

ATTESTAZIONE DI RISPONDENZA DEL CANONE EX D.M. 16 GENNAIO 2017

Premesso che il sig. nato a il
 residente a in Via/P.za nella
 qualità di *locatore/conducente* dell'*immobile / porzione* di immobile sito a in
 Via/P.za n. piano.....inf....., con contratto stipulato
 il con il sig. residente a..... in
 Via/P.za..... e decorrenza il, canone di locazione mensile di
 E..... registrato il..... al n..... presso l'Agenzia delle Entrate di
 / in corso di registrazione, essendo i termini non ancora scaduti, ha presentato richiesta per
 l'attestazione ex D.M. 16 gennaio 2017, dichiarando, sotto la sua responsabilità, i seguenti elementi del contratto:

DATI	SEZIONE	FOGLIO	MAPPALE	SUB.	CATEGORIA	CLASSE	RENDITA
CATASTALI							

SUPERFICIE CONVENZIONALE (ai sensi dell' Accordo Territoriale art. 10)

a) Superficie catast. <i>abitazione / porzione</i> :	mq.....x	100%	= mq
b) Quota parti comuni (<i>se affitto di porzione</i>) :	mq.....x	100%	= mq
c) Autorimessa ad uso esclusivo:	mq.....x	50%	= mq
d) Posto macchina in comune	mq.....x	30%	= mq
e) Terrazze, cantine e simili:	mq.....x	25%	= mq
f) Superficie scoperta in godimento esclusivo:	mq.....x	15%	= mq
g) Sup. a verde condominiale (per quota mill.)	mq.....x	10%	= mq
Tot.Superficie convenzionale			= mq

ELENCO REQUISITI PRESENTI NELL'UNITA' IMMOBILIARE (di cui all'Allegato 3 Accordo Territoriale):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1) autorimessa singola o posto auto coperto | <input type="checkbox"/> 16) porta blindata |
| <input type="checkbox"/> 2) cortile comune (esclusa area manovra automezzi) | <input type="checkbox"/> 17) infissi a doppi vetri o doppie finestre o vetri 6 mm |
| <input type="checkbox"/> 3) cantina | <input type="checkbox"/> 18) riserva idrica |
| <input type="checkbox"/> 4) ripostiglio | <input type="checkbox"/> 19) Presenza connessione internet attiva |
| <input type="checkbox"/> 5) sottotetto o soffitta | <input type="checkbox"/> 20) Classe energetica abitazione A-B-C |
| <input type="checkbox"/> 6) terrazza o balcone | <input type="checkbox"/> 21) Presenza impianto a pannelli fotovoltaici |
| <input type="checkbox"/> 7) appartamento con meno di 3 unità immobil. a piano | <input type="checkbox"/> 22) Presenza impianto a pannelli solari termici |
| <input type="checkbox"/> 8) impianto di riscaldamento | <input type="checkbox"/> 23) Presenza impianto allarme antintrusione |
| <input type="checkbox"/> 9) ascensore per immobili dal 2° piano | <input type="checkbox"/> 24) superamento barriere architettoniche in condominio |
| <input type="checkbox"/> 10) area verde di pertinenza | <input type="checkbox"/> 25) Videocitofono |
| <input type="checkbox"/> 11) posto auto scoperto | <input type="checkbox"/> 26) Abitazione costruita o ristrutturata negli ultimi 15 anni |
| <input type="checkbox"/> 12) ulteriore posto auto, oltre il primo | <input type="checkbox"/> 27) Cucina Abitabile (min. 5 mq.) |
| <input type="checkbox"/> 13) impianto di condizionamento | <input type="checkbox"/> 28) Impianto elettrico certificato di conformità L. 46/90. |
| <input type="checkbox"/> 14) doppi servizi | |
| <input type="checkbox"/> 15) allacciamento alla rete del gas; | |
- N.TOT. ELEMENTI PRESENTI:**

L'immobile è / non è arredato. In caso di arredamento parziale, n. ambienti arredati su tot.....

Firmano i dichiaranti

LE ORGANIZZAZIONI in persona dei legali rappresentanti, firmatarie dell'Accordo Territoriale per il depositato il prot. sotto la loro responsabilità e sulla base degli elementi oggettivi sopra dichiarati, anche ai fini dell'ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali,

ATTESTANO

- che l'immobile si trova in zona subfascia.....
- che i contenuti economici e normativi del contratto corrispondono a quanto previsto dall'Accordo Territoriale vigente .

..... *l'Organizzazione locatori (timbro e firma)* *l'Organizzazione conduttori (timbro e firma)*