



# COMUNE DI IGLESIAS

*Provincia Sud Sardegna*

---

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**Numero 4415 del 23/12/2024**

- Settore -

**Tecnico - Manutentivo**

Lavori Pubblici

Oggetto

**ORIGINALE**

---

"Restauro conservativo e manutenzione delle chiese: Chiesa di Nostra Signora di Valverde Lotto I" e "Intervento di restauro conservativo della Chiesa di N.S. di Valverde. Lotto II." Approvazione e pubblicazione avviso di indagine di mercato.  
CUP Lotto 1: E35F21001190002 -- CUP Lotto 2: E39C23000150002

---

---

FIRMA DIGITALE

Firmato digitalmente dal ALESSANDRO MULAS ai sensi dell'art. 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo n. 82/2005)

---

## Il Dirigente

visto/a:

- Legge Regionale 22 novembre 2021 n. 17, art. 4, comma 2, Allegato 3 – Tabella C “Contributi agli investimenti finanziati dal margine corrente”. Delibera G.R del 10 dicembre 2021 n. 48/41;

- la nota prot. n. 28530 del 13/12/2021 registrata al protocollo dell'Ente al n. 53311 del 13.12.2021 con la quale l'Assessorato della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport della Regione Sardegna comunicava che veniva autorizzata per l'anno 2021 la spesa complessiva di euro 1.000.000,00 per interventi di restauro conservativo e manutenzione delle Chiese (allegato 3 - Tab. C "contributi agli investimenti finanziati dal margine corrente").

Successivamente, ai sensi dell'art. 4, comma 2 della predetta L.R. 17/2021, con Delibera G.R del 10 dicembre 2021, n. 48/41 è stata programmata, per l'anno 2021, la spesa di euro 180.000,00 a favore del Comune di Iglesias, per “interventi di restauro conservativo e manutenzione delle Chiese – Chiesa di Nostra signora di Valverde”. Ciò posto, e nelle more della pubblicazione della delibera succitata, al fine di poter assumere i provvedimenti di competenza per l'erogazione del finanziamento di cui all'oggetto, si rendeva necessario acquisire una relazione dettagliata contenente l'individuazione del quadro dei bisogni, delle esigenze e delle funzioni da soddisfare con l'intervento, la sommaria descrizione dello stesso, la stima preliminare dei costi ed il relativo cronoprogramma procedurale e finanziario, redatto secondo le modalità stabilite con la Deliberazione di G.R. n. 40/8 del 07.08.2015 recante “direttive per la predisposizione, adozione e aggiornamento dei cronoprogrammi procedurali e finanziari” come modificata con le deliberazioni di G.R. n. 25/19 del 03.05.2016 e n. 48/23 del 2 ottobre 2018. Veniva richiesta altresì formale dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa, ai sensi degli artt. 38 e 47 del DPR

445/2000 e ss.mm.ii., dal Legale rappresentante del Beneficiario del finanziamento in argomento da trasmettere entro venerdì 17 dicembre 2021;

dato atto che:

- con la comunicazione prot. n. 53959 del 16.12.2021 venivano trasmessi i documenti richiesti, in particolare la relazione tecnica generale, il cronoprogramma procedurale e finanziario, dichiarazione sostitutiva di atto notorio e CUP di progetto;
- con la nota prot. n. 29245 del 17.12.2021 registrata al protocollo dell'Ente al n. 54224 del 20.12.2021 con la quale veniva trasmessa la Convenzione di finanziamento ai sensi dell'art. 8, comma 2 della L.R. 13/03/2018 n. 8, intervento: "Restauro Chiesa di Nostra Signora di Valverde", importo: € 180.000,00, CUP E35F21001190002, schema approvato con Determinazione dirigenziale rep. n. 1894 prot. n. 26589 del 30.11.2021, da restituire firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'Ente;
- con la comunicazione prot. n. 54467 del 21.12.2021 con la quale facendo seguito alla sopraccitata nota veniva trasmessa la convenzione di finanziamento firmata digitalmente dal legale rappresentate dell'Ente;
- con la nota prot. n. 29627 Rep. 394 del 21.12.2021 registrata al protocollo dell'Ente al n. 54540 del 21.12.2021 con la quale veniva trasmessa la Convenzione di finanziamento ai sensi dell'art. 8, comma 2 della L.R. 13/03/2018 n. 8, intervento: "Restauro Chiesa di Nostra Signora di Valverde", importo: € 180.000,00, CUP E35F21001190002, schema approvato con Determinazione dirigenziale rep. n. 1894 prot. n. 26589 del 30.11.2021;

viste:

- la determinazione dirigenziale n. 954 del 25.03.2022 con cui si avviava la procedura di affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla progettazione definitiva
- esecutiva, direzione lavori, misura, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dell'intervento denominato "Interventi di restauro conservativo e manutenzione delle chiese: Chiesa di Nostra Signora di Valverde -L.R. 22.11.2021 n. 17, art.4, comma 2, alleg. 3 tab. c contributi agli investimenti finanziati dal margine corrente. Delibera G.R del 10.12.2021 n. 48/41;
- la determinazione dirigenziale n. 1361 del 13.05.2022 con la quale si aggiudicava il servizio di cui sopra al raggruppamento temporaneo costituito tra l'Arch. Simona Corpino, l'Arch. Daniele Stera e l'Arch. Simona Carrucci. I quali, in seguito al sopralluogo, hanno redatto una relazione contenete lo stato di conservazione dell'intero fabbricato;

