



COMUNE DI IGLESIAS

Provincia del Sulcis Iglesiente

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 2538 del 04/08/2026

- Settore -

Tecnico - Manutentivo

Lavori Pubblici

Oggetto

ORIGINALE

Lavori di completamento riqualificazione centro storico - Lotto n.1: via delle Carceri, Via Monastero, via Alghero, via dei Pisani, via Pescivendoli, via Sulis, vico Maccioni, via della Zecca. C.U.P.: E37H23002910004. C.I.G.:BCA12176EB. Approvazione e pubblicazione avviso indagine di mercato

FIRMA DIGITALE

Firmato digitalmente dal ALESSANDRO MULAS ai sensi dell'art. 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo n. 82/2005)

Il Dirigente

Vista la normativa di riferimento:

- D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE») per le parti ancora in vigore;
- Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n.36 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici) e ss.mm.ii.;
- Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 (Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36);
- Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e successive modificazioni;
- Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n.265);
- Legge 7 agosto 1990, n.241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo) nel testo vigente;
- Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n.165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche) e ss.mm. e ii.;
- Legge 6 novembre 2012, n.190 (Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione);
- Legge 17 dicembre 2010, n.217 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 12 novembre 2010, n.187. Misure urgenti in materia di sicurezza) recante norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- Decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni) e ss.mm. e ii., ed in particolare l'art.23 recante "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";
- Legge 11 settembre 2020, n.120 recante "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n.76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale;
- Decreto Legge 31 maggio 2021, n.77 convertito con Legge 29 luglio 2021, n.108;
- Legge 28 dicembre 2015, n.221, recante "Disposizioni in materia ambientale per promuovere misure di green economy e per il contenimento dell'uso eccessivo di risorse naturali (CAM)";
- Decreto Legge n.50 del 17/05/2022, recante "Misure per la ripresa economica, la produttività delle imprese e l'attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina" ovvero quanto previsto all'art. 26 "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori" pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.114 del 17/05/2022;

- DPCM 28 luglio 2022, Disciplina delle modalità di accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.213 del 12 settembre 2022;
- Decreto Ministero della Transizione Ecologica 24 novembre 2025 "Adozione dei criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi";
- vigente Statuto Comunale;
- vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- vigenti Regolamenti Comunali di Contabilità e dei Contratti;

viste

- la deliberazione del Consiglio comunale n.39 del 28/09/2023, adottata ai sensi dell'articolo 46 del TUEL, con la quale sono state approvate le linee programmatiche per il periodo 2023 – 2028;
- la deliberazione del Consiglio comunale n.74 del 16/12/2025 avente ad oggetto: "Approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P) 2026 - 2028 (Art. 170, comma 1, Dlgs 267/2000);
- la deliberazione del Consiglio comunale n.75 del 16/12/2025 avente ad oggetto: "Bilancio triennale 2026-2028. Approvazione";
- la deliberazione della Giunta comunale n.02 del 09/01/2026 avente ad oggetto: "Approvazione P.E.G. (piano esecutivo di gestione) 2026 – 2028";
- la deliberazione della Giunta comunale n.27 del 30/01/2026 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 (P.I.A.O.), comprensivo dei Piani assorbiti ai sensi dell'articolo 1 del D.P.R. 24.06.2022, n. 81 e del Piano di prevenzione della corruzione e della trasparenza (P.T.P.C.T.) 2026 - 2028";

vista la deliberazione della Giunta comunale n.231 del 30/11/2023 avente ad oggetto: "Adeguamento struttura organizzativa dell'Ente", integrata con le deliberazioni della Giunta comunale n.260 del 03/09/2024, n.125 del 09/04/2025, n.257 del 10/07/2025, n.404 del 31/10/2025 e n.26 del 30/01/2026;

vista la deliberazione di Giunta comunale n.149 del 05/05/2026 avente ad oggetto: "Modifica struttura organizzativa";

visti i seguenti decreti del Sindaco:

- n.15 del 09/08/2023 avente ad oggetto: "Nomina dirigente del Settore Patrimonio Provveditorato, ai sensi dell'art. 110, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, Dott. Riccardo Carta";
- n.16 del 09/08/2023 avente ad oggetto: "Nomina dirigente del Settore Amministrativo Contabile, ai sensi dell'art. 110, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, Dott.ssa Angela Maria Floris";
- n.12 dell'08/08/2024 avente ad oggetto: "Proroga incarico dirigenziale a tempo determinato ex art.110 comma 1 D.Lgs. 267/2000 Settore Patrimonio - Provveditorato al Dott. Riccardo Carta";

