

Prot. NO 34859 del 7.08.18

CONSIGLIO COMUNALE DI IGLESIAS

INTERPELLANZA DEL CONSIGLIERE ROBERTO FRONGIA ALL'ASSESSORE SIG.RA GIORGIANA CHERCHI

Sul Patrimonio minerario

Il sottoscritto consigliere comunale,

Premesso che

1. il comune di Iglesias ha un importante e rilevante patrimonio immobiliare, anche di altissimo pregio;
2. ad oggi la gestione di detto patrimonio immobiliare è assolutamente inadeguata;
3. un immobile se rimane inutilizzato non solo non produce alcun reddito ma col tempo necessita di manutenzione e di conseguenza, consuma risorse, drenando fondi dal bilancio comunale;
4. tra il patrimonio di maggior pregio emerge quello minerario;
5. il Comune è firmatario di un protocollo di Intesa con l'Igea spa, la società in House della Regione, che ha per oggetto il trasferimento della proprietà dei beni riqualificati attraverso i fondi comunitari (POR 2000/2006) ed in particolare la misura 4.5 (Potenziare e qualificare l'industria turistica della Sardegna Fondo Strutturale interessato: FESR Asse prioritario di riferimento: IV - Sistemi Locali di Sviluppo).
6. In particolare nell'anno 2003, P.O.R. 2000-2006, Misura 4.5, l'Assessorato Regionale del Turismo Artigianato e Commercio, nell'ambito del Progetto Aree Minerarie Dismesse, Progetto per la riqualificazione a fini turistico-culturali del compendio di archeologia mineraria di Monteponi, aveva finanziato, appunto, la riqualificazione l'Ex Autorimessa, l'Ex caserma, l'allestimento di un punto di accoglienza e informazioni, la sistemazione della viabilità, percorsi pedonali e zone di sosta (Piazzale Villamarina) e la realizzazione dell'impianto di illuminazione pubblica che interessa le vie di accesso al compendio di Monteponi, dall'abitato di Iglesias e dalla SS 126, il Piazzale Villamarina e la strada che porta al piazzale Bellavista, per un finanziamento complessivo di oltre ? 2.620.000.
7. Il Comune dopo aver riqualificato il predetto patrimonio immobiliare lo assegnava in gestione ad un privato;
8. le strutture risultano chiuse e inutilizzate, ad eccezione dell'ex Asilo Renzo che anziché essere adibito come punto di accoglienza e informazioni per i visitatori risulta diversamente utilizzato;

Tutto ciò premesso,

interpella l'Assessore del Patrimonio per sapere,

1. se è stato stipulato il rogito notarile relativo agli immobili oggetto della riqualificazione attraverso il POR Sardegna 2000/2006 ed in particolare relativo all'Ex Caserma, ex Autorimessa, ex Ospedale, ex Asilo Renzo;
2. quale è lo stato di degrado dei predetti immobili;
3. Se l'amministrazione comunale corre il rischio di dover restituire una parte del finanziamento ottenuto tramite i fondi strutturali - POR 2000/2006;
4. se esiste un contenzioso con il privato al quale erano stati concessi gli immobili citati in premessa;
5. se non ritiene gravemente pregiudizievole per il Comune la situazione di incertezza amministrativa e quali iniziative intende intraprendere per porre rimedio.