



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**COMUNE DI IGLESIAS**

*Provincia Sud Sardegna*

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**Numero 3531 del 04/11/2025**

**- Settore -**

**Tecnico - Manutentivo**

Lavori Pubblici

Oggetto

**ORIGINALE**

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5-Componente 1-Investimento 1.1 "Potenziamento dei centri per l'impiego" Piano di potenziamento CPI intervento 3.4.-finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU. "Lavori di adeguamento impiantistico e funzionale di Villa Boldetti sita in Via Cattaneo n.60 nel Comune di Iglesias, prossima sede del centro per l'impiego". Approvazione e pubblicazione avviso di indagine dei mercati. CUP: E38E24000440006, CIG: B8F168FFE6

FIRMA DIGITALE

Firmato digitalmente dal ALESSANDRO MULAS ai sensi dell'art. 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo n. 82/2005)

---

FIRMA DIGITALE

Firmato digitalmente dal ALESSANDRO MULAS ai sensi dell'art. 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo n. 82/2005)

---

## Il Dirigente

richiamate:

- la D.G.R. del 21 maggio 2020 n. 26/27, con cui l'Agenzia Sarda per le Politiche Attive del Lavoro (ASPAL), è stata individuata quale soggetto attuatore delle misure previste dal Decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche sociali 28 giugno 2019, n. 74, con il quale è stato adottato il "Piano straordinario di potenziamento dei Centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro", previa intesa in sede di Conferenza permanente Stato - Regioni del 17 aprile 2019, Rep. Atto n. 61/CSR;
- la deliberazione n. 35/41 del 9 luglio 2020, con cui la Giunta Regionale ha adottato, in sede di prima approvazione, il "Piano attuativo regionale di potenziamento dei Centri per l'impiego dell'Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro (ASPAL)" confermando l'ASPAL quale soggetto deputato a porre in essere tutte le ulteriori misure di competenza necessarie all'attuazione del programma suddetto;
- la D.G.R. 5/32 del 23.02.2024 avente ad oggetto "Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 1 Investimento 1.1 - Aggiornamento Piano attuativo regionale di potenziamento dei Centri per l'impiego (CPI) Regione Autonoma della Sardegna - Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro (ASPAL)", e in particolare l'All.B nel quale il CPI (Centro per l'impiego) di Iglesias è stato individuato tra gli interventi di adeguamento previsti dal Piano di Potenziamento ed è stato stanziato un importo di € 300.000,00;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 356 del 25.11.2024 avente ad oggetto "Piano Nazionale Di Ripresa E Resilienza (PNRR) Missione 5, Componente 1, Investimento 1.1-Approvazione dell'Accordo di trasferimento delle risorse redatto da ASPAL ai sensi dell'art. 15 della legge 241/1990, finalizzato a dotare il Centro per l'impiego di Iglesias di una nuova e adeguata sede. Concessione in comodato d'uso dei locali comunali siti in Via Ada Negri all'Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro (ASPAL). Approvazione schema di contratto e relativi allegati" con la quale il Comune di Iglesias ha approvato:
  - l'Accordo di trasferimento delle risorse prot. n°54247 del 19/11/2024 redatto da ASPAL ai sensi dell'art. 15 della legge 241/1990, finalizzato a dotare il Centro per l'impiego di Iglesias di una nuova e più adeguata sede, in attuazione del Piano di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al D.M. 74/2019 e DGR 5/32 del 23.02.2024 nell'ambito Piano Nazionale Di Ripresa E Resilienza (PNRR) Missione 5, Componente 1, Investimento 1.1;
  - di recepire l'art. 4 dell'Accordo di trasferimento delle risorse che disciplina gli impegni e gli obblighi a carico dell'ASPAL, in qualità di Soggetto Sub-Attuatore, in relazione alla corresponsione al Comune di Iglesias di un contributo finanziario a valere sul Piano di potenziamento, pari al 100% del quadro economico dell'intervento, comprensivo dell'importo relativo ai lavori infrastrutturali, manutentivi e di adeguamento, delle spese di progettazione, degli oneri di sicurezza e degli altri costi generali attinenti gli interventi, così come quantificato nel cronoprogramma e nel quadro esigenziale dell'intervento (All.ti 1 e 2), fino a un massimo di €

300.000,00 da erogarsi in tre rate, secondo le modalità codificate dallo stesso articolo 4;

