

COMUNE DI IGLESIAS

CENTRO DIREZIONALE AMMINISTRATIVO - Via Isonzo 5, 09016 IGLESIAS
Tel. 0781/2741 - PEC: protocollo.comune.iglesias@pec.it

AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER LA COSTITUZIONE DI UN ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO PER IMPORTI INFERIORI A € 140.000 DEI SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER I "LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E FUNZIONALE DI VILLA BOLDETTI SITA IN VIA CATTANEO N.60 NEL COMUNE DI IGLESIAS, PROSSIMA SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO" – finanziato nell'ambito del PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1 "POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO" PIANO DI POTENZIAMENTO CPI INTERVENTO 3.4 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - CUP E38E24000440006

Spett.le professionista

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV TECNICO MANUTENTIVO AVVISA

che questa Stazione Appaltante intende avviare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici per l'affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, dei servizi tecnici di ingegneria e architettura per i "Lavori di adeguamento impiantistico e funzionale di Villa Boldetti sita in Via Cattaneo n.60 nel comune di Iglesias, prossima sede del centro per l'impiego" - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5 Componente 1 Investimento 1.1 "Potenziamento dei centri per l'impiego" Piano di potenziamento CPI intervento 3.4 - finanziato dall'Unione europea Next Generation EU. CUP E38E24000440006.

La procedura si svolgerà nel rispetto dei principi individuati e contenuti nel Codice dei contratti pubblici.

Premesse.

L'Agenzia Sarda per le Politiche Attive del Lavoro (ASPAL), a seguito dell'approvazione della D.G.R. del 21 maggio 2020 n. 26/27, è stata individuata quale soggetto attuatore delle misure previste dal Decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche sociali 28 giugno 2019, n. 74, con il quale è stato adottato il "Piano straordinario di potenziamento dei Centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro", previa intesa in sede di Conferenza permanente Stato - Regioni del 17 aprile 2019, Rep. Atto n. 61/CSR.

Il suddetto Piano straordinario di potenziamento è stato modificato con D.M. 59/2020, che ha apportato delle variazioni al D.M. 74/2019, aggiornando la ripartizione territoriale delle risorse.

Al fine di dare attuazione alla normativa nazionale, la Giunta Regionale, con deliberazione n. 35/41 del 9 luglio 2020, ha adottato, in sede di prima approvazione, il "Piano attuativo regionale di potenziamento dei Centri per l'impiego

dell'Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro (ASPAL)", confermando l'ASPAL quale soggetto deputato a porre in essere tutte le ulteriori misure di competenza necessarie all'attuazione del programma suddetto. Tale piano attuativo è stato successivamente aggiornato e revisionato con deliberazione della Giunta Regionale n. 58/1 del 20 novembre 2020, con Deliberazione della Giunta Regionale del 28 gennaio 2021, n. 3/4 e con Deliberazione della Giunta Regionale n. 5/32 del 23/02/2024.

Le risorse di cui al Piano di potenziamento dei centri per l'impiego, sono confluite all'interno del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), nella Missione M5 - Componente 1 - Investimento 1.1 "Potenziamento dei Centri per l'impiego" - Piano di Potenziamento CPI intervento 3.4 – finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU.

Il Comune di Iglesias, proprietario dell'immobile di Villa Boldetti, sita in via Cattaneo n.60, destinata a prossima sede del Centro Per l'Impiego (CPI), è stato individuato da ASPAL come soggetto sub-delegato, del soggetto delegato (ASPAL) del soggetto attuatore regionale (RAS), all'affidamento dei servizi tecnici di progettazione, DL, CSP/CSE e certificato di regolare esecuzione e a quello di affidamento dell'appalto per l'esecuzione dei lavori di adeguamento impiantistico e funzionale del suddetto immobile.

In data 20.12.2024 è stato sottoscritto, dalle parti, l'Accordo di trasferimento delle risorse da ASPAL al Comune di Iglesias.

Procedura.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere le manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione degli operatori economici e per individuare i professionisti in possesso dei necessari requisiti di competenza ed esperienza per lo svolgimento dell'incarico di cui in oggetto. Il presente avviso, pertanto, non vincola in alcun modo il Comune di Iglesias che procederà anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

Inoltre, il Comune di Iglesias si riserva, in ogni caso, la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo, e di non dar seguito all'attivazione della procedura relativa al presente avviso esplorativo, né di affidare l'incarico, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa e diritto di sorta.

Oggetto del servizio.

Il servizio ha per oggetto i servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alla progettazione esecutiva, direzione lavori, CSP/CSE e certificato di regolare esecuzione dei "LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E FUNZIONALE DI VILLA BOLDETTI SITA IN VIA CATTANEO N.60 NEL COMUNE DI IGLESIAS, PROSSIMA SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO". L'intervento è finanziato con fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5 Componente 1 Investimento 1.1 "Potenziamento dei centri per l'impiego" Piano di potenziamento CPI intervento 3.4 - finanziato dall'Unione europea Next Generation EU.