- n.13 dell'08/08/2024 avente ad oggetto: "Proroga incarico dirigenziale a tempo determinato ex art.110 comma 1 D.Lgs. 267/2000 Settore Amministrativo Contabile alla Dott.ssa Angela Maria Floris";
- n.15 del 12/08/2024 avente ad oggetto: "Conferimento incarichi dirigenziali";
- n.17 del 23/09/2024 avente ad oggetto: "Nomina dirigente della struttura specialistica - Unità di progetto, ai sensi dell'art. 110, comma 2 del D. Lgs. 267/2000";
- n.18 del 24/09/2024 avente ad oggetto: "Affidamento incarico dirigenziale ad interim";
- n.01 del 31/03/2025 avente ad oggetto: "Affidamento incarico dirigenziale ad interim";
- n.10 del 30/09/2025 avente ad oggetto: "Conferimento incarico dirigenziale. Provvedimenti";
- n.11 del 13/10/2025 avente ad oggetto: "Conferimento incarico dirigenziale. Comandante dott. Davide Ullasci";
- n. 02 del 24/03/2026 avente ad oggetto: "Nuova convenzione di segreteria (Provincia Sulcis Iglesiente, Comuni di Iglesias, Pompu e Carloforte). Conferma incarichi in capo al Segretario Generale, dott. Marco Marcello";
- n.03 dell'11/05/2026 avente ad oggetto: "Affidamento incarico dirigenziale "Servizio Ambiente";

visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali", ed in particolare l'articolo 107, che riporta funzioni e responsabilità della dirigenza;

vista:

- la determinazione dirigenziale n.2155 del 01/07/2024 con cui si affidava all'arch. Francesca Gallus il servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica, esecutiva e del CSP dell'intervento denominato: "Completamento riqualificazione centro storico - Lotto n.1: via delle Carceri, Via Monastero, via Alghero, via dei Pisani, via Pescivendoli, via Sulis, vico Maccioni, via della Zecca";
- la nota di convocazione prot. n.58452 del 11/12/2024 con la quale il Dirigente del Settore IV – Tecnico Manutentivo del Comune di Iglesias ha indetto la Conferenza di Servizi da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art.14 bis della L.241/1990 e ss.mm.ii., invitando a parteciparvi le Amministrazioni e gli Enti a diverso titolo coinvolti per esprimersi sul progetto fattibilità tecnico-economica dell'opera in oggetto;
- la determinazione motivata di conclusione della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 quater della legge n. 241 del 1990 per l'acquisizione dei pareri sul progetto di fattibilità tecnico-economica n.496 del 11/02/2025 come modificata con determinazione dirigenziale n.543 del 17/02/2025 si dà atto che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri:

- ✓ parere favorevole della Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Servizio tutela paesaggio e vigilanza Sardegna Meridionale assunto al protocollo dell'Ente col n.1097 del 09/01/2025;
- ✓ parere favorevole del Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per la Città Metropolitana di Cagliari e province di Oristano e Sud Sardegna assunto al protocollo dell'Ente col n.2148 del 14/01/2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.74 del 03/06/2025 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento denominato "Lavori di completamento riqualificazione centro storico - Lotto n.1: via delle Carceri, Via Monastero, via Alghero, via dei Pisani, via Pescivendoli, via Sulis, vico Maccioni, via della Zecca " redatto dall'arch. Francesca Gallus di Masainas, dell'importo complessivo di €2.640.000,00;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.201 del 06/06/2025 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dell'importo complessivo di €2.640.000,00;

premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n.80 del 17/03/2026 è stato approvato l'accordo per lo sviluppo e la coesione Regione Sardegna FSC 2021/2027 Delibera CIPESS n.5 del 30 gennaio 2025 Linea d'Azione "Itinerario delle sette città regie della Sardegna" (ID FSCRI_RI_4337) e autorizzata la sua sottoscrizione;
- nel suddetto accordo - per quanto compete al Comune di Iglesias - è prevista la programmazione dei seguenti interventi a valere sulla linea d'azione/intervento "Itinerario delle sette Città Regie della Sardegna - Mis. 2.1 / Mis. 4.5", ID FSCRI_RI_4337":
 - ✓ lavori di completamento riqualificazione centro storico - lotto n. 1: via delle Carceri, Via Monastero, via Alghero, via dei Pisani, via Pescivendoli, via Sulis, vico Maccioni, via della Zecca CUP: E37H23002910004 dell'importo di €2.640.000,00;
 - ✓ ristrutturazione ed efficientamento energetico del piano terra e del piano primo del Palazzo Municipale CUP: E29D26000000002 dell'importo di €1.245.714,00;

considerato che:

- in data 09/06/2026 è stato stipulato il protocollo d'intesa con la RAS;
- con nota prot. gen. n.2325 del 13/07/2026 è stato trasmesso alla RAS il quadro economico di progetto e il cronoprogramma con la valorizzazione economica delle prestazioni;

accertata la volontà di questa pubblica Amministrazione nel procedere alla realizzazione dell'intervento denominato "Lavori di completamento riqualificazione centro storico - Lotto n.1: via delle Carceri, Via Monastero, via Alghero, via dei Pisani, via Pescivendoli, via Sulis, vico Maccioni, via della Zecca" dell'importo complessivo di €2.640.000,00;

dato atto che:

- il predetto intervento è stato inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche con il seguente numero d'intervento CUI: L00376610929202400004;

determinazione dirigenziale n.2306 del 15/07/2026 con la quale è stato affidato il servizio di direzione lavori all'arch. Francesca Gallus di Masainas;

determinazione dirigenziale n. 2307 del 15/07/2026 con la quale è stato affidato il servizio di coordinamento della sicurezza in fase esecutiva all'ing. Piero Francesco Strina di Iglesias;

dato atto che l'art. 17, comma 1, del d.lgs. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

dato atto che il Direttore dei Lavori, nel rispetto dell'art. 4 comma 1 del D.M. 7 marzo 2018, n.49, ha attestato lo stato dei luoghi in merito all'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori, secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali, nonché l'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto;

dato atto che l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al Decreto Ministero della Transizione Ecologica 24 novembre 2025 "Adozione dei criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi";

rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023;

appurato ai sensi dell'art.58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs n. 36/2023;

dato atto che:

- ai sensi di quanto previsto dall'art.104 c.11 e 119, c.2 del D.lgs. 36/2023 questa S.A. intende negoziare con operatori economici capaci di eseguire direttamente le opere per le quali è previsto il possesso dell'attestazione SOA nella categoria OG6 classifica III e pertanto per tali opere non è ammesso né il ricorso all'avvalimento né al subappalto, così come specificato nell'avviso di indagine di mercato;
- occorre integrare le informazioni riportate nell'articolo 1.1.4 del capitolato speciale d'appalto approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.201 del 06/06/2025 per la parte inerente alla categoria OG6;

ritenuto di individuare la procedura di affidamento dei lavori come di seguito:

- a) l'importo complessivo dei lavori, pari ad euro 1.978.066,89 oltre l'IVA, è così suddiviso:
 - importo a base di gara euro 1.942.914,00 di cui euro 356.103,86 per costo della manodopera;
 - importo per oneri della sicurezza euro 35.152,89 non soggetti a ribasso d'asta;
- b) come previsto dall'art.41, comma 14, del Dlgs 36/2023, resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale;

c) ai fini della qualificazione i lavori sono classificati come segue:

Categ.	Importo	Incidenza %	Class.	Subappalto (SI/NO)	Avvalimento (SI/NO)
OG2 (prev.)	€ 1.349.071,20	69,435%	III bis	SI (nei limiti di legge)	NO
OG6	€ 593.842,80	69,435%	III	NO	NO
TOTALE	€ 1.942.914,00	100%			

d) trattandosi di contratto di appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presenta un interesse transfrontaliero certo, il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del D.lgs. 36/2023 è il prezzo più basso determinato mediante unico ribasso sull'importo posto a base di gara, avvalendosi dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 54 del decreto legislativo n. 36 del 2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

e) il contratto d'appalto sarà stipulato a "misura", ai sensi dell'art.5 comma 1 lett. a) dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023;

f) il termine per l'esecuzione e l'ultimazione è fissato in 540 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

g) per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento, oltre che al Capitolato speciale d'appalto, alle norme vigenti in materia, con particolare riguardo al D.Lgs. 36/2023;

richiamato:

- l'art. 50, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 che stabilisce che relativamente all'affidamento dei lavori, di importo pari a quello della procedura oggetto del presente atto, le stazioni appaltanti applicano quanto disposto dalla lettera d) "procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'art. 14";
- l'art. 2 comma 1 dell'All.II .1 del D.Lgs 36/2023 che stabilisce che "l'indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alle procedure di selezione per lo specifico affidamento e può esser svolta secondo le modalità ritenute più convenienti dalla stazione appaltante, secondo i principi di adeguatezza e proporzionalità, anche tramite la consultazione dei cataloghi elettronici del mercato elettronico propri o delle altre stazioni appaltanti, nonché di altri fornitori esistenti"
- l'art 2 comma 2 dell'All.II.1 del D.Lgs 36/2023 che stabilisce che "la stazione appaltante assicura l'opportuna pubblicità dell'attività di esplorazione del mercato, scegliendo gli

strumenti più idonei in ragione della rilevanza del contratto per il settore merceologico di riferimento e della sua contendibilità”;

- l’art 2 comma 3 dell’All.II.1 che stabilisce gli elementi essenziali che devono essere indicati nell’avviso di avvio dell’indagine di mercato, per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, di cui all’art 14 del Codice;

considerato che:

- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 38/12 del 30/09/2014 è stata disposta, per l’acquisizione di beni e servizi in economia di cui all’articolo 125, comma 11, del D.Lgs. 163/2006, l’istituzione del Mercato Elettronico della Regione Sardegna, nell’ambiente del portale SardegnaCAT, ai sensi dell’art. 328 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
- con la direttiva generale allegata alla suddetta deliberazione, è stato disciplinato l’utilizzo del mercato elettronico e del sistema di e-procurement per le acquisizioni in economia di lavori, servizi e forniture, offrendo la possibilità, anche agli enti locali della Regione Sardegna, di usufruire dei servizi della centrale di committenza così organizzata;
- il Comune di Iglesias ha aderito a SardegnaCAT mediante registrazione e abilitazione di punti istruttori e punto ordinante;
- il ricorso al SardegnaCAT favorisce soluzioni operative immediate e facilmente sviluppabili basate su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica e telematica a garanzia della tracciabilità dell’intera procedura, con conseguente riduzione dei margini di discrezionalità dell’affidamento nonché snellimento della procedura;
- la piattaforma digitale della Centrale regionale di committenza (CRC), SardegnaCAT, rende possibile a tutte le stazioni appaltanti lo svolgimento di tutte le tipologie di gara in formato digitale, nel rispetto dei requisiti di legge;

atteso che:

- la procedura di invio delle candidature, sarà svolta mediante l’utilizzo della piattaforma del mercato elettronico SardegnaCAT messa a disposizione dalla Centrale Regionale di Committenza della Regione Sardegna;
- gli operatori economici saranno individuati, ai sensi dell’art. 2 comma 1 dell’allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023, tra coloro che abbiano manifestato interesse e siano stati selezionati dalla stazione appaltante secondo i criteri indicati nell’avviso di indagine di mercato;
- la stazione appaltante si riserva in ogni caso di sospendere, interrompere o modificare, cessare definitivamente la presente indagine conoscitiva e di non dar seguito ad alcuna procedura di gara, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso dei costi ovvero delle spese eventualmente sostenute dall’operatore economico;
- la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere anche in presenza di una sola candidatura valida, qualora il richiedente la partecipazione sia ritenuto idoneo;
- la validazione delle domande pervenute sarà effettuata dal Responsabile del Progetto;
- all’aggiudicatario dell’appalto verrà richiesto di comprovare, i requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla presente procedura, presentando idonea documentazione;

