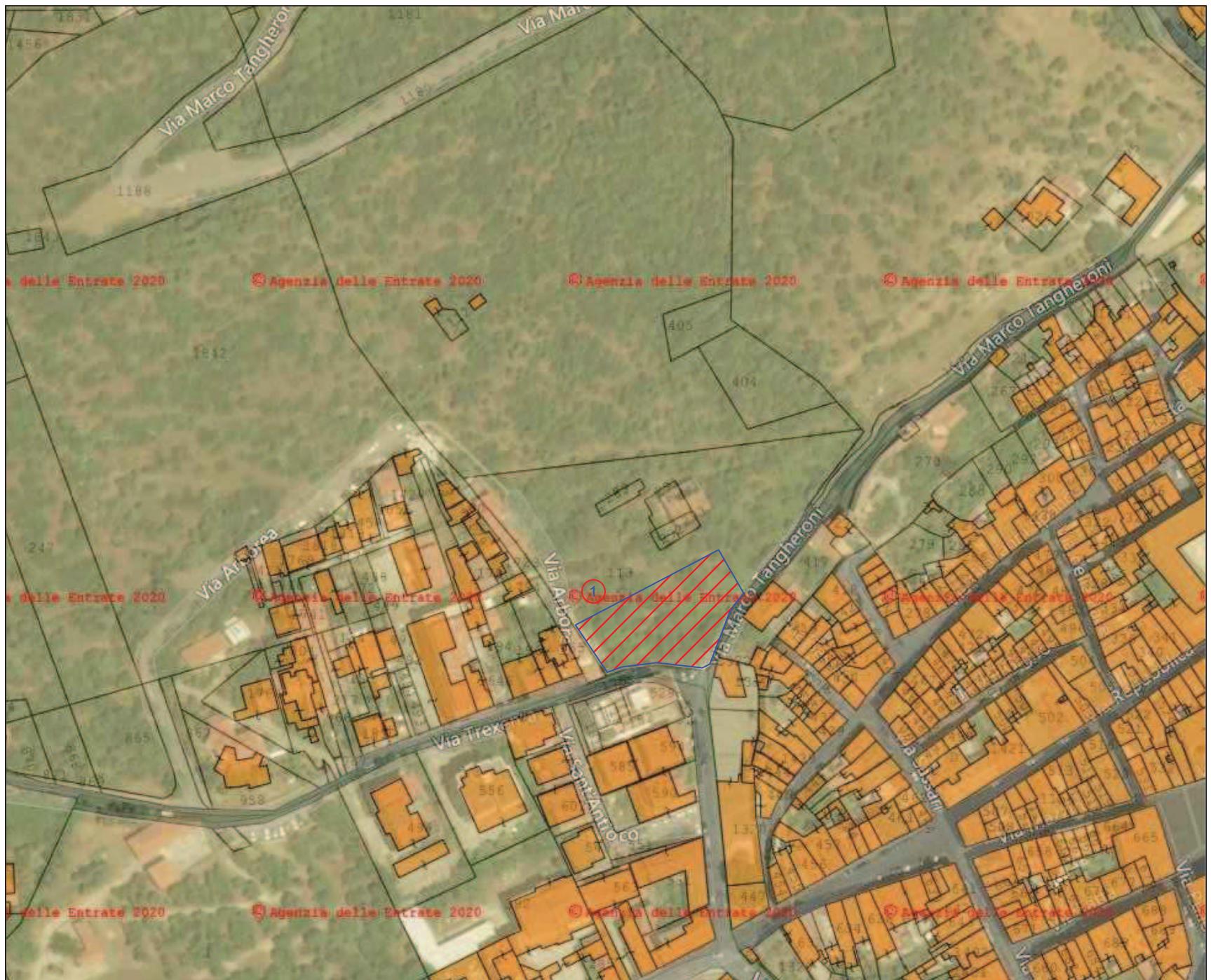
Dott. Ing. Pierluigi Castiglione



CASTIGLIONE
PIERLUIGI
18.01.2022
13:00:29
UTC

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRI

N. d'ordine	Ditta Catastale	Dati catastali								Sup. da espropriare e/o occupare	Indennità unitaria €/mq	Indennità provvisoria d'esproprio annua €	Indennità di occupazione €	Soprassuoli	INDENNITA' PROVVISORIA TOTALE €	
		Foglio	Particella	Sub	Reddito		Qualità	Classe	Superficie Totale							
					Dominicale €	Agrario €										
1	Boi Eligio, Boi Erminio, Boi Giovanni, BoiLuigi, Boi Maria Teresa, Boi Vitalina	214	113		8,96	6,81	seminativo	4	6938	1700	9,00	15300,00	1275,00	9000,00	25575,00	