Il progetto dovrà essere redatto secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 36/2023 e ai sensi dell'art. 41, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, il quale dice che "la stazione appaltante o l'ente concedente, in funzione della specifica tipologia e dimensione dell'intervento, indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della relativa progettazione. Per gli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria può essere omesso il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso". Pertanto, in coerenza con le attuali disposizioni normative sopra richiamate, si prevede di omettere la fase di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, sviluppando un progetto esecutivo che contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso e l'utilizzo della "conferenza dei servizi", qualora necessario, nella fase di approvazione dei progetti.

Nella progettazione dell'intervento dovranno essere rispettate tutte le leggi, regolamenti e norme tecniche in materia di appalti pubblici; pertanto, dovranno essere predisposti tutti gli elaborati ivi previsti, nel rispetto delle modalità individuate nel codice e secondo quanto individuato nel documento di indirizzo alla progettazione (DIP) redatto dall'ufficio tecnico del Comune di Iglesias. Dovrà altresì essere rispettato appieno quanto dettato dai regolamenti di livello locale e quanto prescritto dagli Enti territorialmente competenti. Durante la progettazione dovranno essere individuati, per il rispetto della legislazione nazionale, regionale, provinciale e locale, tutti gli Enti preposti al rilascio di eventuali pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso.

L'intervento è a valere su fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR - Missione 5 Componente 1 Investimento 1.1 – Potenziamento dei centri per l'impiego, piano di potenziamento CPI intervento 3.4 - finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU. Pertanto, l'appalto dovrà essere svolto nel rispetto e secondo le prescrizioni inerente ai progetti PNRR e secondo quanto descritto e contenuto nel DIP.

Durata del servizio.

I tempi previsti per lo svolgimento della progettazione esecutiva, completa di tutti gli studi specialistici, sono i seguenti:

- il *Progetto esecutivo* (art. 41, comma 8 e art. 22 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023) dovrà essere consegnato entro 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di approvazione del DIP.

Interventi previsti.

Gli interventi previsti sono connessi all'adeguamento impiantistico e manutentivo del fabbricato e possono riassumersi come di seguito.

Lavori edili:

1. Sostituzione parti di parquet ammalorato o non complanare;
2. Ripristino di tutti i cornicioni esterni ammalorati della facciata principale;
3. Ripristino delle pareti interne ammalorate da degrado di umidità di risalita e infiltrazioni;
4. Realizzazione tinteggiature interne delle parti ammalorate o non adeguate;
5. Realizzazione completamento muro di confine con abitazione privata nella zona terrazza dove è ubicata la macchina esterna di climatizzazione, allo scopo di creare una più efficiente barriera sonora;
6. Manutenzione, ripristino e pulizia, ove necessario, di scossaline, canali di gronda e pluviali: revisione del sistema di smaltimento delle acque meteoriche;
7. Revisione degli infissi esterni e interni nei casi di malfunzionamento;
8. Realizzazione di parete vetrata all'ingresso dell'edificio per la creazione di un filtro termico con l'esterno (creazione di bussola interna);
9. Detti interventi, nella loro totalità, sono volti al miglioramento della qualità dell'immobile, dal punto di vista della fruizione dello stesso e nell'ottica di una sua riqualificazione.

Lavori impiantistici:

1. Verifica della funzionalità impiantistica (igienico-sanitaria, termica, elettrica e di illuminazione), eventuale regolazione o ripristino del funzionamento di quelli non idonei;

2. Valutazione per eventuale installazione di un impianto di Ventilazione Meccanica Controllata (VMC) a recupero di calore;
3. Verifica e rimessa in funzione della piattaforma elevatrice;
4. Realizzazione dell'impianto rete dati con le relative specifiche.

Forniture:

1. Realizzazione di indicazioni stradali, nelle principali vie del centro cittadino, utili per il raggiungimento della nuova sede del CPI, compresa di fornitura ed installazione di cartellonistica, elementi di supporto ecc., con la grafica che verrà fornita da Aspal.

Attività professionali e prestazioni richieste.

Le attività professionali che saranno oggetto di conferimento dell'incarico sono le seguenti:

P.E	Progettazione Esecutiva
D.L.	Direzione lavori, contabilità dei lavori e certificato di regolare esecuzione

Le prestazioni richieste sono le seguenti:

EDILIZIA – E.20		
PRESTAZIONI FASE DI PROGETTAZIONE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0.03
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0.02
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi	0.07
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0.13
QbIII.03	Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0.04
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [	0.02
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0.02
QbIII.07	Piano di sicurezza e coordinamento	0.1

EDILIZIA – E.20		
PRESTAZIONI FASE DI DIREZIONE LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0.32
Qcl.02	Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [	0.03

Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0.02
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura: - Fino a 190'000.00 €	0.06
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0.04
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0.025
Qdl.05	Attestato di certificazione energetica (art. 6, D.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica	0.03

Classi e categorie delle opere con relativi importi.

