



COMUNE DI IGLESIAS

Provincia del Sulcis Iglesiente

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 353 del 29/01/2026

- Settore -

Tecnico - Manutentivo

Lavori Pubblici

Oggetto

ORIGINALE

"Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza della viabilità dell'ex Z.I.R. di Iglesias – intervento cofinanziato ai sensi della DGR n° 46/26 del 29/11/2024". Procedura negoziata ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023. Approvazione e pubblicazione avviso indagine di mercato. C.U.P.: E35F24000640006. C.I.G.:BA2FD1FA65.

FIRMA DIGITALE

Firmato digitalmente dal ALESSANDRO MULAS ai sensi dell'art. 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo n. 82/2005)

Il Dirigente

vista la DGR n. 46/26 del 29 novembre 2024, avente ad oggetto “Azioni di supporto a favore dei Comuni finalizzate all’infrastrutturazione di aree da destinare all’insediamento di aziende artigiane e di unità produttive di piccole dimensioni di interesse locale, a valere sugli stanziamenti del capitolo di spesa SC06.0612, del Bilancio regionale per l’anno 2024.”, con la quale la Giunta Regionale, tra le altre cose, ha disposto:

- di destinare l’importo complessivo di € 15.350.000,00, a valere sullo stanziamento per annualità 2024 del capitolo di spesa SC06.0612, facente capo al CDR 00.09.01.02 del Bilancio regionale per gli anni 2024-2026, alla realizzazione di interventi di infrastrutturazione nei piani per insediamenti produttivi (PIP) comunali e nelle aree industriali già di proprietà dei Consorzi ZIR, la cui titolarità sia stata formalmente trasferita ai comuni subentranti;
- di stabilire che il finanziamento costituisce un mero trasferimento non soggetto a rendicontazione e a tempistiche prestabilite e, pertanto, sarà sottoposto al generale potere di vigilanza dell’Assessorato dell’Industria che potrà richiedere la trasmissione della documentazione tecnica e amministrativa;
- di stabilire una sola richiesta di finanziamento, da parte dei proponenti, per un importo non superiore a € 300.000,00;
- di approvare le Direttive Regionali concernenti “Azioni di supporto a favore dei comuni finalizzate all’infrastrutturazione di aree da destinare all’insediamento di aziende artigiane e di unità produttive di piccole dimensioni di interesse locale”;
- di autorizzare il competente Servizio Politiche di Sviluppo Attività produttive, ricerca industriale e innovazione tecnologica dell’Assessorato dell’Industria a predisporre un apposito Avviso pubblico, declinato sulla base delle Direttive di cui al punto precedente, con specificazione di eventuali criteri aggiuntivi.

vista la nota trasmessa dalla Regione Sardegna, Assessorato dell’Industria, Direzione Generale dell’Industria, Servizio per le Politiche di Sviluppo Attività Produttive, ricerca industriale e innovazione tecnologica, registrata al protocollo generale dell’ente con il numero 56993 del 04.12.2024 contenente l’avviso per accedere al finanziamento in oggetto e i tempi di trasmissione della domanda;

vista Deliberazione di Giunta Comunale n. 383 del 10.12.2024 con la quale è stato disposto di aderire all’avviso pubblico concernente “Azioni di supporto a favore dei comuni finalizzate all’infrastrutturazione di aree da destinare all’insediamento di aziende artigiane e di unità produttive di piccole dimensioni di interesse locale”. L.R. 21 novembre 2024, n. 18 – Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/26 del 29 novembre 2024 e candidare al finanziamento l’intervento di “Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza della viabilità dell’ex Z.I.R. di Iglesias”;

dato atto che in data 11.12.2024 con PEC prot. n. 58191 è stata trasmessa all’ Assessorato Dell’Industria - Direzione Generale dell’Industria Servizio per le Politiche di Sviluppo Attività Produttive ricerca industriale e innovazione tecnologica della RAS la richiesta di finanziamento;