COMUNE DI IGLESIAS

Provincia Sud Sardegna



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 151 del 18/01/2022

- Settore -

Tecnico - Manutentivo

Lavori Pubblici

Oggetto

ORIGINALE

Lavori di "Completamento e potenziamento della dotazione di servizi del Centro Storico. Parcheggio via Trexenta.". CUP: E31B20000200002. Approvazione contestuale del Decreto di Occupazione d'urgenza preordinata all'espropriaione per pubblica utilità ai sensi dell'art. 22bis del D.P.R. 327/2001 e dell'indennità complessiva e provvisoria di esproprio.

FIRMA DIGITALE

Firmato digitalmente dal Dirigente PIERLUIGI CASTIGLIONE ai sensi dell'art. 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo n. 82/2005)

Il dirigente

Vista la normativa di riferimento:

- Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e ss.mm.ii.;
- D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE») per le parti ancora in vigore;
- vigente Statuto Comunale;
- vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- vigenti Regolamenti Comunali di Contabilità e dei Contratti;
- Decreto del Ministero dei lavori pubblici 19 aprile 2000, n. 145 (Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, della legge 11 febbraio 1994, n. 109) e successive modificazioni;
- Articolo 26 della Legge 23 dicembre 1999, n. 488;
- Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 (Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro) e ss.mm., ed in particolare l'articolo 26, comma 3, il quale prevede che deve essere elaborato e allegato ai contratti d'appalto o d'opera un documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI), che indichi le misure adottate per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenze;
- Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e successive modificazioni;
- Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;
- Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265), ed in particolare:
 - l'articolo 107 che riporta “Funzioni e responsabilità della dirigenza”;
 - gli articoli 147-bis, 151 comma 4 e 183 comma 9 disciplinanti le modalità di assunzione degli atti di impegno;
 - l'articolo 191 riportante “Regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese”;
 - l'articolo 192 che disciplina le “Determinazioni a contrarre e relative procedure”;

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo) nel testo vigente;
- Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche) e ss.mm. e ii.;
- Legge 6 novembre 2012, n. 190 (Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione);
- Legge 17 dicembre 2010, n. 217 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 12 novembre 2010, n. 187. Misure urgenti in materia di sicurezza) recante norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni) e ss.mm. e ii., ed in particolare l'art. 23 recante "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";
- Legge 11 settembre 2020, n. 120 recante "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale;

Viste:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 70 del 20.12.2021 avente ad oggetto: Approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P) 2022- 2024 (Art. 170, comma 1, Dlgs 267/2000);
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 20.12.2021 avente ad oggetto: "Bilancio triennale 2022-2024 – Approvazione";

Richiamate le seguenti deliberazioni di Giunta comunale relative al piano esecutivo di gestione (finanziario triennale e per obiettivi) con particolare riferimento alla annualità 2022:

- deliberazione della Giunta Comunale n. 01 del 10 gennaio 2022 avente ad oggetto: "Approvazione P.E.G. (piano esecutivo di gestione) 2022 - 2024. Parte finanziaria";
- deliberazione della Giunta comunale n.83 del 20 maggio 2021 avente ad oggetto: Approvazione piano esecutivo di gestione anno 2021 e piano della performance 2021- 2023;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante il *"Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali"*, ed in particolare l'articolo 107, che riporta funzioni e responsabilità della dirigenza;

Visti i seguenti decreti del Sindaco:

- n.08 del 01 agosto 2019 avente ad oggetto: "Conferimento incarichi dirigenziali";

