



Regolamento per la concessione a titolo gratuito e temporaneo delle aree adibite a orti urbani su terreni di proprietà del comune di Iglesias



COMUNE DI IGLESIAS

**REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO
E TEMPORANEO DELLE AREE ADIBITE A ORTI URBANI SU
TERRENI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI IGLESIAS**



Regolamento per la concessione a titolo gratuito e temporaneo delle aree adibite a orti urbani su terreni di proprietà del comune di Iglesias

Sommario

Art. 1 – Gli orti urbani – Definizione e finalità

Art. 2 – Individuazione delle aree ortive

Art. 3 – Assegnazione dei lotti

Articolo 3bis – Dimensione dei lotti

Articolo 4 – Procedure di concessione

Articolo 5 – Durata della concessione e disciplina del relativo rapporto

Articolo 6 – Criteri di attribuzione dei punteggi per la formazione delle graduatorie di concessione

Articolo 7 – Supporto tecnico

Articolo 8 – Regole di utilizzazione degli orti urbani

Articolo 9 – Spese di gestione

Articolo 10 – Revoca della concessione

Articolo 11 – Responsabilità e controversie

Articolo 12 – Rinvio

Articolo 13 – Disposizioni Finali



Regolamento per la concessione a titolo gratuito e temporaneo delle aree adibite a orti urbani su terreni di proprietà del comune di Iglesias

Art. 1 – Gli orti urbani – Definizione e finalità

1. Gli orti urbani sono appezzamenti di terreno, di proprietà comunale, destinati compatibilmente con le finalità sociali, educative, ricreative o terapeutiche, alla coltivazione di piante da frutto, ortaggi, erbe aromatiche, fiori, che vengono messi dall'Amministrazione Comunale a disposizione dei cittadini interessati a svolgere tale attività, per conseguire obiettivi plurimi:

- introdurre elementi di arredo nel sistema-parco o in aree non attrezzate per la pubblica fruizione, integrando l'aspetto paesaggistico e quello sociale;
- costituire una sorta di costante presidio nelle stesse aree, inibendone l'abbandono all'improprio utilizzo o al vandalismo;
- favorire attività all'aria aperta, avvicinando la persona alla conoscenza della natura e dandole nel contempo, l'opportunità di sviluppare la socialità, intrecciare relazioni, creare nuove amicizie, stimolare il senso di appartenenza ad un gruppo attivo;
- promuovere la cultura dell'alimentazione tradizionale, della riscoperta delle varietà tipiche;
- consolidare il rapporto di fiducia e di collaborazione con le istituzioni;
- consentire un'integrazione al reddito per le famiglie

2. In nessun caso l'assegnazione degli orti può essere finalizzata allo svolgimento di attività a scopo di lucro.

Art. 2 – Individuazione delle aree ortive

1. Le aree destinate agli orti urbani sono individuate con atto dirigenziale del Servizio del Patrimonio, che, previa verifica del titolo di proprietà e della compatibilità urbanistica delle aree medesime, le assegna al servizio Ambiente.

2. La tenuta e l'aggiornamento dell'elenco di cui al comma 1 è assegnata al Servizio del Patrimonio.

Art. 3 – Assegnazione dei lotti

Per poter presentare domanda di concessione di un orto urbano occorre essere in possesso dei requisiti specificati nei successivi commi.

1. Requisiti richiesti per la categoria "Orti per i singoli cittadini" (CATEGORIA A):

- essere residenti nel Comune di Iglesias da almeno un anno;
- non avere la proprietà, il possesso o la disponibilità di altri "spazi coltivabili" e non essere imprenditore agricolo titolare di partita I.V.A.;
- a parità di preferenze verranno concessi a disoccupati o privi di reddito; - in subordine a pensionati d'età non inferiore ai 60 anni.

2. Requisiti richiesti per la categoria "Orti per le scuole, ludoteche e centri di aggregazione" (CATEGORIA B):



Regolamento per la concessione a titolo gratuito e temporaneo delle aree adibite a orti urbani su terreni di proprietà del comune di Iglesias

- scuola di ogni ordine e grado con sede nel Comune di Iglesias, ludoteche e centri di aggregazione.

