



COMUNE DI IGLESIAS
(Provincia Carbonia - Iglesias)

Originale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Straordinaria in 1° Convocazione - Seduta Pubblica

**OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO EDILIZIO ALLEGATO AL PIANO REGOLATORE GENERALE
RECANTE L'ABROGAZIONE DEL CAPO II " FORMAZIONE, ATTRIBUZIONI E FUNZIONA-
MENTO DELLA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE ". APPROVAZIONE DEFINITIVA AI
SENSI DEGLI ARTICOLI 20 E 21 DELLA LEGGE REGIONALE 22.12.1989, N. 45.**

Addì **VENTI** del mese di **FEBBRAIO** anno **DUEMILASETTE** alle ore **17.30** e segg. nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di apposita convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone di:

Sindaco Sig. **CARTA PIERLUIGI**

Presidente del Consiglio Comunale Sig. **CAEDDU GINO**

- | | | | |
|-----------------------------|---|---------------------|---|
| 1) ATZORI Aldo | | 13) STERI Giulio | A |
| 2) CICCU Giorgio | A | 14) OPPI Giorgio | A |
| 3) CICILLONI Laura Patrizia | | 15) PERSEU Giorgio | A |
| 4) CADDEO Roberto | | 16) ROSINA Claudio | A |
| 5) MADEDDU Giorgio | A | 17) MATZUZZI Sergio | A |
| 6) ORSI Maria Rosalba | | 18) LISCI Carlo | A |
| 7) GARIAZZO Emilio Agostino | | 19) FOGU Paolo | A |
| 8) MADAU Umberto Giuseppe | | | |
| 9) PINTUS Giuliana | A | | |
| 10) CAEDDU Augusto | | | |
| 11) MARONGIU Giuliano | | | |
| 12) CHESSA Pietrina | | | |

Partecipano alla seduta gli Assessori:

Fadda Anna Paola, Guaita Cinzia, Aru Anna Brigida, Mannu Andrea, Saragat Carlo, Ciccu Sandro.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Michele Sanna

Verificata la presenza del numero legale, il Presidente del Consiglio, Sig. Cadeddu Gino, apre la seduta

IL CONSIGLIO COMUNALE

Fatte proprie le motivazioni di cui alla Proposta di deliberazione avente per oggetto: "VARIANTE AL REGOLAMENTO EDILIZIO ALLEGATO AL PIANO REGOLATORE GENERALE RECANTE L'ABROGAZIONE DEL CAPO II " FORMAZIONE, ATTRIBUZIONI E FUNZIONAMENTO DELLA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE ". APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 20 E 21 DELLA LEGGE REGIONALE 22.12.1989, N. 45 " allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Rilevato che sulla proposta sono stati espressi i pareri in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 49, comma 1^ del decreto legislativo 267/2000;

Preso atto che la Commissione, in data 1° Febbraio 2007, ha approvato, la proposta in esame, con un voto a favore e due astenuti;

Il Presidente, pone in votazione l'atto, che avviene per alzata di mano, ottenendo il seguente risultato, proclamato dal Presidente:

<i>Presenti</i>	<i>n. 11</i>	<i>Votanti</i>	<i>n. 11</i>	<i>Favorevoli</i>	<i>n. 11</i>
<i>Contrari</i>	<i>n. 0</i>			<i>Astenuti</i>	<i>n. 0</i>

DELIBERA

DI APPROVARE, la proposta avente per oggetto "VARIANTE AL REGOLAMENTO EDILIZIO ALLEGATO AL PIANO REGOLATORE GENERALE RECANTE L'ABROGAZIONE DEL CAPO II " FORMAZIONE, ATTRIBUZIONI E FUNZIONAMENTO DELLA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE ". APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 20 E 21 DELLA LEGGE REGIONALE 22.12.1989, N. 45" allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente, registrata al n. 219, rimarrà in pubblicazione presso l'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 22 FEB. 2007 al 09 MAR. 2007

Iglesias 22 FEB. 2007

Il Messo Comunale

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

Iglesias 12 MAR. 2007

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è stata trasmessa ai seguenti uffici:

- | | | | | | |
|--|--|--------------------------------------|--|--------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Ragioneria | <input type="checkbox"/> Contratti | <input type="checkbox"/> Personale | <input type="checkbox"/> Contab. Personale | <input type="checkbox"/> Legale | <input type="checkbox"/> Tributi - Patr. |
| <input type="checkbox"/> Lavori Pubblici | <input type="checkbox"/> Tecnologico | <input type="checkbox"/> Urbanistica | <input type="checkbox"/> Ambiente | <input type="checkbox"/> Economato | <input type="checkbox"/> Elettorale |
| <input type="checkbox"/> Servizi Sociali | <input type="checkbox"/> Pubbl. Istru.ne | <input type="checkbox"/> Commercio | <input type="checkbox"/> Sport | <input type="checkbox"/> Turismo | <input type="checkbox"/> Spettacolo |
| <input type="checkbox"/> Staff Sindaco | <input type="checkbox"/> Cultura | <input type="checkbox"/> Biblioteca | <input type="checkbox"/> Archivio Storico | <input type="checkbox"/> Agricoltura | <input type="checkbox"/> Polizia Munic. |