- n.03 del 18.03.2021 avente ad oggetto: “Segretario Generale titolare della Segreteria Convenzionata tra la Provincia del Sud Sardegna e i Comuni di Iglesias e Vallermosa, Dott.ssa Lucia Tegas, dal 18 marzo 2021. Adempimenti”;

Accertata la volontà di questa Pubblica Amministrazione nel procedere all'intervento denominato "Completamento e potenziamento della dotazione di servizi del Centro Storico. Parcheggio Via Trexenta";

Dato atto che l'intervento di che trattasi è stato previsto nel “Programma triennale delle opere pubbliche 2022-2024 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.210 del 02/11/2021, per l'importo di €446.000,00;

Premesso che:

- il Comune di Iglesias intende portare a compimento la realizzazione di nuove infrastrutture da destinare a parcheggi al servizio del Centro Storico;
- con Deliberazione della Giunta Regionale n.23/4 del 29/04/2020 avente ad oggetto “Piano regionale delle infrastrutture. Verifica stato di attuazione interventi complessi e rimodulazione del programma”, preso atto dell'esigenza dell'Amministrazione comunale di Iglesias di avviare l'opera di completamento e implementazione della dotazione infrastrutturale di servizio per il Centro Storico, è stato previsto un finanziamento di €446.000,00 in favore di quest'Ente, per la realizzazione dell'intervento denominato "Completamento e potenziamento della dotazione di servizi del centro storico. Parcheggio Via Trexenta";
- con nota della Direzione Generale del Servizio Infrastrutture di Trasporto e Sicurezza Stradale della RAS prot. n.14157 del 21/05/2020, acquisita al protocollo generale di quest'Ente col n.17775 del 21/05/2020, è stato comunicato che questo Comune è stato inserito tra gli Enti beneficiari del finanziamento approvato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n.23/4 del 29/04/2020, finanziato con mutuo regionale autorizzato con L.R. 9 marzo 2015, n.5, art.4;
- il suddetto contributo, che ammonta ad €446.000,00, è specificatamente destinato alla realizzazione dell'intervento denominato "Completamento e potenziamento della dotazione di servizi del centro storico. Parcheggio Via Trexenta";
- con deliberazione della Giunta Comunale n.77 del 28/05/2020 è stata approvata la convenzione di finanziamento-Disciplinare relativa all'intervento denominato "Completamento e potenziamento della dotazione di servizi del Centro Storico. Parcheggio Via Trexenta";
- la suddetta deliberazione, unitamente alla convenzione di finanziamento-Disciplinare firmata in data 26/05/2020 dal Sindaco e il Dirigente del Settore Tecnico Manutentivo, è stata trasmessa all'Assessorato dei Lavori Pubblici Regionale con nota prot. gen. n.18464 del 28/05/2020;
- con la determinazione dirigenziale n.1837 del 24/07/2020 è stata indetta la procedura per l'affidamento, tramite RdO su SardegnaCAT, dei servizi tecnici di architettura e

ingegneria relativi alla progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori misura, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, per l'intervento denominato: "Completamento e potenziamento della dotazione di servizi del centro storico. Parcheggio Via Trexenta";