vista la determinazione del Direttore del Servizio per le Politiche di Sviluppo Attività Produttive, ricerca industriale e innovazione tecnologica della RAS prot. n. 58433 rep. n. 907 del 20 dicembre 2024, pubblicata nel sito internet istituzionale della Regione Sardegna con la quale è stata approvata la graduatoria degli enti beneficiari delle sovvenzioni in argomento, tra i quali è ricompreso il Comune di Iglesias;

vista la determinazione del Direttore del Servizio per le Politiche di Sviluppo Attività Produttive, ricerca industriale e innovazione tecnologica della RAS prot. n. 58815 rep. n. 914 del 24 dicembre 2024, con la quale sono stati assunti gli impegni di spesa in favore degli enti beneficiari delle sovvenzioni in argomento, acquisita al protocollo dell'Ente col n.924 in data 08.01.2025;

preso atto che l'importo del contributo concesso al comune di Iglesias per l'attuazione dell'intervento di "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza della viabilità dell'ex Z.I.R. di Iglesias" è pari a € 300.000,00;

dato atto che con la determinazione dirigenziale n. 677 del 26.02.2025 la somma di € 300.000,00 è stata accertata sul capitolo di entrata 760 art. 14 (E.4.02.01.02.001) del bilancio triennale 2025/2027, esercizio 2025, precisando che si tratta del capitolo destinato a "CONTRIBUTO REGIONALE MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DELLA VIABILITÀ EX Z.I.R. (U 20814/14) e incassata con reversale n. 2562 del 27.02.2025;

accertata la volontà di questa pubblica Amministrazione nel procedere alla realizzazione dell'intervento denominato "manutenzione straordinaria e messa in sicurezza della viabilità dell'ex Z.I.R. di Iglesias - intervento cofinanziato ai sensi della DGR n° 46/26 del 29/11/2024";

dato atto che il predetto intervento è stato inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche con il seguente numero d'intervento CUI: L00376610929202500017;

vista la determinazione dirigenziale n. 3090 del 29/09/2025 con al quale è stato nominato Responsabile Unico del Progetto dell'intervento denominato "manutenzione straordinaria e messa in sicurezza della viabilità dell'ex Z.I.R. di Iglesias - intervento cofinanziato ai sensi della DGR n° 46/26 del 29/11/2024" la geom. Federica Pirella, istruttore tecnico di ruolo presso il servizio lavori pubblici dell'ente;

vista la determinazione dirigenziale n.3181 del 06.10. 2025 con la quale i servizi tecnici relativi alla redazione del progetto di fattibilità tecnico – economica, progetto esecutivo, direzione lavori, misura, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dell'intervento denominato "manutenzione straordinaria e messa in sicurezza della viabilità dell'ex Z.I.R. di Iglesias - intervento cofinanziato ai sensi della DGR n° 46/26 del 29/11/2024" è stato affidato ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023 alla società "StArc.Ing srl" con sede legale in Sestu (CA), via delle Imprese 11 località Is Coras, P.I.: 04028280925;

vista la deliberazione della Giunta Comunale n.479 del 04.12.2025 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento denominato "manutenzione straordinaria e messa in sicurezza della viabilità dell'ex Z.I.R. di Iglesias – intervento cofinanziato ai sensi della DGR n° 46/26 del 29/11/2024";

vista la deliberazione della Giunta Comunale n.15 del 23.01.2026 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "manutenzione straordinaria e messa in sicurezza della viabilità dell'ex Z.I.R. di Iglesias – intervento cofinanziato ai sensi della DGR n° 46/26 del 29/11/2024”;

dato atto che l'art. 17, comma 1, del d.lgs. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

dato atto che il Direttore dei Lavori, nel rispetto dell'art. 4 comma 1 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49, ha attestato lo stato dei luoghi in merito all'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori, secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali, nonché l'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto;

dato atto che l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;

rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023;

appurato ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs n. 36/2023;

ritenuto di individuare la procedura di affidamento dei lavori come di seguito:

- a) l'importo complessivo dell'appalto è pari a euro 280.155,62 così suddiviso:
- importo a base di gara euro 273.426,60 di cui euro 26.265,40 per costo della manodopera;
 - importo per oneri della sicurezza euro 6.729,02 non soggetti a ribasso d'asta;

si precisa che, come previsto dall'art. 41, comma 14, del Dlgs 36/2023, resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale;