Il Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente:

- E' stata comunicata ai Signori Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 Agosto 2000;
- E' stata trasmessa alla Prefettura di Cagliari;
- E' stata inviata all'Ass.to Regionale all'Urbanistica di Cagliari per la verifica di coerenza (L.R. n. 7/2002, art. 31) che, con decisione n. _____ ha dichiarato la presente _____
- E' divenuta esecutiva il giorno 04 MAR. 2007 ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 Agosto 2000;

Iglesias 12 MAR. 2007

Il Segretario Generale

Dott. Manuela Sanna

**COMUNE DI IGLESIAS***(Provincia Carbonia - Iglesias)***PROPOSTA DI DELIBERAZIONE****CONSIGLIO COMUNALE****PROPONENTE****Settore Urbanistica e Pianificazione****Ufficio Urbanistica - Ed Pubbl. Priv.**

OGGETTO	VARIANTE AL REGOLAMENTO EDILIZIO ALLEGATO AL PIANO REGOLATORE GENERALE, RECANTE L'ABROGAZIONE DEL CAPO II "FORMAZIONE, ATTRIBUZIONI E FUNZIONAMENTO DELLA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE" APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 20 E 21 DELLA LEGGE REGIONALE 22 DICEMBRE 1989, N. 45.
----------------	--

IL DIRIGENTE

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale N°18 del 21 settembre 2005, veniva adottata la Variante al Regolamento Edilizio allegato al Piano Regolatore Generale, recante l'abrogazione del Capo II: "Formazione, attribuzione e funzionamento della Commissione Edilizia Comunale".

Dato atto che, ai sensi degli articoli 20 e 21 della Legge Regionale 22 dicembre 1989, N°45,

- Gli atti relativi alla variante adottata sono stati depositati a disposizione del pubblico, presso la Segreteria del Comune, unitamente alla deliberazione consiliare di adozione, dal 10 novembre 2006 all'11 dicembre 2006;
- Dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo del Comune, affissione di manifesti murali e avviso pubblicato su uno dei quotidiani a diffusione regionale.

Riscontrato, come attestato dall'Ufficio Segreteria Generale, con nota del 12 gennaio 2007, che entro i termini stabiliti, 10 gennaio 2007, trentesimo giorno successivo alla scadenza del periodo di deposito, risulta pervenuta n. 1 "Osservazione" presentata dal Dirigente del Settore Urbanistica e Pianificazione del Comune di Iglesias, Ing. Carlo Capuzzi, acquisita dall'Ufficio Protocollo Generale in data 10 gennaio 2007 e registrata al n.690.

Esaminata detta osservazione, nella quale si evidenzia che l'abrogazione della Commissione Edilizia Comunale, integrata con l'esperto in materia di paesaggio, così come concepita dal comma 5, dell'articolo 4 della Legge Regionale 12 agosto 1998, n. 28, comporterebbe automaticamente anche la impossibilità del rilascio delle autorizzazioni paesistiche di competenza comunale con gravi ripercussioni tecnico amministrative per l'Ente.

Atteso che con riferimento all'osservazione presentata, si esprime parere favorevole all'accoglimento, e quindi al mantenimento del Capo II del Regolamento Edilizio vigente, ma con una nuova formulazione, sotto riportata, che consenta di abrogare la Commissione Edilizia Comunale, ma di mantenere l'esperto in materia di paesaggio secondo lo schema di seguito elencato:

TITOLO II
IL CONSULENTE ESPERTO IN MATERIA DI PAESAGGIO

Art. 1 Compiti del consulente.

L'esperto in materia di paesaggio, è organo ordinario di consulenza tecnica dell'Amministrazione Comunale e di supporto al Responsabile del Procedimento finale.

Esprime il proprio parere limitatamente a questioni di interesse paesaggistico ambientale ai sensi della legge regionale 12 agosto 1998, n. 28.

Viene convocato dal Responsabile del Procedimento finale a cadenza generalmente settimanale o comunque ogni qual volta sia necessario esprimere un parere paesaggistico ambientale sui progetti presentati.

Art. 2 Nomina, durata in carica, decadenza, compensi.

Il consulente esperto in materia di paesaggio viene nominato con provvedimento della Giunta Comunale fra gli iscritti agli Ordini Professionali di Ingegneri, Architetti o Agronomi, o fra i Tecnici dipendenti delle Amministrazioni pubbliche con almeno cinque anni di comprovata esperienza acquisita in qualità di libero professionista o dipendente in servizio o in quiescenza di pubbliche amministrazioni.

La nomina del consulente esperto in materia di paesaggio è annuale e può essere rinnovata.

