



PISTIS VALENTINA
Capogruppo CAS@ IGLESIAS

Iglesias, 04.04.2017

Al Presidente del Consiglio Comunale di Iglesias

Al Sig. Sindaco

All'Assessore al Patrimonio

Oggetto: Interpellanza – Monitoraggio Patrimonio Immobiliare

La sottoscritta Valentina Pistis, in qualità di Capogruppo di Cas@ Iglesias, formula, ai sensi del regolamento vigente la seguente interpellanza:

premessato che

- a marzo dell'anno scorso è stata protocollata medesima interpellanza a cui era stata data una risposta elusiva;
- si ravvisa, ancora una volta, la necessità di ottimizzare la gestione economica della macchina Amministrativa;
- appare doveroso rendere conto della gestione del patrimonio immobiliare verso i cittadini contribuenti.

Premesso altresì che



PISTIS VALENTINA
Capogruppo CAS@ IGLESIAS

- il Comune di Iglesias è proprietario di un ingente patrimonio immobiliare;
- il Comune di Iglesias è firmatario di un protocollo di Intesa con l'Igea per trasferire la proprietà dei beni riqualificati attraverso i fondi comunitari (POR 2000/2006) ed in particolare la misura 4.5 (Potenziare e qualificare l'industria turistica della Sardegna Fondo Strutturale interessato: FESR Asse prioritario di riferimento: IV - Sistemi Locali di Sviluppo).

Interroga

il Sindaco e l'Assessore competente affinché rendano noto:

1. se è stato stipulato il rogito notarile relativo agli immobili oggetto della riqualificazione attraverso il POR Sardegna 2000/2006 ed in particolare: Ex Caserma, ex Autorimessa, ex Ospedale, ex Asilo Renzo, Piazzale Villamarina e illuminazione;
2. la consistenza del patrimonio immobiliare comunale ad uso abitativo;
3. la consistenza del patrimonio immobiliare comunale ad uso non abitativo, distinto per edifici e terreni;
4. le entrate derivanti dai canoni di locazione, concessione o affitto di tutto il patrimonio, sia ad uso abitativo che non abitativo, dal 2013 ad oggi;
5. gli immobili concessi ad Associazioni senza fini di lucro e a quali condizioni contrattuali;
6. quali sono gli immobili che costituiscono il patrimonio immobiliare indisponibile del Comune di Iglesias e il loro attuale utilizzo;
7. per richiedere l'istituzione di un aggiornato stradario in cui siano indicate le strade di proprietà comunale, le strade private ad uso pubblico e le strade private;
8. i risultati delle azioni intraprese dall'Amministrazione sui seguenti punti:



PISTIS VALENTINA
Capogruppo CAS@ IGLESIAS

sul recupero delle morosità dei conduttori; sull'attuazione del piano di vendite degli immobili; sulla manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio di proprietà comunale.

Tanto si richiede al fine di sensibilizzare le S.S.L.L. all'individuazione ed ottimizzazione di economie derivanti da codesto patrimonio.