- con la determinazione dirigenziale n.1926 del 04/08/2020 il suddetto servizio è stato aggiudicato all'Ing. Franco Piga con studio professionale in Cagliari (CA);
- con determinazione dirigenziale n.2451 del 08/10/2020 si è proceduto all'indizione della procedura per l'affidamento, tramite R.d.O. su SardegnaCAT, del servizio tecnico di consulenza forestale ai sensi dell'art. 21 del R.D. 1126/1926;
- con determinazione dirigenziale n.2627 del 29/10/2020 si è proceduto con l'approvazione dei verbali di gara e aggiudicazione del servizio tecnico di consulenza forestale in favore del dott. agronomo Massimo Cuccu con studio professionale in Iglesias;
- con deliberazione del Consiglio comunale n.4 del 08/02/2021 è stato approvato il progetto definitivo in riferimento ai contenuti urbanistici, adottata la variante urbanistica al vigente P.R.G., apposto il vincolo preordinato all'esproprio e dichiarata la pubblica utilità;
- in accordo con l'art. 20, comma 7 della L.R. n. 45/1989, come modificata dalla L.R. n.1/2019, dell'avvenuta adozione e del deposito è stata data notizia mediante pubblicazione di un avviso sul BURAS n.16 del 11/03/2021 e sul sito web istituzionale del Comune di Iglesias;
- come da certificazione del Protocollo in data 05/05/2021, non risultano opposizioni all'avvenuta adozione;
- con determinazione n.144 del 27/4/2021 del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici – Servizio Pianificazione Territoriale ed Urbanistica – Provincia del Sud Sardegna, si è disposto di non assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'articolo 12, del D. Lgs 3 Aprile 2006, n.152 e ss.mm. e ii., la Variante al Piano Regolatore Generale Comunale, finalizzata all'intervento in oggetto;
- con determinazione dirigenziale n.1599 del 17/06/2021 è stato affidato il servizio di verifica preventiva dell'interesse archeologico in favore del dott. archeologo dott. Gianfrancesco Canino di Iglesias;
- con nota di convocazione n.19872 del 06/05/2021 il Dirigente del Settore IV – Tecnico Manutentivo del Comune di Iglesias ha indetto, ai sensi degli artt. 2 bis e 20 della L.R. n. 45/1989, come modificata dalla L.R. n.1/2019, la Conferenza di Copianificazione, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'art.14 bis della L.241/1990 e ss.mm.ii. per quanto compatibile, invitando a parteciparvi le Amministrazioni e gli Enti a diverso titolo coinvolti per esprimersi sulla Variante al P.R.G. del Comune di Iglesias relativa al progetto definitivo dell'opera in oggetto;

- con determinazione dirigenziale n.2125 del 09/08/2021 è stata conclusa con esito positivo la Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art. 14 quater della legge n. 241 del 1990 e dell'art. 20 della L.R. n. 45 del 1989, relativa alla variante urbanistica sostanziale al P.R.G. del Comune di Iglesias;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.49 del 20/09/2021 è stata approvata definitivamente la variante sostanziale al Piano Regolatore Generale relativa ai lavori per il “Completamento e potenziamento della dotazione di servizi del centro storico. Parcheggio Via Trexenta”;
- con Determinazione della Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia – Assessorato Enti Locali, finanze e urbanistica della R.A.S. n.1313/DG, prot. n.45519, in data 06/10/2021, è stata dichiarata la coerenza della suddetta variante col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato, e disposta la pubblicazione sul BURAS della stessa, unitamente alla deliberazione del Consiglio Comunale sopra richiamata;
- la variante sostanziale al Piano Regolatore Generale è entrata in vigore il giorno successivo alla pubblicazione sul BURAS n.57 – parte III del 14/10/2021 della determinazione n.1313/DG, prot. n.45519, in data 06/10/2021 e della deliberazione del Consiglio comunale di Iglesias, n.49 del 20/09/2021;
- con determinazione dirigenziale n.2788 del 25/10/2021 si è proceduto all'indizione della procedura per l'affidamento, tramite R.d.O. su SardegnaCAT, del servizio tecnico di esecuzione pratiche espropriative;
- con determinazione dirigenziale n.2926 del 04/11/2021 si è proceduto con l'approvazione dei verbali di gara e aggiudicazione del servizio tecnico di esecuzione pratiche espropriative in favore del geom. Efisio Giuseppe Mongitto con studio professionale in Iglesias;
- con deliberazione della Giunta comunale n.222 del 15/11/2021 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in oggetto;
- con deliberazione della Giunta comunale n.265 del 20/12/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;

Considerato che per poter procedere alla realizzazione delle opere in progetto è necessario procedere con l'acquisizione al patrimonio comunale delle aree occorrenti che attualmente risultano di proprietà privata e pertanto è stata avviata la procedura per l'espropriaione dell'area interessata identificata catastalmente al foglio 214, mappale 113 parte;

Verificato che ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 327/2001, il decreto di esproprio potrà essere emanato qualora:

- a) l'opera da realizzare sia prevista nello strumento urbanistico generale e sul bene da espropriare sia stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- b) vi sia stata la dichiarazione di pubblica utilità;

c) sia stata determinata, anche se in via provvisoria l'indennità di esproprio;

Considerato che:

- l'atto di approvazione del progetto definitivo in Consiglio Comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico e ai sensi dell'art.19 comma 2 del D.P.R. 327/2001, dandone espressamente atto, dispone il vincolo preordinato all'esproprio;
- come previsto dall'art.12 del D.P.R. 327/2001 la dichiarazione di pubblica utilità si intende disposta quando l'autorità espropriante approva a tale fine il progetto definitivo dell'opera pubblica o di pubblica utilità;
- come previsto dalle disposizioni contenute dall'art.16 commi 4, 7 ed 8 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327, l'avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo in Consiglio Comunale e di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio dell'immobile distinto nel Catasto Terreni del Comune di Iglesias al foglio 214, particella 113 parte, come da estratto del Piano Particellare di esproprio allegato al progetto definitivo, è stato pubblicato per 30 giorni all'Albo Pretorio del Comune di Iglesias, col n.4391 di affissione, a partire dal 26/11/2020 fino al 26/12/2020, oltre che in un quotidiano a diffusione nazionale e in uno a diffusione regionale;
- a seguito della predette pubblicazioni non risultano pervenute osservazioni o opposizioni entro i termini di legge, come si evince dalle certificazioni dell'ufficio messi e dell'ufficio protocollo acquisite al protocollo generale dell'Ente col n.47469 del 28/12/2020;

Richiamati i seguenti provvedimenti:

- Deliberazione del Consiglio comunale n.4 del 08/02/2021 con la quale è stato approvato il progetto definitivo in riferimento ai contenuti urbanistici, adottata la variante urbanistica al vigente P.R.G., apposto il vincolo preordinato all'esproprio e dichiarata la pubblica utilità;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n.49 del 20/09/2021 con la quale è stata approvata definitivamente la variante sostanziale al Piano Regolatore Generale relativa ai lavori per il "Completamento e potenziamento della dotazione di servizi del centro storico. Parcheggio Via Trexenta";

Atteso che:

- il progetto in argomento prevede la necessità di realizzare opere anche all'interno dell'area privata inclusa nel piano particellare d'esproprio, come di seguito indicata:

Ditta n. 1	Foglio	Particella	Superficie da espropriare
Boi Eligio, Boi Erminio, Boi Giovanni, Boi Luigi, Boi Maria Teresa e Boi Vitalina	214	113 parte	mq. 1.700,00

- il piano particolare definisce le metodologie di calcolo relativamente alle aree soggette all'esproprio ricadenti in area zona "H1 – area S4" Fog. 214, mappale 113 parte;

Considerato che la misura dell'indennità per l'espropriazione da corrispondere agli aventi diritto, è stata determinata in via provvisoria, secondo la natura dei luoghi, conformemente a quanto previsto dal D.P.R. n. 327/2001 e successive modiche ed integrazioni, come indicato nella tabella seguente:

N. d'ordine	Ditta Catastale	Dati catastali			Sup. da espropriare e/o occupare	Indennità unitaria €/mq	Indennità provvisoria d'esproprio €	Indennità di occupazione annua €	Soprassuoli	INDENNITÀ PROVVISORIA TOTALE €
		Foglio	Particella	Sub						
1	Boi Eligio, Boi Erminio, Boi Giovanni, BoiLuigi, Boi Maria Teresa, Boi Vitalina	214	113		1700	9,00	15300,00	1275,00	9000,00	25575,00

Accertato che:

- sussistono le condizioni di urgenza ed indifferibilità per poter emanare il decreto di occupazione d'urgenza delle aree necessarie alla realizzazione delle opere in oggetto in ragione della particolare natura delle opere e della priorità rivestita, delle stringenti tempistiche dettate dal cronoprogramma finanziario e procedurale del finanziamento concesso dalla RAS;
- si ritiene necessario procedere tempestivamente e senza indugio alla realizzazione dell'intervento giacché il considerevole aumento dei prezzi dei materiali legati all'emergenza covid potrebbe pregiudicare la copertura finanziaria per l'attuazione dell'intervento stante la scarsità delle risorse disponibili per imprevisti nel quadro economico dell'intervento;
- si rende necessario ed improrogabile avviare i lavori di "Completamento e potenziamento della dotazione di servizi del Centro Storico. Parcheggio via Trexenta";

