

# COMUNE DI IGLESIAS

CENTRO DIREZIONALE AMMINISTRATIVO - Via Isonzo 5, 09016 IGLESIAS  
Tel. 0781/2741 - PEC: [protocollo.comune.iglesias@pec.it](mailto:protocollo.comune.iglesias@pec.it)

## LETTERA D'INVITO – DISCIPLINARE DI GARA E CONDIZIONI PARTICOLARI DELLA RDO SUL CAT SARDEGNA N. rfq

### “SERVIZIO PER LA CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO COMPRESIVO DELLE FORNITURE DI COMBUSTIBILE, PER IL PERIODO NOVEMBRE 2021/SETTEMBRE 2022.

- CIG: 8956297A16.

In esecuzione della determinazione a contrattare n.2799 assunta dal Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Iglesias in data del 27/10/2021 è indetta una procedura, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. a) del D. Legge 76/2020, mediante RdO sul CAT Sardegna per l'affidamento del “SERVIZIO PER LA CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO COMPRESIVO DELLE FORNITURE DI COMBUSTIBILE, PER IL PERIODO NOVEMBRE 2021/SETTEMBRE 2022.”, con le modalità indicate nella presente Lettera invito e nella documentazione allegata alla quale si rinvia.

Detta gara è indetta nella forma della procedura con invito a presentare offerta rivolto a operatori economici iscritti alla categoria merceologica **AH22 “Impianti di riscaldamento e condizionamento”**; **AH26 “Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici”** del CAT Sardegna, individuati dalla Stazione Appaltante.

#### 1. LUOGO, DESCRIZIONE, DURATA E IMPORTO DEL SERVIZIO:

- 1.1 Il Servizio dovrà eseguirsi presso gli stabili serviti dagli impianti indicati nell'Allegato 1 al Capitolato d'Oneri (intitolato: Elenco Immobili e Impianti);
- 1.2 L'appalto consiste nella conduzione, gestione e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento comprensivo delle forniture di combustibile per il periodo gennaio/giugno 2021, nelle modalità meglio identificate nel Capitolato d'Oneri.
- 1.3 Codice CIG: 8956297A16;
- 1.4 Importo complessivo dell'appalto: **€.129.978,00 (euro centoventinovemilanovecentosettantotto/00)** oltre Iva di legge così suddiviso:

Importi esecuzione servizio		Colonna a)	Colonna b)	Colonna c) (a+ b)
Num.	Descrizione	A Misura	In economia	TOTALE
1	Importo servizio energia (base d'asta)	€.112.691,00	€.0,00	€.112.691,00
2	Importo servizio climatizzazione (base d'asta)	€.16.000,00	€.0,00	€.16.000,00
3	<b>Importo complessivo servizio (base d'asta)</b>	<b>€.128.691,00</b>	<b>€.0,00</b>	<b>€.128.691,00</b>
4	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso	€.1.287,00	€.0,00	€.1.287,00
3 + 4	<b>IMPORTO TOTALE APPALTO</b>	<b>€.129.978,00</b>	<b>€.0,00</b>	<b>€.129.978,00</b>

Ai sensi dell'articolo 23, comma 16 del Codice l'importo posto a base d'asta di cui al punto 1.4 comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari a €.29.895,53.

#### Come disposto nel capitolato d'oneri:

- I. **Anticipazione:** all'aggiudicatario verrà corrisposta, alle condizioni e con le modalità indicate all'art. 35

comma 18 del Codice **un'anticipazione** in misura pari al **30%** (trenta per cento) sul valore del contratto d'appalto.

- II. **Pagamenti:** I pagamenti avvengono per stati di avanzamento, mediante emissione del "Rendiconto delle attività a canone" allo scadere mensile, al netto del ribasso d'asta e della ritenuta dello 0,05%, raggiunto, qualsiasi importo.
- III. **Durata e termine del Servizio:** La durata per l'espletamento del Servizio è pari a 11 (undici) mesi naturali consecutivi dalla data riportata nel verbale di consegna del servizio. Conseguentemente il termine del servizio avverrà trascorsi gli undici mesi, fatto salvo l'eventuale termine anticipato qualora si si renda attivo il nuovo contratto Consip ai fini dell'adesione a quest'ultimo.
- IV. **Penali:** Il mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, comporta l'applicazione della penale per ogni giorno naturale consecutivo tra lo 0,3‰ e l' 1,00‰ (uno per mille) dell'importo contrattuale.

