



COMUNE DI IGLESIAS

Provincia Sud Sardegna

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 2423 del 22/07/2025

- Settore -

Tecnico - Manutentivo

Lavori Pubblici

Oggetto

ORIGINALE

"Realizzazione di un nuovo impianto sportivo polivalente nel quartiere periferico di Serra Perdosa e rigenerazione impianti palestra coperta". Aggiudicazione R.d.O. n. rfq_463616. CUP: E35B23000300005 - CIG: B6D7F9AA72

FIRMA DIGITALE

Firmato digitalmente dal ALESSANDRO MULAS ai sensi dell'art. 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo n. 82/2005)

Il Dirigente

vista la Legge Regionale 19 dicembre 2023, n. 17, art. 22, comma 2 - Approvazione dell'“Avviso pubblico rivolto agli Enti Locali della Sardegna per la realizzazione di interventi di riqualificazione degli impianti sportivi” e relativi allegati;

vista la nota trasmessa dalla Regione Sardegna, Assessorato della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport, Direzione Generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport, Servizio sport, spettacolo e cinema e registrata al protocollo generale dell'ente con il numero 43827 del 18.09.2024 contenente l'avviso per accedere al finanziamento della Legge Regionale n. 17 sopracitata, le modalità e i tempi di trasmissione della domanda;

vista/e:

- la Delibera di Giunta n. 280 del 24.09.2024 avente ad oggetto l'adesione all'“Avviso pubblico rivolto agli Enti Locali della Sardegna per la realizzazione di interventi di riqualificazione degli impianti sportivi” Legge Regionale 19 dicembre 2023, n. 17, art. 22, comma 2.”

- la Determinazione dirigenziale n. 3294 del 14.10.2024 con la quale si aggiudicavano i servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi all'aggiornamento del progetto esecutivo e del coordinamento in fase di progettazione dell'intervento denominato "Realizzazione di un nuovo impianto sportivo polivalente nel quartiere periferico di Serra Perdosa e rigenerazione impianti palestra coperta" in favore dell'Ing. Luca Cabizzosu con studio professionale in vico la Nurra n.1, a Iglesias (SU), P.I. 03421920921;

- la Delibera di Giunta n. 306 del 15.10.2024 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato dell'intervento denominato "Realizzazione di un nuovo impianto sportivo polivalente nel quartiere periferico di Serra Perdosa e rigenerazione impianti palestra coperta”;

Per quanto sopra, è stata trasmessa la domanda di finanziamento relativa all'“Avviso pubblico rivolto agli Enti Locali della Sardegna per la realizzazione di interventi di riqualificazione degli impianti sportivi” per l'intervento denominato "Realizzazione di un nuovo impianto sportivo polivalente nel quartiere periferico di Serra Perdosa e rigenerazione impianti palestra coperta", con la nota registrata al protocollo generale dell'Ente con il n. 48712 del 14.10.2024, entro i termini previsti;

vista la Determinazione n. 2629/32481 del 15/11/2024 - Approvazione esito istruttoria e graduatoria e la Graduatoria istanze ammesse e finanziabili - Fascia 1 dal quale risulta che il Comune di Iglesias è beneficiario di € 1.000.000 per i complessi sportivi dell'intervento denominato "Realizzazione di un nuovo impianto sportivo polivalente nel quartiere periferico di Serra Perdosa e rigenerazione impianti palestra coperta”;

vista la nota trasmessa dall'Assessorato della pubblica Istruzione, beni culturali, informazione, spettacolo e sport - Direzione Generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport - Servizio sport, spettacolo e cinema registrata al protocollo generale dell'Ente col n. 57222 del 05.12.2024 con la quale è stata trasmessa la convenzione definitiva di finanziamento relativa all'intervento denominato "Realizzazione di un nuovo impianto sportivo polivalente nel quartiere periferico di Serra Perdosa e rigenerazione impianti palestra coperta" sottoscritta dal legale rappresentante dell'Ente e dal Direttore del Servizio sport, spettacolo e cinema;

richiamata la Delibera di Giunta n.6 del 14.01.2025 con la quale è stata approvata la convenzione definitiva di finanziamento relativa all'intervento denominato "Realizzazione di un nuovo impianto sportivo polivalente nel quartiere periferico di Serra Perdosa e rigenerazione impianti palestra coperta";

vista/e:

- la determinazione dirigenziale n. 213 del 22.01.2025 con la quale è stata nominata Responsabile unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, l'arch. Laura Arru, funzionario tecnico di ruolo presso il servizio lavori pubblici dell'Ente;

- la Determinazione dirigenziale n. 1065 del 01.04.2025 con la quale si aggiudicavano i servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi Direzione Lavori, misura, contabilità e Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento denominato " Realizzazione di un nuovo impianto sportivo polivalente nel quartiere periferico di Serra Perdosa e rigenerazione impianti palestra coperta" in favore dell'Ing. Casimiro Forte, P.I. 03422940928 con studio in Iglesias in Via Roma n. 25;

vista la Determinazione Dirigenziale n.1501 del 09/05/2025 con la quale è stato approvato l'aggiornamento dei capitolati speciali d'appalto a seguito dell'entrata in vigore del Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n.209, approvati con la Delibera di Giunta n. 306 del 15/10/2024;

accertata la volontà di questa pubblica Amministrazione nel procedere alla realizzazione dell'intervento denominato "Realizzazione di un nuovo impianto sportivo polivalente nel quartiere periferico di Serra Perdosa e rigenerazione impianti palestra coperta";

dato atto che è stato inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027 con il seguente numero d'intervento con il CUI L00376610929202400042;

viste:

- vista la determinazione dirigenziale n. 1563 del 14.05.2025 con la quale è stata avviata l'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lett. c) del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato " Realizzazione di un nuovo

impianto sportivo polivalente nel quartiere periferico di Serra Perdosa e rigenerazione impianti palestra coperta ";

- la Determinazione Dirigenziale n.1858 del 06.06.2025 con la quale è stata approvata la fase di selezione degli operatori mediante indagine di mercato, e avviata la fase successiva di invito degli operatori selezionati dell'intervento denominato "Realizzazione di un nuovo impianto sportivo polivalente nel quartiere periferico di Serra Perdosa e rigenerazione impianti palestra coperta";

atteso che la procedura di invio delle candidature è stata svolta sulla piattaforma del mercato elettronico SardegnaCAT messa a disposizione dalla Centrale Regionale di Committenza della Regione Sardegna mediante R.d.O. (rfq_ 463616) aperta agli operatori economici individuati a seguito dell'espletamento della R.d.I. (rfi_12550);

visti i documenti a tale scopo predisposti dagli uffici, relativi al presente affidamento ed inseriti agli atti:

- Lettera d'invito;
- Modello 1 – istanza di partecipazione;
- Modello 2.1 – dichiarazione integrativa;
- Modello 4 – dichiarazione assenza conflitto di interessi;
- Modello 4.1 – dichiarazione-pantouflage;
- Modello 5 – RTI;
- Modello 6 – dichiarazione di offerta;

visto il quadro economico del progetto esecutivo dei lavori "Realizzazione di un nuovo impianto sportivo polivalente nel quartiere periferico di Serra Perdosa e rigenerazione impianti palestra coperta " di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		
Realizzazione di un nuovo impianto sportivo polivalente nel quartiere periferico di Serra Perdosa e rigenerazione impianti palestra coperta		
Lavori		€ 664.509,79
Di cui manodopera non soggetta a ribasso		€ 105.904,73
Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso		€ 24.000,00
Importo totale dei lavori		€ 688.509,79
SOMME A DISPOSIZIONE:		
IVA sui lavori	22%	€ 151.472,15
Aggiornamento Progettazione esecutiva + CSP		€ 4.899,37
Direzione lavori + CSE		€ 52.850,96
Inarcassa	4%	€ 2.310,01
IVA progettazione	22%	€ 13.213,28
Contributo ANAC		€ 410,00