- l'Accordo di trasferimento delle risorse da ASPAL al Comune di Iglesias, trasmesso con prot. n°54247 del 19/11/2024 e sottoscritto in data 20/12/2024, relativo ai lavori di adeguamento infrastrutturale della sede di Villa Boldetti, con il quale le risorse finanziarie sono state trasferite, secondo le modalità definite dall'Accordo medesimo, sul capitolo del Bilancio comunale dedicato, annualità 2025;

vista/e:

- la determinazione dirigenziale n.1378 del 28.04.2025 con la quale si aggiudicavano i servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi a progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento denominato Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 - Componente 1 - Investimento 1.1 "Potenziamento dei centri per l'impiego" Piano di potenziamento CPI intervento 3.4. - finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU. "Lavori di adeguamento impiantistico e funzionale di Villa Boldetti sita in via Cattaneo n.60 nel Comune di Iglesias, prossima sede del centro per l'impiego" in favore dell'arch. Alessio Barrili, P.I. 03822390922 con sede in Cagliari in via Silvio Mastio n.4;

- la determinazione dirigenziale n.2251 del 08.07.2025 con la quale è stato nominato Responsabile unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, l'ing. Alessandro Mulas, dirigente del IV Settore tecnico manutentivo del Comune di Iglesias;

dato atto che con la determinazione dirigenziale n.1034 del 28.03.2025 è stato accertato l'importo di € 120.000,00 sul capitolo di entrata 719 art. 10 (E 4.02.01.01.001) del bilancio triennale 2025/2027, esercizio 2025, precisando che si tratta del capitolo destinato a "PNRR - M5 C1 INVESTIMENTO 1.1 – CUP E38E24000440006 - LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E FUNZIONALE DI VILLA BOLDETTI SITA IN VIA CATTANEO N.60 NEL COMUNE DI IGLESIAS (U 20152/10)";

vista la Deliberazione della Giunta Comunale n.390 del 23/10/2025 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 - Componente 1 - Investimento 1.1 "Potenziamento dei centri per l'impiego" Piano di potenziamento CPI intervento 3.4. - finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU. "Lavori di adeguamento impiantistico e funzionale di Villa Boldetti sita in Via Cattaneo n.60 nel Comune di Iglesias, prossima sede del centro per l'impiego" redatto dal professionista incaricato Arch. Alessio Barrili;

accertata la volontà di questa pubblica Amministrazione nel procedere alla realizzazione dell'intervento denominato Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 - Componente 1 - Investimento 1.1 "Potenziamento dei centri per l'impiego" Piano di potenziamento CPI intervento 3.4. - finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU. "Lavori di adeguamento impiantistico e funzionale di Villa Boldetti sita in Via Cattaneo n.60 nel Comune di Iglesias, prossima sede del centro per l'impiego";

dato atto che con determinazione dirigenziale n. 3478 del 30.10.2025 sono state

approvate le correzioni ai seguenti elaborati, trasmessi al protocollo generale dell'ente n.52794 e n. 52859 del 30.10.2025:

- 700\_ES\_C01\_L01\_06CO\_06CSA Capitolato speciale d'appalto
- 700\_ES\_C01\_L01\_06CO\_01CME Computo metrico estimativo

dato atto che è stato inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027 con il seguente numero d'intervento con il CUI L00376610929202500019;

richiamato quanto previsto dall'articolo 50, comma 1, del D.lgs. 36/2023 che stabilisce che relativamente all'affidamento dei lavori, di importo pari a quello della procedura oggetto del presente atto, le stazioni appaltanti applicano quanto disposto dalla lettera c) "procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;

visto:

- l'art. 2 comma 1 dell'All.II.1 del D.lgs. 36/2023 che stabilisce che "l'indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alle procedure di selezione per lo specifico affidamento e può esser svolta secondo le modalità ritenute più convenienti dalla stazione appaltante, secondo i principi di adeguatezza e proporzionalità, anche tramite la consultazione dei cataloghi elettronici del mercato elettronico propri o delle altre stazioni appaltanti, nonché di altri fornitori esistenti;
- l'art. 2 comma 2 dell'All.II.1 del D.lgs. 36/2023 che stabilisce che "La stazione appaltante assicura l'opportuna pubblicità dell'attività di esplorazione del mercato, scegliendo gli strumenti più idonei in ragione della rilevanza del contratto per il settore merceologico di riferimento e della sua contendibilità";
- l'art. 2 comma 3 dell'All.II.1 che stabilisce gli elementi essenziali che devono essere indicati nell'avviso di avvio dell'indagine di mercato, per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, di cui all'art 14 del Codice;

considerato che:

- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 38/12 del 30/09/2014 è stata disposta, per l'acquisizione di beni e servizi in economia di cui all'articolo 125, comma 11, del D.lgs. 163/2006, l'istituzione del Mercato Elettronico della Regione Sardegna, nell'ambiente del portale SardegnaCAT, ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
- con la direttiva generale allegata alla suddetta deliberazione, è stato disciplinato l'utilizzo del mercato elettronico e del sistema di e-procurement per le acquisizioni in economia di lavori, servizi e forniture, offrendo la possibilità, anche agli enti locali della Regione Sardegna, di usufruire dei servizi della centrale di committenza così organizzata;
- il Comune di Iglesias ha aderito a SardegnaCAT mediante registrazione e abilitazione di punti istruttori e punto ordinante;

- il ricorso al SardegnaCAT favorisce soluzioni operative immediate e facilmente sviluppabili basate su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica e telematica a garanzia della tracciabilità dell'intera procedura, con conseguente riduzione dei margini di discrezionalità dell'affidamento nonché snellimento della procedura;
- la piattaforma digitale della Centrale regionale di committenza (CRC), SardegnaCAT, rende possibile a tutte le stazioni appaltanti lo svolgimento di tutte le tipologie di gara in formato digitale, nel rispetto dei requisiti di legge;

atteso che:

- la procedura di invio delle candidature verrà svolta sulla piattaforma del mercato elettronico SardegnaCAT messa a disposizione dalla Centrale Regionale di Committenza della Regione Sardegna mediante Rdl (rfi\_13129) aperta a tutti gli operatori economici;
- la presente procedura si svolgerà mediante una Rdl aperta a tutti gli operatori economici interessati;
- nel rispetto di quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lett. c) e dall'art. 2 dell'Allegato II.1 si procederà alle seguenti pubblicazioni nei termini definiti dall'art. 2 comma 2 dello stesso Allegato II.1 e cioè per un periodo minimo identificabile in quindici giorni:
  - sulla piattaforma SardegnaCAT messa a disposizione dalla Centrale Regionale di Committenza della Regione Sardegna;
  - sito internet istituzionale del Comune di Iglesias;
- gli operatori economici saranno individuati, ai sensi dell'art. 2 comma 1 dell'allegato II.1 del D.lgs. 36/2023, attingendo dall'elenco degli iscritti alla categoria merceologica afferente la categoria prevalente dei lavori da eseguire (OG2) denominata: "AQ22AB23 Lavori di importo fino a 258.000,00 euro (Attestazione SOA Prima Classifica)" tra coloro che abbiano manifestato interesse e siano stati selezionati dalla stazione appaltante secondo le modalità indicate nell'avviso pubblico per la manifestazione di interesse;
- la stazione appaltante si riserva in ogni caso di sospendere, interrompere o modificare, cessare definitivamente la presente indagine conoscitiva e di non dar seguito ad alcuna procedura di gara, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso dei costi ovvero delle spese eventualmente sostenute dall'operatore economico;
- qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano in numero superiore a 10 (dieci), la stazione appaltante procederà alla selezione degli operatori da invitare a partecipare alla procedura negoziata in numero pari a 10 (dieci), la cui domanda sia stata precedentemente validata;