## **2. MODALITÀ PER LA RICHIESTA DI EVENTUALI CHIARIMENTI**

Eventuali domande di chiarimento sulla procedura potranno pervenire avvalendosi del servizio messaggistica del CAT. Le risposte ai quesiti presentate entro le ore **11:00 del 02/11/2021** verranno inserite secondo medesimo canale entro le 24 ore antecedenti la data di scadenza per la presentazione delle offerte; qualora di interesse di tutti i partecipanti verranno inviate a tutti gli invitati entro il termine di scadenza della ricezione delle offerte.

## **3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

La partecipazione alla presente procedura di gara è riservata agli operatori economici iscritti e abilitati al CAT Sardegna per la categoria merceologica **AH22 "Impianti di riscaldamento e condizionamento"; AH26 "Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici"**, individuati dalla stazione appaltante.

La partecipazione alla presente procedura di gara è inoltre riservata agli operatori economici in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti minimi di partecipazione di carattere generale e di idoneità professionale e tecnico professionale di seguito indicati.

## **4. REQUISITI DI CARATTERE GENERALE**

**Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:**

- ✓ i motivi di esclusione di cui all'art. 80 comma 1 del Codice;
- ✓ le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 80 comma 2 del Codice;
- ✓ le cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 4 del Codice;
- ✓ le cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lettere a), b), c), d), e), f), f-bis), f-ter), g), h), i), l), m), del Codice;
- ✓ le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 e s.m.i. o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.
- ✓ Le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. lgs. 159/2011;

Il possesso dei requisiti di ordine generale sarà autocertificato dal concorrente nella domanda di partecipazione alla gara di cui al successivo punto 9 (modello DGUE allegato) e verificati dalla stazione appaltante nelle forme previste dalla legge.

## **5. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE E TECNICO-ORGANIZZATIVA DELL'IMPRESA:**

I concorrenti, **a pena di esclusione**, devono essere in possesso dei seguenti requisiti che saranno autocertificati e verificati dalla stazione appaltante:

a) Essere iscritti nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato per un ramo di attività corrispondente a quelle oggetto dell'appalto, per le imprese straniere, nei corrispettivi registri professionali o commerciali dello Stato di appartenenza, per le attività previste nella gara d'appalto in oggetto, da comprovare con quanto disposto dal comma 3 dell'art. 83 del Codice.

b) Possedere i seguenti requisiti:

1. aver effettuato servizi analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, per un importo non inferiore all'importo del servizio di cui al presente bando;
2. costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei servizi eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei servizi è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo

dei servizi così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

3. possesso di adeguata attrezzatura tecnica.

Tali requisiti andranno dichiarati nel DGUE.

## **6. CAUZIONI E GARANZIE**

Ai sensi dell'art. 1 comma 4 del D.L. 76/2020, per le modalità di affidamento di cui all'art. 1 del citato D.L. 76/2020 la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016.

## **7. CONTRIBUZIONE AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE**

Con riferimento alla Delibera ANAC 19 dicembre 2018, n. 1174, essendo l'importo di del servizio in argomento compreso tra €40.000,00 e €150.000,00 Il contributo ANAC non è dovuto.

## **8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis e con le modalità previste dall'art.97 del D.Lgs. 50/2016, mediante applicazione del ribasso offerto sull'importo a base di gara, con l'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia previste dall'art. 97 commi 2 o 2-bis.