Incentivo funzioni tecniche 2%	2%	€ 13.770,20
Accordi bonari	2%	€ 34.425,49
Imprevisti	>5%	€ 38.138,75
Totale somme a disposizione		€ 311.490,21
TOTALE INTERVENTO		€ 1.000.000,00

vista la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala, rappresentata dal verbale di gara, creato a seguito della procedura telematica svolta sul portale SardegnaCAT in data 07.07.2025, dai quali risulta che i lavori relativi l'intervento denominato "Realizzazione di un nuovo impianto sportivo polivalente nel quartiere periferico di Serra Perdosa e rigenerazione impianti palestra coperta" sono stati aggiudicati in via provvisoria all'impresa "PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL" con sede legale in via Edison, 20, a Selargius, P.I. 03213380920, che ha offerto il ribasso del 23,423% sull'importo dei lavori a base di gara, al netto del costo della manodopera e degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

esaminata la proposta di aggiudicazione e valutato che la stessa è legittima e conforme all'interesse pubblico da perseguire;

effettuata con esito positivo la verifica dei requisiti di ordine generale e di capacità tecnico professionale in capo all'offerente, anche attraverso l'FVOE per la parte di requisiti disponibili nello stesso;

Ritenuto necessario approvare la proposta di aggiudicazione (verbale creato dal sistema sardegnacat in data 07.07.2025) della procedura di gara per l'affidamento dei lavori relativi l'intervento denominato "Realizzazione di un nuovo impianto sportivo polivalente nel quartiere periferico di Serra Perdosa e rigenerazione impianti palestra coperta" ritenuto quindi di dover disporre, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, l'aggiudicazione della procedura di che trattasi in favore dell'impresa "PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL" con sede legale in via Edison, 20, a Selargius, P.I. 03213380920 per l'importo di € 532.861,66 di cui € 402.956,93 per lavori, € 105.904,73 per costo della manodopera ed € 24.000 per oneri della sicurezza, oltre l'IVA di legge;

considerato che, a seguito dell'aggiudicazione dei lavori è necessario rimodulare il quadro economico dell'intervento come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO			
Realizzazione di un nuovo impianto sportivo polivalente nel quartiere periferico di Serra Perdosa e rigenerazione impianti palestra coperta			
		PROGETTO	AGGIUDICAZIONE
Lavori		€ 664.509,79	508.861,66 €
di cui manodopera non soggetta a ribasso		€ 105.904,73	105.904,73 €
Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso		€ 24.000,00	€ 24.000,00
Importo totale dei lavori		€ 688.509,79	532.861,66 €

SOMME A DISPOSIZIONE:			
IVA sui lavori	22%	€ 151.472,15	117.229,57 €
Aggiornamento Progettazione esecutiva + CSP		€ 4.899,37	€ 4.899,37
Direzione lavori + CSE		€ 52.850,96	50.000,00 €
Inarcassa	4%	€ 2.310,01	2.195,97 €
IVA progettazione	22%	€ 13.213,28	11.440,00 €
Contributo ANAC		€ 410,00	€ 410,00
Incentivo funzioni tecniche 2%	2%	€ 13.770,20	€ 13.770,20
Accordi bonari	2%	€ 34.425,49	€ 34.425,49
Imprevisti	>5%	€ 38.138,75	€ 38.138,75
Economie da ribasso d'asta			194.629,00 €
Totale somme a disposizione		€ 311.490,21	467.138,34 €
TOTALE INTERVENTO		€ 1.000.000,00	1.000.000,00 €

precisato che l'aggiudicazione disposta con il presente atto non equivale ad accettazione dell'offerta e che la stessa è irrevocabile da parte dell'aggiudicatario fino al termine stabilito per la stipula del contratto che dovrà essere sottoscritto entro sessanta giorni dall'aggiudicazione;

