



**PISTIS VALENTINA**  
Capogruppo CAS@ IGLESIAS

Iglesias, 17.03.2017

Al Presidente del Consiglio Comunale  
di Iglesias Gent.mo Mauro Usai

Al Sig. Sindaco

All'Assessore ai LL.PP.

All'Assessore all'Ambiente

### **INTERPELLANZA**

Oggetto: Attuazione DGR n° 9/29 del 10/03/2015 per la realizzazione del "Sito di raccolta nella Valle del Rio San Giorgio in Località Casa Massidda nel comune di Iglesias".

### **RICHIAMATA**

la Delibera della Giunta Regionale N. 9/29 del 10.3.2015 avente ad oggetto: Indirizzi operativi relativi agli interventi di bonifica e recupero ambientale sui siti minerari dismessi del Sulcis Iglesiente Guspinese. Riprogrammazione delle risorse del PO FESR 2007/2013 Asse IV Linea di attività 4.1.3.a e delle risorse FSC delibera CIPE 87/2012.

### **CONSIDERATO**

che in capo ad IGEA S.p.A., già dal 2015, è stato predisposto un elaborato progettuale riguardante le bonifiche dei siti minerari del Sulcis-Iglesiente, costituito dal progetto per la realizzazione del Sito di raccolta in località S. Giorgio, Casa Massidda, nel comune di Iglesias, finanziato per un importo complessivo pari a € 43.685.722,76 di cui euro 27.382.000 (con fondi provenienti dall'Asse IV Linea di attività 4.1.3.a.) a valere sul PO FESR 2007-2013, convenzione rep. n. 1 del 17.4.2012.

### **RITENUTO**

che la cattiva gestione della società ed il mancato controllo da parte della Regione aggravava la condizione di blocco operativo da parte di IGEA S.p.a. portando la stessa alla mancata adozione degli atti propedeutici alla cantierabilità ed al concreto inizio delle operazioni di bonifica con il conseguente stallo dell'avanzamento procedurale e fisico dell'intervento;

che il Comune di Iglesias è diventato soggetto attuatore dell'intervento in precedenza descritto, così come disposto dall'Accordo di Programma sottoscritto tra la Regione, Igea ed il Comune di Iglesias sin dal mese di Aprile 2015;

che appare errata, e priva di fondamento giuridico, la decisione del Comune di Iglesias di procedere all'affidamento dell'incarico professionale, esterno, per la redazione della "progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza, direzione e contabilità dei lavori" di cui alla determinazione dirigenziale n° 2882 in data 30/12/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, in quanto, allo stato, non ha tenuto conto della necessità di procedere ad una "variante urbanistica", indispensabile al fine di rendere efficace il provvedimento dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree occorrenti per la realizzazione dei lavori.



**PISTIS VALENTINA**  
Capogruppo CAS@ IGLESIAS

#### VERIFICATA ALTRESI'

la mancanza dell'approvazione, da parte dell'Amministrazione, del progetto definitivo, completo degli elaborati necessari, che consenta la contestuale dichiarazione della pubblica utilità, vista anche la carenza del "progetto definitivo" predisposto da IGEA nel quale risulta mancare il piano particellare di esproprio e viepiù non risultano previste nel quadro economico la previsione della spesa (*indicato nella relazione*) le previsioni degli oneri derivanti dall'attivazione della necessaria procedura acquisitiva.

#### RITENUTO

che la variante urbanistica sia necessaria oltre che per previsione normativa ma anche ai fini dell'azzeramento delle potenzialità edificatorie dei terreni da espropriare; contrariamente si correrebbe il rischio concreto di incorrere in responsabilità di carattere economico procurando all'ente e alla collettività un danno grave;

che la sottoscrizione da parte del Sindaco dell'accordo di programma debba essere ratificata dal Consiglio Comunale, a pena di decadenza (in quanto *l'accordo stesso comporta variazioni allo strumento urbanistico vigente, entro trenta giorni dalla data di sottoscrizione*), e che pertanto tutti gli atti successivi, posti in essere dall'amministrazione comunale, sono conseguentemente nulli.

Per queste ragioni Cas@ Iglesias chiede l'annullamento in autotutela di tutte le determinazioni conseguenti all'accordo di programma sottoscritto dall'IGEA, Comune di Iglesias e Regione Autonoma della Sardegna, in quanto non ratificato dal Consiglio Comunale.

#### CONSIDERATO infine

l'alto costo della progettazione da conferire all'esterno e preso atto delle competenze tecniche risultanti all'interno dell'Igea

#### INTERPELLA

il Sindaco per sapere:

1. *se non ritenga necessario procedere all'annullamento in autotutela tutti gli atti adottati in pendenza dell'accordo di programma del mese di Aprile 2015;*
2. *se non ritenga necessario procedere a richiedere ad IGEA il completamento della progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori, completa di tutti gli elaborati prescritti dalla vigente Legislazione Nazionale e Regionale sull'esecuzione di opere pubbliche.*