## **9. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE**

Gli operatori economici invitati alla presente RDO interessati alla partecipazione dovranno far pervenire, entro il giorno **04/11/2021\_alle ore 11,00** attraverso il sistema di e-procurement del CAT Sardegna, la propria offerta telematica composta da:

**1) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA** – La documentazione amministrativa dovrà essere caricata nella **Busta di qualifica** della piattaforma telematica è costituita dai seguenti documenti:

**1.1) Istanza di partecipazione alla gara d'appalto** (redatta preferibilmente in conformità al **Modello 1** allegato), sottoscritta digitalmente, a pena di esclusione, dal legale rappresentante del concorrente; la domanda può essere sottoscritta digitalmente anche da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va allegata, a pena di esclusione, copia conforme all'originale della relativa procura oppure, nel solo caso in cui dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura.

Si precisa che:

➤ nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la domanda, a pena di esclusione, deve essere sottoscritta digitalmente da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;

➤ nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n.5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n.33 la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta digitalmente, a pena di esclusione, dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;

b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n.5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta digitalmente, a pena di esclusione, dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta digitalmente, a pena di esclusione, dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

Nell'istanza di partecipazione alla gara d'appalto dovrà risultare, **a pena di esclusione** dalla gara:

- Il nominativo e il ruolo ricoperto dal soggetto che sottoscrive l'istanza di partecipazione;

- la forma di partecipazione alla gara come operatore economico singolo ovvero in forma di costituita/costituenda ATI/RTI/consorzio, con indicazione dei soggetti controllanti e/o controllati eventualmente esistenti e, per i consorzi (stabili o ordinari), con indicazione di tutte le società consorziate;

le ulteriori dichiarazioni richieste dal Modello A.T.I.:

- di accettare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, la consegna dei lavori sotto le riserve di legge, nelle more della stipula del contratto, fermo restando quanto stabilito all'art. 32 comma 8, del D.Lgs. 50/2016;
- di aver preso visione e di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni, prescrizioni e modalità contenute nel bando, nel disciplinare di gara, negli elaborati progettuali e nel Capitolato Speciale d'Appalto, impegnandosi a rispettarle per tutto quanto in esse contenuto;
- di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possano influire sia sull'esecuzione dell'appalto, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta presentata;
- di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza;
- di obbligarsi ad osservare ed applicare integralmente tutte le disposizioni in materia di sicurezza e salute dei lavoratori;
- di impegnarsi a far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti, impiegati nell'esecuzione dell'appalto, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria, vigenti nel territorio di esecuzione del presente appalto;
- di impegnarsi a rispondere dell'osservanza di quanto previsto al precedente punto da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito dei lavori ad essi affidati;
- di avere preso esatta conoscenza dei luoghi dove dovranno essere eseguiti i lavori, di tutte le condizioni locali e di tutte le circostanze, generali e particolari, che possono influenzare la determinazione dei prezzi, nonché delle condizioni contrattuali, e di avere giudicato gli importi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire l'offerta presentata;
- di impegnarsi ad osservare e ad applicare le disposizioni contenute nel DPR 16 aprile 2013, n. 62, Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici e nel Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Iglesias, approvato con deliberazione di Giunta n. 130 del 13 dicembre 2013, per quanto in essi compatibile. Si impegna inoltre, in caso di aggiudicazione, a far rispettare dal proprio personale e dai propri collaboratori gli obblighi contenuti nei regolamenti, per quanto in essi compatibile;
- di essere in regola con il divieto, previsto dal comma 16-ter dell'art. 53 del D.Lgs. 165/2001, di avere alle proprie dipendenze e/o di avere conferito incarichi professionali o di collaborazione a soggetti che negli ultimi tre anni abbiano esercitato potere autoritativo o negoziale per conto del Comune di Iglesias in forza di un rapporto di pubblico impiego e di impegnarsi al rispetto di detto divieto per tutta l'esecuzione del contratto;
- di prendere atto ed accettare che, qualora non sia accertata la copertura finanziaria dell'opera, derivante dalla revoca del finanziamento da parte della Regione Sardegna, la stazione appaltante si riserva di non procedere alla stipula del contratto previsto, senza che questo determini alcun compenso o indennizzo di nessuna natura in caso di mancato affidamento.