ricordato che, ai sensi dell'art.18, comma 3, lett.d) del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di contratto di lavori di importo inferiore alla soglia europea, ai sensi dell'art.55, comma 2 dello stesso decreto, non si applica il termine dilatorio di cui allo stesso comma 3 e che pertanto il contratto potrà essere stipulato immediatamente, essendo la presente aggiudicazione immediatamente efficace, ai sensi dell'art.17 comma 5 del codice;

atteso che con nota prot. gen. n. 34063 del 10.07.2025 il Direttore dei Lavori, nel rispetto dell'art. 4 comma 1 del D.M.7 marzo 2018, n. 49, ha attestato lo stato dei luoghi in merito all'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori, secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali, nonché l'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto;

dato atto che:

- con la Determinazione dirigenziale n. 1065 del 01.04.2025 è stato accertato l'importo di € 63.440,00 sul capitolo di entrata 760 art. 32 (E.4.03.10.02.001) del bilancio triennale 2025/2027, esercizio 2025, precisando che si tratta del capitolo destinato a "FINANZIAMENTO RAS REALIZZAZIONE DI UN NUOVO IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE NEL QUARTIERE PERIFERICO DI SERRA PERDOSA E RIGENERAZIONE IMPIANTI PALESTRA COPERTA. CUP: E35B23000300005 (U CAP 20621/32);

- con la Determinazione dirigenziale n. 1563 del 14.05.2025 è stato accertato l'importo di € 840.391,94 sul capitolo di entrata 760 art. 32 (E.4.03.10.02.001) del bilancio triennale 2025/2027, esercizio 2025, precisando che si tratta del capitolo destinato a "FINANZIAMENTO RAS REALIZZAZIONE DI UN NUOVO IMPIANTO SPORTIVO

POLIVALENTE NEL QUARTIERE PERIFERICO DI SERRA PERDOSA E RIGENERAZIONE IMPIANTI PALESTRA COPERTA. CUP: E35B23000300005 (U CAP 20621/32);

ritenuto necessario procedere:

- all'accertamento dell'importo di € 91.072,72 sul capitolo di entrata 760 art. 32 (E.4.03.10.02.001) del bilancio triennale 2025/2027, esercizio 2025, precisando che si tratta del capitolo destinato a "FINANZIAMENTO RAS REALIZZAZIONE DI UN NUOVO IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE NEL QUARTIERE PERIFERICO DI SERRA PERDOSA E RIGENERAZIONE IMPIANTI PALESTRA COPERTA. CUP: E35B23000300005 (U CAP 20621/32);

- ad impegnare in favore dell'impresa "PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL" con sede legale in via Edison, 20, a Selargius, P.I. 03213380920, la somma di € 650.091,23 di cui € 532.861,66 per lavori e oneri della sicurezza ed € 117.229,57 per l'iva (22%), necessaria per la realizzazione dell'intervento in argomento, sul bilancio triennale 2025/2027, esercizio 2025, sul capitolo di spesa 20621/32 (U.2.02.01.09.016) quale sub impegno dell'impegno codice D1563 sub1 anno 2025;

- ad impegnare la spesa per il fondo incentivante di cui all'art.45 comma 2 del D.Lgs 36/2023, pari alla somma di € 13.770,20 derivante dal quadro economico di spesa, sul bilancio triennale 2025/2027 nel capitolo di spesa 20621/32 (U.2.02.01.09.016);

- ad impegnare la somma di € 77.302,52 relativa alle somme a disposizione del quadro economico dell'intervento in oggetto sul bilancio triennale 2025/2027, esercizio 2025, capitolo di spesa 20621/32 (U.2.02.01.09.016);

accertato che sono stati acquisiti, in ordine alla presente procedura di gara, i seguenti codici:

- CUP: E35B23000300005
- B6D7F9AA72

acquisito on line il certificato di regolarità contributiva dell'impresa aggiudicataria "PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL", DURC prot. INPS_46086232 del 30.05.2025 con esito regolare e con scadenza 27.09.2025;

verificata la compatibilità della presente spesa, con i relativi stanziamenti di bilancio, con le regole di finanza pubblica e con i saldi ai fini del rispetto del patto di stabilità;

verificata la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente provvedimento, in quanto adottato nel rispetto della normativa di riferimento, come innanzi richiamata, delle inerenti regole procedurali, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione;

dato atto che, rispetto a quanto disposto nel presente atto, non sussistono situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Iglesias.

viste

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 39 del 28.09.2023, adottata ai sensi dell'articolo 46 del TUEL, con la quale sono state approvate le linee programmatiche per il periodo 2023 – 2028;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 54 del 12.12.2024 avente ad oggetto: “Approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P) 2025 - 2027 (Art. 170, comma 1, Dlgs 267/2000);
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 55 del 12.12.2024 avente ad oggetto: “Bilancio triennale 2025-2027. Approvazione;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 03 del 10.01.2025 avente ad oggetto: “Approvazione PEG (piano esecutivo di gestione) 2025 -2027;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 28 del 30.01.2025 avente ad oggetto: “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 (P.I.A.O.), comprensivo dei Piani assorbiti ai sensi dell'articolo 1 del D.P.R. 24.06.2022, n. 81 e del Piano di prevenzione della corruzione e della trasparenza (P.T.P.C.T.) 2025 – 2027 e s.m.i;

vista la deliberazione della Giunta comunale n. 231 del 30.11.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Adeguamento struttura organizzativa dell'Ente”, integrata con le deliberazioni della Giunta comunale n. 260 del 03.09.2024, n. 125 del 09.04.2025 e n. 257 del 10.07.2025;

visti i seguenti decreti del Sindaco:

- n. 15 del 09.08.2023 avente ad oggetto: “Nomina dirigente del Settore Patrimonio Provveditorato, ai sensi dell'art. 110, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, Dott. Riccardo Carta”;
- n. 16 del 09.08.2023 avente ad oggetto: “Nomina dirigente del Settore Amministrativo Contabile, ai sensi dell'art. 110, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, Dott.ssa Angela Maria Floris”;
- n. 12 dell'08.08.2024 avente ad oggetto: “Proroga incarico dirigenziale a tempo determinato ex art.110 comma 1 D.Lgs. 267/2000 Settore Patrimonio - Provveditorato al Dott. Riccardo Carta”;
- n. 13 dell'08.08.2024 avente ad oggetto: “Proroga incarico dirigenziale a tempo determinato ex art.110 comma 1 D.Lgs. 267/2000 Settore Amministrativo Contabile alla Dott.ssa Angela Maria Floris”;
- n. 15 del 12.08.2024 avente ad oggetto: “Conferimento incarichi dirigenziali”;

- n. 17 del 23.09.2024 avente ad oggetto: “Nomina dirigente della struttura specialistica - Unità di progetto, ai sensi dell'art. 110, comma 2 del D. Lgs. 267/2000”;
- n. 18 del 24.09.2024 avente ad oggetto: “Affidamento incarico dirigenziale ad interim”;
- n. 01 del 31.03.2025 avente ad oggetto: “Affidamento incarico dirigenziale ad interim”;

visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante il “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali”, ed in particolare l'articolo 107, che riporta funzioni e responsabilità della dirigenza;

richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici) e ss.mm.ii.;
- Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 (Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36);
- vigente Statuto Comunale;
- vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- vigenti Regolamenti Comunali di Contabilità e dei Contratti;
- Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145 (Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, della legge 11 febbraio 1994, n. 109) e successive modificazioni;
- Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 (Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro) e ss.mm., ed in particolare l'articolo 26, comma 3, il quale prevede che deve essere elaborato e allegato ai contratti d'appalto o d'opera un documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI), che indichi le misure adottate per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenze;
- Determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici n. 3 del 05/03/2008;
- Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e successive modificazioni;
- Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265);