- b) i lavori da appaltare sono classificati nelle categorie di opere di seguito specificate:

Cod.	Importo	Incidenza %	Classifica	Qualificaz. Obblig. (SI/NO)	Avvalimento (SI/NO)
OG3	€ 280.155,62	100%	II	SI	SI

TOTALE	€ 280.155,62	100%			
---------------	---------------------	-------------	--	--	--

c) trattandosi di contratto di appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presenta un interesse transfrontaliero certo, il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del D.lgs. 36/2023 è il prezzo più basso determinato mediante unico ribasso sull'importo posto a base di gara, avvalendosi dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 54 del decreto legislativo n. 36 del 2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

d) il contratto d'appalto sarà stipulato "a corpo", ai sensi dell'art.5 comma 1 lett. a) dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023;

e) il termine per l'esecuzione e l'ultimazione è fissato in 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

f) per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento, oltre che al Capitolato speciale d'appalto, alle norme vigenti in materia, con particolare riguardo al D.Lgs. 36/2023;

atteso che trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 500.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dei lavori in oggetto;

richiamato:

- quanto previsto dall'articolo 50, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 che stabilisce che relativamente all'affidamento dei lavori, di importo pari a quello della procedura oggetto del presente atto, le stazioni appaltanti applicano quanto disposto dalla lettera c) "procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;
- l'art. 2 comma 1 dell'All.II .1 del D.Lgs 36/2023 che stabilisce che "l'indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alle procedure di selezione per lo specifico affidamento e può esser svolta secondo le modalità ritenute più convenienti dalla stazione appaltante, secondo i principi di adeguatezza e proporzionalità, anche tramite la consultazione dei cataloghi elettronici del mercato elettronico propri o delle altre stazioni appaltanti, nonché di altri fornitori esistenti";
- l'art 2 comma 2 dell'All.II.1 del D.Lgs 36/2023 che stabilisce che "la stazione appaltante assicura l'opportuna pubblicità dell'attività di esplorazione del mercato, scegliendo gli strumenti più idonei in ragione della rilevanza del contratto per il settore merceologico di riferimento e della sua contendibilità";

- l'art 2 comma 3 dell'All.II.1 che stabilisce gli elementi essenziali che devono essere indicati nell'avviso di avvio dell'indagine di mercato, per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, di cui all'art 14 del Codice;

considerato che:

- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 38/12 del 30/09/2014 è stata disposta, per l'acquisizione di beni e servizi in economia di cui all'articolo 125, comma 11, del D.Lgs. 163/2006, l'istituzione del Mercato Elettronico della Regione Sardegna, nell'ambiente del portale SardegnaCAT, ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
- con la direttiva generale allegata alla suddetta deliberazione, è stato disciplinato l'utilizzo del mercato elettronico e del sistema di e-procurement per le acquisizioni in economia di lavori, servizi e forniture, offrendo la possibilità, anche agli enti locali della Regione Sardegna, di usufruire dei servizi della centrale di committenza così organizzata;
- il Comune di Iglesias ha aderito a SardegnaCAT mediante registrazione e abilitazione di punti istruttori e punto ordinante;
- il ricorso al SardegnaCAT favorisce soluzioni operative immediate e facilmente sviluppabili basate su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica e telematica a garanzia della tracciabilità dell'intera procedura, con conseguente riduzione dei margini di discrezionalità dell'affidamento nonché snellimento della procedura;
- la piattaforma digitale della Centrale regionale di committenza (CRC), SardegnaCAT, rende possibile a tutte le stazioni appaltanti lo svolgimento di tutte le tipologie di gara in formato digitale, nel rispetto dei requisiti di legge;

atteso che:

- la procedura di invio delle candidature, sarà svolta mediante l'utilizzo della piattaforma del mercato elettronico SardegnaCAT messa a disposizione dalla Centrale Regionale di Committenza della Regione Sardegna;
- gli operatori economici saranno individuati, ai sensi dell'art. 2 comma 1 dell'allegato II.1 del D/ Lgs. 36/2023, tra coloro che abbiano manifestato interesse e siano stati selezionati dalla stazione appaltante secondo i criteri indicati nell'avviso di indagine di mercato;
- la stazione appaltante si riserva in ogni caso di sospendere, interrompere o modificare, cessare definitivamente la presente indagine conoscitiva e di non dar seguito ad alcuna procedura di gara, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso dei costi ovvero delle spese eventualmente sostenute dall'operatore economico;
- la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere anche in presenza di una sola candidatura valida, qualora il richiedente la partecipazione sia ritenuto idoneo;
- la validazione delle domande pervenute sarà effettuata dal Responsabile del Progetto;
- qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano in numero superiore a 10 (dieci), la stazione appaltante procederà alla selezione degli operatori da invitare a partecipare

alla procedura negoziata in numero pari a 10 (dieci), la cui domanda sia stata precedentemente validata;

- all'aggiudicatario dell'appalto verrà richiesto di comprovare, i requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla presente procedura, presentando idonea documentazione;
- qualora tali prove non siano fornite, ovvero non confermino le dichiarazioni contenute in sede di partecipazione alla presente procedura, la stazione appaltante procede all'esclusione dell'aggiudicatario. Sono fatti salvi i provvedimenti conseguenti all'accertamento di false dichiarazioni;
- non possono essere invitati alla medesima procedura operatori economici che si trovino in una situazione di controllo e/o collegamento di cui all'art. 2359 del Codice civile;
- nelle more dell'adozione del regolamento è stato ritenuto utile e confacente, in seno alla procedura in oggetto, adottare la seguente modalità di selezione:
 - Verranno stilate tre graduatorie, secondo i seguenti criteri:
 - a) fatturato globale dell'operatore economico nel triennio 2022-2024;
 - b) importo complessivo dei lavori, realizzati dall'operatore economico nella categoria OG3, eseguiti regolarmente e con buon esito nel triennio 2022-2024;
 - c) numero di personale dipendente dell'operatore economico al momento di presentazione della richiesta di partecipazione della manifestazione di interesse;
 - Verranno individuati:
 - ✓ dalla graduatoria di cui alla lettera a) complessivamente n. 4 (quattro) operatori economici, di cui n. 2 (due) aventi il maggior valore di fatturato globale e n. 2 (due) aventi il minor valore di fatturato globale, che saranno invitati alla procedura negoziata;
 - ✓ dalla graduatoria di cui alla lettera b) complessivamente n. 4 (quattro) operatori economici, di cui n. 2 (due) aventi il maggior valore di lavori eseguiti nella categoria OG3, n. 2 (due) aventi il minor valore di lavori eseguiti nella categoria OG3, che saranno invitati alla procedura negoziata;
 - ✓ dalla graduatoria di cui alla lettera c) n. 2 (due) operatori economici con il primo e il secondo maggior numero di personale dipendente, che saranno invitati alla procedura negoziata;
 - ✓ qualora un operatore sia collocato in posizioni utili in più graduatorie relative ai lavori, (ad esempio primo nelle relative graduatorie b) e c)), esso sarà invitato per la posizione ricoperta nella relativa graduatoria contraddistinta dalla prima corrispondente lettera dell'alfabeto (nel caso in questione sarà invitato per la graduatoria b)). Nell'altra graduatoria si provvederà ad individuare l'operatore collocato nella posizione immediatamente successiva;
 - ✓ qualora in una delle tre suddette graduatorie relative ai lavori non siano collocati utilmente operatori, la selezione avverrà utilizzando la relativa graduatoria della

lettera successiva, incrementando il numero di operatori invitati di quello corrispondente alla graduatoria “deserta”;

- ✓ in caso di parità di valori si procede mediante sorteggio;

visti i documenti predisposti dal personale dell'ufficio da rendere disponibili sul portale SardegnaCat:

- Avviso indagine di mercato;
- Modello A – domanda di manifestazione d'interesse;

dato atto che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 2 comma 2 dell'Allegato II.1 del codice si procederà alle seguenti pubblicazioni nei termini definiti dallo stesso e cioè per un periodo minimo identificabile in quindici giorni:

- sulla piattaforma SardegnaCAT messa a disposizione dalla Centrale Regionale di Committenza della Regione Sardegna;
- sito internet istituzionale del Comune di Iglesias;
- sulla Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici;

vista la determinazione dirigenziale n. 4177 del 1512.2025 avente ad oggetto “Verifica cronoprogramma opere pubbliche. Aggiornamento, modifica esigibilità FPV, costituzione nuovo FPV”;

dato atto che la spesa riguardante i lavori di cui al presente atto, per l'importo complessivo di € 341.789,86, comprensivo dell'IVA 22% torva copertura sul bilancio triennale 2026/2028, esercizio 2026, nel modo seguente:

- € 256.342,39 sul capitolo 20814/14 (U.2.02.01.09.012) FPV;
- € 85.447,46 sul capitolo 23321/1 (U.2.02.01.99.999) FPV;

richiamati i seguenti codici:

- Codice Unico di Progetto (C.U.P.): E35F24000640006;
- Codice Identificativo di Gara (C.I.G.): BA2FD1FA65;

verificata la compatibilità della presente spesa, con i relativi stanziamenti di bilancio, con le regole di finanza pubblica e con i saldi ai fini del rispetto del patto di stabilità;

verificata la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente provvedimento, in quanto adottato nel rispetto della normativa di riferimento, come innanzi richiamata, delle inerenti regole procedurali, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione;

dato atto che, rispetto a quanto disposto nel presente atto, non sussistono situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Iglesias;

viste

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 74 del 16.12.2025 avente ad oggetto: "Approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P) 2026 - 2028 (Art. 170, comma 1, Dlgs 267/2000);
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 16.12.2025 avente ad oggetto: "Bilancio triennale 2026-2028. Approvazione";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 02 del 09.01.2026 avente ad oggetto: "Approvazione P.E.G. (piano esecutivo di gestione) 2026 – 2028".

vista la deliberazione della Giunta comunale n. 231 del 30.11.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Adeguamento struttura organizzativa dell'Ente", integrata con le deliberazioni della Giunta comunale n. 260 del 03.09.2024, n. 125 del 09.04.2025, n. 257 del 10.07.2025 e n. 404 del 31.10.2025;

visti i seguenti decreti del Sindaco:

- n. 15 del 09.08.2023 avente ad oggetto: "Nomina dirigente del Settore Patrimonio Provveditorato, ai sensi dell'art. 110, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, Dott. Riccardo Carta";
- n. 16 del 09.08.2023 avente ad oggetto: "Nomina dirigente del Settore Amministrativo Contabile, ai sensi dell'art. 110, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, Dott.ssa Angela Maria Floris";
- n. 12 dell'08.08.2024 avente ad oggetto: "Proroga incarico dirigenziale a tempo determinato ex art.110 comma 1 D.Lgs. 267/2000 Settore Patrimonio - Provveditorato al Dott. Riccardo Carta";
- n. 13 dell'08.08.2024 avente ad oggetto: "Proroga incarico dirigenziale a tempo determinato ex art.110 comma 1 D.Lgs. 267/2000 Settore Amministrativo Contabile alla Dott.ssa Angela Maria Floris";
- n. 15 del 12.08.2024 avente ad oggetto: "Conferimento incarichi dirigenziali";
- n. 17 del 23.09.2024 avente ad oggetto: "Nomina dirigente della struttura specialistica - Unità di progetto, ai sensi dell'art. 110, comma 2 del D. Lgs. 267/2000";
- n. 18 del 24.09.2024 avente ad oggetto: "Affidamento incarico dirigenziale ad interim";
- n. 01 del 31.03.2025 avente ad oggetto: "Affidamento incarico dirigenziale ad interim";
- n.10 del 30.09.2025 avente ad oggetto: "Conferimento incarico dirigenziale. Provvedimenti";
- n. 11 del 13.10.2025 avente ad oggetto: "Conferimento incarico dirigenziale. Comandante dott. Davide Ullasci";
- n. 12 del 05.11.2025 avente ad oggetto: "Nomina del Segretario comunale del Comune di Iglesias quale Segretario titolare della segreteria convenzionata fra i Comuni di Iglesias, Pompu, Vallermosa e Carloforte;

vista la normativa di riferimento:

- Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici) e ss.mm.ii.;
- Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 (Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36);
- vigente Statuto Comunale;
- vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- vigenti Regolamenti Comunali di Contabilità e dei Contratti;
- Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e successive modificazioni;
- Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265);
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo) nel testo vigente;
- Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche) e ss.mm. e ii.;
- Legge 6 novembre 2012, n. 190 (Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione);
- Legge 17 dicembre 2010, n. 217 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 12 novembre 2010, n. 187. Misure urgenti in materia di sicurezza) recante norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni) e ss.mm. e ii., ed in particolare l'art. 23 recante "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";
- Decreto Ministero della Transizione Ecologica 23 giugno 2022 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi";

determina

per le motivazioni espresse in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportate di:

- avviare l'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lett. c) del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato "Manutenzione straordinaria e

messa in sicurezza della viabilità dell'ex Z.I.R. di Iglesias – intervento cofinanziato ai sensi della DGR n° 46/26 del 29/11/2024”;

▪ dare atto che:

a) l'importo complessivo dell'appalto è pari a euro 280.155,62 così suddiviso:

- importo a base di gara euro 273.426,60 di cui euro 26.265,40 per costo della manodopera;
- importo per oneri della sicurezza euro 6.729,02 non soggetti a ribasso d'asta;

si precisa che, come previsto dall'art. 41, comma 14, del Dlgs 36/2023, resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale;

b) i lavori da appaltare sono classificati nelle categorie di opere di seguito specificate:

Cod.	Importo	Incidenza %	Classifica	Qualificaz. Obblig. (SI/NO)	Avvalimento (SI/NO)
OG3	€ 280.155,62	100%	II	SI	SI
TOTALE	€ 280.155,62	100%			

c) trattandosi di contratto di appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presenta un interesse transfrontaliero certo, il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del D.lgs. 36/2023 è il prezzo più basso determinato mediante unico ribasso sull'importo posto a base di gara, avvalendosi dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 54 del decreto legislativo n. 36 del 2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

d) il contratto d'appalto sarà stipulato “a corpo”, ai sensi dell'art.5 comma 1 lett. a) dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023;

e) il termine per l'esecuzione e l'ultimazione è fissato in 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

f) per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento, oltre che al Capitolato speciale d'appalto, alle norme vigenti in materia, con particolare riguardo al D.Lgs. 36/2023;

▪ approvare gli allegati avviso indagine di mercato e il Modello A – domanda di manifestazione d'interesse facenti entrambi parte integrante e sostanziale del presente atto;

▪ dare atto che:

- la procedura di invio delle candidature, sarà svolta mediante l'utilizzo della piattaforma del mercato elettronico SardegnaCAT messa a disposizione dalla Centrale Regionale di Committenza della Regione Sardegna;
- gli operatori economici saranno individuati, ai sensi dell'art. 2 comma 1 dell'allegato II.1 del D/ Lgs. 36/2023, tra coloro che abbiano manifestato interesse e siano stati selezionati dalla stazione appaltante secondo i criteri indicati nell'avviso di indagine di mercato;
- la stazione appaltante si riserva in ogni caso di sospendere, interrompere o modificare, cessare definitivamente la presente indagine conoscitiva e di non dar seguito ad alcuna procedura di gara, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso dei costi ovvero delle spese eventualmente sostenute dall'operatore economico;
- la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere anche in presenza di una sola candidatura valida, qualora il richiedente la partecipazione sia ritenuto idoneo;
- la validazione delle domande pervenute sarà effettuata dal Responsabile del Progetto;
- qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano in numero superiore a 10 (dieci), la stazione appaltante procederà alla selezione degli operatori da invitare a partecipare alla procedura negoziata in numero pari a 10 (dieci), la cui domanda sia stata precedentemente validata;
- all'aggiudicatario dell'appalto verrà richiesto di comprovare, i requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla presente procedura, presentando idonea documentazione;
- qualora tali prove non siano fornite, ovvero non confermino le dichiarazioni contenute in sede di partecipazione alla presente procedura, la stazione appaltante procede all'esclusione dell'aggiudicatario. Sono fatti salvi i provvedimenti conseguenti all'accertamento di false dichiarazioni;
- non possono essere invitati alla medesima procedura operatori economici che si trovino in una situazione di controllo e/o collegamento di cui all'art. 2359 del Codice civile;
- nelle more dell'adozione del regolamento è stato ritenuto utile e confacente, in seno alla procedura in oggetto, adottare la seguente modalità di selezione:
 - Verranno stilate tre graduatorie, secondo i seguenti criteri:
 - a) fatturato globale dell'operatore economico nel triennio 2022-2024;
 - b) importo complessivo dei lavori, realizzati dall'operatore economico nella categoria OG3, eseguiti regolarmente e con buon esito nel triennio 2022-2024;
 - c) numero di personale dipendente dell'operatore economico al momento di presentazione della richiesta di partecipazione della manifestazione di interesse;
 - Verranno individuati:
 - ✓ dalla graduatoria di cui alla lettera a) complessivamente n. 4 (quattro) operatori economici, di cui n. 2 (due) aventi il maggior valore di fatturato globale e n. 2 (due)

