



CITTÀ DI IGLESIAS

Settore: Tecnico - Manutentivo
Ufficio: Manutenzioni, Cimitero, Viabilità

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO
per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse a partecipare
alle procedure negoziate per l'affidamento dei lavori di
competenza del Settore Tecnico - Manutentivo, Anno 2017.
Affidamento lavori ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) e b) del
D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (importi inferiori a € 150.000,00).



IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO – MANUTENTIVO

Visto il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il D.P.R. 207/2010;

RENDE NOTO

che il Comune di Iglesias intende espletare un'indagine di mercato, avente a oggetto l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di seguito indicati, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le ditte da invitare alla relativa procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) e b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.

1) OGGETTO DELL'APPALTO

Con il presente avviso il Comune di Iglesias, Settore Tecnico - Manutentivo, intende effettuare l'indagine di mercato in oggetto ai sensi degli articoli 36, comma 2, lett. a) b) del D.Lgs. n. 50/2016 finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alle successive procedure negoziate per l'affidamento dei lavori in questione.

I lavori oggetto della presente manifestazione d'interesse sono i seguenti:

- 1) "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica del Comune di Iglesias. Via Venezia n. 14".
- 2) "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica del Comune di Iglesias. Via Venezia n. 12".
- 3) "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica del Comune di Iglesias. Via Napoli n. 1 - Scala 5".
- 4) "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica del Comune di Iglesias. Via Napoli n. 3 - Scala 6".
- 5) "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica del Comune di Iglesias. Via Lao Silesu n. 3 - Scala 2".
- 6) "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica del Comune di Iglesias. Via Lao Silesu n. 3 - Scala 10".
- 7) "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica del Comune di Iglesias. Via Lao Silesu n. 5".
- 8) "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica del Comune di Iglesias. Via Torino n. 31".
- 9) "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica del Comune di Iglesias. Via Firenze n. 1".
- 10) "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica del Comune di Iglesias. Via Milano n. 19".
- 11) "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica del Comune di Iglesias. Via Asproni n. 30".



Settore: Tecnico - Manutentivo
Ufficio: Manutenzioni, Cimitero, Viabilità

Il presente avviso è pubblicato per almeno 15 giorni sia sul sito del Comune di Iglesias <http://www.comune.iglesias.ca.it> nella sezione "Aree tematiche/Bandi di gara e concorsi".

2) RIFERIMENTI STAZIONE APPALTANTE

- **Denominazione ufficiale:** Comune di Iglesias.
- **Indirizzo postale:** Centro Direzionale Amministrativo - Via Isonzo, 7 - C.A.P. 09016 Iglesias.
- **Punti di contatto:** Settore Tecnico-Manutentivo, Tel. 0781274273 - Fax 0781274289.
- **E-mail:** pierluigi.castiglione@comune.iglesias.ca.it
- **PEC:** protocollo.comune.iglesias@pec.it
- **indirizzo internet:** <http://www.comune.iglesias.ca.it>

3) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile unico del procedimento è il dirigente del Settore Tecnico - Manutentivo dott. ing. Pierluigi Castiglione, tel. 0781274273, fax 0781274289, email: pierluigi.castiglione@comune.iglesias.ca.it.

4) DESCRIZIONE SOMMARIA DEI LAVORI

Si tratta di opere edilizie generalizzate di manutenzione straordinaria e/o ristrutturazione, sia interna che esterna, da realizzare presso immobili ed alloggi di edilizia residenziale pubblica.

5) IMPORTO DEGLI APPALTI

L'importo presunto complessivo (comprensivo degli oneri per la sicurezza) ammonta a:

Rif.	Descrizione	Importo presunto complessivo (compreso o.d.s.)
1)	Via Venezia n. 14	€ 22.042,00
2)	Via Venezia n. 12	€ 21.939,00
3)	Via Napoli n. 1 - Scala 5	€ 29.664,00
4)	Via Napoli n. 3 - Scala 6	€ 29.664,00
5)	Via Lao Silesu n. 3 - Scala 2	€ 35.123,00
6)	Via Lao Silesu n. 3 - Scala 10	€ 35.123,00
7)	Via Lao Silesu n. 5	€ 35.123,00
8)	Via Torino n. 31	€ 39.037,00
9)	Via Firenze n. 1	€ 40.067,00
10)	Via Milano n. 19	€ 41.097,00
11)	Via Asproni n. 30	€ 44.496,00

Il suddetto importo viene indicato escluso Iva a norma di legge (10%)



6) FORMA DELL'APPALTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE - CATEGORIA DEI LAVORI

L'appalto è da considerarsi "a misura", ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. eeeee) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii, e sarà aggiudicato con procedura negoziata, preceduta da gara informale, con il criterio del minor prezzo (art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016).