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo) nel testo vigente;
- Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche) e ss.mm. e ii.;
- Legge 6 novembre 2012, n. 190 (Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione);
- Legge 17 dicembre 2010, n. 217 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 12 novembre 2010, n. 187. Misure urgenti in materia di sicurezza) recante norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni) e ss.mm. e ii., ed in particolare l'art. 23 recante "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";
- Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137;
- Decreto Ministero della Transizione Ecologica 23 giugno 2022 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi";

determina

per le motivazioni espresse in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportate di:

- approvare lo schema lettera d'invito, il corrispettivo a base di gara, e i modelli allegati al presente atto;
- approvare la proposta di aggiudicazione della procedura di gara telematica, verbale di gara codice R.d.O rfq_ 463616, creato in data in data 07.07.2025, per l'affidamento dei lavori relativi l'intervento denominato " Realizzazione di un nuovo impianto sportivo polivalente nel quartiere periferico di Serra Perdosa e rigenerazione impianti palestra coperta ";
- disporre l'aggiudicazione dei lavori in favore della dell'impresa "PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL" con sede legale in via Edison, 20, a Selargius, P.I. 03213380920, che ha offerto il ribasso del che ha offerto il ribasso del 23,423% sull'importo dei lavori a base di gara, al netto del costo della manodopera e degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- Approvare il Quadro Economico di contratto così come rimodulato a seguito dell'aggiudicazione:

QUADRO ECONOMICO			
Realizzazione di un nuovo impianto sportivo polivalente nel quartiere periferico di Serra Perdosa e rigenerazione impianti palestra coperta			
		PROGETTO	AGGIUDICAZIONE
Lavori		€ 664.509,79	508.861,66 €
di cui manodopera non soggetta a ribasso		€ 105.904,73	105.904,73 €
Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso		€ 24.000,00	€ 24.000,00
Importo totale dei lavori		€ 688.509,79	532.861,66 €
SOMME A DISPOSIZIONE:			
IVA sui lavori	22%	€ 151.472,15	117.229,57 €
Aggiornamento Progettazione esecutiva + CSP		€ 4.899,37	€ 4.899,37
Direzione lavori + CSE		€ 52.850,96	50.000,00 €
Inarcassa	4%	€ 2.310,01	2.195,97 €
IVA progettazione	22%	€ 13.213,28	11.440,00 €
Contributo ANAC		€ 410,00	€ 410,00
Incentivo funzioni tecniche 2%	2%	€ 13.770,20	€ 13.770,20
Accordi bonari	2%	€ 34.425,49	€ 34.425,49
Imprevisti	>5%	€ 38.138,75	€ 38.138,75
Economie da ribasso d'asta			194.629,00 €
Totale somme a disposizione		€ 311.490,21	467.138,34 €
TOTALE INTERVENTO		1.000.000,00 €	1.000.000,00 €

- dare atto che il presente provvedimento è direttamente efficace ed esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, essendo stati espletati, con esito positivo, i controlli e le verifiche sui requisiti dell'operatore economico aggiudicatario;
- accertare l'importo di € 91.072,72 sul capitolo di entrata 760 art. 32 (E.4.03.10.02.001) del bilancio triennale 2025/2027, esercizio 2025, precisando che si tratta del capitolo destinato a "FINANZIAMENTO RAS REALIZZAZIONE DI UN NUOVO IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE NEL QUARTIERE PERIFERICO DI SERRA PERDOSA E RIGENERAZIONE IMPIANTI PALESTRA COPERTA. CUP: E35B23000300005 (U CAP 20621/32);
- impegnare in favore dell'impresa "PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL" con sede legale in via Edison, 20, a Selargius, P.I. 03213380920, la somma di € 650.091,23 di cui € 532.861,66 per lavori e oneri della sicurezza ed € 117.229,57 per l'iva (22%), necessaria per la realizzazione dell'intervento in argomento, sul bilancio triennale 2025/2027, esercizio 2025, sul capitolo di spesa 20621/32 (U.2.02.01.09.016) quale sub impegno dell'impegno codice D1563 sub1 anno 2025;
- impegnare la spesa per il fondo incentivante di cui all'art.45 comma 2 del D.Lgs 36/2023, pari alla somma di € 13.770,20 derivante dal quadro economico di spesa, sul bilancio triennale 2025/2027 nel capitolo di spesa 20621/32 (U.2.02.01.09.016);