- qualora tali prove non siano fornite, ovvero non confermino le dichiarazioni contenute in sede di partecipazione alla presente procedura, la stazione appaltante procede all'esclusione dell'aggiudicatario, fatti salvi i provvedimenti conseguenti all'accertamento di false dichiarazioni;
- non possono essere invitati alla medesima procedura operatori economici che si trovino in una situazione di controllo e/o collegamento di cui all'art. 2359 del Codice civile;
- nelle more dell'adozione del regolamento è stato ritenuto utile e confacente, in seno alla procedura in oggetto, adottare la seguente modalità di selezione:
- qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano in numero superiore a 15, la stazione appaltante procederà alla selezione degli operatori da invitare a partecipare alla procedura negoziata in numero pari a 15, la cui domanda sia stata precedentemente validata;
- nelle more dell'adozione del regolamento è stato ritenuto utile e confacente, in seno alla procedura in oggetto, adottare la seguente modalità di selezione:
 - verranno stilate tre graduatorie, secondo i seguenti criteri:
 - a) fatturato globale dell'operatore economico nel triennio 2023-2025;
 - b) importo complessivo dei lavori, realizzati dall'operatore economico nella categoria prevalente OG2 class.III bis, eseguiti regolarmente e con buon esito nel triennio 2023-2025;
 - c) numero di personale dipendente dell'operatore economico al momento di presentazione della richiesta di partecipazione della manifestazione di interesse;
 - verranno individuati:
 - ✓ dalla graduatoria di cui alla lettera a) complessivamente n.6 (sei) operatori economici, di cui n.3 (tre) aventi il maggior valore di fatturato globale e n.3 (tre) aventi il minor valore di fatturato globale, che saranno invitati alla procedura negoziata;
 - ✓ dalla graduatoria di cui alla lettera b) complessivamente n.6 (sei) operatori economici, di cui n.3 (tre) aventi il maggior valore di lavori eseguiti nella categoria prevalente, n.3 (tre) aventi il minor valore di lavori eseguiti nella categoria prevalente, che saranno invitati alla procedura negoziata;
 - ✓ dalla graduatoria di cui alla lettera c) n. 3 (tre) operatori economici con il primo, il secondo e il terzo maggior numero di personale dipendente, che saranno invitati alla procedura negoziata;
 - ✓ qualora un operatore sia collocato in posizioni utili in più graduatorie relative ai lavori, (ad esempio primo nelle relative graduatorie b) e c)), esso sarà invitato per la posizione ricoperta nella relativa graduatoria contraddistinta dalla prima corrispondente lettera dell'alfabeto (nel caso in questione sarà invitato per la graduatoria b)). Nell'altra graduatoria si provvederà ad individuare l'operatore collocato nella posizione immediatamente successiva;
 - ✓ qualora in una delle tre suddette graduatorie relative ai lavori non siano collocati utilmente operatori, la selezione avverrà utilizzando la relativa graduatoria della

lettera successiva, incrementando il numero di operatori invitati di quello corrispondente alla graduatoria “deserta”;

- ✓ in caso di parità di valori si procede mediante sorteggio;

visti i documenti predisposti dal personale dell'ufficio da rendere disponibili sul portale SardegnaCat:

- avviso indagine di mercato;
- modello A – domanda di manifestazione d'interesse;

dato atto che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 2 comma 2 dell'Allegato II.1 del codice si procederà alle seguenti pubblicazioni nei termini definiti dallo stesso e cioè per un periodo minimo identificabile in quindici giorni:

- sulla piattaforma SardegnaCAT messa a disposizione dalla Centrale Regionale di Committenza della Regione Sardegna;
- sito internet istituzionale del Comune di Iglesias;
- sulla Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici;

dato atto che occorre prenotare la spesa per i lavori, pari ad €2.413.241,61 compresa l'IVA al 22%, così come segue:

- € 843.129,71 sul capitolo di spesa 20540/0 (U.02.02.01.09.999) del Bilancio triennale 2026/2028, esercizio 2026;
- € 1.100.000,00 sul capitolo di spesa 20540/0 (U.02.02.01.09.999) del Bilancio triennale 2026/2028, annualità 2027;
- € 470.111,90 sul capitolo di spesa 20540/0 (U.02.02.01.09.999) del Bilancio triennale 2026/2028, annualità 2028;

precisato che:

- il Codice Unico di Progetto (C.U.P.) è il seguente: E37H23002910004;
- il Codice Identificativo Gara (C.I.G.) è il seguente: BCA12176EB;

per quanto attiene la sottoscrizione della apposita clausola contrattuale e la dichiarazione di conto dedicato, trattasi di adempimenti che sono stati assolti in sede di sottoscrizione del contratto d'appalto;

considerato che al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., la stazione appaltante provvederà ad effettuare i pagamenti attraverso la propria Tesoreria, esclusivamente mediante bonifico bancario/postale da eseguirsi sul conto corrente dedicato che verrà indicato dall'operatore economico;

verificata la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente provvedimento, in quanto adottato nel rispetto della normativa di riferimento, come innanzi richiamata, delle inerenti regole procedurali, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione;

dato atto che, rispetto a quanto disposto nel presente atto, non sussistono situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990 e dell'art. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Iglesias;

determina

per le motivazioni espresse in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportate di:

- 1) procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023 previa richiesta d'offerta a tutti gli operatori economici in possesso dei necessari requisiti, iscritti allo strumento telematico di negoziazione SardegnaCAT, che abbiano manifestato interesse a seguito di apposito avviso pubblico di indagine di mercato;
- 1) approvare gli allegati avviso indagine di mercato e il Modello A – domanda di manifestazione d'interesse facenti entrambi parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) avviare l'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lett. d) del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato "Lavori di completamento riqualificazione centro storico - Lotto n.1: via delle Carceri, Via Monastero, via Alghero, via dei Pisani, via Pescivendoli, via Sulis, vico Maccioni, via della Zecca";
- 3) integrare le informazioni riportate nell'articolo 1.1.4 del capitolato speciale d'appalto approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.208 del 23/06/2026 dando atto che ai sensi di quanto previsto dall'art.104 c.11 e 119, c.2 del D.lgs. 36/2023 questa S.A. intende negoziare con operatori economici **capaci di eseguire direttamente le opere** per le quali è previsto il possesso dell'attestazione SOA **nella categoria OG6 classifica III** e pertanto **per tali opere non è ammesso né il ricorso all'avvalimento né al subappalto**, così come specificato nell'avviso di indagine di mercato;
- 4) dare atto che:
 - a) l'importo complessivo dei lavori, pari ad euro 1.978.066,89 oltre l'IVA, è così suddiviso:
 - importo a base di gara euro 1.942.914,00 di cui euro 356.103,86 per costo della manodopera;
 - importo per oneri della sicurezza euro 35.152,89 non soggetti a ribasso d'asta;
 - b) come previsto dall'art.41, comma 14, del D.lgs 36/2023, resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale;
 - c) ai fini della qualificazione i lavori sono classificati come segue:

Categ.	Importo	Incidenza %	Class.	Subappalto (SI/NO)	Avvalimento (SI/NO)
OG2 (prev.)	€ 1.349.071,20	69,435%	III bis	SI (nei limiti di legge)	NO
OG6	€ 593.842,80	69,435%	III	NO	NO
TOTALE	€ 1.942.914,00	100%			

- d) trattandosi di contratto di appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presenta un interesse transfrontaliero certo, il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del D.lgs. 36/2023 è il prezzo più basso determinato mediante unico ribasso sull'importo posto a base di gara, avvalendosi dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 54 del decreto legislativo n. 36 del 2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- e) la presente indagine di mercato è da intendersi valida anche nel caso di un eventuale aggiornamento dei prezzi del progetto posto a base di gara effettuato nel periodo successivo alla presente procedura e precedente l'affidamento dei lavori;
- f) il contratto d'appalto sarà stipulato a "misura", ai sensi dell'art.5 comma 1 lett. a) dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023;
- g) il termine per l'esecuzione e l'ultimazione è fissato in 540 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- h) per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento, oltre che al Capitolato speciale d'appalto, alle norme vigenti in materia, con particolare riguardo al D.Lgs. 36/2023;

5) dare atto che:

- la procedura di invio delle candidature, sarà svolta mediante l'utilizzo della piattaforma del mercato elettronico SardegnaCAT messa a disposizione dalla Centrale Regionale di Committenza della Regione Sardegna;
- gli operatori economici saranno individuati, ai sensi dell'art. 2 comma 1 dell'allegato II.1 del D/ Lgs. 36/2023, tra coloro che abbiano manifestato interesse e siano stati selezionati dalla stazione appaltante secondo i criteri indicati nell'avviso di indagine di mercato;
- la stazione appaltante si riserva in ogni caso di sospendere, interrompere o modificare, cessare definitivamente la presente indagine conoscitiva e di non dar seguito ad alcuna procedura di gara, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso dei costi ovvero delle spese eventualmente sostenute dall'operatore economico;
- la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere anche in presenza di una sola candidatura valida, qualora il richiedente la partecipazione sia ritenuto idoneo;
- la validazione delle domande pervenute sarà effettuata dal Responsabile del Progetto;
- all'aggiudicatario dell'appalto verrà richiesto di comprovare, i requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla presente procedura, presentando idonea documentazione;
- qualora tali prove non siano fornite, ovvero non confermino le dichiarazioni contenute in sede di partecipazione alla presente procedura, la stazione appaltante procede all'esclusione dell'aggiudicatario. Sono fatti salvi i provvedimenti conseguenti all'accertamento di false dichiarazioni;
- non possono essere invitati alla medesima procedura operatori economici che si trovino in una situazione di controllo e/o collegamento di cui all'art. 2359 del Codice civile;

- qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano in numero superiore a 15, la stazione appaltante procederà alla selezione degli operatori da invitare a partecipare alla procedura negoziata in numero pari a 15, la cui domanda sia stata precedentemente validata;
- nelle more dell'adozione del regolamento è stato ritenuto utile e confacente, in seno alla procedura in oggetto, adottare la seguente modalità di selezione:
 - verranno stilate tre graduatorie, secondo i seguenti criteri:
 - a) fatturato globale dell'operatore economico nel triennio 2023-2025;
 - b) importo complessivo dei lavori, realizzati dall'operatore economico nella categoria prevalente OG2 class.III bis, eseguiti regolarmente e con buon esito nel triennio 2023-2025;
 - c) numero di personale dipendente dell'operatore economico al momento di presentazione della richiesta di partecipazione della manifestazione di interesse;
 - verranno individuati:
 - ✓ dalla graduatoria di cui alla lettera a) complessivamente n.6 (sei) operatori economici, di cui n.3 (tre) aventi il maggior valore di fatturato globale e n.3 (tre) aventi il minor valore di fatturato globale, che saranno invitati alla procedura negoziata;
 - ✓ dalla graduatoria di cui alla lettera b) complessivamente n.6 (sei) operatori economici, di cui n.3 (tre) aventi il maggior valore di lavori eseguiti nella categoria prevalente, n.3 (tre) aventi il minor valore di lavori eseguiti nella categoria prevalente, che saranno invitati alla procedura negoziata;
 - ✓ dalla graduatoria di cui alla lettera c) n. 3 (tre) operatori economici con il primo, il secondo e il terzo maggior numero di personale dipendente, che saranno invitati alla procedura negoziata;
 - ✓ qualora un operatore sia collocato in posizioni utili in più graduatorie relative ai lavori, (ad esempio primo nelle relative graduatorie b) e c)), esso sarà invitato per la posizione ricoperta nella relativa graduatoria contraddistinta dalla prima corrispondente lettera dell'alfabeto (nel caso in questione sarà invitato per la graduatoria b)). Nell'altra graduatoria si provvederà ad individuare l'operatore collocato nella posizione immediatamente successiva;
 - ✓ qualora in una delle tre suddette graduatorie relative ai lavori non siano collocati utilmente operatori, la selezione avverrà utilizzando la relativa graduatoria della lettera successiva, incrementando il numero di operatori invitati di quello corrispondente alla graduatoria "deserta";
 - ✓ in caso di parità di valori si procede mediante sorteggio;
- 6) dare atto che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 2 comma 2 dell'Allegato II.1 del codice si procederà alle seguenti pubblicazioni nei termini definiti dallo stesso e cioè per un periodo minimo identificabile in quindici giorni:
 - sulla piattaforma SardegnaCAT messa a disposizione dalla Centrale Regionale di Committenza della Regione Sardegna;

- sito internet istituzionale del Comune di Iglesias;
- sulla Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici;

7) prenotare la spesa per i lavori, pari ad €2.413.241,61 compresa l'IVA al 22%, come indicato di seguito:

- € 843.129,71 sul capitolo di spesa 20540/0 (U.02.02.01.09.999) del Bilancio triennale 2026/2028, esercizio 2026;
- € 1.100.000,00 sul capitolo di spesa 20540/0 (U.02.02.01.09.999) del Bilancio triennale 2026/2028, annualità 2027;
- € 470.111,90 sul capitolo di spesa 20540/0 (U.02.02.01.09.999) del Bilancio triennale 2026/2028, annualità 2028;

