

**Preg.mo Sig.
Presidente del Consiglio Comunale
Sig. Mauro Usai
Sede**

Iglesias, 05 agosto 2014

Ai sensi dell'art. 45 del Regolamento del Consiglio Comunale di Iglesias Allegato alla deliberazione del Commissario Straordinario n. 11 del 7 dicembre 2012 i sottoscritti: Valentina Pistis nella qualità di Capogruppo Consiliare, Giorgio Carta Consigliere Comunale, Alberto Cacciarru, nella qualità di Capogruppo Consiliare, depositano la seguente Mozione relativa a

“Affitti: fondo inquilini morosi”

Il Consiglio Comunale di Iglesias

Premesso

- che, con la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale, il 14 luglio scorso del Decreto 14 maggio 2014 per l'attuazione dell'articolo 6, comma 5, del decreto-legge n. 102/2013, convertito, con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124, entrano in vigore le nuove regole per gli inquilini afflitti da "morosità incolpevole" finalizzate a far fronte all'emergenza sfratti.
- che, secondo quanto stabilisce l'art. 2 del decreto, tutti coloro che si trovano in una situazione di morosità incolpevole, ovvero nella "sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare" potranno accedere al fondo appositamente istituito.
- che i casi che possono determinare tale condizione sono fissati tassativamente al comma 2 dell'art. 2 del decreto. Tra questi vi sono: la perdita del lavoro per licenziamento; il mancato rinnovo di contratti a termine; la riduzione dell'orario di lavoro a seguito degli accordi aziendali o sindacali; la malattia grave, l'infortunio o il decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo.
- che quanto alle modalità di accesso ai fondi a disposizione, il decreto 102 stabilisce che la disponibilità è da ripartire, in proporzione al numero di provvedimenti di sfratto per morosità emessi e registrati al dicembre 2012, per il 30% tra le regioni ad alta densità abitativa (Piemonte, Lombardia, Liguria, Emilia Romagna, Toscana, Marche e Campania) e per il resto tra tutte le altre regioni e province autonome.
- che saranno gli enti locali a gestire le domande e a provvedere all'erogazione dell'aiuto finanziario alle famiglie che si trovano in crisi locativa, dando la priorità, innanzitutto, agli inquilini nei confronti dei quali sia stato emesso provvedimento di rilascio esecutivo (per morosità incolpevole), i quali potranno sottoscrivere un nuovo contratto con il proprietario a canone concordato.
- che il tetto massimo del contributo concesso non potrà superare gli 8.000 euro.

Per le ragioni sopra esposte il Consiglio Comunale di Iglesias:

Ritiene che

vista la grave crisi economica e sociale che angoschia le famiglie Iglesiasi e le necessità incombenti di numerosi cittadini

Chiede ed Invita

il Sindaco e la Giunta di provvedere nelle forme e nei termini di legge a ciò che è previsto dal decreto convertito in legge, successivamente all'approvazione del bando regionale, e di attivarsi prontamente affinché venga seguito l'iter per l'adesione al progetto.