Tutte le comunicazioni da effettuarsi ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016, saranno inoltrate dall'Amministrazione all'indirizzo PEC indicato dal concorrente. A tal fine il concorrente dovrà obbligatoriamente specificare, nella predetta istanza, l'indirizzo PEC al quale ricevere le predette comunicazioni. Ogni variazione sopravvenuta nel corso della procedura di gara circa i recapiti già indicati nel modulo, al quale ricevere le comunicazioni, deve essere portata tempestivamente a conoscenza dell'Amministrazione. L'istanza dovrà riportare anche l'indicazione della documentazione allegata.

**1.2) Dichiarazione sul possesso dei requisiti di ordine generale** di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e di idoneità professionale, resa ai sensi del DPR 445/2000 e redatta utilizzando preferibilmente il Modello DGUE Allegato. **Il concorrente compila il DGUE** di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche sottoscritto digitalmente dal rappresentante legale dell'operatore economico.

Nella Sezione B, inserire esclusivamente i soggetti abilitati ad agire come rappresentanti dell'operatore economico attualmente in carica, ivi compresi procuratori e institori, ai fini della procedura di appalto in oggetto, (riportare data e luogo di nascita e codice fiscale).

Ai sensi dell'art. 80 comma 3 Del Codice, i soggetti da indicare sono i seguenti:

- titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
- socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo;
- soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice;
- membri del consiglio di amministrazione, cui sia stata conferita legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, direttore tecnico
- socio unico persona fisica, ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. Nel caso di società, diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice, nelle quali siano presenti due soli soci, ciascuno in possesso del cinquanta per cento della

partecipazione azionaria, le dichiarazioni devono essere rese da entrambi i soci.

**In caso di ricorso all'avvalimento si richiede la compilazione della sezione C**

Il concorrente indica la denominazione dell'operatore economico ausiliario e i requisiti oggetto di avvalimento.

**In caso di ricorso al subappalto si richiede la compilazione della sezione D**

Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica le lavorazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto.

**Il DGUE deve essere presentato:**

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;

La dichiarazione relativa a tutti i soggetti (in carica o cessati) di cui all'art. 80, comma 3, del Codice è resa con l'indicazione del nominativo dei singoli soggetti (per l'elencazione dei soggetti cui deve essere riferita l'attestazione si richiama il Comunicato del Presidente ANAC dell'08.11.2017).

Nel solo caso in cui il legale rappresentante/procuratore del concorrente non intenda rendere le dichiarazioni sostitutive ex art. 80, commi 1, 2 del Codice anche per conto dei soggetti elencati al comma 3 dell'art. 80 del Codice, detti soggetti sono tenuti a compilare in proprio la dichiarazione ex art. 80, commi 1, 2, del Codice, sulla base dell'unito **Modello 4**), allegando copia fotostatica del documento di identità in corso di validità.

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1 e 2 del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

**1.3) PASSOE** di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'ANAC.

Il contributo non è dovuto ai sensi dell'art. 65 del D.L. 34/2020.

**1.4) Patto d'Integrità** - L'operatore economico deve allegare, a pena di esclusione, il Patto d'integrità, sottoscritto digitalmente, approvato con deliberazione della Giunta comunale n.125 del 09.06.2017, accettandone ed osservandone senza riserve il contenuto. In caso di consorzi o raggruppamenti temporanei di imprese, il Patto, a pena di esclusione, deve essere sottoscritto digitalmente da ciascun operatore economico consorziando/consorziato o raggruppando/raggruppato ed allegato insieme a quello dell'operatore economico concorrente. Inoltre, in caso di avvalimento, il Patto, a pena di esclusione, deve essere sottoscritto digitalmente anche dall'impresa ausiliaria ed allegato insieme a quello dell'operatore economico concorrente.

**INDICAZIONI PER I CONCORRENTI CON IDONEITÀ PLURISOGGETTIVA E I CONSORZI**

**Per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane:**

- atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate;
- dichiarazione in cui si indica il/i consorziato/i per i quale/i il consorzio concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

**nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito:**

- mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario.

**nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti:**

- atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo.

- dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice, le parti del *servizio/fornitura* che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati o raggruppati.

**nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti:**

- dichiarazione resa da ciascun concorrente attestante:

a) l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;

c) le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati ai sensi dell'art. 48, comma 4, del Codice.

**nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:**

se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art.

3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n.5:

- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, recante il Codice dell'amministrazione digitale (sopra, CAD) con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;
- dichiarazione che indichi le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;

**nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:**

se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n.5:

- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;

**nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:**

se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti:

- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; **(o in alternativa)**

- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD. Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

- a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo ai raggruppamenti temporanei;
- c) le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;

**N.B.** Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

a) devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, in carta semplice, con la sottoscrizione digitale del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;

b) potranno essere sottoscritte digitalmente anche da procuratori dei legali rappresentati ed in tal caso va allegata copia conforme all'originare della relativa procura;

c) devono essere rese e sottoscritte digitalmente dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;

Le dichiarazioni sono redatte preferibilmente sui modelli predisposti e messi a disposizione gratuitamente dalla stazione appaltante, che il concorrente è tenuto ad adattare in relazione alle proprie condizioni specifiche e sul sito <https://www.sardegnaecat.it/> della centrale di committenza regionale SardegnaCAT.

**2) OFFERTA ECONOMICA** – L'offerta economica dovrà essere caricata nella **Busta economica** della piattaforma telematica e andrà formulata nel seguente modo:

**2.1)** Indicando la percentuale di ribasso offerto rispetto alla base d'asta, utilizzando il parametro "sconto". Tale ribasso percentuale dovrà coincidere con quello indicato al successivo punto 2.2 della dichiarazione di offerta economica. In caso di difformità prevarrà la percentuale indicata nel modello di offerta economica sottoscritto digitalmente;

**2.2)** Caricando il file relativo all'offerta economica, formulata utilizzando preferibilmente il Modulo offerta - Allegato 2 al presente documento, nel quale dovrà essere indicato il prezzo offerto per i lavori in oggetto, nonché l'ammontare degli oneri di sicurezza da rischio specifico (c.d. oneri di sicurezza aziendali) e l'importo del costo della manodopera previsto per l'appalto da affidarsi.

Tale Modulo offerta dovrà essere sottoscritto digitalmente dal rappresentante legale dell'operatore economico.

**La mancanza dell'importo del costo della manodopera e degli oneri aziendali di sicurezza comporterà l'esclusione dell'offerta (non sanabile con il soccorso istruttorio).**

#### **10. PRECISAZIONI**

- a) I valori offerti devono essere indicati, al netto dell'IVA, in cifre e là dove richiesto, anche in lettere. In caso di discordanza tra i valori indicati in cifre e quelli in lettere, sarà ritenuta valida l'offerta formulata in lettere;
- b) I prezzi offerti devono essere espressi con un numero di decimali non superiore a tre, in caso contrario si procederà ad arrotondare la quarta cifra decimale all'unità superiore qualora quest'ultima sia pari o superiore a cinque.
- c) La percentuale di ribasso ottenuta dalla trasformazione del prezzo complessivo offerto dovrà essere espressa con un numero di decimali non superiori a tre, in caso contrario si procederà all'arrotondamento della terza cifra decimale all'unità superiore qualora quest'ultima sia pari o superiore a cinque.
- d) Non saranno ammesse offerte in aumento, condizionate, ovvero espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.
- e) Il modulo offerta non può presentare correzioni che non siano espressamente controfirmate dalla persona che ha sottoscritto l'offerta.
- f) L'offerente ha facoltà di svincolarsi dalla propria offerta se entro 180 giorni dalla presentazione dell'offerta stessa non si proceda all'aggiudicazione dell'appalto.

#### **11. MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA**

L'apertura delle buste avverrà il giorno **04/11/2021 alle ore 11:30** a cura del Dirigente competente che procederà ai seguenti adempimenti:

1) Verifica della regolarità della documentazione amministrativa trasmessa dagli operatori economici partecipanti ai fini dell'ammissione.