I lavori di cui al presente avviso, ai sensi dell'allegato a) al D.P.R. n. 207/2010 (ex allegato a) D.P.R. n. 34 del 25/01/2000), appartengono totalmente alla categoria:

▪ **Categoria prevalente:**

"OG 1: Edifici civili e industriali" - classifica I SOA - importo inferiore a € 150.000,00;

L'Amministrazione potrà aggiudicare i lavori anche in presenza di una sola offerta.

Non sono ammesse offerte in aumento.

N.B. Il subappalto è consentito nel limite del 30% dell'importo complessivo ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n.50/2016.

7) REQUISITI DI AMMISSIONE DI ORDINE GENERALE E SPECIALE

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione i soggetti di cui all'art. 45 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., costituiti da imprese singole, imprese raggruppate, consorziate o aggregate aderenti al contratto di rete ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 comma 8 del medesimo decreto e in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Requisiti di ordine generale:** insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- b) Requisiti di idoneità professionale:** ai sensi dell'art. 83 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 iscrizione alla C.C.I.A.A per oggetto di attività corrispondente all'oggetto dell'appalto;
- c) Requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi di qualificazione** richiesti dal presente avviso: devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm., (ancora in vigore ai sensi dell'art. 217 comma 1 lett. u) del D.Lgs. 50/2016).

Il concorrente deve essere qualificato ai sensi di legge per la categoria di cui all'art. 6 del presente avviso; pertanto i legali rappresentanti dei concorrenti dovranno dichiarare nell'apposita manifestazione d'interesse (vedere modello Allegato "A"), di:

- a) essere iscritti al registro imprese della C.C.I.A.A. per attività corrispondente all'oggetto della gara;
- b) possedere attestazione SOA, rilasciata da società di attestazione, regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione SOA per la categoria e la classifica di cui all'art. 6 del presente avviso;
- c) in alternativa al punto b) i concorrenti non in possesso di attestazione SOA, potranno dichiarare di essere qualificati poiché in possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo come prescritti all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 e sotto riportati:
 - fatturato relativo ai lavori analoghi a quelli oggetto dell'offerta, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso non inferiore all'importo dei lavori che dovranno essere eseguiti;



Settore: Tecnico - Manutentivo

Ufficio: Manutenzioni, Cimitero, Viabilità

- un costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- adeguata attrezzatura tecnica.

8) MODALITÀ E TERMINI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione d'interesse, redatta sul modulo predisposto e allegato al presente avviso o in conformità allo stesso (**Allegato "A"**), dovrà essere redatta in lingua italiana, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante, o soggetto munito di procura, con firma digitale.

La suddetta manifestazione d'interesse dovrà pervenire, unitamente a fotocopia del documento d'identità o di riconoscimento, in corso di validità, entro e non oltre le **ore 11:00 del giorno 06/06/2017** tramite posta certificata al seguente indirizzo: protocollo.comune.iglesias@pec.it.

Nell'oggetto della P.E.C. è necessario riportare la seguente dicitura:

"Procedura per l'affidamento dei lavori di competenza del Settore Tecnico - Manutentivo Anno 2017: manifestazione di interesse a partecipare - operatore economico: <ragione sociale>".

Non saranno ammesse le candidature pervenute oltre il limite temporale sopra citato.

Non verranno prese in considerazione richieste d'invito in forme diverse dall'invio di manifestazione d'interesse (**vedi modello allegato**) e/o non presentate tramite PEC.

9) MODALITÀ DI SELEZIONE

Ognuna delle manifestazioni d'interesse pervenute (**esclusivamente tramite PEC**) verrà contrassegnata da un numero progressivo, in base al numero di protocollazione assegnato dall'Ente.

