



COMUNE DI IGLESIAS

Originale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Straordinaria in 1° convocazione - Seduta pubblica

OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO EDILIZIO ALLEGATO AL PIANO REGOLATORE GENERALE RECANTE L'ABROGAZIONE DEL CAPO II "FORMAZIONE, ATTRIBUZIONI E FUNZIONAMENTO DELLA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE". ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 20 E 21 DELLA LEGGE REGIONALE 22 DICEMBRE 1989, N. 45.

Addi, VENTUNO del mese di SETTEMBRE anno DUEMILACINQUE, alle ore 17,30 e segg. nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di apposita convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone di:

Sindaco Sig. CARTA PIERLUIGI

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, SIG. GINO CADEDDU

- | | | |
|-----------------------------|------------------------|---|
| 1) ATZORI Aldo | 12) STERI Giulio | |
| 2) CICCU Giorgio | 13) OPPI Giorgio | |
| 3) CICILLONI Laura Patrizia | 14) PERSEU Giorgio | |
| 4) CADDEO Roberto | 15) ROSINA Claudio | |
| 5) MADEDDU Giorgio | 16) SPIGA Marcello | A |
| 6) GARIAZZO Emilio Agostino | 17) LISCI Carlo | A |
| 7) MADAU Umberto Giuseppe | 18) FOGU Paolo | A |
| 8) PINTUS Giuliana | 19) ORSI Maria Rosalba | |
| 9) CADEDDU Augusto | | |
| 10) MARONGIU Giuliano | | |
| 11) CHESSA Pietrina | | |

Partecipano alla seduta gli Assessori: Cinzia Guaita, Brigida Aru, Andrea Mannu, Carlo Saragat, Virginio Curreli .

Partecipa il Segretario Generale Dott. **Michele Sanna**

Verificata la presenza del numero legale, il Presidente del Consiglio, Sig. **Cadeddu Gino**, apre la seduta

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avente per oggetto: "VARIANTE AL REGOLAMENTO EDILIZIO ALLEGATO AL PIANO REGOLATORE GENERALE RECANTE L'ABROGAZIONE DEL CAPO II "FORMAZIONE, ATTRIBUZIONI E FUNZIONAMENTO DELLA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE". ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 20 E 21 DELLA LEGGE REGIONALE 22 DICEMBRE 1989, N. 45, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Sentita l'illustrazione, della Proposta in oggetto, fatta dall'Assessore all'Urbanistica Ing. Carlo Saragat;

Rilevato che sulla proposta sono stati espressi i pareri in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 49, comma 1^ del decreto legislativo 267/2000;

Preso atto che la Commissione Consiliare competente, in data 28 Luglio 2005, ha esitato la proposta in oggetto, approvandola con voto favorevole all'unanimità';

Sentito l'intervento del Consigliere Sig. Giorgio Oppi che dichiara voto favorevole, essendo concorde nella sostanza alla proposta ed osserva che nel dispositivo della proposta debba essere eliminato anche il punto 4° relativo a: "subordinare l'attivazione delle modalità di adozione e approvazione di varianti agli strumenti urbanistici comunali di cui agli articoli 20 e 21 della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n.45, al controllo preventivo di legittimità da parte del Comitato Regionale di Controllo, ai sensi degli articoli 3 e 29 della Legge 13 Dicembre 1994, n.38, recante "nuove norme sul controllo sugli atti degli Enti Locali".

Il Presidente pone in votazione l'atto, con la modifica evidenziata dal Consigliere Oppi, che avviene per alzata di mano, ottenendo il seguente risultato, proclamato dal Presidente :

Presenti 18 votanti 18 favorevoli 18

IL CONSIGLIO COMUNALE

Approva la proposta avente per oggetto "VARIANTE AL REGOLAMENTO EDILIZIO ALLEGATO AL PIANO REGOLATORE GENERALE RECANTE L'ABROGAZIONE DEL CAPO II "FORMAZIONE, ATTRIBUZIONI E FUNZIONAMENTO DELLA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE". ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 20 E 21 DELLA LEGGE REGIONALE 22 DICEMBRE 1989, N. 45, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

Il Segretario

Attesto che la presente deliberazione e' stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale il 03 OTT. 2005
per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Generale

Iglesias li 03 OTT. 2005

COMUNE DI IGLESIAS
Reg. Albo Pretorio N 405
Pubblicata dal 03 OTT. 2005
al 18 OTT. 2005

Il Messaggio Comunale

Iglesias li 03 OTT. 2005



Il Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente:

- E' stata comunicata ai Signori Capigruppo Consiliari;
- E' stata trasmessa alla Prefettura di Cagliari;
- E' stata inviata all'Ass.to Regionale all'Urbanistica di Cagliari per la verifica di coerenza (L:R: n. 7/2002, art. 31) che con decisione n. _____ ha dichiarato la presente _____
- E' divenuta esecutiva il giorno 13 OTT. 2005 ai sensi dell'art. 134 - decreto legislativo n. 267/2000;

Iglesias li, 20 OTT. 2005

Il Segretario Generale
Dott. Marina Sanna.

