

ALLEGATO H

**ELENCO REQUISITI DELL'IMMOBILE PER LA DETERMINAZIONE DELLA FASCIA DI
OSCILLAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE (Art. 9)**

- 1) AUTORIMESSA SINGOLA O POSTO AUTO COPERTO
- 2) CORTILE COMUNE
- 3) CANTINA
- 4) RISPOSTIGLIO (Almeno 1 mq e con altezza 1,50 m)
- 5) SOTTOTETTO O SOFFITTA
- 6) TERRAZZA O BALCONE
- 7) APPARTAMENTO SITO IN IMMOBILE CON MENO TRE UNITA' IMMOBILIARI A PIANO
- 8) IMPIANTO RISCALDAMENTO AUTONOMO O CENTRALIZZATO AD ELEMENTI RADIANTI IN TUTTI I VANI PRINCIPALI
- 9) ASCENSORE
- 10) AREA VERDE DI PERTINENZA
- 11) POSTO AUTO SCOPERTO
- 12) ULTERIORE POSTO AUTO OLTRE AL PRIMO
- 13) IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO CANALIZZATO OVVERO POMPE CALORE IN TUTTI I VANI
- 14) DOPPIO SERVIZIO (Con presenza lavabo-water doccia/vasca)
- 15) ALLACCIO RETE GAS
- 16) PORTA BLINDATA
- 17) INFISSI ESTERNI CON DOPPI VETRI O VETRO CAMERA OVVERO DOPPE FINESTRE
- 18) RISERVA IDRICA
- 19) PRESENZA CONNESSIONE INTERNET
- 20) CLASSE ENERGETICA CLASSE A-B-C
- 21) PRESENZA IMPIANTO A PANNELLI FOTOVOLTAICI
- 22) PRESENZA IMPIANTO PANNELLI SOLARI TERMICI
- 23) PRESENZA IMPIANTO ANTRINTRUSIONE PER INTERO APPARTAMENTO
- 24) PRESENZA STRUTTURE SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE
- 25) VIDEOCITOFONO
- 26) ABITAZIONE COSTRUITA O RITRUTTURATA NEGLI ULTIMI 15 ANNI
- 27) CUCINA ABITABILE (Min. 5mq)
- 28) IMPIANTO ELETTRICO A NORMA (Con attestazione/cert. Conformità L 46/90)

 




 