2) Apertura delle offerte economiche.

Nel caso di soccorso istruttorio ex art 83 comma 9 del D.Lgs.n. 50/2016 (ovvero nel caso in cui la documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico fosse carente) il partecipante verrà invitato a provvedere alla integrazione della documentazione **entro le ore 11:30 del 05/11/2021.**

Successivamente alla pubblicazione degli ammessi/esclusi ai sensi dell'art 29 del Codice, verrà data comunicazione della data di apertura delle offerte economiche che avverrà in seduta pubblica. La data di apertura delle offerte a seguito di soccorso istruttorio è fissata per le **ore 12:00 del 05/11/2021.**

Il soggetto deputato all'espletamento della gara, in seduta pubblica, dopo aver proceduto all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche, darà lettura dei ribassi offerti, procedendo, all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 commi 2 e 2-bis del D.Lgs. 50/2016.

In caso di un numero di offerte ammesse inferiore a 10, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando il potere di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse, secondo le modalità indicate dall'art. 97, del Codice.

Ai sensi dell'art. 97 comma 3-bis del D.Lgs. 50/2016 il calcolo di cui ai commi 2, 2-bis e 2-ter è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

All'esito delle operazioni di cui sopra, il soggetto deputato all'espletamento della gara redigerà la graduatoria definitiva e aggiudicherà l'appalto al concorrente che ha presentato la migliore offerta.

In caso di parità di punteggio, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio pubblico. Farà seguito l'aggiudicazione definitiva della gara da parte dell'Amministrazione, la verifica sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dall'aggiudicatario e dal secondo classificato e quindi la sottoscrizione del contratto.

#### **12. PRECISAZIONI IN ORDINE ALL'OFFERTA TELEMATICA**

- ✓ Per offerta telematica si intende l'intera documentazione di tipo amministrativo/economico trasmessa dall'operatore economico ai fini della presente RdO.
- ✓ Il termine ultimo per la presentazione delle offerte telematiche è da intendersi come la "Data limite per la presentazione delle offerte" presente a sistema.

- ✓ In caso di mancata o tardiva ricezione dell'offerta dovuta a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, resta esclusa qualsivoglia responsabilità di questa stazione appaltante.
- ✓ Qualora, durante il termine fissato per la presentazione delle offerte, il portale di Sardegna CAT segnali il verificarsi di gravi anomalie, l'Ente valuterà – in relazione al tipo ed alla durata dell'anomalia evidenziata – la necessità di sospendere la procedura di gara fissando un nuovo termine per la presentazione delle offerte.
- ✓ Le dichiarazioni richieste per la partecipazione alla presente gara e l'offerta economica devono essere sottoscritte, a pena di esclusione, con apposizione di firma digitale, rilasciata da un Ente accreditato.
- ✓ Per l'apposizione della firma digitale si rinvia a quanto previsto dal d.lgs. n. 82/2005 nonché dalle regole tecniche e dai provvedimenti adottati in materia di firma digitale; in particolare, gli operatori economici partecipanti devono utilizzare, a pena di esclusione, un certificato qualificato non scaduto di validità, non sospeso o revocato al momento dell'inoltro. E' consigliabile verificarne la corretta apposizione con gli opportuni strumenti messi a disposizione dal proprio Ente certificatore.
- ✓ La documentazione (diversa dalle dichiarazioni) da allegare o allegata nell'ambito delle sezioni (passi) "Busta di qualifica" e "Busta economica" deve essere conforme alle disposizioni contenute nel D.P.R. n. 445/2000 e nel D.lgs. n. 82/2005 nonché sottoscritta mediante apposizione di valida firma digitale secondo quanto indicato nella presente lettera d'invito; in caso di difformità alle suddette disposizioni, la documentazione si intenderà come non prodotta e – se prevista necessariamente a pena di esclusione – determinerà l'esclusione del concorrente. Si invitano, pertanto, gli operatori a prestare la massima attenzione sulle ipotesi e relative condizioni previste in materia di copie conformi.
- ✓ Alle dichiarazioni sottoscritte con firma digitale non occorre allegare la copia del documento di identità del dichiarante.