**COMUNE DI IGLESIAS**

Provincia di Carbonia - Iglesias

Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: Variante al Regolamento Edilizio allegato al Piano Regolatore Generale recante l'abrogazione del Capo II "formazione, attribuzioni e funzionamento della Commissione Edilizia comunale". Adozione ai sensi degli articoli 20 e 21 della legge regionale 22 dicembre 1989, n° 45.

ASSESSORATO URBANISTICA E AMBIENTE

Premesso che il Regolamento Edilizio allegato al vigente Piano Regolatore Generale, approvato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna 14 aprile 1980, n°490/U, al Capo II, costituito dagli articoli da 2 a 8, reca le disposizioni riguardanti la formazione, le attribuzioni e il funzionamento della Commissione Edilizia Comunale.

Atteso che presso questo Ente opera la Commissione Edilizia Comunale alla quale partecipano tre componenti esterni all'Amministrazione.

Considerato che l'articolo 41, comma 1, della Legge 27 dicembre 1997, n°449, prevede che "*al fine di conseguire risparmi di spese e recuperi di efficienza nei tempi dei procedimenti amministrativi, l'organo di direzione politica responsabile, con provvedimento da emanare entro sei mesi dall'inizio di ogni esercizio finanziario, individua i comitati, le commissioni, i consigli ed ogni altro organo collegiale con funzioni amministrative ritenuti indispensabili per la realizzazione dei fini istituzionali dell'amministrazione o dell'ente interessato. Gli organismi non identificati come indispensabili sono soppressi a decorrere dal mese successivo all'emanazione del provvedimento. Le relative funzioni sono attribuite all'ufficio che riveste preminente competenza nella materia*".

Vista la circolare del Ministero del Tesoro n°15 del 23 marzo 2000, recante apposite istruzioni circa la suddetta normativa.

Visto l'articolo 96 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", che richiama il citato articolo 41 della legge 27 dicembre 1997, n°449.

Visto il Decreto Legge 12 luglio 2004, n°168, convertito in Legge 30 luglio 2004, n°191, recante "Interventi urgenti per il contenimento della spesa pubblica", che impone agli Enti Locali la riduzione del 10% sulle spese inerenti incarichi di consulenza conferiti a soggetti estranei alla amministrazione.

Vista l'allegata nota Prot. 530/Area II – REL della Prefettura di Cagliari – Ufficio territoriale del Governo di cui al Prot. Gen. 14416 del 12 maggio 2005.

Ritenuto pertanto opportuno provvedere alla soppressione della Commissione Edilizia comunale attribuendo le relative funzioni all'Ufficio Edilizia Privata.

Visto l'articolo 19 della legge regionale 22 dicembre 1989, n°45, che associa il Regolamento Edilizio al Piano Urbanistico Comunale.

Visto il vigente Piano Regolatore Generale, approvato con Decreto dell'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica 14 aprile 1980, n° 490/U, e le relative Norme di Attuazione.

Visti gli articoli 20 e 21 della legge regionale 22 dicembre 1989, n° 45, che disciplinano la procedura di adozione e approvazione definitiva dei piani generali ed attuativi.

Attesa la competenza del Consiglio Comunale in ordine all'adozione dell'atto deliberativo che seguirà la presente

proposta di deliberazione ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali".

L'ASSESSORE

propone al Consiglio Comunale l'adozione della seguente deliberazione:

- 1) considerare la premessa come parte integrante del presente atto deliberativo;
- 2) abolire la Commissione Edilizia operante nel Comune mediante l'abrogazione del Capo II del Regolamento Edilizio (articoli 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8) allegato al vigente Piano Regolatore Generale, approvato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna 14 aprile 1980, n°490/U, recante le disposizioni riguardanti la formazione, le attribuzioni e il funzionamento della Commissione Edilizia Comunale;
- 3) prendere atto che, per effetto di quanto stabilito al punto precedente, la Commissione Edilizia Comunale, dalla data di esecutività del presente atto, è da considerarsi soppressa a mente dell'articolo 41, comma 1, della Legge 27 dicembre 1997, n°449, come richiamato dall'articolo 96 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267, che, all'ultimo capoverso prevede che "le relative funzioni sono attribuite all'ufficio che riveste preminente competenza nella materia.";
- 4) subordinare l'attivazione delle modalità di adozione e approvazione di varianti agli strumenti urbanistici comunali di cui agli articoli 20 e 21 della legge regionale 22 dicembre 1989, n°45, al controllo preventivo di legittimità da parte del Comitato Regionale di Controllo, ai sensi degli articoli 3 e 29 della legge regionale 13 dicembre 1994, n°38, recante "Nuove norme sul controllo sugli atti degli enti locali."

L'Assessore

Carlo Saragat

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ARTICOLO 49, 1° COMMA, DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N°267.

Il Dirigente dei Servizi Tecnici esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

Iglesias li, 30 giugno 2005



Il Dirigente

(Dott. Ing. Lamberto Tomasi)

Il Responsabile del Servizio Bilancio - Contabilità esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

Iglesias li, _____

**Il Responsabile del Servizio
Bilancio - Contabilità**

(Dott.ssa Anna Maria Congiu)

Visto del Segretario Generale

(Dott.ssa Anna Maria Congiu)

Depositata in Segreteria Generale il 22-07-2005 al n° 18 del _____

Esaminata dalla competente Commissione Consiliare nella seduta del _____