8) dare atto che:

- il Codice Unico di Progetto (C.U.P.) è il seguente: E37H23002910004;
- il Codice Identificativo Gara (C.I.G.) è il seguente: BCA12176EB;
- la presente determinazione non comporta spesa a carico dell'Ente, oltre quella impegnata per la realizzazione dell'intervento;
- il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ed è stato espletato nel rispetto della vigente normativa di legge e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis comma 1, D.Lgs. n.267/2000 nonché della disciplina regolamentare comunale in materia;
- lo schema di provvedimento predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte del Dirigente è conforme alle risultanze istruttorie;
- la pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avverrà nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n.196/03 in materia di protezione dei dati personali;
- ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, sarà contenuto in documenti separati, esplicitamente richiamati.
- rispetto a quanto disposto nel presente provvedimento, non sussistono situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990 e dell'art. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Iglesias;

9) attestare che, oltre a quanto indicato nel presente atto, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sullo stato economico, finanziario e patrimoniale del Comune, ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs. 18 agosto 2000, n.267, come modificato dall'articolo 3 del D.L. 10 ottobre 2012, n°174, e che vengono rispettati i principi contabili di cui al D.lgs. 23 giugno 2012, n°118;

- 10) rendere disponibile la presente determinazione dirigenziale, attraverso il supporto informatico gestionale degli atti amministrativi dell'Ente, al Responsabile del Settore Amministrativo - Contabile, Ufficio Contabilità, ai sensi dell'art. 184, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, per i conseguenti adempimenti;
- 11) adempiere agli obblighi di pubblicità di cui all'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 ed a quanto prescritto dagli articoli 26 e 27 del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 ("Decreto trasparenza")

Documenti agli atti:

- avviso indagine di mercato;
- modello A – domanda di manifestazione d'interesse.

REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Secondo quanto riportato nel contenuto, il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o patrimoniale del Comune, come di seguito riportati:

Anno	Capitolo	Art.	Cod.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	importo
2026	20540	0	D2538	1	Lavori di completamento riqualificazione centro storico - Lotto n.1: via delle Carceri, Via Monastero, via Alghero, via dei Pisani, via Pescivendoli, via Sulis, vico Maccioni, via della Zecca. C.U.P.: E37H23002910004. C.I.G.:BCA12176EB	0	843.129,71
2027	20540	0	D2538	1	Lavori di completamento riqualificazione centro storico - Lotto n.1: via delle Carceri, Via Monastero, via Alghero, via dei Pisani, via Pescivendoli, via Sulis, vico Maccioni, via della Zecca. C.U.P.: E37H23002910004. C.I.G.:BCA12176EB	0	1.100.000,0
2028	20540	0	D2538	1	Lavori di completamento riqualificazione centro storico - Lotto n.1: via delle Carceri, Via Monastero, via Alghero, via dei Pisani, via Pescivendoli, via Sulis, vico Maccioni, via della Zecca. C.U.P.: E37H23002910004. C.I.G.:BCA12176EB	0	470.111,90

Anno	Capitolo	Art.	Cod.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	importo
2026	20540	0	D2538	1	Lavori di completamento riqualificazione centro storico - Lotto n.1: via delle Carceri, Via Monastero, via Alghero, via dei Pisani, via Pescivendoli, via Sulis, vico Maccioni, via della Zecca. C.U.P.: E37H23002910004. C.I.G.:BCA12176EB	0	843.129,71
2027	20540	0	D2538	1	Lavori di completamento riqualificazione centro storico - Lotto n.1: via delle Carceri, Via Monastero, via Alghero, via dei Pisani, via Pescivendoli, via Sulis, vico Maccioni, via della Zecca. C.U.P.: E37H23002910004. C.I.G.:BCA12176EB	0	1.100.000,0
2028	20540	0	D2538	1	Lavori di completamento riqualificazione centro storico - Lotto n.1: via delle Carceri, Via Monastero, via Alghero, via dei Pisani, via Pescivendoli, via Sulis, vico Maccioni, via della Zecca. C.U.P.: E37H23002910004. C.I.G.:BCA12176EB	0	470.111,90