3. Requisiti richiesti per la categoria “Orti per associazioni” (CATEGORIA C):

- status soggettivo di associazione (riconosciuta o non riconosciuta), fondazione, cooperativa sociale, organizzazione di volontariato, Onlus ovvero altro ente collettivo costituente un centro autonomo di interessi disciplinato da accordi stipulati dagli associati purché avente, in ogni caso, uno scopo non lucrativo, con sede nel Comune di Iglesias;
- quota prevalente di associati residenti in Comune di Iglesias. Nel caso in cui la concessione dell'orto sia richiesta per la realizzazione di attività terapeutiche e riabilitative, la domanda potrà essere presentata anche da strutture sanitarie e/o assistenziali aventi sede nel territorio comunale.

Articolo 3bis – Dimensione dei lotti

1. I lotti in assegnazione avranno di regola una superficie di 50 mq.

Tale superficie è incrementabile relativamente alla CATEGORIA A in caso di nuclei familiari numerosi e di reddito familiare particolarmente basso secondo quanto segue:

- nuclei familiari composti da 5 -6 persone +10 mq;
- nuclei familiari composti da 7-8- persone +15 mq;
- nuclei familiari composti da 9 o più persone +20 mq;
- reddito per persona del nucleo familiare inferiore ad 1/3 del reddito minimo ISEE + 10 mq;
- reddito per persona del nucleo familiare inferiore ad 1/4 del reddito minimo ISEE + 15 mq;
- reddito per persona del nucleo familiare inferiore ad 1/5 del reddito minimo ISEE +20 mq.

2. Per quanto attiene ai lotti in assegnazione alle CATEGORIE B e C la superficie del lotto potrebbe arrivare fino a 100 mq, compatibilmente con le disponibilità.

Articolo 4 – Procedure di concessione.

1. La concessione degli orti urbani è effettuata in base all'esito di graduatorie formate a conclusione della procedura prevista e disciplinata in parte dal presente atto e in parte da apposito bando pubblicato per almeno quindici giorni all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune. La procedura di concessione e gli adempimenti ad essa conseguenti sono curati dal Settore Ambiente.

2. Le graduatorie relative a ciascuna delle tre categorie soggettive di cui all'art. 2 sono formate applicando i criteri meglio specificati nell'art. 6 ed approvate con determinazione dirigenziale del servizio competente (Settore Ambiente).

3. La concessione del singolo orto urbano è effettuata mediante apposita comunicazione all'avente diritto.



Regolamento per la concessione a titolo gratuito e temporaneo delle aree adibite a orti urbani su terreni di proprietà del comune di Iglesias

Affinché la concessione sia produttiva di effetti giuridici occorre che il concessionario:

- a) accetti con dichiarazione espressa e sottoscritta tutte le regole e condizioni poste a disciplina della concessione stessa;
- b) sia presente al sopralluogo di consegna e sottoscriva il relativo verbale;

4. Le graduatorie rimarranno valide per tre anni e saranno utilizzate per la concessione di lotti disponibili a seguito di eventuali rinunce dei concessionari ovvero per la concessione di eventuali lotti aggiuntivi individuati dall'Amministrazione, in tal caso le concessioni avranno durata pari all'originaria scadenza. Ad avvenuto esaurimento delle graduatorie prima della scadenza dei termini di tre anni, ove sussistano ancora lotti concedibili, si procederà alla riapertura dei termini del bando, stante il rispetto della scadenza stabilita nel bando originario;

5. L'amministrazione, in deroga ai criteri di assegnazione previsti nel presente regolamento, si riserva di assegnare un lotto a quegli istituti scolastici, ludoteche e centri di aggregazione (CATEGORIA C) che risultino totalmente sprovvisti di un'area da adibire ad uso ortivo.

Articolo 5 – Durata della concessione e disciplina del relativo rapporto

1. La concessione ha una durata complessiva di tre anni, rinnovabili per non più di 2 volte, decorrenti dalla accettazione di cui all'articolo 4, comma 3, lettera a), rinnovabili ulteriormente qualora non ci siano altre richieste.

2. La concessione dell'orto urbano si configura come concessione a titolo temporaneo di area pubblica ad uso orto urbano.

3. I singoli lotti costituenti gli orti urbani sono formati, compatibilmente con le esigenze dell'iniziativa, con criteri di omogeneità per forma e dimensioni. Ai singoli lotti verrà apposta dal Comune una targa numerica.

4. L'orto concesso non è cedibile, né trasmissibile a terzi a nessun titolo.

5. Gli orti concessi ai soggetti appartenenti alla categoria A debbono essere coltivati direttamente dai concessionari i quali potranno essere aiutati dai loro familiari.