- la nota trasmessa, con protocollo generale n. 40705 del 20.09.2022, all'Assessorato della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, informazione, spettacolo e sport, nella quale venivano riportare in una dettagliata relazione le risultanze del sopralluogo, con la suddivisione degli interventi necessari e le relative spese da sostenere;
- la determinazione dirigenziale n. 3133 del 27.10.2022 con cui si avviava la procedura di affidamento dei servizi tecnici relativi verifica della portanza dei solai di copertura da eseguirsi nella Chiesa di N.S. di Valverde nell'ambito dell'intervento denominato "Interventi di restauro conservativo e manutenzione delle chiese: Chiesa di Nostra Signora di Valverde";
- la determinazione dirigenziale n. 3406 del 22.11.2022 con la quale si aggiudicava il servizio di cui sopra in favore della società 4 EMME SERVICE SPA con sede in Via Luis Zuegg, 20, 39100 Bolzano (BZ), P.IVA 01288130212, per l'importo per l'importo di € 12.500,08 a cui va sommata l'IVA al (22%);
- la determinazione dirigenziale n. 3486 del 28.11.2022 con la quale si affidava il servizio per l'affitto della piattaforma aerea con operatore alla Società Vertical Sulcis S.A.S, con sede in Via Vespucci n.12c, 09016 Iglesias (SU), P.IVA 02990040921, che ha offerto per espletare il servizio sopra citato l'importo di € 300,00 oltre l'IVA al 22%;
- la determinazione dirigenziale n. 3728 del 07.12.2022 con la quale si liquidava il servizio per l'affitto della piattaforma aerea con operatore alla Società Vertical Sulcis S.A.S, con sede in Via Vespucci n.12c, 09016 Iglesias (SU), P.IVA 02990040921, che ha offerto per espletare il servizio sopra citato l'importo di € 600,00 oltre l'IVA al 22%;
- la determina dirigenziale n. 1148 del 06.04.2023 con la quale si liquidava il servizio servizi tecnici relativi verifica della portanza dei solai di copertura da eseguirsi nella Chiesa di N.S. di Valverde nell'ambito dell'intervento denominato "Interventi di restauro conservativo e manutenzione delle chiese: Chiesa di Nostra Signora di Valverde" in favore della società 4 EMME SERVICE SPA con sede in Via Luis Zuegg, 20, 39100 Bolzano (BZ), P.IVA 01288130212, per l'importo per l'importo di € 12.500,08 a cui va sommata l'IVA al (22%);
- la nota trasmessa alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna con protocollo dell'Ente n. 26659 del 15.06.2023 e integrata con la nota prot. n. 32760 del 21.07.2023 con la quale veniva trasmesso il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;

- la determinazione dirigenziale n. 3097 del 09.10.2022 per il servizio di revisione della progettazione esecutiva, relativamente all'intervento denominato: "Interventi di restauro conservativo e manutenzione delle chiese: Chiesa di Nostra Signora di Valverde" al raggruppamento temporaneo costituito tra l'Arch. Simona Corpino, l'Arch. Daniele Stera e l'Arch. Simona Carrucci;

- La Deliberazione della Giunta Comunale n. 177 del 28.09.2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Restauro conservativo e manutenzione delle chiese: Chiesa di Nostra Signora di Valverde – L.R. 22.11.2021 n.17, art. 4, comma 2, alleg. 3 tab. c contributi agli investimenti finanziati dal margine corrente. Delibera G.R. del 10.12.2021 n.48/41;

- la determinazione dirigenziale n. 3422 del 07.10.2023 con la è stato liquidato il servizio di ingegneria e architettura per la redazione del progetto esecutivo e CSP per l'intervento denominato "Interventi di restauro conservativo e manutenzione delle chiese: Chiesa di Nostra Signora di Valverde" al raggruppamento temporaneo costituito tra l'Arch. Simona Corpino, l'Arch. Daniele Stera e l'Arch. Simona Carrucci;

Visto, inoltre:

-la Legge Regionale 21 febbraio 2023 n. 1 ha stanziato per gli anni 2023, 2024 e 2025 le risorse per l'attuazione di interventi volti alla tutela, valorizzazione e fruizione di beni culturali;

-la Deliberazione di Giunta Regionale n. 10/69 del 16.03.2023 avente ad oggetto "Criteri e modalità di attribuzione dei contributi di cui all'art. 1, commi 3 e 4, Tabella D e Tabella E, della legge regionale 21 febbraio 2023, n. 1, di competenza della Direzione generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport" individua nell'Allegato 2 gli interventi di competenza della Direzione generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport da attuarsi con le risorse stanziato con la succitata Legge Regionale n. 1 /2023, tra cui l'intervento oggetto della presente convenzione;

-la nota registrata al protocollo generale dell'Ente al n. 11147 del 12.06.2023 con la quale l'Assessorato della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport della Regione Sardegna comunicava che veniva autorizzata per l'anno 2023 la spesa di euro 175.000,00 a favore del Comune di Iglesias, per "interventi di restauro conservativo e

manutenzione delle Chiese - Chiesa di Nostra signora di Valverde" (allegato 3 - Tab. E "contributi agli investimenti finanziati dal margine corrente");

- la nota registrata al protocollo generale dell'Ente al n. 34336 del 01.08.2023 con la quale veniva trasmessa la Convenzione di finanziamento ai sensi dell'art. 8, comma 2 della L.R. 13/03/2018 n. 8, intervento: "Restauro Chiesa di Nostra Signora di Valverde", importo: € 175.000,00, CUP E39C23000150002, schema approvato con Determinazione dirigenziale n. 894/9728 del 04.05.2023, da restituire firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'Ente;

- la nota prot. n. 34711 del 02.08.2023 con la quale facendo seguito alla sopraccitata nota veniva trasmessa la convenzione di finanziamento firmata digitalmente dal legale rappresentate dell'Ente;

- la nota prot. n. 34797 del 02.08.2023 con la quale facendo seguito alla sopraccitata nota veniva trasmessa la convenzione di finanziamento firmata digitalmente dal Direttore del Servizio Patrimonio Culturale, Editoria e Informazione;

- la nota registrata al protocollo dell'Ente al n. 35170 del 04.08.2023 con la quale veniva trasmessa la documentazione relativa all'assunzione dell'impegno della somma di euro 175.000,00 a favore del Comune di Iglesias C.F. 00376610929 per l'intervento denominato "Intervento di restauro conservativo della chiesa di Nostra Signora di Valverde";

atteso che Il predetto contributo - in aggiunta a quello di euro 180.000 già stanziato ed erogato a favore dell'Ente con la convenzione rep. n. 394 prot. n. 29627 del 21.12.2021 (a valere sulla L.R. 17/2021 - CUP E35F21001190002) - copre parte delle spese effettivamente necessarie al restauro del bene, come rappresentato nella richiesta di finanziamento del 19.09.2022 (prot. RAS n. 22496 del 20.09.2022);