- impegnare la somma di € 77.302,52 relativa alle somme a disposizione del quadro economico dell'intervento in oggetto sul bilancio triennale 2025/2027, esercizio 2025, capitolo di spesa 20621/32 (U.2.02.01.09.016);
- dare atto che la presente determinazione non comporta spesa a carico dell'Ente, oltre quella impegnata per la realizzazione dell'intervento;
- dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;
- dare atto che, rispetto a quanto disposto nel presente provvedimento, non sussistono situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Iglesias;
- attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/2012, n. 174;
- rendere disponibile la presente determinazione dirigenziale, attraverso il supporto informatico gestionale degli atti amministrativi dell'Ente, al Responsabile del Settore Patrimonio – Provveditorato, Ufficio Appalti, Contratti e Provveditorato per i conseguenti adempimenti, a norma dell'articolo 50, comma 9, del D. Lgs. n.36/2023, la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura del presente affidamento;
- rendere disponibile la presente determinazione dirigenziale, attraverso il supporto informatico gestionale degli atti amministrativi dell'Ente, al Responsabile del Settore Amministrativo - Contabile, Ufficio Contabilità, ai sensi dell'art. 184, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, per i conseguenti adempimenti;
- adempiere agli obblighi di pubblicità di cui all'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 ed a quanto prescritto dagli articoli 26 e 27 del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 ("Decreto trasparenza").

Documenti agli atti:

- Lettera d'invito;
- Modello 1 – istanza di partecipazione;
- Modello 2.1 – dichiarazione integrativa;
- Modello 4 – dichiarazione assenza conflitto di interessi;
- Modello 4.1 – dichiarazione-pantouflage;
- Modello 5 – RTI;

- Modello 6 – dichiarazione di offerta;
- certificato di regolarità contributiva dell'impresa aggiudicataria "certificato di regolarità contributiva dell'impresa aggiudicataria "PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL", DURC prot. INPS_46086232 del 30.05.2025
- verbale di gara codice R.d.O rfq_ 463616, creato in data in data 07.07.2025;
- attestazione stato dei luoghi

REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Secondo quanto riportato nel contenuto, il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o patrimoniale del Comune, come di seguito

Anno	Capitolo	Art.	Cod.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	importo
2025	760	32	D2423	1	"Realizzazione di un nuovo impianto sportivo polivalente nel quartiere periferico di Serra Perdosa e rigenerazione impianti palestra coperta". Accertamento entrata	0	91.072,72
2025	20621	32	D2423	1	"Realizzazione di un nuovo impianto sportivo polivalente nel quartiere periferico di Serra Perdosa e rigenerazione impianti palestra coperta". Aggiudicazione R.d.O. n. rfq_463616.	6.631	650.091,23
2025	20621	32	D2423	2	"Realizzazione di un nuovo impianto sportivo polivalente nel quartiere periferico di Serra Perdosa e rigenerazione impianti palestra coperta". Fondo incentivante	900	13.770,20
2025	20621	32	D2423	3	"Realizzazione di un nuovo impianto sportivo polivalente nel quartiere periferico di Serra Perdosa e rigenerazione impianti palestra coperta". Aggiudicazione R.d.O. n. rfq_463616. CUP: E35B23000300005 - CIG: B6D7F9AA72	0	77.302,52