- nelle more dell'adozione del regolamento è stato ritenuto utile e confacente, in seno alla procedura in oggetto, adottare la seguente modalità di selezione:
- Verranno stilate tre graduatorie, secondo i seguenti criteri:
  - a) fatturato globale dell'operatore economico nell'ultimo triennio antecedente alla pubblicazione della manifestazione di interesse;
  - b) importo complessivo dei lavori, realizzati dall'operatore economico nella categoria prevalente OG2, eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio antecedente alla pubblicazione della manifestazione di interesse;
  - c) numero di personale dipendente dell'operatore economico al momento di presentazione della richiesta di partecipazione della manifestazione di interesse. Verranno individuati:
    - dalla graduatoria di cui alla lettera a) complessivamente 4 (quattro) operatori economici, di cui 2 (due) aventi il maggior valore di fatturato globale e 2 (due) aventi il minor valore di fatturato globale, che saranno invitati alla procedura negoziata;
    - dalla graduatoria di cui alla lettera b) complessivamente 4 (quattro) operatori economici, di cui 2 (due) aventi il maggior valore di lavori eseguiti nella categoria prevalente, 2 (due) aventi il minor valore di lavori eseguiti nella categoria prevalente, che saranno invitati alla procedura negoziata;
    - dalla graduatoria di cui alla lettera c) n. 2 (due) operatori economici con il primo e il secondo maggior numero di personale dipendente, che saranno invitati alla procedura negoziata;
    - qualora un operatore sia collocato in posizioni utili in più graduatorie relative ai lavori, (ad esempio primo nelle relative graduatorie b) e c)), esso sarà invitato per la posizione ricoperta nella relativa graduatoria contraddistinta dalla prima corrispondente lettera dell'alfabeto (nel caso in questione sarà invitato per la graduatoria b)). Nell'altra graduatoria si provvederà ad individuare l'operatore collocato nella posizione immediatamente successiva;
    - qualora in una delle tre suddette graduatorie relative ai lavori non siano collocati utilmente operatori, la selezione avverrà utilizzando la relativa graduatoria della lettera successiva, incrementando il numero di operatori invitati di quello corrispondente alla graduatoria "deserta";
    - in caso di parità di valori si procede mediante sorteggio;
    - la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere anche in presenza di una sola candidatura valida, qualora il richiedente la partecipazione sia ritenuto idoneo;
    - la validazione delle domande pervenute sarà effettuata dal responsabile del procedimento;
    - all'aggiudicatario della procedura verrà richiesto dal R.U.P. della gara, di comprovare in sede di aggiudicazione della RdO, la veridicità dei requisiti dichiarati

dall'operatore economico scelto in funzione delle dichiarazioni rese in fase di manifestazione di interesse e, qualora dovessero risultare non veritiere, verrà escluso dalla procedura;

- Sono fatti salvi i provvedimenti conseguenti all'accertamento di false dichiarazioni;
- quando tali prove non siano fornite, ovvero non confermino le dichiarazioni contenute in sede di partecipazione alla procedura, la stazione appaltante procede all'esclusione dell'aggiudicatario. Sono fatti salvi i provvedimenti conseguenti all'accertamento di false dichiarazioni;
- non possono essere invitati alla medesima procedura operatori economici che si trovino in una situazione di controllo e/o collegamento di cui all'art. 2359 del Codice civile.

Ritenuto necessario, a seguito della valutazione delle manifestazioni di interesse, individuare la procedura di affidamento dei lavori come di seguito:

- a. l'importo complessivo dell'appalto è pari a euro 190.550,00 così suddiviso:
- importo a base di gara euro 185.000,00 di cui euro 162.223,20 per lavori a misura ed euro 22.776,80 per costo della manodopera;
  - importo per oneri della sicurezza euro 5.550,00;

si precisa che, come previsto dall'art. 41, comma 14, del D.lgs 36/2023, i costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato a ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale;

- b. i lavori da appaltare sono classificati nelle categorie di opere di seguito specificate:

| Cod.       | Descrizione                                                   | Importo                | Incidenza % | Classifica | Qualificaz. Obbligatoria (SI/NO) | Subappaltabile | Avvalimento (SI/NO) |
|------------|---------------------------------------------------------------|------------------------|-------------|------------|----------------------------------|----------------|---------------------|
| <b>OG2</b> | Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela | €<br>185.000,00        | 100%        | I          | SI                               | <b>&lt;50%</b> | NO                  |
| TOTALE     |                                                               | €<br><b>185.000,00</b> | 100%        |            |                                  |                |                     |

- c. procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. dall'articolo 50, comma 1, lettera c) del D.lgs. 36/2023;
- d. trattandosi di contratto di appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presenta un interesse transfrontaliero certo, il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del D.lgs. 36/2023 è il prezzo più basso determinato mediante unico ribasso sull'importo posto a base di gara,



avvalendosi dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 54 del decreto legislativo n. 36 del 2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

- e. il contratto d'appalto sarà stipulato "a misura", ai sensi dell'art.5 comma 1 lett. a) dell'Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023;
- f. il termine per l'esecuzione e l'ultimazione è fissato in 160 (centosessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

dato atto che gli operatori economici saranno individuati, ai sensi dell'art. 2 comma 1 dell'allegato II.1 del D.lgs. 36/2023, attingendo dall'elenco degli iscritti alle seguenti categorie merceologiche afferenti, le categorie dei lavori da eseguire, denominate:

- "AQ22AB23 Lavori di importo fino a 258.000,00 euro (Attestazione SOA Prima Classifica)"

dato atto che per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento, oltre che al Capitolato speciale d'appalto, alle norme vigenti in materia, con particolare riguardo al D.lgs. 36/2023;

specificato che:

- non saranno ammesse offerte in aumento rispetto all'importo fissato a base d'asta;
- l'Ente si riserva, in ogni caso, la facoltà di sospendere, revocare, modificare, oppure di riaprire i termini della presente gara con provvedimento motivato, senza gli operatori economici invitati possano vantare diritti o pretese di sorta, nonché di procedere all'aggiudicazione del presente appalto anche nel caso in cui pervenga una sola offerta, purché valida ed idonea, previo accertamento della convenienza della stessa;
- l'Ente si riserva, in ogni caso, la facoltà di non aggiudicare i lavori in argomento, nell'eventualità in cui il finanziamento dei lavori venga in tutto o in parte revocato, senza che i partecipanti alla procedura possano vantare diritti o pretese di sorta;
- sarà rimessa l'individuazione dei termini di ricezione delle offerte e di apertura dei plichi informativi ad apposita lettera d'invito/disciplinare di gara di R.d.O., che specificherà anche le modalità di presentazione della documentazione di gara;
- il documento Durc sarà recepito in atti al momento dell'individuazione dell'aggiudicatario della procedura di che trattasi al fine dell'affidamento, ai sensi dell'art. 31 della legge 9 agosto 2013, n. 98 (Conversione, con modificazioni, del decreto-legge 21 giugno 2013, n. 69 Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia);
- al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i., la stazione appaltante provvederà ad effettuare i pagamenti attraverso la propria Tesoreria, esclusivamente mediante bonifico bancario/postale;

visti i documenti predisposti dal personale dell'ufficio, da rendere disponibili sul portale SardegnaCat:

- Avviso indagine di mercato;
- Modello A - domanda di manifestazione d'interesse;

accertato che, in ordine alla presente procedura di gara, sono stati acquisiti i seguenti codici:

- Codice Unico di Progetto (C.U.P.): E38E24000440006;
- Codice Identificativo Gara (C.I.G): B8F168FFE6

ritenuto necessario procedere:

- con l'impegno di spesa riguardante i lavori di cui al presente atto, per l'importo complessivo di € 232.471,00 comprensivo dell'IVA 22% sul bilancio triennale 2025/2027, sul capitolo di spesa 20152/10 (U.2.02.01.09.999), esercizio 2025;
- con l'impegno di spesa necessario per il pagamento del contributo ANAC riguardante i lavori di cui al presente atto, pari ad € 250,00, sul bilancio triennale 2025/2027, capitolo di spesa 20152/10 (U.2.02.01.09.999), esercizio 2025;

richiamati il Reg. UE 2021/241 del 12 febbraio 2021 art. 5 "Principi orizzontali", il Reg.(UE) 18 giugno 2020, n. 2020/852 art. 17 "Danno significativo agli obiettivi ambientali" che sanciscono il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm") e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio di non arrecare un danno significativo a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

dato atto che tutte le misure del Piano Nazionale per la Ripresa e Resilienza devono soddisfare il suddetto principio (DNSH);

richiamata la Circolare n. 32 del 30 dicembre 2021 con la quale il MEF, al fine di disciplinare l'applicazione di tale principio, approva la "Guida operativa per il rispetto al principio di non arrecare un danno significativo (c.d. DNSH), aggiornata con la Circolare della Ragioneria Generale dello Stato del 14 maggio 2024, n.22;

verificata la compatibilità della presente spesa, con i relativi stanziamenti di bilancio, con le regole di finanza pubblica e con i saldi ai fini del rispetto del patto di stabilità;

verificata la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente provvedimento, in quanto adottato nel rispetto della normativa di riferimento, come innanzi richiamata, delle inerenti regole procedurali, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione;

dato atto che, rispetto a quanto disposto nel presente atto, non sussistono situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L.

241/1990 e dell'art. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Iglesias.

viste

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 39 del 28.09.2023, adottata ai sensi dell'articolo 46 del TUEL, con la quale sono state approvate le linee programmatiche per il periodo 2023 – 2028;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 54 del 12.12.2024 avente ad oggetto: "Approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P) 2025 - 2027 (Art. 170, comma 1, D.lgs 267/2000);
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 55 del 12.12.2024 avente ad oggetto: "Bilancio triennale 2025-2027. Approvazione;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 03 del 10.01.2025 avente ad oggetto: "Approvazione PEG (piano esecutivo di gestione) 2025 -2027;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 28 del 30.01.2025 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 (P.I.A.O.), comprensivo dei Piani assorbiti ai sensi dell'articolo 1 del D.P.R. 24.06.2022, n. 81 e del Piano di prevenzione della corruzione e della trasparenza (P.T.P.C.T.) 2025 – 2027 e s.m.i;

vista la deliberazione della Giunta comunale n. 231 del 30.11.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Adeguamento struttura organizzativa dell'Ente", integrata con le deliberazioni della Giunta comunale n. 260 del 03.09.2024, n. 125 del 09.04.2025 e n. 257 del 10.07.2025;

visti i seguenti decreti del Sindaco:

- n. 15 del 09.08.2023 avente ad oggetto: "Nomina dirigente del Settore Patrimonio Provveditorato, ai sensi dell'art. 110, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, Dott. Riccardo Carta";
- n. 16 del 09.08.2023 avente ad oggetto: "Nomina dirigente del Settore Amministrativo Contabile, ai sensi dell'art. 110, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, Dott.ssa Angela Maria Floris";
- n. 12 dell'08.08.2024 avente ad oggetto: "Proroga incarico dirigenziale a tempo determinato ex art.110 comma 1 D.lgs. 267/2000 Settore Patrimonio - Provveditorato al Dott. Riccardo Carta";
- n. 13 dell'08.08.2024 avente ad oggetto: "Proroga incarico dirigenziale a tempo determinato ex art.110 comma 1 D.lgs. 267/2000 Settore Amministrativo Contabile alla Dott.ssa Angela Maria Floris";
- n. 15 del 12.08.2024 avente ad oggetto: "Conferimento incarichi dirigenziali";
- n. 17 del 23.09.2024 avente ad oggetto: "Nomina dirigente della struttura specialistica - Unità di progetto, ai sensi dell'art. 110, comma 2 del D.lgs. 267/2000";
- n. 18 del 24.09.2024 avente ad oggetto: "Affidamento incarico dirigenziale ad interim";
- n. 01 del 31.03.2025 avente ad oggetto: "Affidamento incarico dirigenziale ad

interim”;

- n.10 del 30.09.2025 avente ad oggetto: “Conferimento incarico dirigenziale. Provvedimenti”;
- n. 11 del 13.10.2025 avente ad oggetto: “Conferimento incarico dirigenziale. Comandante dott. Davide Ullasci”;

visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante il “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali”, ed in particolare l’articolo 107, che riporta funzioni e responsabilità della dirigenza;

determina

per le motivazioni espresse in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportate di:

- avviare l’indagine di mercato per l’individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell’articolo 50, comma 1 lett. c) del D.lgs. n. 36/2023 per l’affidamento dei lavori relativi all’intervento denominato Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 - Componente 1 - Investimento 1.1 “Potenziamento dei centri per l’impiego” Piano di potenziamento CPI intervento 3.4. - finanziato dall’Unione Europea Next Generation EU. “Lavori di adeguamento impiantistico e funzionale di Villa Boldetti sita in Via Cattaneo n.60 nel Comune di Iglesias, prossima sede del centro per l’impiego”;
- approvare gli allegati avviso indagine di mercato e il Modello A - domanda di manifestazione d’interesse facenti entrambi parte integrante e sostanziale del presente atto;
- gli operatori economici saranno individuati, ai sensi dell’art. 2 comma 1 dell’allegato II.1 del D.lgs. 36/2023, attingendo dall’elenco degli iscritti alla categoria merceologica afferente la categoria prevalente dei lavori da eseguire (OG2) denominata: “AQ22AB23 Lavori di importo fino a 258.000,00 euro (Attestazione SOA Prima Classifica)” tra coloro che abbiano manifestato interesse e siano stati selezionati dalla stazione appaltante secondo le modalità indicate nell’avviso pubblico per la manifestazione di interesse;
- la stazione appaltante si riserva in ogni caso di sospendere, interrompere o modificare, cessare definitivamente la presente indagine conoscitiva e di non dar seguito ad alcuna procedura di gara, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso dei costi ovvero delle spese eventualmente sostenute dall’operatore economico;
- qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano in numero superiore a 10 (dieci), la stazione appaltante procederà alla selezione degli operatori da invitare a partecipare alla procedura negoziata in numero pari a 10 (dieci), la cui domanda sia stata precedentemente validata;
- nelle more dell’adozione del regolamento è stato ritenuto utile e confacente, in seno alla procedura in oggetto, adottare la seguente modalità di selezione:

- verranno stilate tre graduatorie, secondo i seguenti criteri:
  - a) fatturato globale dell'operatore economico nell'ultimo triennio antecedente alla pubblicazione della manifestazione di interesse;
  - b) importo complessivo dei lavori, realizzati dall'operatore economico nella categoria prevalente OG2, eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio antecedente alla pubblicazione della manifestazione di interesse;
  - c) numero di personale dipendente dell'operatore economico al momento di presentazione della richiesta di partecipazione della manifestazione di interesse. Verranno individuati:
    - dalla graduatoria di cui alla lettera a) complessivamente 4 (quattro) operatori economici, di cui 2 (due) aventi il maggior valore di fatturato globale e 2 (due) aventi il minor valore di fatturato globale, che saranno invitati alla procedura negoziata;
    - dalla graduatoria di cui alla lettera b) complessivamente 4 (quattro) operatori economici, di cui 2 (due) aventi il maggior valore di lavori eseguiti nella categoria prevalente, 2 (due) aventi il minor valore di lavori eseguiti nella categoria prevalente, che saranno invitati alla procedura negoziata;
    - dalla graduatoria di cui alla lettera c) n. 2 (due) operatori economici con il primo e il secondo maggior numero di personale dipendente, che saranno invitati alla procedura negoziata;
    - qualora un operatore sia collocato in posizioni utili in più graduatorie relative ai lavori, (ad esempio primo nelle relative graduatorie b) e c)), esso sarà invitato per la posizione ricoperta nella relativa graduatoria contraddistinta dalla prima corrispondente lettera dell'alfabeto (nel caso in questione sarà invitato per la graduatoria b)). Nell'altra graduatoria si provvederà ad individuare l'operatore collocato nella posizione immediatamente successiva;
    - qualora in una delle tre suddette graduatorie relative ai lavori non siano collocati utilmente operatori, la selezione avverrà utilizzando la relativa graduatoria della lettera successiva, incrementando il numero di operatori invitati di quello corrispondente alla graduatoria "deserta";
    - in caso di parità di valori si procede mediante sorteggio;
    - la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere anche in presenza di una sola candidatura valida, qualora il richiedente la partecipazione sia ritenuto idoneo;
    - la validazione delle domande pervenute sarà effettuata dal responsabile del procedimento;

- all'aggiudicatario della procedura verrà richiesto dal R.U.P. della gara di comprovare, entro cinque giorni dalla data della richiesta, i requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla procedura, presentando idonea documentazione;
- quando tali prove non siano fornite, ovvero non confermino le dichiarazioni contenute in sede di partecipazione alla procedura, la stazione appaltante procede all'esclusione dell'aggiudicatario. Sono fatti salvi i provvedimenti conseguenti all'accertamento di false dichiarazioni;
- non possono essere invitati alla medesima procedura operatori economici che si trovino in una situazione di controllo e/o collegamento di cui all'art. 2359 del Codice civile.

dare atto che:

- l'importo complessivo dell'appalto è pari a euro 190.550,00 così suddiviso:
  - importo a base di gara euro 185.000,00 di cui euro 162.223,20 per lavori a misura ed euro 22.776,80 per costo della manodopera;
  - importo per oneri della sicurezza euro 5.550,00;

si precisa che, come previsto dall'art. 41, comma 14, del D.lgs. 36/2023, i costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato a ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale;

- i lavori da appaltare sono classificati nelle categorie di opere di seguito specificate:

| Cod.          | Descrizione                                                   | Importo                | Incidenza % | Classifica | Qualificaz. Obbligatoria (SI/NO) | Subappaltabile | Avvalimento (SI/NO) |
|---------------|---------------------------------------------------------------|------------------------|-------------|------------|----------------------------------|----------------|---------------------|
| <b>OG2</b>    | Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela | €<br>185.000,00        | 100%        | I          | SI                               | <50%           | NO                  |
| <b>TOTALE</b> |                                                               | €<br><b>185.000,00</b> | 100%        |            |                                  |                |                     |

- trattandosi di contratto di appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presenta un interesse transfrontaliero certo, il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del D.lgs. 36/2023 è il prezzo più basso determinato mediante unico ribasso sull'importo posto a base di gara, avvalendosi dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi

dell'articolo 54 del decreto legislativo n. 36 del 2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

