

Alla Cortese Attenzione delle SS.VV.

Presidente del Consiglio Comunale

Sig. Matteo Demartis

Sindaco di Iglesias

Dott. Mauro Usai

MOZIONE

Oggetto: Manutenzione straordinaria degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) nel Comune di Iglesias – interventi urgenti e interlocuzione con AREA Sardegna

Premesso che

nel territorio comunale di Iglesias sono presenti numerosi alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) gestiti da AREA – Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa della Sardegna; molti edifici ERP versano in condizioni di grave degrado strutturale e impiantistico, con problematiche ricorrenti quali infiltrazioni d'acqua, umidità, impianti obsoleti, barriere architettoniche e carenze sotto il profilo della sicurezza;

Considerato che

la manutenzione straordinaria degli immobili ERP è di competenza dell'ente gestore AREA, in collaborazione con la Regione Sardegna e gli enti locali; tali condizioni incidono negativamente sulla salute, sulla sicurezza e sulla dignità abitativa degli assegnatari, spesso appartenenti a fasce sociali particolarmente fragili; risultano frequenti segnalazioni e lamentele da parte degli inquilini circa i lunghi tempi di intervento e l'assenza di una programmazione chiara dei lavori;

Rilevato che

la Regione Sardegna ha previsto programmi straordinari di finanziamento per la riqualificazione del patrimonio ERP, tra cui piani pluriennali di manutenzione straordinaria; è necessario un ruolo attivo del Comune di Iglesias nel monitoraggio dello stato degli alloggi e nel sollecitare interventi tempestivi;

Impegna il Sindaco e la Giunta comunale

ad avviare un confronto formale e costante con AREA Sardegna al fine di ottenere un quadro aggiornato degli interventi di manutenzione straordinaria programmati nel territorio comunale di Iglesias;

a richiedere ad AREA un cronoprogramma dettagliato degli interventi previsti e delle risorse destinate agli immobili ERP presenti nel Comune;

a farsi parte attiva presso la Regione Autonoma della Sardegna per sollecitare ulteriori finanziamenti e accelerare le procedure di manutenzione straordinaria;

a promuovere un censimento delle criticità degli alloggi ERP, anche tramite il coinvolgimento degli assegnatari; a riferire periodicamente al Consiglio comunale sugli sviluppi e sugli esiti delle interlocuzioni con AREA e Regione

Iglesias, il 04/02/2026

Antonio Zedde

Capogruppo Nuova Iglesias