

ALLEGATO "L"

ELENCO MOBILI PER I CONTRATTI A STUDENTI UNIVERSITARI

Segnare con una croce le caselle a sinistra se gli elementi (o caratteristiche) corrispondenti in linea sono presenti nell'immobile.

Gli elementi considerati "necessari" sono contraddistinti dal carattere in "grassetto corsivo".

MOBILIO (in buone condizioni di manutenzione e conservazione)

CUCINA

- | | | |
|--------------------------|---|---|
| <input type="checkbox"/> | | <i>Fornelli e piano cottura</i> |
| <input type="checkbox"/> | | <i>Lavello e piano di lavoro</i> |
| <input type="checkbox"/> | | <i>Sedie (n. minimo unità=n. studenti)</i> |
| <input type="checkbox"/> | | <i>Tavolo</i> |
| <input type="checkbox"/> | | <i>Mobilietti pensili e scolapiatti</i> |
| <input type="checkbox"/> | | <i>Armadietti e cassettiere</i> |
| <input type="checkbox"/> | | <i>Stoviglie</i> |
| <input type="checkbox"/> | E | Scaffali e ripiani |
| <input type="checkbox"/> | E | Forno elettrico o a gas |
| <input type="checkbox"/> | | Cappa con aspirazione per tiraggio aria o ventola |

BAGNO

- | | | |
|--------------------------|---|---|
| <input type="checkbox"/> | | <i>Scaldabagno (capacità minima=lt20)</i> |
| <input type="checkbox"/> | E | Vasca o box doccia coperto con pannelli |

ELETTRODOMESTICI

- | | | |
|--------------------------|---|--|
| <input type="checkbox"/> | | <i>Frigorifero (capacità minima=lt130)</i> |
| <input type="checkbox"/> | | <i>Presenza allaccio a rete telefonica</i> |
| <input type="checkbox"/> | E | Lavatrice |
| <input type="checkbox"/> | E | congelatore (capacità minima=lt.50) |

CARATTERISTICHE COMUNI A OGNI CAMERA DA LETTO DELL'IMMOBILE LOCATO

- Letto (n. k studenti se in doppia)**
- Materasso e cuscino (n. k studenti seni in doppia)**
- Tavolo per studio (minimo cm 60 x cm 120 – n. k studenti se in doppia)**
- Armadio guardaroba (n. k ante se in doppia)**
- Sedia (n. k studenti se in doppia)**
- E Comodino (n. k studenti se in doppia)
- E Comò a cassetiera
- E Scafali e/o ripiani

Se nell'immobile sono presenti tutti i suindicati elementi evidenziati in grassetto, lo stesso immobile si definisce "arredato".

Se l'immobile è privo di almeno un elemento affiancato dalla lettera "E" lo stesso immobile si definisce "parzialmente arredato".

Se nell'immobile è assente almeno un elemento "necessario" lo stesso immobile si definisce "non arredato".

In questo caso i valori limite di ogni fascia di oscillazione del canone base "B" di un immobile arredato vengono aumentati del 15% se manca da 1 a 5 elementi, e del 10% se mancano almeno 6 elementi "E".

Per cui l'immobile si presenta:

- arredato (aumento del 20%)
- parzialmente arredato (aumento del 15%)
- parzialmente arredato (aumento del 10%)
- non arredato