6. I soggetti appartenenti alle categorie B e C dovranno individuare un responsabile dell'orto urbano da comunicare all'amministrazione all'atto dell'accettazione di cui all'articolo 4, comma 3, lettera a);

7. In caso di malattia o impedimento fisico temporaneo non superiore a 3 (tre) mesi, il concessionario potrà farsi sostituire da una persona di sua fiducia, previa comunicazione all'amministrazione;

8. L'assenza per malattia documentata o impedimento fisico temporaneo documentato superiore a 3 (tre) mesi, va segnalata all'amministrazione che provvederà, se del caso, ad una nuova concessione ad altro richiedente avente diritto in base alla graduatoria, salvo che i componenti del nucleo familiare non intendano subentrare nella concessione fino alla naturale scadenza;



Regolamento per la concessione a titolo gratuito e temporaneo delle aree adibite a orti urbani su terreni di proprietà del comune di Iglesias

9. In caso di decesso del concessionario, il lotto libero sarà concesso ad altro soggetto ricorrendo alle graduatorie esistenti, salvo che i componenti del nucleo familiare non intendano subentrare nella concessione fino alla naturale scadenza.

10. La decadenza automatica della concessione, oltre che nei casi già indicati ai commi precedenti, interviene anche a seguito della rinuncia volontaria ed espressa del concessionario e a seguito della perdita dei requisiti di cui all'art. 3.

11. Alla scadenza della concessione, il concessionario dovrà rilasciare il terreno in ordine e libero da persone e cose, mentre rimarranno a beneficio del fondo i lavori, gli impianti e le colture eseguite durante il periodo della concessione, senza che il Comune sia tenuto a corrispondere indennità o compenso alcuno. In nessun caso saranno riconosciuti rimborsi per frutti pendenti.

Articolo 6 – Criteri di attribuzione dei punteggi per la formazione delle graduatorie di concessione

1. Ai fini della formazione delle graduatorie di cui all'art. 3, alle domande di concessione sarà assegnato un punteggio in base ai criteri specificati nel comma successivo.

2. Premesso che non vi sono limiti reddituali per l'ammissione alla graduatoria, per la formulazione della stessa saranno tenuti in considerazione i seguenti criteri: A) Categoria A (Orti per i singoli cittadini), punteggio massimo 10 punti:

3 punti – valore ISEE del nucleo familiare inferiore o uguale alla soglia di reddito di povertà stabilito dalla RAS;

2 punti – valore ISEE del nucleo familiare superiore all'importo della soglia di reddito di povertà stabilito dalla RAS e inferiore e/o doppio dello stesso;

1 punto – valore ISEE del nucleo familiare superiore al doppio della soglia di reddito di povertà stabilito dalla RAS;

3 punti – disponibilità a coltivare un orto congiuntamente ad altro richiedente per tutta la durata dell'assegnazione.

2 punti – nucleo familiare composto da almeno 4 persone.

3 punti – richiedente avente un'età fino ai 30 anni.

In caso di lotti in adiacenza ad abitazioni i cui residenti abbiano fatto richiesta di assegnazione, a questi è riconosciuto il diritto di prelazione sulla scelta del lotto confinante con la propria abitazione (subordinata alla fascia ISEE che ha precedenza).

B) Categoria B (Orti per le scuole, ludoteche e centri di aggregazione). L'amministrazione si riserva di assegnare un lotto a quegli istituti appartenenti alla categoria B che risultino totalmente sprovvisti di un'area da adibire ad uso ortivo.

C) Categoria C (Orti per associazioni), punteggio massimo 15 punti.

3 punti - associazione con numero pari o superiore a 10 iscritti residenti nel Comune di Iglesias che partecipano alle attività di coltivazione dell'orto urbano.

2 punti- presentazione di un progetto che preveda la collaborazione tra più soggetti giuridici che presentino i requisiti indicati dall'art. 3 del presente regolamento.



Regolamento per la concessione a titolo gratuito e temporaneo delle aree adibite a orti urbani su terreni di proprietà del comune di Iglesias

1 punto per ogni persona, (fino a un massimo di 10 punti), per attività prevista con persone residenti nel Comune di Iglesias e seguite dai Servizi Sociali.