- la determinazione dirigenziale n.3386 del 03.11.2023 con la quale veniva nominata Responsabile Unico del progetto l'Arch. Laura Arru, dipendente di ruolo del Comune di Iglesias in qualità di funzionario tecnico;

- la determinazione dirigenziale n. 2143 del 28.06.2024 con cui si affidavano, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.b) del D.Lgs n.36/2023, i servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, progettazione esecutiva, DL, misura, contabilità e CSP e CSE dell'intervento "Intervento di restauro conservativo della

Chiesa di N.S. di Valverde. Lotto II" all'RTP composto dall' Arch. Simona Corpino, l'Arch. Daniele Stera e l'Arch. Francesco Levetto;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 279 del 24.09.2024 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento denominato "Intervento di restauro conservativo della Chiesa di N.S. di Valverde. Lotto II– L.R. 21.02.2023 n.1, all'art. 1, commi 3 e 4, allegato 3 - Tab. E contributi agli investimenti finanziati dal margine corrente". Delibera G.R. n. 10/69 del 16.03.2023”;

- la determinazione dirigenziale n. 3289 del 14.10.2024 con la quale sono stati affidati i servizi per la redazione della scheda di restauro nell'ambito dell'intervento denominato "Intervento di restauro conservativo della Chiesa di Nostra Signora di Valverde. Lotto II" alla Società “SINOPE SRL”;

- la determinazione dirigenziale n. 3539 del 31.10.2024 con la quale è stata liquidata la fattura elettronica in favore del' RTP costituito fra l'Arch. Simona Corpino, l'Arch. Daniele Stera e l'Arch. Francesco Levetto relativa ai servizi tecnici per la redazione del PFTE per l'"Intervento di restauro conservativo della Chiesa di Nostra Signora di Valverde -Lotto II". Disimpegno delle somme assunte con la D.D 2143 del 28/06/2024 e Svincolo parziale della polizza fedejussoria;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 398 del 18.12.2024 con la quale è stato approvato il Progetto esecutivo dell'intervento denominato “Intervento di restauro conservativo della Chiesa di N.S. di Valverde. Lotto II– L.R. 21.02.2023 n.1, all’art. 1, commi 3 e 4, allegato 3 - Tab. E contributi agli investimenti finanziati dal margine corrente”. Delibera G.R. n. 10/69 del 16.03.2023.”;

Dato atto che in un’ottica di risparmio e ottimizzazione delle risorse si è valutato di procedere con un unico affidamento per eseguire i lavori nella Chiesa di Nostra Signora di Valverde relativamente ai due finanziamenti;

Per ragioni legate alla rendicontazione degli interventi appartenenti a due linee di finanziamento distinte, da qui in avanti i due interventi verranno denominati come segue:

1. “Restauro conservativo e manutenzione delle chiese: Chiesa di Nostra Signora di Valverde Lotto I”, CUP: E35F21001190002

2. “Intervento di restauro conservativo della Chiesa di Nostra Signora di Valverde-Lotto II”, CUP: E39C23000150002

accertata la volontà di questa Pubblica Amministrazione nel procedere con gli interventi denominati “Restauro conservativo e manutenzione delle chiese: Chiesa di Nostra Signora di Valverde Lotto I” e “Intervento di restauro conservativo della Chiesa di Nostra Signora di Valverde-Lotto II”;

richiamato quanto previsto dall’articolo 50, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 che stabilisce che relativamente all’affidamento dei lavori, di importo pari a quello della procedura oggetto del presente atto, le stazioni appaltanti applicano quanto disposto dalla lettera c) “procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;

dato atto che l’art. 17, comma 1, del d.lgs. 36/2023 prevede che prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

dato atto che l’esecuzione dell’intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell’ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;

visto:

- l’art. 2 comma 1 dell’All.II .1 del D.Lgs 36/2023 che stabilisce che “l’indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alle procedure di selezione per lo specifico affidamento e può esser svolta secondo le modalità ritenute più convenienti dalla stazione appaltante, secondo i principi di adeguatezza e proporzionalità, anche tramite la consultazione dei cataloghi elettronici del mercato elettronico propri o delle altre stazioni appaltanti, nonché di altri fornitori esistenti;
- l’art 2 comma 2 dell’All.II.1 del D.Lgs 36/2023 che stabilisce che “La stazione appaltante assicura l’opportuna pubblicità dell’attività di esplorazione del mercato, scegliendo gli



strumenti più idonei in ragione della rilevanza del contratto per il settore merceologico di riferimento e della sua contendibilità”;

- l’art 2 comma 3 dell’All.II.1 che stabilisce gli elementi essenziali che devono essere indicati nell’avviso di avvio dell’indagine di mercato, per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, di cui all’art 14 del Codice;

considerato che:

- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 38/12 del 30/09/2014 è stata disposta, per l’acquisizione di beni e servizi in economia di cui all’articolo 125, comma 11, del D.Lgs. 163/2006, l’istituzione del Mercato Elettronico della Regione Sardegna, nell’ambiente del portale SardegnaCAT, ai sensi dell’art. 328 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
- con la direttiva generale allegata alla suddetta deliberazione, è stato disciplinato l’utilizzo del mercato elettronico e del sistema di e-procurement per le acquisizioni in economia di lavori, servizi e forniture, offrendo la possibilità, anche agli enti locali della Regione Sardegna, di usufruire dei servizi della centrale di committenza così organizzata;
- il Comune di Iglesias ha aderito a SardegnaCAT mediante registrazione e abilitazione di punti istruttori e punto ordinante;
- il ricorso al SardegnaCAT favorisce soluzioni operative immediate e facilmente sviluppabili basate su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica e telematica a garanzia della tracciabilità dell’intera procedura, con conseguente riduzione dei margini di discrezionalità dell’affidamento nonché snellimento della procedura;
- la piattaforma digitale della Centrale regionale di committenza (CRC), SardegnaCAT, rende possibile a tutte le stazioni appaltanti lo svolgimento di tutte le tipologie di gara in formato digitale, nel rispetto dei requisiti di legge;

atteso che:

- la procedura di invio delle candidature verrà svolta sulla piattaforma del mercato elettronico SardegnaCAT messa a disposizione dalla Centrale Regionale di Committenza della Regione Sardegna mediante R.d.I. (rfi\_12119) aperta a tutti gli operatori economici;
- la presente procedura si svolgerà mediante una RDI aperta a tutti gli operatori economici interessati;

- nel rispetto di quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lett. c) e dall'art. 2 dell'Allegato II.1 - si è procederà alle seguenti pubblicazioni nei termini definiti dall'art. 2 comma 2 dello stesso Allegato II.1 e cioè per un periodo minimo identificabile in quindici giorni:
  - sulla piattaforma SardegnaCAT messa a disposizione dalla Centrale Regionale di Committenza della Regione Sardegna;
  - sito internet istituzionale del Comune di Iglesias;
- gli operatori economici saranno individuati, ai sensi dell'art. 2 comma 1 dell'allegato II.1 del D/ Lgs. 36/2023, attingendo dall'elenco degli iscritti alla categoria merceologica afferente la categoria prevalente dei lavori da eseguire (OG2) denominata: "AQ22AB23- Lavori di importo fino a 258.000,00 euro (Attestazione SOA Prima Classifica)" e la categoria OS2-A denominata: "AQ23AB22- Lavori di importo fino a 150.000, 00 euro" tra coloro che abbiano manifestato interesse e siano stati selezionati dalla stazione appaltante secondo le modalità indicate nell'avviso pubblico per la manifestazione di interesse;
- la stazione appaltante si riserva in ogni caso di sospendere, interrompere o modificare, cessare definitivamente la presente indagine conoscitiva e di non dar seguito ad alcuna procedura di gara, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso dei costi ovvero delle spese eventualmente sostenute dall'operatore economico;
- qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano in numero superiore a 10 (dieci), la stazione appaltante procederà alla selezione degli operatori da invitare a partecipare alla procedura negoziata in numero pari a 10 (dieci), la cui domanda sia stata precedentemente validata;
- nelle more dell'adozione del regolamento è stato ritenuto utile e confacente, in seno alla procedura in oggetto, adottare la seguente modalità di selezione:
- Verranno stilate tre graduatorie, secondo i seguenti criteri:
  - a) fatturato globale dell'operatore economico nell'ultimo triennio antecedente alla pubblicazione della manifestazione di interesse;
  - b) importo complessivo dei lavori, realizzati dall'operatore economico nella categoria prevalente OG2, eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio antecedente alla pubblicazione della manifestazione di interesse;

c) numero di personale dipendente dell'operatore economico al momento di presentazione della richiesta di partecipazione della manifestazione di interesse. Verranno individuati:

- dalla graduatoria di cui alla lettera a) complessivamente 4 (quattro) operatori economici, di cui 2 (due) aventi il maggior valore di fatturato globale e 2 (due) aventi il minor valore di fatturato globale, che saranno invitati alla procedura negoziata;
- dalla graduatoria di cui alla lettera b) complessivamente 4 (quattro) operatori economici, di cui 2 (due) aventi il maggior valore di lavori eseguiti nella categoria prevalente, 2 (due) aventi il minor valore di lavori eseguiti nella categoria prevalente, che saranno invitati alla procedura negoziata;
- dalla graduatoria di cui alla lettera c) n. 2 (due) operatori economici con il primo e il secondo maggior numero di personale dipendente, che saranno invitati alla procedura negoziata;
- Qualora un operatore sia collocato in posizioni utili in più graduatorie relative ai lavori, (ad esempio primo nelle relative graduatorie b) e c)), esso sarà invitato per la posizione ricoperta nella relativa graduatoria contraddistinta dalla prima corrispondente lettera dell'alfabeto (nel caso in questione sarà invitato per la graduatoria b)). Nell'altra graduatoria si provvederà ad individuare l'operatore collocato nella posizione immediatamente successiva;
- Qualora in una delle tre suddette graduatorie relative ai lavori non siano collocati utilmente operatori, la selezione avverrà utilizzando la relativa graduatoria della lettera successiva, incrementando il numero di operatori invitati di quello corrispondente alla graduatoria "deserta";
- In caso di parità di valori si procede mediante sorteggio;
- La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere anche in presenza di una sola candidatura valida, qualora il richiedente la partecipazione sia ritenuto idoneo.
- La validazione delle domande pervenute sarà effettuata dal responsabile del procedimento.
- All'aggiudicatario della procedura verrà richiesto dal R.U.P. della gara di comprovare, entro cinque giorni dalla data della richiesta, i requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla procedura, presentando idonea documentazione;

- Quando tali prove non siano fornite, ovvero non confermino le dichiarazioni contenute in sede di partecipazione alla procedura, la stazione appaltante procede all'esclusione dell'aggiudicatario. Sono fatti salvi i provvedimenti conseguenti all'accertamento di false dichiarazioni;
- Non possono essere invitati alla medesima procedura operatori economici che si trovino in una situazione di controllo e/o collegamento di cui all'art. 2359 del Codice civile.

ritenuto necessario, a seguito della valutazione delle manifestazioni di interesse, individuare la procedura di affidamento dei lavori come di seguito:

- a. l'importo complessivo dell'appalto è pari a euro 232.853,64 così suddiviso:
- importo a base di gara euro 192.357,99 di cui euro 118.706,53 per lavori a misura ed euro 73.651,46 per costo della manodopera;
  - importo per oneri della sicurezza euro 40.495,65;
- si precisa che, come previsto dall'art. 41, comma 14, del Dlgs 36/2023, i costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato a ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale;
- b. i lavori da appaltare sono classificati nelle categorie di opere di seguito specificate:

"Restauro conservativo e manutenzione delle chiese: Chiesa di Nostra Signora di Valverde Lotto I", CUP: E35F21001190002						
"Intervento di restauro conservativo della Chiesa di Nostra Signora di Valverde-Lotto II", CUP: E39C23000150002						
Cod.	Descrizione	Importo	Importo totale	Classifica	Qualificaz. Obbligatoria (SI/NO)	Avvalimento (SI/NO)
<b>OG2 (lotto 1)</b>	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	€ 122.065,82	€ 215.559,66	I	SI	NO (art. 132 c. 2 del d.lgs. 36/2023)
<b>OG2 (lotto 2)</b>		€ 93.493,84				
<b>OS2-A</b>	Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico	€ 17.293,98	€ 17.293,98	I	Requisiti art.28 Allegato II.12 D.lgs 36/2023	NO <b>(SIOS)</b>

