



N. 60

COMUNE DI IGLESIAS

Provincia di Cagliari

## Copia di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza straordinaria in 1° convocazione - Seduta pubblica

**OGGETTO : VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE RECANTE LA MODIFICA DELL'ARTICOLO 31 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO FINALIZZATA ALLA PRECISAZIONE DEI LIMITI DI ALTEZZA DEI LOCALI UBICATI NEI PIANI TERRENI. ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 20 E 21 DELLA LEGGE REGIONALE 22/12/1989, N. 45"**

Addi' **VENTOTTO** del mese di **NOVEMBRE** dell' anno **DUEMILA**  
alle ore **18.25** e segg. nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di convocazione effettuata nelle forme prescritte dalla Legge, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone di:

Presidente del Consiglio Comunale Sig. BOI Pierpaolo

Sindaco Sig. COLLU Paolo

- |                               |   |                              |   |
|-------------------------------|---|------------------------------|---|
| 1) OPPI Giorgio               | A | 19) CARTA Pierluigi          |   |
| 2) PERSEU Luigi               | A | 20) MARRAS Marco             |   |
| 3) MARONGIU Giovanni          |   | 21) PINNA Pietro             | A |
| 4) EVARISTO Alessandro        | A | 22) PISTINCU Giuseppe        |   |
| 5) COSSU Pinello              | A | 23) CHERCHI Franco           |   |
| 6) CARTA Pietro               |   | 24) SPIGA Marcello           |   |
| 7) ELTRUDIS Gian Marco        | A | 25) PINTUS Giuliana          |   |
| 8) CERNIGLIA Maurizio         |   | 26) SERIO Pietro             |   |
| 9) COSSU Antonio Pietro Paolo |   | 27) GARIAZZO Emilio Agostino |   |
| 10) PINTUS Marco              |   | 28) MARONGIU Giuliano        |   |
| 11) MULAS Davide              |   | 29) CHESSA Pietrina          |   |
| 12) BIGGIO Silvestro          |   |                              |   |
| 13) PINNA Carlo               |   |                              |   |
| 14) FRONGLIA Roberto Carlo    |   |                              |   |
| 15) ROSINA Claudio            |   |                              |   |
| 16) PANI Giovanni             |   |                              |   |
| 17) PINTORE Francesco         |   |                              |   |
| 18) PEDDIO Antonio            |   |                              |   |

Partecipano alla seduta gli Assessori: Matzuzzi Sergio, Pani Daniele, Perseu Giorgio, Didaci Vito, Pilurzu Andrea.

Assiste il Segretario Generale Dr. Aldo Cappai

Verificata la presenza del numero legale, il Presidente del Consiglio Sig. BOI PIERPAOLO, apre la

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "*Variante al Piano Regolatore Generale recante la modifica dell'articolo 31 del Regolamento Edilizio finalizzata alla precisazione dei limiti di altezza dei locali ubicati nei piani terreni. Adozione ai sensi degli articoli 20 e 21 della Legge Regionale 22/12/1989, n. 45*";

Sentita l'illustrazione della proposta in esame da parte dell'Assessore all'Urbanistica, Lavori Pubblici, Tecnologico, Manutenzioni e Piani di Sviluppo, Sig. Giorgio Perseu;

Rilevato che il Presidente della 5° Commissione (Urbanistica, ecologia, turismo insediativo) Consigliere Spiga Marcello ha comunicato al Consiglio Comunale che la proposta in esame è stata approvata con votazione unanime nella seduta del 23 Ottobre 2000;

Sentiti gli interventi dei Consiglieri:

**Marongiu Giuliano:**

Si esprime favorevolmente sulla proposta in esame, soffermandosi brevemente sull'aspetto tecnico della modifica apportata. Sollecita la presentazione del nuovo P.R.G.;

**Ass. Perseu Giorgio:**

In replica al Cons. Marongiu Giuliano, dichiara che la stesura del nuovo P.R.G. essendo un lavoro piuttosto complesso, subirà qualche ritardo. Restano comunque disponibili presso la sezione tecnica le cartografie.