In caso di parità di punteggio nella graduatoria, costituiscono titolo di preferenza il numero maggiore di residenti seguiti dai Servizi Sociali del Comune di Iglesias, nell'ambito dell'ultimo dei criteri suindicati.

Articolo 7 – Supporto tecnico

Possono essere previsti seminari di aggiornamento riferiti alla orticoltura, frutticoltura casalinga e al giardinaggio in collaborazione con personale abilitato in queste materie, nominato o indicato dalle diverse associazioni di categoria senza oneri e costi a carico del Comune.

Articolo 8 – Regole di utilizzazione degli orti urbani

1. I concessionari si impegnano a rispettare le regole, i divieti e le condizioni stabilite nel presente regolamento per l'uso dell'orto urbano loro concesso ed in particolare si impegnano a:

- a) rispettare i confini e le quote altimetriche del terreno concesso;
- b) non svolgere attività diversa da quella della coltivazione ortofrutticola, floricola o di piccoli frutti;
- c) non avvalersi di manodopera retribuita per la coltivazione del terreno, né concedere a terzi il terreno;
- d) non utilizzare i beni ricavati dalla produzione per lo svolgimento di attività commerciali o altre attività a finalità lucrative, in quanto la produzione stessa è rivolta unicamente al consumo per uso proprio o in ambito familiare;
- e) coltivare l'orto assegnato con continuità;
- f) non consentire l'ingresso nell'orto di persone estranee, salvo che non siano accompagnate dal concessionario;
- g) mantenere l'orto assegnato in stato decoroso, non degradato, incolto e disordinato e non introdurre nell'area materiale di risulta o recupero; h) utilizzare materiali omogenei;
- i) rispettare i limiti stabiliti per i sostegni alle coltivazioni o paletti di qualsiasi genere (che non dovranno superare l'altezza di mt 1,80 e dovranno essere di canna palustre o legno escludendo l'impiego di materiali metallici). I lotti confinanti con strade pubbliche inserite in ambito urbano dovranno avere recinzioni di altezza non superiore a 90 cm e comunque non dovranno risultare invasive dal punto di vista estetico riferito al contesto edilizio urbanistico circostante;
- j) realizzare le legature con rafia o prodotti naturali, escludendo materiali diversi, metallici o plastici;



Regolamento per la concessione a titolo gratuito e temporaneo delle aree adibite a orti urbani su terreni di proprietà del comune di Iglesias

- k) non occultare la vista dell'orto con teli plastici, steccati o siepi;
- l) approvvigionarsi di tutti gli attrezzi ed il materiale necessario per la produzione ortiva;
- m) non recintare il lotto concesso;
- n) tenere pulite e in buono stato di manutenzione le parti comuni, viottoli e fossi di scolo e non realizzare, all'interno del lotto concesso, nessun tipo di pavimentazione o modifiche dell'assetto dell'area;
- o) provvedere all'eventuale pulizia e sgombero delle vie d'accesso ai lotti, con il correlativo divieto di depositare materiali e rifiuti nelle vie di transito; p) non danneggiare in alcun modo gli orti limitrofi;
- q) il concessionario dovrà provvedere a proprie spese al sistema di irrigazione
- r) non tenere stabilmente cani o altri animali negli orti;
- s) non accendere fuochi e detenere infiammabili e bombole GPL;
- t) osservare il divieto di mantenere depositi di materiali non attinenti alla coltivazione dell'orto (legnami, inerti, ecc.);
- u) smaltire i residui di sfalcio e di potatura attraverso processi di compostaggio (la produzione di compost può essere gestita in forma individuale all'interno del proprio lotto o mediante conferimento in area collettiva ma controllata e gestita in modo tale da non creare problemi di alcun genere, come ad esempio odori, degrado, incuria, sul contesto urbano o verso gli altri orti);
- v) non scaricare materiali inquinanti o nocivi e rifiuti internamente ed attorno all'orto;
- z) osservare il divieto di costruire capanni e similari;
- aa) adottare i metodi di coltivazione biologica;
- bb) osservare il divieto di utilizzare prodotti fitosanitari, coadiuvanti e fertilizzanti chimici di sintesi che possano arrecare danno all'ambiente;
- cc) non utilizzare né i prodotti classificati come "molto tossici, tossici, nocivi, irritanti", né quelli liquidi, solidi e gassosi che, in base alla normativa vigente, prevedano il possesso dello specifico patentino;
- dd) non effettuare allacciamenti alla rete elettrica ed idrica non autorizzati dal Comune; ee) non coltivare piante che possano danneggiare i vicini assegnatari (es: piante ad alto fusto);
- ff) adottare apposite misure atte a prevenire lo sviluppo delle zanzare;
- gg) osservare il divieto tassativo di occupare o coltivare anche parzialmente i vialetti di accesso ai singoli orti;
- hh) mantenere un comportamento corretto e di reciproco rispetto nei confronti degli altri concessionari al fine di una pacifica ed armoniosa convivenza.
- ii) sistemare all'interno dell'area un solo contenitore di capacità massima di litri 200 per la raccolta e il deposito dell'acqua per l'irrigazione, di colore verde o colori della terra. Il contenitore dovrà essere chiuso da una rete a maglie fini tali da non permettere il