L'esperto in materia di paesaggio decade automaticamente e senza necessità di ulteriori atti formali:

1 – alla fine naturale della nomina;

2 – quando non intervenga a tre convocazioni consecutive senza giustificato motivo;

I compensi spettanti all'esperto in materia di paesaggio verranno definiti con l'atto di nomina in base alla normativa vigente al momento.

Ritenuto pertanto meritevole di approvazione definitiva detta variante al Regolamento Edilizio allegato al Piano Regolatore Generale.

Visto il vigente Piano regolatore Generale, approvato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna 14 aprile 1980, n°490/U, e relative Norme di Attuazione.

Visto il decreto dell'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica 20 dicembre 1983, n°2266/U, recante la *“Disciplina dei limiti e dei rapporti relativi alla formazione di nuovi strumenti urbanistici ed alla revisione di quelli esistenti nei Comuni della Sardegna”*.

Visti gli articoli 20 e 21 della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n°45, recanti la *“Disciplina e la procedura di adozione e approvazione definitiva dei piani generali ed attuativi e relative varianti”*.

Visto il decreto del Presidente della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna 7 settembre 2006, n°82, recante *“ Approvazione del Piano Paesaggistico Regionale – Primo Ambito Omogeneo – Delibera della Giunta Regionale 5 settembre 2006, n°36/7”*.

Attesa la legittimità rispetto alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti degli interventi proposti ed in particolare la loro conformità rispetto alle norme urbanistiche, edilizie e ambientali in vigore.

Attesa la competenza del Consiglio Comunale in ordine all'adozione dell'atto deliberativo che seguirà la presente proposta di deliberazione ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali".

PROPONE

Al Consiglio Comunale l'adozione della seguente deliberazione:

- 1) Di considerare la premessa come parte integrante del presente atto deliberativo;
- 2) Di accogliere l'osservazione presentata dal Dirigente del Settore Urbanistica e Pianificazione del Comune di Iglesias, Ing. Carlo Capuzzi, acquisita dall'Ufficio Protocollo Generale in data 10 gennaio 2007 e registrata al n.690, .
- 3) Di approvare in via definitiva, ai sensi degli articoli 20 e 21 della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n°45, la Variante al Regolamento Edilizio comunale allegato al Piano Regolatore Generale di che trattasi;
- 4) Di abrogare la Commissione Edilizia Comunale;
- 5) Di mantenere il Capo II del Regolamento Edilizio vigente ma con una nuova formulazione, secondo lo schema di seguito elencato:

TITOLO II IL CONSULENTE ESPERTO IN MATERIA DI PAESAGGIO

Art. 1 Compiti del consulente.

L'esperto in materia di paesaggio, è organo ordinario di consulenza tecnica dell'Amministrazione Comunale e di supporto al Responsabile del Procedimento finale.

Esprime il proprio parere limitatamente a questioni di interesse paesaggistico ambientale ai sensi della legge regionale 12 agosto 1998, n. 28.

Viene convocato dal Responsabile del Procedimento finale a cadenza generalmente settimanale o comunque ogni qual volta sia necessario esprimere un parere paesaggistico ambientale sui progetti presentati.

Art. 2 Nomina, durata in carica, decadenza, compensi.

Il consulente esperto in materia di paesaggio viene nominato con provvedimento della Giunta Comunale fra gli iscritti agli Ordini Professionali di Ingegneri, Architetti o Agronomi, o fra i Tecnici dipendenti delle Amministrazioni pubbliche con almeno cinque anni di comprovata esperienza acquisita in qualità di libero professionista o dipendente in servizio o in quiescenza di pubbliche amministrazioni.

La nomina del consulente esperto in materia di paesaggio è annuale e può essere rinnovata.

L'esperto in materia di paesaggio decade automaticamente e senza necessità di ulteriori atti formali:

1 - alla fine naturale della nomina;

2 - quando non intervenga a tre convocazioni consecutive senza giustificato motivo;

I compensi spettanti all'esperto in materia di paesaggio verranno definiti con l'atto di nomina in base alla normativa vigente al momento.

- 6) Di trasmettere copia dell'atto deliberativo che seguirà la presente proposta alla Regione Autonoma della Sardegna, Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica territoriale e della Vigilanza Urbanistica,

affinché proceda alla "Verifica di Coerenza"; ai sensi dell'articolo 31, comma 5 della Legge Regionale 22 aprile 2002, n° 7.

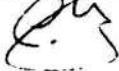
7) Di dare atto, che detta variante al Regolamento Edilizio comunale, ai sensi dell'articolo 20, comma 8, della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n° 45, entrerà in vigore il giorno della pubblicazione del provvedimento di approvazione definitiva nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna.

8) Di dare atto che il Dirigente competente provvederà all'esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Iglesias 17 gennaio 2007

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Carlo Evaristo



IL DIRIGENTE

(Ing. Carlo Capuzzi)



PARERI RESPONSABILI DEI SERVIZI

(Decreto Legislativo n. 267/2000, art.49, 1° comma)

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime:

Parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Il Responsabile

Iglesias _____

Parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Iglesias _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