TOTALE		€ 232.853,64				
--------	--	--------------	--	--	--	--

c. procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. dall'articolo 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023;

d. trattandosi di contratto di appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presenta un interesse transfrontaliero certo, il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del D.lgs. 36/2023 è il prezzo più basso determinato mediante unico ribasso sull'importo posto a base di gara, avvalendosi dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 54 del decreto legislativo n. 36 del 2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

e. il contratto d'appalto sarà stipulato "a corpo", ai sensi dell'art.5 comma 1 lett. a) dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023;

f. il termine per l'esecuzione e l'ultimazione è fissato in 295 (duecentonovantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

g. per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento, oltre che al Capitolato speciale d'appalto, alle norme vigenti in materia, con particolare riguardo al D.Lgs. 36/2023;

dato atto che gli operatori economici saranno individuati, ai sensi dell'art. 2 comma 1 dell'allegato II.1 del D/ Lgs. 36/2023, attingendo dall'elenco degli iscritti alle seguenti categorie merceologiche afferenti, le categorie dei lavori da eseguire, denominate:

- "AQ22AB23- Lavori di importo fino a 258.000,00 euro (Attestazione SOA Prima Classifica)"
- "AQ23AB22- Lavori di importo fino a 150.000, 00 euro"

dato atto che per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento, oltre che al Capitolato speciale d'appalto, alle norme vigenti in materia, con particolare riguardo al D.Lgs. 36/2023;

specificato che:

- non saranno ammesse offerte in aumento rispetto all'importo fissato a base d'asta;
- l'Ente si riserva, in ogni caso, la facoltà di sospendere, revocare, modificare, oppure di riaprire i termini della presente gara con provvedimento motivato, senza gli operatori

economici invitati possano vantare diritti o pretese di sorta, nonché di procedere all'aggiudicazione del presente appalto anche nel caso in cui pervenga una sola offerta, purché valida ed idonea, previo accertamento della convenienza della stessa;

- l'Ente si riserva, in ogni caso, la facoltà di non aggiudicare i lavori in argomento, nell'eventualità in cui il finanziamento dei lavori venga in tutto o in parte revocato, senza che i partecipanti alla procedura possano vantare diritti o pretese di sorta;
- sarà rimessa l'individuazione dei termini di ricezione delle offerte e di apertura dei plichi informatici ad apposita lettera d'invito / disciplinare di gara di R.d.O., che specificherà anche le modalità di presentazione della documentazione di gara;
- il documento Durc sarà recepito in atti al momento dell'individuazione dell'aggiudicatario della procedura di che trattasi al fine dell'affidamento, ai sensi dell'art. 31 della legge 9 agosto 2013, n. 98 (Conversione, con modificazioni, del decreto-legge 21 giugno 2013, n. 69 Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia);
- al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i., la stazione appaltante provvederà ad effettuare i pagamenti attraverso la propria Tesoreria, esclusivamente mediante bonifico bancario/postale;

visti i documenti predisposti dal personale dell'ufficio da rendere disponibili sul portale SardegnaCat:

- Avviso indagine di mercato;
- Modello A – domanda di manifestazione d'interesse;

accertato che, in ordine alla presente procedura di gara, sono stati acquisiti i seguenti codici:

- CUP Lotto 1: E35F21001190002
- CUP Lotto 2: E39C23000150002
- CIG: B4F7B08864

Richiamata la determinazione dirigenziale n.3357 del 16.11.2022 avente ad oggetto “Verifica cronoprogramma opere pubbliche. Aggiornamento, modifica esigibilità FPV, costituzione nuovo FPV”;

Ritenuto necessario procedere:

- all'accertamento delle somme in entrata per l'importo di €123.957,60 sul capitolo di entrata 4310/2 (E.4.02.01.02.001) del bilancio triennale 2024/2026, esercizio 2024, precisando che si tratta del capitolo destinato a "CONTRIBUTO RAS PER RESTAURO CONSERVATIVO DELLA CHIESA NOSTRA SIGNORA DI VALVERDE (U4310/2)";
- con la prenotazione dell'impegno di spesa riguardante i lavori di cui al presente atto, per l'importo complessivo di € 116.507,50, comprensivo dell'IVA 10% sul bilancio triennale 2024/2026, esercizio 2024;
- con la prenotazione della somma di € 5.534,39 relativa alle somme a disposizione del quadro economico dell'intervento "Intervento di restauro conservativo della Chiesa di Nostra Signora di Valverde-Lotto II", sul bilancio triennale 2024/2026, esercizio 2024, nel seguente modo:
  - ✓ per euro 963,20 capitolo di spesa 4310/2 (U.2.02.01.09.008), esercizio 2024, finanziato con FPV
  - ✓ per euro 4.571,19 capitolo di spesa 4310/2 (U.2.02.01.09.008), esercizio 2024,
- con l'impegno di spesa necessaria per il pagamento del contributo ANAC riguardante i lavori di cui al presente atto, pari ad € 35,00, sul bilancio triennale 2024/2026, esercizio 2024 nel seguente modo:
  - ✓ per euro 35,00 capitolo di spesa 4310/2 (U.2.02.01.09.008), esercizio 2024;
- con l'impegno di spesa per il fondo incentivante di cui all'art.45 comma 2 del D.Lgs 36/2023, pari alla somma di € 2.215,76, derivante dal quadro economico di previsione, sul bilancio triennale 2024/2026, esercizio 2024 nel seguente modo:
  - ✓ per euro 2.215,76 capitolo di spesa 4310/2 (U.2.02.01.09.008), esercizio 2024;

dato atto che:

- la somma di euro 134.272,40 trova copertura nel capitolo di spesa 20524/39 (U.2.02.01.09.008) del bilancio triennale 2024/2026, esercizio 2024, codice impegno D3357 sub 17, 2022, finanziato con FPV;
- la somma di euro 5.359,45 trova copertura nel capitolo di spesa 4310/2 (U.2.02.01.09.008), esercizio 2024, codice impegno D4143 sub 1, 2023, finanziato con FPV;

- la somma di € 838,59 relativa alle somme a disposizione del quadro economico dell'intervento ""Restauro conservativo e manutenzione delle chiese: Chiesa di Nostra Signora di Valverde Lotto I", CUP: E35F21001190002" trova copertura nel capitolo di spesa 20524/39 (U.2.02.01.09.008) del bilancio triennale 2024/2026, esercizio 2024, codice impegno D3357 sub 17, 2022, finanziato con FPV;

verificata la compatibilità della presente spesa, con i relativi stanziamenti di bilancio, con le regole di finanza pubblica e con i saldi ai fini del rispetto del patto di stabilità;

verificata la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente provvedimento, in quanto adottato nel rispetto della normativa di riferimento, come innanzi richiamata, delle inerenti regole procedurali, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione;

dato atto che, rispetto a quanto disposto nel presente atto, non sussistono situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Iglesias.

Viste:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 39 del 28.09.2023, adottata ai sensi dell'articolo 46 del TUEL, con la quale sono state approvate le linee programmatiche per il periodo 2023 – 2028;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 60 del 21.12.2023, avente ad oggetto: "Approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P) 2024 - 2026 (Art. 170, comma 1, Dlgs 267/2000)";
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 61 del 21.12.2023 avente ad oggetto: "Bilancio triennale 2024-2026. Approvazione";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 3 dell'11.01.2024 avente ad oggetto: "Approvazione P.E.G. (piano esecutivo di gestione) 2024 – 2026";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 24 del 25.01.2024 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 (P.I.A.O.), comprensivo dei Piani assorbiti ai sensi dell'articolo 1 del D.P.R. 24.06.2022, n. 81 e



del Piano di prevenzione della corruzione e della trasparenza (P.T.P.C.T.) 2024 – 2026”;

- la deliberazione della Giunta comunale n. 300 del 10.10.2024 avente ad oggetto: “Piano della Performance 2024 inserito nel PIAO 2024. Conferma - Rimodulazione - e Nuovi obiettivi specifici a seguito di monitoraggio. Aggiornamento PPAF 2024. Aggiornamento PIAO 2024”.

vista la deliberazione della Giunta comunale n. 231 del 30.11.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Adeguamento struttura organizzativa dell'Ente”, integrata con la deliberazione della Giunta comunale n. 260 del 03.09.2024;

visti i seguenti decreti del Sindaco:

- n. 15 del 09.08.2023 avente ad oggetto: “Nomina dirigente del Settore Patrimonio Provveditorato, ai sensi dell'art. 110, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, Dott. Riccardo Carta”;
- n. 16 del 09.08.2023 avente ad oggetto: “Nomina dirigente del Settore Amministrativo Contabile, ai sensi dell'art. 110, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, Dott.ssa Angela Maria Floris”;
- n. 12 dell'08.08.2024 avente ad oggetto: “Proroga incarico dirigenziale a tempo determinato ex art.110 comma 1 D.Lgs. 267/2000 Settore Patrimonio - Provveditorato al Dott. Riccardo Carta”;
- n. 13 dell'08.08.2024 avente ad oggetto: “Proroga incarico dirigenziale a tempo determinato ex art.110 comma 1 D.Lgs. 267/2000 Settore Amministrativo Contabile alla Dott.ssa Angela Maria Floris”;
- n. 15 del 12.08.2024 avente ad oggetto: “Conferimento incarichi dirigenziali”;
- n. 17 del 23.09.2024 avente ad oggetto: “Nomina dirigente della struttura specialistica - Unità di progetto, ai sensi dell'art. 110, comma 2 del D. Lgs. 267/2000”;
- n. 18 del 24.09.2024 avente ad oggetto: “Affidamento incarico dirigenziale ad interim”;

richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici) e ss.mm.ii.;

- vigente Statuto Comunale;
- vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- vigenti Regolamenti Comunali di Contabilità e dei Contratti;
- Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145 (Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, della legge 11 febbraio 1994, n. 109) e successive modificazioni;
- Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 (Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro) e ss.mm., ed in particolare l'articolo 26, comma 3, il quale prevede che deve essere elaborato e allegato ai contratti d'appalto o d'opera un documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI), che indichi le misure adottate per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenze;
- Determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici n. 3 del 05/03/2008;
- Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e successive modificazioni;
- Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265);
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo) nel testo vigente;
- Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche) e ss.mm. e ii.;
- Legge 6 novembre 2012, n. 190 (Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione);
- Legge 17 dicembre 2010, n. 217 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 12 novembre 2010, n. 187. Misure urgenti in materia di sicurezza) recante norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

- Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni) e ss.mm. e ii., ed in particolare l'art. 23 recante "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";
- Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137;
- Decreto Ministero della Transizione Ecologica 23 giugno 2022 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi";

determina

per le motivazioni espresse in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportate di:

- avviare l'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lett. c) del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato "Restauro conservativo e manutenzione delle chiese: Chiesa di Nostra Signora di Valverde Lotto I" e "Intervento di restauro conservativo della Chiesa di N.S. di Valverde. Lotto II."
- approvare gli allegati avviso indagine di mercato e il Modello A – domanda di manifestazione d'interesse facenti entrambi parte integrante e sostanziale del presente atto;
- gli operatori economici saranno individuati, ai sensi dell'art. 2 comma 1 dell'allegato II.1 del D/ Lgs. 36/2023, attingendo dall'elenco degli iscritti alla categoria merceologica afferente la categoria prevalente dei lavori da eseguire (OG2) denominata: "AQ22AB23- Lavori di importo fino a 258.000,00 euro (Attestazione SOA Prima Classifica)" e la categoria OS2-A denominata: "AQ23AB22- Lavori di importo fino a 150.000, 00 euro" tra coloro che abbiano manifestato interesse e siano stati selezionati dalla stazione appaltante secondo le modalità indicate nell'avviso pubblico per la manifestazione di interesse;