Ciascun operatore economico compilando l'istanza allegata al presente avviso manifesta interesse a partecipare ad uno o più procedure oggetto del presente avviso.

Il responsabile del procedimento procederà all'esame delle manifestazioni di interesse pervenute regolarmente nei termini ed alla loro ammissione alle fasi successive della procedura di affidamento in base ai requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi dichiarati dai concorrenti in riferimento ai lavori da assumere.

Il R.U.P. selezionerà per ogni gara almeno 5 (cinque) operatori economici, fino ad un massimo di 15 (quindici). Nel caso in cui il numero di richieste di invito risultasse così elevato da non consentire di invitare tutte le ditte ad almeno una gara, il R.U.P. si riserva di procedere ad un sorteggio pubblico in forma anonima. La data e il luogo dell'eventuale sorteggio verranno comunicate sul sito internet del Comune di Iglesias <http://www.comune.iglesias.ca.it> nella apposita sezione "Aree tematiche/Bandi di gara e concorsi" con almeno tre giorni di preavviso.



10) INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA

Dopo la selezione di cui all'art. 9) del presente avviso, si provvederà all'invio delle lettere d'invito agli operatori economici individuati. Per le modalità e termini di presentazione delle offerte, nonché per il criterio di aggiudicazione, si rimanda alle prescrizioni della lettera d'invito.

11) ALTRE INFORMAZIONI

- a) Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente.
- b) Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. Si tratta di un'indagine di mercato, in attuazione del principio di pubblicità preventiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati dal D.Lgs. n. 50/2016.
- c) L'Ente a suo insindacabile giudizio si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori senza che ciò comporti alcuna pretesa dei partecipanti alla selezione; nulla è infatti dovuto dall'Amministrazione Comunale, anche a titolo di rimborso delle spese sostenute.
- d) Per ulteriori informazioni rivolgersi al Settore Tecnico - Manutentivo, Ufficio Lavori Pubblici - tel. 0781274273/298 - email: pierluigi.castiglione@comune.iglesias.ca.it.
- e) Le richieste di chiarimento dovranno pervenire via mail entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 31/05/2017**. Eventuali chiarimenti, integrazioni e/o rettifiche saranno pubblicati sul sito del Comune di Iglesias <http://www.comune.iglesias.ca.it>, sia nella sezione "Aree tematiche/Bandi di gara e concorsi", sia nella sezione "Amministrazione Trasparente".
- f) I candidati, durante il periodo di pubblicazione del presente avviso, dovranno consultare il sito internet <http://www.comune.iglesias.ca.it> alla pagina dedicata alla presente manifestazione d'interesse per accertarsi di eventuali comunicazioni urgenti contenenti precisazioni di interesse generale per la partecipazione.
- g) Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m. si informa che i dati forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità di cui alla presente procedura. Il Responsabile del trattamento dei dati è il Dott. Ing. Pierluigi Castiglione.
- h) Il diritto di accesso agli atti della presente procedura è differito fino al momento dell'aggiudicazione definitiva.
- i) Il R.U.P. si riserva di effettuare controlli a campione sulla veridicità e corrispondenza dei dati dichiarati dai candidati, tramite AVCPass relativamente al possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico-organizzativo ed economico-finanziario.
- j) Le presenti procedure negoziate fanno riferimento ad interventi inseriti nel piano triennale 2017-2019. Il loro finanziamento è in fase di perfezionamento, per cui l'indizione delle gare è



CITTÀ DI IGLESIAS

Settore: Tecnico - Manutentivo

Ufficio: Manutenzioni, Cimitero, Viabilità

subordinata al buon esito dello stesso; nell'eventualità di mancata indicazione, i concorrenti non potranno accampare alcun diritto.

- k) Il comune si riserva di utilizzare la presente manifestazione d'interesse anche per la realizzazione di ulteriori lavori di pari categoria ed importo massimo presunto in base agli atti di programmazione del Settore Tecnico – Manutentivo.

12) ALLEGATO AL PRESENTE AVVISO

Il modello “Allegato A - Manifestazione di interesse”.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Dott. Ing. Pierluigi Castiglione
(F.to digitalmente)