

**CRITERI PER L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE  
DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI IGLESIAS**

(in attuazione al Regolamento comunale per la concessione in uso ed in gestione degli impianti sportivi)

- deliberazione Consiglio Comunale n. 13/2010 -

Al fine di razionalizzare l’utilizzo degli impianti sportivi e permettere un’ottimale programmazione delle attività sportive, l’Amministrazione Comunale affida la gestione dei sotto indicati impianti sportivi, ad esclusione di quelli scolastici, mediante una procedura ad evidenza pubblica che individui i soggetti partecipanti in possesso di idonei requisiti, secondo le previsioni del Capo III del Regolamento.

Resta fermo che:

- all’interno degli impianti sportivi è vietato l’esercizio di qualunque attività e manifestazione che non sia preventivamente autorizzato dall’Amministrazione Comunale.
- il concessionario degli impianti assume ogni responsabilità civile e patrimoniale per eventuali danni che possano derivare a persone, a cose, alla struttura e quanto in essa contenuto, in seguito a incidenti durante allenamenti, gare, manifestazioni di ogni genere, esonerando il Comune da qualsiasi onere e responsabilità per i danni causati.
- restano in capo all’Amministrazione Comunale poteri ispettivi e di controllo sulla corretta attività svolta dai concessionari, attraverso gli uffici competenti.
- devono essere previste clausole per la fruibilità da parte delle scuole e riserva di spazi per attività sportive e sociali promosse dall’ A.C.
- durante le manifestazioni sportive è consentito ai concessionari installare spacci di bevande analcoliche e alimenti preconfezionati, a condizione che i titolari e gli addetti possiedano i requisiti e le autorizzazioni richiesti dalle norme vigenti, in particolare in materia igienico- sanitaria.

Si intende:

- per impianto a rilevanza economica, quello in grado di produrre utili per la gestione nonché proventi per l’Amministrazione Comunale;
- per impianto senza rilevanza imprenditoriale, quello il cui costo di gestione non è coperto dagli introiti che le attività in esso svolte riescono a produrre;
- per corrispettivo, l’importo che il concessionario corrisponde all’A.C. per la gestione dell’impianto senza rilevanza imprenditoriale – fermo restando che l’A.C. interviene a coprire i costi primari di gestione (consumi);

- per canone di concessione l'importo che il concessionario corrisponde all'A.C. per la gestione dell'impianto con rilevanza imprenditoriale
- per tariffa, la somma che l'utente deve versare all'A.C. o al concessionario per l'utilizzo dell'impianto.

#### INDIVIDUAZIONE IMPIANTI SPORTIVI DA AFFIDARE IN GESTIONE

**Stadio Comunale Monteponi** mediante una procedura ad evidenza pubblica trattandosi di impianto a rilevanza imprenditoriale

**Campo Sportivo Bindua** mediante un avviso pubblico di manifestazione di interesse – impianto senza rilevanza imprenditoriale

**Campo Sportivo Nebida** mediante un avviso pubblico di manifestazione di interesse – impianto senza rilevanza imprenditoriale

**Campo Sportivo Ex Enaoli** mediante un avviso pubblico di manifestazione di interesse – impianto senza rilevanza imprenditoriale

#### CRITERI DI SCELTA DEI CONCESSIONARI

Premesso che i soggetti gestori devono possedere i requisiti indicati dal Regolamento, si individuano i seguenti criteri di scelta del concessionario da indicare nel bando:

sede ed operatività nel territorio in cui è ubicato l'impianto sportivo - presentare elenco dei soci, distinguendo il numero degli associati tra i soci che praticano attività sportiva
esperienza pluriennale: dimostrare la reale operatività pluriennale nella gestione di impianti sportivi pubblici; produrre attestati di gestione e/o atti di merito sportivo e/o associativo raggiunti nel corso degli ultimi 10 anni; privilegiare la finalità di aggregazione tesa alla promozione sportiva ed avviamento allo sport; produrre un progetto scritto annuale ove illustri il piano di intervento, i concetti e i metodi per il raggiungimento delle finalità aggregative nel quartiere in ambito sportivo, nonché il coinvolgimento del quartiere ove l'impianto è ubicato.
qualificazione professionale istruttori e allenatori utilizzati: certificare il numero e i curriculum degli istruttori federali e/o appartenenti ad enti di promozione sportiva che operano e/o collaborano con il gestore
Organizzazione di attività nel settore giovanile e per fasce di utenti in condizioni di fragilità sociale , con particolare riguardo a persone diversamente abili e anziani; presentazione di un progetto scritto dove si illustri il piano di intervento pluriennale, i concetti e i metodi per il raggiungimento delle finalità aggregative e di inserimento di giovani, diversamente abili e anziani in ambito

sportivo e relativo sviluppo attuativo; utilizzo di istruttori esperti e qualificati
adeguata capacità di progettazione e gestione: presentare un progetto esecutivo da cui si evinca la realizzazione di concrete soluzioni migliorative, per la fruibilità dell'impianto, con particolare attenzione all'abbattimento delle barriere architettoniche; adeguamento funzionale delle strutture esistenti e di nuova impiantistica.
società che si associno tra loro per la gestione congiunta di più impianti sportivi.
compatibilità dell'attività sportiva esercitata con quella praticabile nell'impianto: opportunità di utilizzo diversificando le tipologie sportive che la struttura possa accogliere
agevolazioni tariffarie e abbonamenti per gli utenti diversificando per residenza e fasce sociali deboli

#### CONDIZIONI PARTICOLARI PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI

opportunità di congelare il versamento del canone di concessione al comune per un periodo massimo di 5 anni, in presenza di un progetto esecutivo meritevole, al fine di ammortizzare l'investimento;

facoltà per il concessionario di organizzare attività commerciali, previa verifica e autorizzazione, senza vincoli tariffari nei limiti previsti dalla concessione;

possibilità di gestione della pubblicità fissa e mobile all'interno dell'impianto concesso, opportunità di avvio di un servizio bar/ristoro e di altra attività commerciale, previo rilascio autorizzazioni vigenti in materia dagli enti preposti

pagamento del canone di concessione al Comune da parte del Concessionario pari alla percentuale sul valore dei consumi medi annui.

Per quanto non espressamente indicato si rimanda alle condizioni prescritte dal vigente regolamento comunale.