- la stazione appaltante si riserva in ogni caso di sospendere, interrompere o modificare, cessare definitivamente la presente indagine conoscitiva e di non dar seguito ad alcuna procedura di gara, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso dei costi ovvero delle spese eventualmente sostenute dall'operatore economico;
- qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano in numero superiore a 10 (dieci), la stazione appaltante procederà alla selezione degli operatori da invitare a partecipare alla procedura negoziata in numero pari a 10 (dieci), la cui domanda sia stata precedentemente validata;
- nelle more dell'adozione del regolamento è stato ritenuto utile e confacente, in seno alla procedura in oggetto, adottare la seguente modalità di selezione:
  - Verranno stilate tre graduatorie, secondo i seguenti criteri:
    - a) fatturato globale dell'operatore economico nell'ultimo triennio antecedente alla pubblicazione della manifestazione di interesse;
    - b) importo complessivo dei lavori, realizzati dall'operatore economico nella categoria, eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio antecedente alla pubblicazione della manifestazione di interesse;
    - c) numero di personale dipendente dell'operatore economico al momento di presentazione della richiesta di partecipazione della manifestazione di interesse.Verranno individuati:
    - dalla graduatoria di cui alla lettera a) complessivamente 4 (quattro) operatori economici, di cui 2 (due) aventi il maggior valore di fatturato globale e 2 (due) aventi il minor valore di fatturato globale, che saranno invitati alla procedura negoziata;
    - dalla graduatoria di cui alla lettera b) complessivamente 4 (quattro) operatori economici, di cui 2 (due) aventi il maggior valore di lavori eseguiti nella categoria prevalente, 2 (due) aventi il minor valore di lavori eseguiti nella categoria prevalente, che saranno invitati alla procedura negoziata;
    - dalla graduatoria di cui alla lettera c) n. 2 (due) operatori economici con il primo e il secondo maggior numero di personale dipendente, che saranno invitati alla procedura negoziata;

- Qualora un operatore sia collocato in posizioni utili in più graduatorie relative ai lavori, (ad esempio primo nelle relative graduatorie b) e c)), esso sarà invitato per la posizione ricoperta nella relativa graduatoria contraddistinta dalla prima corrispondente lettera dell'alfabeto (nel caso in questione sarà invitato per la graduatoria b)). Nell'altra graduatoria si provvederà ad individuare l'operatore collocato nella posizione immediatamente successiva;
  - Qualora in una delle tre suddette graduatorie relative ai lavori non siano collocati utilmente operatori, la selezione avverrà utilizzando la relativa graduatoria della lettera successiva, incrementando il numero di operatori invitati di quello corrispondente alla graduatoria "deserta";
  - In caso di parità di valori si procede mediante sorteggio;
  - La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere anche in presenza di una sola candidatura valida, qualora il richiedente la partecipazione sia ritenuto idoneo.
  - La validazione delle domande pervenute sarà effettuata dal responsabile del procedimento.
  - All'aggiudicatario della procedura verrà richiesto dal R.U.P. della gara di comprovare, entro cinque giorni dalla data della richiesta, i requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla procedura, presentando idonea documentazione;
  - Quando tali prove non siano fornite, ovvero non confermino le dichiarazioni contenute in sede di partecipazione alla procedura, la stazione appaltante procede all'esclusione dell'aggiudicatario. Sono fatti salvi i provvedimenti conseguenti all'accertamento di false dichiarazioni;
  - Non possono essere invitati alla medesima procedura operatori economici che si trovino in una situazione di controllo e/o collegamento di cui all'art. 2359 del Codice civile.
- accertare le somme in entrata per l'importo di €123.957,60 sul capitolo di entrata 4310/2 (E.4.02.01.02.001) del bilancio triennale 2024/2026, esercizio 2024, precisando che si tratta del capitolo destinato a "CONTRIBUTO RAS PER RESTAURO CONSERVATIVO DELLA CHIESA NOSTRA SIGNORA DI VALVERDE (U4310/2)";

- prenotare l'impegno di spesa riguardante i lavori di cui al presente atto, per l'importo complessivo di € 116.507,50, comprensivo dell'IVA 10% sul bilancio triennale 2024/2026, esercizio 2024;
- prenotare la somma di € 5.534,39 relativa alle somme a disposizione del quadro economico dell'intervento "Intervento di restauro conservativo della Chiesa di Nostra Signora di Valverde-Lotto II", sul bilancio triennale 2024/2026, esercizio 2024, nel seguente modo:
  - ✓ per euro 963,20 capitolo di spesa 4310/2 (U.2.02.01.09.008), esercizio 2024, finanziato con FPV
  - ✓ per euro 4.571,19 capitolo di spesa 4310/2 (U.2.02.01.09.008), esercizio 2024,
- impegnare la spesa necessaria per il pagamento del contributo ANAC riguardante i lavori di cui al presente atto, pari ad € 35,00, sul bilancio triennale 2024/2026, esercizio 2024 nel seguente modo:
  - ✓ per euro 35,00 capitolo di spesa 4310/2 (U.2.02.01.09.008), esercizio 2024;
- impegnare la spesa per il fondo incentivante di cui all'art.45 comma 2 del D.Lgs 36/2023, pari alla somma di € 2.215,76, derivante dal quadro economico di previsione, sul bilancio triennale 2024/2026, esercizio 2024 nel seguente modo:
  - ✓ per euro 2.215,76 capitolo di spesa 4310/2 (U.2.02.01.09.008), esercizio 2024;
- dare atto che:
  - ✓ la somma di euro 134.272,40 trova copertura nel capitolo di spesa 20524/39 (U.2.02.01.09.008) del bilancio triennale 2024/2026, esercizio 2024, codice impegno D3357 sub 17, 2022, finanziato con FPV;
  - ✓ la somma di euro 5.359,45 trova copertura nel capitolo di spesa 4310/2 (U.2.02.01.09.008), esercizio 2024, codice impegno D4143 sub 1, 2023, finanziato con FPV;
  - ✓ la somma di € 838,59 relativa alle somme a disposizione del quadro economico dell'intervento ""Restauro conservativo e manutenzione delle chiese: Chiesa di Nostra Signora di Valverde Lotto I", CUP: E35F21001190002" trova copertura nel capitolo di spesa 20524/39 (U.2.02.01.09.008) del bilancio triennale 2024/2026, esercizio 2024, codice impegno D3357 sub 17, 2022, finanziato con FPV;