aventi il minor valore di fatturato globale, che saranno invitati alla procedura negoziata;

- ✓ dalla graduatoria di cui alla lettera b) complessivamente n. 4 (quattro) operatori economici, di cui n. 2 (due) aventi il maggior valore di lavori eseguiti nella categoria OG3, n. 2 (due) aventi il minor valore di lavori eseguiti nella categoria OG3, che saranno invitati alla procedura negoziata;
 - ✓ dalla graduatoria di cui alla lettera c) n. 2 (due) operatori economici con il primo e il secondo maggior numero di personale dipendente, che saranno invitati alla procedura negoziata;
 - ✓ qualora un operatore sia collocato in posizioni utili in più graduatorie relative ai lavori, (ad esempio primo nelle relative graduatorie b) e c)), esso sarà invitato per la posizione ricoperta nella relativa graduatoria contraddistinta dalla prima corrispondente lettera dell'alfabeto (nel caso in questione sarà invitato per la graduatoria b)). Nell'altra graduatoria si provvederà ad individuare l'operatore collocato nella posizione immediatamente successiva;
 - ✓ qualora in una delle tre suddette graduatorie relative ai lavori non siano collocati utilmente operatori, la selezione avverrà utilizzando la relativa graduatoria della lettera successiva, incrementando il numero di operatori invitati di quello corrispondente alla graduatoria "deserta";
 - ✓ in caso di parità di valori si procede mediante sorteggio;
- dato atto che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 2 comma 2 dell'Allegato II.1 del codice si procederà alle seguenti pubblicazioni nei termini definiti dallo stesso e cioè per un periodo minimo identificabile in quindici giorni:
 - sulla piattaforma SardegnaCAT messa a disposizione dalla Centrale Regionale di Committenza della Regione Sardegna;
 - sito internet istituzionale del Comune di Iglesias;
 - sulla Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici;
 - dare atto che la spesa riguardante i lavori di cui al presente atto, per l'importo complessivo di € 341.789,86, comprensivo dell'IVA 22% torva copertura sul bilancio triennale 2026/2028, esercizio 2026, nel modo seguente:
 - € 256.342,39 sul capitolo 20814/14 (U.2.02.01.09.012) FPV;
 - € 85.447,46 sul capitolo 23321/1 (U.2.02.01.99.999) FPV;
 - dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;
 - rendere disponibile la presente determinazione dirigenziale, attraverso il supporto informatico gestionale degli atti amministrativi dell'Ente, al Responsabile del Settore Patrimonio – Provveditorato, Ufficio Appalti, Contratti e Provveditorato per i conseguenti adempimenti;

- adempiere agli obblighi di pubblicità di cui all'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 ed a quanto prescritto dagli articoli 26 e 27 del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 ("Decreto trasparenza");
- dare atto che, rispetto a quanto disposto nel presente provvedimento, non sussistono situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Iglesias.

Documenti agli atti:

- attestazione stato dei luoghi;
- avviso indagine di mercato;
- Modello A – domanda di manifestazione d'interesse.