Regolamento per la concessione a titolo gratuito e temporaneo delle aree adibite a orti urbani su terreni di proprietà del comune di Iglesias

passaggio di insetti. La rete dovrà essere sempre integra e sarà cura del concessionario provvedere alla sua sostituzione in caso di rotture. All'interno dell'area potrà essere presente un mobiletto per il ricovero di piccoli attrezzi.

Il) rispettare ogni altra disposizione contenuta nel presente regolamento, nonché negli ulteriori atti consegnati al momento della concessione.

2. In caso di inosservanza anche di una sola delle regole o dei divieti posti nel presente articolo, l'inosservanza stessa sarà formalmente contestata al concessionario. In caso di grave o reiterata inosservanza delle regole sarà avviata la procedura per la revoca della concessione, previo accertamento della stessa in contraddittorio con l'interessato.

Articolo 9 - Spese di gestione

Ciascun concessionario sostiene le spese di gestione del lotto concesso (acqua, energia, elettrica, ecc.), e le spese di coltura, senza che ciò possa costituire corrispettivo della concessione in uso, che rimane a titolo gratuito e temporaneo

Articolo 10 – Revoca della concessione

1. Il Comune provvederà alla revoca della concessione nei casi stabiliti nel precedente articolo 5. La revoca è comunque disposta, previa comunicazione all'interessato, nei seguenti casi:

a. palese abbandono e non coltivazione dell'orto;

b. contenziosi risolti con vie di fatto o minacce al personale tecnico o di vigilanza.

2. La concessione dell'orto urbano potrà essere revocata inoltre per motivi di carattere generale quali la necessità di utilizzare l'area per altri scopi, variazione del P.R.G.C. o altro pubblico interesse. L'area oggetto di revoca rientra nella piena disponibilità del Comune.

3. La revoca non comporta in nessun caso indennizzi o risarcimenti a carico del Comune.

4. Sono fatti salvi i regolamenti comunali e le leggi vigenti per le eventuali irregolarità compiute in violazione delle stesse e l'applicazione delle relative sanzioni.

Articolo 11 – Responsabilità e controversie

1. I concessionari sono tenuti a risarcire qualunque danno arrecato sia all'appezzamento assegnato che alle parti comuni, per colpa o negligenza e a rimborsare all'Amministrazione comunale eventuali spese sostenute per il ripristino.

2. Il concessionario sarà personalmente responsabile di qualunque danno causato a cose e/o persone dell'Amministrazione comunale e/o di terzi durante l'uso dell'orto a lui concesso. L'Amministrazione comunale resta pertanto sollevata da ogni e qualsiasi responsabilità civile e penale che possa derivare dall'uso dell'orto urbano concesso.

3. L'Amministrazione non risponderà per furti, atti vandalici, danni per eventi naturali, interruzione di servizi (irrigazione, ecc.) che si verificano negli orti urbani concessi, né per eventuali infortuni occorsi al concessionario o a terzi in conseguenza dell'uso dell'orto da parte del concessionario o anche a seguito del solo passaggio o stazionamento di persone nello stesso.



Regolamento per la concessione a titolo gratuito e temporaneo delle aree adibite a orti urbani su terreni di proprietà del comune di Iglesias

Articolo 12 – Rinvio

1. Per quanto non previsto nel presente regolamento si fa riferimento alle vigenti disposizioni del Codice civile.

Articolo 13 – Disposizioni Finali

1. Il presente regolamento entra in vigore il giorno di esecutività della relativa delibera di approvazione. Le modifiche al presente regolamento sono approvate dai competenti organi comunali nel rispetto delle norme.