Sentiti per dichiarazioni di voto i Consiglieri:

**Carta Pierluigi:**

Esprime voto favorevole dei gruppi del Centro Sinistra, in quanto il provvedimento favorirà gli interessi dei cittadini.;

Il Presidente invita il Consiglio comunale alla votazione palese per alzata di mano, ottenendo il seguente risultato, proclamato dal Presidente:

Presenti	n. 25	Votanti	n. 25
		Favorevoli	n. 25
		Contrari	n. 0
		Astenuti	n. 0

Visto il risultato della votazione espressa

Conseguentemente

## DELIBERA

Di approvare, all'unanimità di voti, la proposta di deliberazione, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: "*Variante al Piano Regolatore Generale recante la modifica dell'articolo 31 del Regolamento Edilizio finalizzata alla precisazione dei limiti di altezza dei locali ubicati nei piani terreni. Adozione ai sensi degli articoli 20 e 21 della Legge Regionale 22/12/1989, n. 45*"

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

F.to BOI

Il Segretario

F.to CAPPAL

Attesto che la presente deliberazione e' stata pubblicata all'Albo Comunale il 06 DIC. 2000  
ove rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Generale

Iglesias li 06 DIC. 2000

F.to CAPPAL

Copia conforme all'originale (Legge 4 - 1 - 1968, n. 15)

Iglesias li 06 DIC. 2000



Il Vice Segretario Generale  
Dott.ssa Martina Pintus

Il Vice Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente:

- E' stata comunicata ai Signori Capigruppo Consiliari;
- E' stata trasmessa alla Prefettura di Cagliari;
- E' stata inviata al Comitato di Controllo di Cagliari che con decisione n. 4400/005/2000 in seduta del 31 GEN. 2001 ha dichiarato la presente non avere vizi di legittimità
- E' divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134 -D. LGS. 267/2000;

Iglesias li, 06 FEB. 2001

Il Vice Segretario Generale  
F.to Dott.ssa Martina Pintus

COMUNE DI IGLESIAS (Prov. di Cagliari) INVIATA AL COMITATO DI CONTROLLO IN DATA
06 DIC 2000
PROTOCOLLO N. <u>35202</u>



# COMUNE DI IGLESIAS

Provincia di Cagliari

PERVENUTA IL \_\_\_\_\_  
PROT. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

ALLEGATA ALLA DELIBERAZIONE  
N° 60 DEL 29 NOV. 2000

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** Variante al Piano Regolatore Generale recante la modifica dell'articolo 31 del Regolamento Edilizio finalizzata alla precisazione dei limiti di altezza dei locali ubicati nei piani terreni: adozione ai sensi degli articoli 20 e 21 della Legge Regionale 22/12/1989 n°45.

### **Il Responsabile del Servizio Urbanistica. Edilizia Pubblica e Privata. Ambiente. Viabilità**

Premesso che il Regolamento Edilizio allegato al vigente Piano Regolatore Generale, approvato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna 14/04/1980, n°490/U, all'articolo 31, punto b), recita:

*"I piani terreni, se adibiti ad abitazione o uffici e se privi di sottostante piano seminterrato, debbono essere rialzati almeno di cm 50 dal livello delle aree circostanti il fabbricato a sistemazione realizzata ed avere il pavimento isolato con materiali riconosciuti idonei dall'Ufficiale Sanitario; la loro altezza interna utile non deve essere inferiore a metri 2,70."*

*"I piani terreni se adibiti ad autorimesse, laboratori, negozi, luoghi di riunione di uso pubblico, devono avere altezza utile netta non inferiore a metri 3,50 salvo diverse prescrizioni di norme specifiche."*

*"I piani terreni adibiti ad autorimesse per una sola vettura o motocicli o carrozzine possono avere altezza utile di metri 2,20."*

Rilevato che non esiste nessuna norma che imponga di quanto debba essere rialzato il primo livello residenziale rispetto alle aree circostanti e che pertanto l'altezza di cm 50 può essere convenientemente ridotta a cm 30, strettamente necessaria a realizzare l'isolamento del pavimento sia che esista o meno un piano seminterrato.

Accertato che il D.P.R. 19 marzo 1956, n°303, recante "Norme generali per l'igiene del lavoro" determina in metri 3.00 l'altezza netta interna minima dei locali destinati ad attività lavorative e che pertanto, per locali adibiti ad uso diverso da quello residenziale, l'altezza utile netta può essere convenientemente ridotta a metri 3.00.