### **13. AGGIUDICAZIONE RDO**

Il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016. La procedura di aggiudicazione della RdO si svolgerà attraverso il percorso obbligato previsto dal sistema di negoziazione del CAT Sardegna.

A seguito della predisposizione automatica della classifica si procederà alle operazioni di verifica in capo al miglior offerente e si procederà, quindi, a dichiarare l'aggiudicazione in favore della migliore offerta risultata congrua, dandone comunicazione ai concorrenti mediante l'Area "Messaggistica" e secondo le modalità prescritte dal D.Lgs 50/2016.

In caso di parità di offerte, si provvederà a richiedere ulteriore proposta migliorativa agli stessi operatori economici. Nel caso in cui questi ultimi non presentino alcuna offerta, ovvero in caso di nuova parità, si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario mediante sorteggio pubblico.

La presente gara verrà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida sempre che la stessa risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

L'aggiudicazione della procedura verrà disposta a seguito della approvazione della proposta di aggiudicazione. L'aggiudicazione diventerà efficace solo a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti di partecipazione alla gara e dichiarati in sede di partecipazione.

### **14. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico-organizzativo avverrà tramite l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.).

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura, devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale A.N.A.C. secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" da produrre in sede di partecipazione alla gara. Nel caso di mancata presentazione del PassOE in sede di gara verrà richiesta la sua integrazione entro il termine massimo previsto per il soccorso istruttorio e la non presentazione nei termini sopraindicati comporterà l'esclusione dalla procedura di gara.

In caso di accertato malfunzionamento del sistema o di oggettiva impossibilità materiale nell'ottenimento del PASSOE, ferma restando la qualificazione dell'offerente in forma tradizionale, la Stazione Appaltante provvederà ad assegnare un termine congruo per l'effettuazione della registrazione medesima.

### **15. ALTRE INFORMAZIONI**

Resta chiarito ed inteso che:

- a) La partecipazione alla gara comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni



contenute nel presente documento;

- b) Il contenuto delle dichiarazioni presentate per la partecipazione alla presente procedura potrà essere verificato, in qualunque momento, da parte della Stazione Appaltante;
- c) E' facoltà di questa stazione appaltante inviare comunicazioni agli operatori economici invitati o partecipanti alla procedura ed è facoltà degli stessi inviare comunicazioni all'Ente tramite la funzionalità della piattaforma (Messaggistica), accessibile ai soli concorrenti che abbiano effettuato l'accesso alla sezione dedicata alla gara. Detta funzione è attiva durante il periodo di svolgimento della procedura.

La presenza di un messaggio nella cartella di un concorrente viene notificata via e-mail e/o pec al concorrente stesso. Ciascuno di essi può visualizzare i messaggi ricevuti nella sezione "Messaggi". E' onere e cura di ciascun concorrente prendere visione dei messaggi presenti.

La funzione Messaggi sarà utilizzata da questa stazione appaltante per tutte le comunicazioni e le richieste in corso di gara.

L'Amministrazione Appaltante si riserva la facoltà di sospendere, modificare e annullare la procedura di gara e/o di non aggiudicarla, in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati all'aggiudicazione possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.

Per tutte le controversie derivanti dal contratto è esclusa la competenza arbitrale, il Foro competente sarà quello di Cagliari;

Sarà a carico del soggetto affidatario del servizio ogni tassa presente o futura che disposizioni di legge inderogabili non pongano espressamente a carico della stazione appaltante.

Il soggetto affidatario e l'eventuale subcontraente ai sensi dell'art. 3 della L. 13.08.2010, n. 136 si obbliga a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari secondo le modalità espresse nel medesimo articolo di legge. La Stazione Appaltante verificherà che nei contratti sottoscritti con i subcontraenti sia inserita a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge, così come previsto all'art. 3, comma 9 della L. 13.08.2010, n. 136.

L'affidamento e l'esecuzione del servizio sono soggetti alla normativa vigente in materia di lotta alla delinquenza mafiosa.