Dato atto che rispetto a quanto citato nell'atto, non sussistono situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Iglesias;

Verificata la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente provvedimento, in quanto adottato nel rispetto della normativa di riferimento, come innanzi richiamata, delle inerenti

regole procedurali, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione

determina

per le motivazioni espresse in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportate di:

1. Approvare il Decreto di Occupazione d'urgenza n.1/2022 del lotto distinto al C.T al Foglio 214, mappale 113 parte, per l'avvio dei lavori per le opere di "Completamento e potenziamento della dotazione di servizi del Centro Storico. Parcheggio via Trexenta." redatto ai sensi dell'art. 22bis del D.P.R. 327/2001;
2. Approvare la determinazione provvisoria dell'indennità spettante, calcolata dal tecnico incaricato delle pratiche espropriative geom. Efisio Giuseppe Mongitto, acquisita al protocollo generale col n.2338 del 18/01/2022, riportata nella seguente tabella:

N. d'ordine	Ditta Catastale	Dati catastali			Sup. da espropriare e/o occupare	Indennità unitaria €/mq	Indennità provvisoria d'esproprio €	Indennità di occupazione annua €	Soprassuoli	INDENNITA' PROVVISORIA TOTALE €
		Foglio	Particella	Sub						
1	Boi Eligio, Boi Erminio, Boi Giovanni, BoiLuigi, Boi Maria Teresa, Boi Vitalina	214	113		1700	9,00	15300,00	1275,00	9000,00	25575,00

3. Dare atto che stante l'irreperibilità degli intestatari catastali non è possibile procedere alla notifica del Decreto di Occupazione d'urgenza n.01 del 18/01/2022 contenente l'entità dell'indennità provvisoria ai proprietari dei beni immobili sopra indicati con le modalità previste dal comma 4 e seguenti dell'articolo 20 del DPR 327/2001 e pertanto l'Amministrazione Comunale di Iglesias provvederà a darne pubblicità mediante avviso da pubblicare nell'Albo pretorio e nel sito internet del Comune di Iglesias;
4. Disporre l'occupazione urgente delle aree in favore del Comune di Iglesias, con sede ad Iglesias, Via Isonzo n° 7, P.IVA 00376610929, per l'esecuzione dei lavori di "Completamento e potenziamento della dotazione di servizi del Centro Storico. Parcheggio via Trexenta.", distinte al N.C.T, al Foglio 214, mappale 113 parte di Mq 1700, oggetto dei lavori;
5. Rendere esecutivo il Decreto di Occupazione d'urgenza n.01 del 18/01/2022 con l'immissione in possesso delle aree oggetto dell'atto ablativo, previo accertamento della consistenza dei terreni da occupare;

6. Disporre l'immissione in possesso delle aree per il giorno 26/01/2022 alle ore 9:00 e seguenti, come indicato nel decreto di Occupazione di Urgenza n.01 del 18/01/2022 allegato alla presente determinazione;
7. Procedere, dando mandato al tecnico incaricato, al frazionamento delle aree oggetto di atto ablativo;
8. Dare atto che il Codice Unico di Progetto (C.U.P.) è il seguente: E31B20000200002;
9. Dare atto che l'impegno di spesa verrà assunto con successiva determinazione;
10. Dare atto che, rispetto a quanto disposto nel presente provvedimento, non sussistono situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990 e dell'art. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Iglesias;
11. Adempiere agli obblighi di pubblicità di cui all'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 ed a quanto prescritto dagli articoli 26 e 27 del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 ("Decreto trasparenza")

Allegati:

- Decreto di Occupazione d'urgenza n.01 del 18/01/2022;
- Piano particolare ed estratto di mappa redatti dal geom. Efisio Giuseppe Mongitto