▪ dare atto che:

- l'importo complessivo dell'appalto è pari a euro 232.853,64 così suddiviso:

- importo a base di gara euro 192.357,99 di cui euro 118.706,53 per lavori a misura ed euro 73.651,46 per costo della manodopera;
- importo per oneri della sicurezza euro 40.495,65;

si precisa che, come previsto dall'art. 41, comma 14, del Dlgs 36/2023, i costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato a ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale;

- i lavori da appaltare sono classificati nelle categorie di opere di seguito specificate:

"Restauro conservativo e manutenzione delle chiese: Chiesa di Nostra Signora di Valverde Lotto I", CUP: E35F21001190002						
"Intervento di restauro conservativo della Chiesa di Nostra Signora di Valverde-Lotto II", CUP: E39C23000150002						
Cod.	Descrizione	Importo	Importo totale	Classifica	Qualificaz. Obbligatoria (SI/NO)	Avvalimento (SI/NO)
<b>OG2 (lotto 1)</b>	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	€ 122.065,82	€ 215.559,66	I	SI	NO (art. 132 c. 2 del d.lgs. 36/2023)
<b>OG2 (lotto 2)</b>		€ 93.493,84				
<b>OS2-A</b>	Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico	€ 17.293,98	€ 17.293,98	I	Requisiti art.28 Allegato II.12 D.lgs 36/2023	<b>NO (SIOS)</b>
<b>TOTALE</b>		<b>€ 232.853,64</b>				

- trattandosi di contratto di appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presenta un interesse transfrontaliero certo, il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del D.lgs. 36/2023 è il prezzo più basso determinato mediante unico ribasso sull'importo posto a base di gara, avvalendosi dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 54 del

decreto legislativo n. 36 del 2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

- il contratto d'appalto sarà stipulato "a corpo", ai sensi dell'art.5 comma 1 lett. a) dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023;
- il termine per l'esecuzione e l'ultimazione è fissato in 295 (duecentonovantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- ai sensi dell'articolo 30 dell'Allegato II.12 il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente;
- per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento, oltre che al Capitolato speciale d'appalto allegato al presente atto, alle norme vigenti in materia, con particolare riguardo al D.Lgs. 36/2023;
- che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lett. e) e dall'art. 2 dell'Allegato II.1- si procederà alle seguenti pubblicazioni nei termini definiti dall'art. 2 comma 2 dello stesso Allegato II.1 e cioè per un periodo minimo identificabile in quindici giorni:
  - sulla piattaforma SardegnaCAT messa a disposizione dalla Centrale Regionale di Committenza della Regione Sardegna;
  - sito internet istituzionale del Comune di Iglesias;
- dare atto che la presente determinazione non comporta spesa a carico dell'Ente, oltre quella impegnata per la realizzazione dell'intervento;
- dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;
- attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/2012, n. 174;
- rendere disponibile la presente determinazione dirigenziale, attraverso il supporto informatico gestionale degli atti amministrativi dell'Ente, al Responsabile del Settore



Patrimonio – Provveditorato, Ufficio Appalti, Contratti e Provveditorato per i conseguenti adempimenti, a norma dell'articolo 50, comma 9, del D. Lgs. n.36/2023, la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura del presente affidamento;

- rendere disponibile la presente determinazione dirigenziale, attraverso il supporto informatico gestionale degli atti amministrativi dell'Ente, al Responsabile del Settore Amministrativo - Contabile, Ufficio Contabilità, ai sensi dell'art. 184, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, per i conseguenti adempimenti;
- adempiere agli obblighi di pubblicità di cui all'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 ed a quanto prescritto dagli articoli 26 e 27 del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 ("Decreto trasparenza");
- dare atto che, rispetto a quanto disposto nel presente provvedimento, non sussistono situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Iglesias.

Documenti agli atti:

- avviso indagine di mercato;
- Modello A – domanda di manifestazione d'interesse.

**REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Secondo quanto riportato nel contenuto, il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o patrimoniale del Comune, come di seguito

Anno	Capitolo	Art.	Cod.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	importo
2024	4310	2	D4415	1	"Restauro conservativo e manutenzione delle chiese: Chiesa di Nostra Signora di Valverde Lotto I" e "Intervento di restauro conservativo della Chiesa di N.S. di Valverde. Lotto II." Approvazione e pubblicazione avviso di indagine di mercato	0	123.957,60
2024	4310	2	D4415	1	"Restauro conservativo e manutenzione delle chiese: Chiesa di Nostra Signora di Valverde Lotto I" e "Intervento di restauro conservativo della Chiesa di N.S. di Valverde. Lotto II." Approvazione e pubblicazione avviso di indagine di mercato	0	4.571,19
2024	4310	2	D4415	3	"Restauro conservativo e manutenzione delle chiese: Chiesa di Nostra Signora di Valverde Lotto I" e "Intervento di restauro conservativo della Chiesa di N.S. di Valverde. Lotto II." Approvazione e pubblicazione avviso di indagine di mercato	6.365	35,00
2024	4310	2	D4415	4	"Restauro conservativo e manutenzione delle chiese: Chiesa di Nostra Signora di Valverde Lotto I" e "Intervento di restauro conservativo della Chiesa di N.S. di Valverde. Lotto II." Approvazione e pubblicazione avviso di indagine di mercato	0	116.507,15
2024	4310	2	D4415	6	"Restauro conservativo e manutenzione delle chiese: Chiesa di Nostra Signora di Valverde Lotto I" e "Intervento di restauro conservativo della Chiesa di N.S. di Valverde. Lotto II." Approvazione e pubblicazione avviso di indagine di mercato	900	2.215,76
2024	4310	2	D4415	7	"Restauro conservativo e manutenzione delle chiese: Chiesa di Nostra Signora di Valverde Lotto I" e "Intervento di restauro conservativo della Chiesa di N.S. di Valverde. Lotto II." Approvazione e pubblicazione avviso di indagine di mercato	0	963,20