Visto il Decreto dell'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, n°450/U del 7 aprile 1987 col quale si approva la variante al Regolamento Edilizio che consente, per i piani terreni da adibire allo svolgimento delle attività commerciali ubicati in zona omogenea "A" (Centro Storico) di conservare le altezze preesistenti.

Atteso che, in conformità col D.M. 5 luglio 1975 recante "Modificazioni alle istruzioni ministeriali 20 giugno 1896, relativamente all'altezza minima ed ai requisiti igienico - sanitari principali dei locali di abitazione", le norme per i vani abitabili sono riportate all'articolo 31 bis del medesimo Regolamento Edilizio, che recita:

*"L'altezza utile dei vani adibiti ad abitazione non può essere inferiore a metri 2,70, mentre per i locali destinati ad uffici e a disimpegni e ripostigli può essere ridotta ad un minimo di metri 2,40."*

Ritenuto pertanto opportuno provvedere in merito alla precisazione dei limiti di altezza dei locali ubicati nei piani terreni di cui all'articolo 31 del Regolamento Edilizio allegato al vigente PRG.

Visto il vigente Piano Regolatore Generale, approvato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna 14/04/1980, n°490/U, e le relative Norme di Attuazione.

Visto il decreto dell'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, n°2266/U del 20/12/1983.

Visti gli articoli 20 e 21 della legge regionale 22/12/1989, n°45, che disciplinano la procedura di adozione e approvazione

definitiva dei piani attuativi.

Attesa la competenza del Consiglio Comunale in ordine all'adozione dell'atto deliberativo che seguirà la presente proposta di deliberazione ai sensi dell'articolo 32, comma 2°, lettera b), della Legge 8 giugno 1990, n°142, come modificato dall'articolo 4, comma 2°, della Legge 18 novembre 1998, n°415, e dell'articolo 22 della Legge 30 aprile 1999, n°136.

### Propone

al Consiglio Comunale l'adozione della seguente deliberazione:

- 1) Considerare la premessa come parte integrante dell'atto deliberativo che seguirà la presente proposta di deliberazione.
- 2) Adottare la presente variante al Regolamento Edilizio allegato al vigente Piano Regolatore Generale, approvato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna 14/04/1980, n°490/U, consistente nella sostituzione dell'articolo 31, punto b), col seguente:

*"I piani terreni adibiti ad uso residenziale devono essere rialzati di almeno cm 30 dal livello delle aree circostanti il fabbricato a sistemazione realizzata; la loro altezza interna utile non deve essere inferiore a metri 2,70."*

*"I piani terreni, se adibiti ad uso diverso da quello residenziale (autorimesse, laboratori, locali commerciali, luoghi di riunione di uso pubblico), devono avere altezza interna utile non inferiore a metri 3,00 salvo diverse prescrizioni di norme specifiche."*

*"Negli edifici ubicati nelle Zone omogenee "A" (Centro Storico) e nelle Zone omogenee "B" (Completamento Residenziale) possono essere conservate le altezze preesistenti salvo diversa prescrizione dell'Autorità Sanitaria."*

*"I piani terreni adibiti ad autorimesse per una sola vettura o motocicli o carrozzine possono avere altezza interna utile non inferiore a metri 2,20."*

- 3) Subordinare l'attivazione delle modalità di adozione e approvazione degli strumenti urbanistici comunali di cui all'articolo 20 della legge regionale 22 dicembre 1989, n°45, al controllo preventivo di legittimità da parte del Comitato Regionale di Controllo, ai sensi degli articoli 3 e 29 della L.R. 13 dicembre 1994, n°38, recante "Nuove norme sul controllo sugli atti degli enti locali."

**SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA, AMBIENTE, VIABILITÀ**

**Visto di regolarità tecnica.**

Ai sensi dell'articolo 53, 1° comma, Legge 8 giugno 1990, n°142, si attesta la regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

Iglesias, 2 ottobre 2000



**Il Responsabile del Servizio**

Dott. Ing. Lamberto Tomasi

**Visto di regolarità contabile.**

Ai sensi dell'articolo 53, 1° comma, Legge 8 giugno 1990, n°142, si attesta la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

Iglesias, \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Servizio  
Bilancio - Contabilità**

**Visto dell'Assessore competente**

**Visto del Direttore Generale**

Depositata in Segreteria Generale il 10-10-00 n° 36

Esaminata dalla competente Commissione Consiliare nella seduta del \_\_\_\_\_