#### **16. PRESA VISIONE DEI LUOGHI**

La presa visione dei luoghi può essere effettuata autonomamente dai concorrenti.

#### **17. AVVERTENZE PER L'AGGIUDICATARIO**

Si avverte che:

- a) l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara; qualora questi ultimi non vengano comprovati questa amministrazione procederà alla revoca dell'aggiudicazione ed all'esclusione dell'aggiudicatario;
- b) il contratto sarà stipulato mediante atto pubblico, con spese a carico dell'aggiudicatario. Il termine per la stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 9, del Codice, è di 60 (sessanta) giorni;
- c) la comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, ancorché sospesa nell'efficacia per la verifica dei requisiti in campo all'aggiudicatario, sarà immediatamente efficace nei confronti dei controinteressati (vedasi Adunanza Plenaria Consiglio di Stato, n. 32/2012);
- d) la stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente.
- e) nelle more della stipula del contratto e ai sensi dell'articolo 8, comma 1, lett. a), nonché l'urgenza di realizzare i lavori in argomento, è autorizzata la consegna dei lavori in via d'urgenza.

#### **18. SUBAPPALTO**

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

L'eventuale subappalto non può superare la quota del 40 per cento dell'importo complessivo del contratto di lavori. Non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto.

In caso di subappalto delle attività individuate dal comma 53 dell'articolo 1 della Legge 06.11.2012 n. 190, il concorrente dovrà indicare, in sede di offerta, la terna di subappaltatori.

La stazione appaltante provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti nei casi previsti dall'articolo 105 comma 13 del D. Lgs. 50/2016.

## **19. Avvalimento**

Il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'articolo 45 del D.Lgs. 50/2016, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi, mediante avvalimento della SOA posseduta da altro soggetto.

In caso di avvalimento il concorrente deve allegare, a pena di esclusione, oltre a tutto quanto previsto dal precedente punto 9 la seguente documentazione:

- a) DGUE dell'ausiliario attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 80 nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- b) dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 1 del Codice sottoscritta dall'ausiliario con la quale quest'ultimo si obbliga, verso il concorrente e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- c) dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 7 del Codice sottoscritta dall'ausiliario con la quale quest'ultimo attesta che l'impresa ausiliaria non partecipa alla gara in proprio o come associata o consorziata;
- d) originale o copia autentica del contratto di avvalimento, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto. A tal fine il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 89 comma 1 del Codice, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria;
- e) PASSOE comprensivo dei dati dell'ausiliario.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 80, comma 12 del D.Lgs. 50/2016 nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante escluderà il concorrente ed escuterà la garanzia provvisoria, trasmettendo inoltre gli atti all'Autorità per le sanzioni previste.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

La stazione appaltante trasmetterà all'Autorità tutte le dichiarazioni di avvalimento indicando l'aggiudicatario. Ai sensi dell'articolo 89 comma 11 vige il divieto di avvalimento per i lavori di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica (SIOS).

## **20. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016: Responsabile del procedimento è il geom. Antonio Saba reperibile ai seguenti contatti: tel. 0781.274293 – email [antonio.saba@comune.iglesias.ca.it](mailto:antonio.saba@comune.iglesias.ca.it)

**Si precisa che ogni risposta a quesiti e/o possibili informazioni relative alla gara in argomento verrà data ESCLUSIVAMENTE attraverso la messaggistica della piattaforma telematica SardegnaCat.**

## **21. INFORMATIVA**

I dati personali forniti saranno trattati ai sensi del decreto legislativo 196/2003 per le finalità e le modalità previste dal presente bando e per lo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale.

## **22. PROCEDURE DI RICORSO**

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Amministrativo Regione Sardegna – Via Sassari n.17 – 09100 CAGLIARI. La presentazione di ricorsi può essere fatta entro 30 giorni dalla pubblicazione o dalla notifica o dalla conoscenza certa dell'atto da impugnare.

Iglesias **28/11/2021**

Il Dirigente  
Dott. Ing. Pierluigi Castiglione  
(firmato digitalmente)