- il contratto d'appalto sarà stipulato "a misura", ai sensi dell'art.5 comma 1 lett. a) dell'Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023;
- il termine per l'esecuzione e l'ultimazione è fissato in 160 (centosessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- ai sensi dell'articolo 30 dell'Allegato II.12 il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente;
- per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento, oltre che al Capitolato speciale d'appalto allegato al presente atto, alle norme vigenti in materia, con particolare riguardo al D.lgs. 36/2023;
- che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lett. c) e dall'art. 2 dell'Allegato II.1 si procederà alle seguenti pubblicazioni nei termini definiti dall'art. 2 comma 2 dello stesso Allegato II.1 e cioè per un periodo minimo identificabile in quindici giorni:
  - sulla piattaforma SardegnaCAT messa a disposizione dalla Centrale Regionale di Committenza della Regione Sardegna;
  - sito internet istituzionale del Comune di Iglesias;
  - Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici;
- prenotare la spesa riguardante i lavori di cui al presente atto, per l'importo complessivo di € 232.471,00 comprensivo dell'IVA 22% sul bilancio triennale 2025/2027, sul capitolo di spesa 20152/10 (U.2.02.01.09.999), esercizio 2025;
- impegnare la spesa necessaria per il pagamento del contributo ANAC riguardante i lavori di cui al presente atto, pari ad € 250,00, sul bilancio triennale 2025/2027, capitolo di spesa 20152/10 (U.2.02.01.09.999), esercizio 2025;
- dare atto che la presente determinazione non comporta spesa a carico dell'Ente, oltre quella impegnata per la realizzazione dell'intervento;
- dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;

- dare atto che dovrà essere garantito il rispetto dei requisiti e delle specifiche condizionalità PNRR e di tutti i requisiti connessi alla misura a cui è associato il progetto, del principio del DNSH nonché dei principi trasversali del PNRR;
- attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D.lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012, n. 174;
- rendere disponibile la presente determinazione dirigenziale, attraverso il supporto informatico gestionale degli atti amministrativi dell'Ente, al Responsabile del Settore Patrimonio - Provveditorato, Ufficio Appalti, Contratti e Provveditorato per i conseguenti adempimenti, a norma dell'articolo 50, comma 9, del D.lgs. n.36/2023, la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura del presente affidamento;
- rendere disponibile la presente determinazione dirigenziale, attraverso il supporto informatico gestionale degli atti amministrativi dell'Ente, al Responsabile del Settore Amministrativo - Contabile, Ufficio Contabilità, ai sensi dell'art. 184, comma 3, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, per i conseguenti adempimenti;
- adempiere agli obblighi di pubblicità di cui all'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 ed a quanto prescritto dagli articoli 26 e 27 del D.lgs. 14/03/2013 n. 33 ("Decreto trasparenza");
- dare atto che, rispetto a quanto disposto nel presente provvedimento, non sussistono situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990 e dell'art. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Iglesias.

Documenti agli atti:

- Avviso indagine di mercato;
- Modello A - domanda di manifestazione d'interesse.



---

**REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Secondo quanto riportato nel contenuto, il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o patrimoniale del Comune, come di seguito

| Anno | Capitolo | Art. | Cod.impegno | Sub | Descrizione                                                                                                                                                                            | Beneficiario | importo    |
|------|----------|------|-------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| 2025 | 20152    | 10   | D3531       | 1   | "Lavori di adeguamento impiantistico e funzionale di Villa Boldetti sita in Via Cattaneo n.60 nel Comune di Iglesias, prossima sede del centro per l'impiego"- Impegno di spesa CIG:   | 0            | 232.471,00 |
| 2025 | 20152    | 10   | D3531       | 1   | "Lavori di adeguamento impiantistico e funzionale di Villa Boldetti sita in Via Cattaneo n.60 nel Comune di Iglesias, prossima sede del centro per l'impiego" - Impegno di spesa. CIG: | 17.068       | 250,00     |

| Anno | Capitolo | Art. | Cod.impegno | Sub | Descrizione                                                                                                                                                                            | Beneficiario | importo    |
|------|----------|------|-------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| 2025 | 20152    | 10   | D3531       | 1   | "Lavori di adeguamento impiantistico e funzionale di Villa Boldetti sita in Via Cattaneo n.60 nel Comune di Iglesias, prossima sede del centro per l'impiego"- Impegno di spesa CIG:   | 0            | 232.471,00 |
| 2025 | 20152    | 10   | D3531       | 1   | "Lavori di adeguamento impiantistico e funzionale di Villa Boldetti sita in Via Cattaneo n.60 nel Comune di Iglesias, prossima sede del centro per l'impiego" - Impegno di spesa. CIG: | 17.068       | 250,00     |