Le prestazioni comprese nell'appalto con riferimento alla tabella Z-1 (D.M. 17.06.2016), sono le seguenti:

CATEGORIE D'OPERA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	IMPORTO
		Codice	Descrizione		
EDILIZIA	Edifici e manufatti esistenti.	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.	0.95	€ 190.000

Importo dell'appalto.

Il valore dell'appalto è complessivamente stimato in € 300.000,00 (TRECENTOMILA/00), comprensivo di IVA e qualsiasi altro onere.

Tale importo è stato ricavato applicando il "DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA del 17 giugno 2016 a titolo "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione", e l'Allegato I.13 del D.Lgs. 36/2023.

Soggetti ammessi alla gara e requisiti di partecipazione.

Considerato che l'immobile ricade all'interno del perimetro del Centro di Antica e Prima formazione, di cui all'art. 52, comma 2 delle NTA del PPR (L.R. n.8 del 2004), verificato congiuntamente con il comune, e stabilito con Determinazione n.810/DG del 2007 e relativo allegato, le lavorazioni di cui all'intervento in oggetto ricadono in OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela.

Pertanto, il gruppo di lavoro ammesso a partecipare all'indagine in oggetto dovrà essere composto nel modo seguente:

- professionista con laurea in architettura (architetto) oppure un raggruppamento temporaneo di professionisti (RTP) composto da almeno un architetto.

Inoltre, gli operatori dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti (da dichiarare nel dettaglio tramite il modello allegato):

- insussistenza di cause di esclusione dalla partecipazione alle gare indicate agli artt. 94, 95, 97 e 98 D.Lgs. 36/2023 ed all'art.14 de D.Lgs. 81/2008;
- essere iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali;
- esperienza pregressa in attività di progettazione e lavori per categorie simili;
- aver eseguito, nei tre anni precedenti, lavori per importi pari o superiori a quelli indicati nel paragrafo precedente denominato "Importo dell'appalto";

- in caso di raggruppamenti temporanei di professionisti (RTP), indicare la composizione dell'eventuale gruppo di lavoro con l'individuazione del capogruppo e la presenza nel gruppo di lavoro di almeno un giovane professionista, ossia un professionista iscritto da meno di cinque anni al relativo ordine professionale.

La presente procedura è estesa al personale appartenente al Sistema Regione in possesso dei requisiti sopracitati.

Qualora la ricognizione effettuata con manifestazione di interesse non abbia esito positivo, si procederà conformemente a quanto disposto dall'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, mediante affidamento diretto dei servizi di ingegneria e architettura, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura di affidamento.

Termini e modalità di partecipazione.

I soggetti interessati ed in possesso dei requisiti richiesti dovranno far pervenire, entro e non oltre il **quinto giorno** dalla pubblicazione all'Albo Pretorio Online e sul sito istituzionale dell'Ente, la propria manifestazione di interesse debitamente compilata ed esclusivamente tramite PEC al seguente indirizzo: protocollo.comune.iglesias@pec.it.

L'oggetto della PEC, a pena di esclusione, dovrà recare la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse per i servizi tecnici per i "Lavori di adeguamento impiantistico e funzionale di Villa Boldetti – intervento PNRR".

Le manifestazioni di interesse che dovessero pervenire oltre il suddetto termine non saranno prese in considerazione e saranno trattate come non pervenute.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito **"Modello Istanza di partecipazione"** predisposto dalla Stazione Appaltante e allegato al presente avviso, che dovrà essere firmato digitalmente dal dichiarante.

Pubblicazione dell'Avviso.

Il presente avviso, è pubblicato, per **cinque (5) giorni**, sul profilo della Stazione Appaltante www.comune.iglesias.ca.it nella sezione "amministrazione trasparente" e all'albo pretorio.

Trattamento dei dati.

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. n. 196/2003 e del Regolamento EU 679/2016, il trattamento dei dati personali forniti dai partecipanti alla presente indagine è finalizzato esclusivamente all'espletamento della procedura in oggetto e avverrà con l'utilizzo anche delle procedure informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, anche in caso di comunicazione a terzi. Il conferimento dei dati richiesti è necessario per valutare i requisiti di partecipazione alla gara, pena l'esclusione dalla stessa.

Ai partecipanti sono riconosciuti i diritti di cui all'informativa allegata alla presente, in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo le richieste a questa Prefettura, titolare del trattamento dei dati stessi.

Responsabile del procedimento

Il responsabile del progetto per il presente affidamento è l'Ing. **Alessandro Mulas**, dirigente dell'Unità di Progetto e del

IV Settore Tecnico – Manutentivo del Comune di Iglesias.

Telefono: 0781.274333, e-mail: alessandro.mulas@comune.iglesias.ca.it

Iglesias 31/01/2025



Il Dirigente
(Ing. Alessandro Mulas)
(f.to digitalmente)