

# COMUNE DI IGLESIAS

---

CENTRO DIREZIONALE AMMINISTRATIVO - Via Isonzo 7, 09016 IGLESIAS (SU)  
Tel. 0781/2741 - PEC: [protocollo.comune.iglesias@pec.it](mailto:protocollo.comune.iglesias@pec.it)

## DISCIPLINARE DI GARA

### LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE SEDE DELLA TENENZA DELLA GUARDIA DI FINANZA DI IGLESIAS

In esecuzione della determinazione a contrattare n. 3079 assunta dal Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Iglesias in data 14.12.2017, è indetta una procedura aperta per l'individuazione di un operatore economico a cui affidare i "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE SEDE DELLA TENENZA DELLA GUARDIA DI FINANZA DI IGLESIAS". La procedura di affidamento avverrà mediante procedura aperta e con il criterio del minor prezzo, ai sensi degli articoli 60 e 95 comma 4 del D. Lgs. N. 50/2016 (nel proseguo Codice).

Il bando di gara è stato:

- pubblicato all'Albo Pretorio del Comune in data 06.02.2018
- pubblicato sul profilo del committente <http://www.comune.iglesias.ca.it>
- pubblicato sul sito del Ministero delle Infrastrutture
- pubblicato sul sito Comunas della Regione Sardegna

## 1. Luogo, descrizione e importo dei lavori:

- 1.1 I lavori dovranno eseguirsi in Iglesias presso la sede della Tenenza della Guardia di Finanza ubicata in Viale Fra Ignazio n. 31.
- 1.2 L'appalto consiste nella manutenzione straordinaria dell'immobile mediante:
  - Creazione di un accesso separato e indipendente all'alloggio del comandante con la realizzazione di una nuova scala esterna in cls armato;
  - Riqualificazione energetica del fabbricato;
  - Sostituzione di alcuni infissi;
  - Sostituzione dell'impianto di climatizzazione del secondo piano;
  - Manutenzione straordinaria degli ambienti interni;
  - Implementazione dell'impianto elettrico, telefonico, dati, di videosorveglianza e di antintrusione.
- 1.3 CUP: E54H15000140002 - Codice CIG: 7315016E27
- 1.4 Importo complessivo dell'appalto: € 290.000,00 (euro duecentonovantamila/00) oltre Iva di legge così suddiviso:
  - € 260.186,51 (euro duecentosessantamilaottocentotrentasei/15) per lavori a misura e soggetti a ribasso;
  - € 29.813,49 (euro ventinovemilaottocentotredici/49) per Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso;

Ai sensi dell'articolo 23, comma 16 del Codice l'importo posto a base d'asta di cui al punto 1.4 comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari a € 85.080,77 (*vedi elaborato progettuale Quadro incidenza manodopera*).

## 1.5 LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO:

	Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione Obbligatoria	Subappaltabile	Importo Euro
1	Edifici civile ed industriali	OG1 Prevalente	I	SI	SI max 30%	€ 290.000,00

## Come disposto nel capitolato speciale amministrativo:

- I. **Anticipazione:** all'aggiudicatario verrà corrisposta, alle condizioni e con le modalità indicate all'art. 35 comma 18 del Codice **un'anticipazione** in misura pari al **20%** (venti per cento) sul valore del contratto d'appalto riferito alla sola prima annualità.
- II. **Pagamenti** avverranno a misura, mediante stati di avanzamento. Le rate di acconto sono dovute ogni volta che l'importo dei lavori eseguiti raggiunge un importo non inferiore a € 45.000,00, come risultante dal Registro di contabilità e dallo Stato di avanzamento lavori.
- III. **Termine per ultimazione lavori:** Il termine per l'ultimazione dei lavori è pari a 192 giorni naturali consecutivi dalla data riportata nel verbale di inizio lavori.
- IV. **Penali:** Il mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, comporta l'applicazione della penale per ogni giorno naturale consecutivo pari allo 1,00% (uno per mille) dell'importo contrattuale.

## 2. Modalità per la richiesta dei documenti e domande di chiarimento

La documentazione di gara comprende:

- Progetto esecutivo, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 149 del 06.07.2017, validato dal RUP in data 26.06.2017;
- Bando di gara;

- Disciplinare di gara;
- Patto d'integrità;
- Documentazione utile per la formulazione dell'offerta;

La documentazione di gara è visionabile presso l'ufficio Appalti di questa amministrazione nei giorni di lunedì mercoledì e venerdì dalle ore 8,30 alle ore 11,00 e nei pomeriggi di martedì e giovedì dalle ore 15.30 alle ore 17,30. La documentazione è disponibile anche presso il sito Internet del Comune di Iglesias: <http://www.comune.iglesias.ca.it/it/amministrazione/bandi-di-gara/>.

Eventuali domande di chiarimento sulla procedura potranno pervenire esclusivamente in forma scritta entro sette giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte al seguente indirizzo e-mail: [appalti@comune.iglesias.ca.it](mailto:appalti@comune.iglesias.ca.it).

I quesiti e le risposte saranno pubblicati, in forma anonima, sul sito internet del Comune di Iglesias come specificato al precedente punto, nella sezione bandi di gara.

Gli operatori economici interessati a partecipare alla gara sono invitati a consultare periodicamente il sito internet istituzionale succitato per venire a conoscenza di eventuali ulteriori rettifiche e/o integrazioni riguardanti la gara d'appalto, e ogni altra informazione riguardante la procedura di gara.

### **3. Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte:**

- 3.1 Termine per la presentazione delle offerte **ore 11,00 del giorno 05.03.2018.**
- 3.2 Indirizzo: COMUNE DI IGLESIAS – UFFICIO APPALTI – Via Isonzo n° 7, 09016 IGLESIAS (SU).
- 3.3 Modalità: secondo quanto previsto al successivo **punto 14.**
- 3.4 Ammissione delle imprese: seduta pubblica **il giorno 07.03.2018 ore 10,00** presso la Sala Riunioni del Centro Direzionale Amministrativo sita in Via Isonzo n° 7, IGLESIAS (SU). Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.
- 3.5 Le date delle eventuali successive sedute pubbliche verranno comunicate o direttamente nella prima seduta pubblica o mediante pubblicazione sul sito del Comune di Iglesias come riportato al precedente punto 2.

### **4. Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:**

I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 5, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

### **5. Soggetti ammessi alla gara:**

Sono ammessi alla gara i soggetti in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal successivo paragrafo 6 del presente disciplinare, costituiti da:

- a) operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), art. 45 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (nel prosieguo, Codice);
- b) operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed g) (gruppo europeo di interesse economico), dell'articolo 45, comma 1, del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50;
- c) operatori economici con sede in altri stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'articolo 49 del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50, nonché del presente disciplinare di gara. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 45 e 48 del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50.

### **6. Condizioni di partecipazione:**

**Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:**

- ✓ i motivi di esclusione di cui all'art. 80 comma 1 del Codice;
- ✓ le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 80 comma 2 del Codice;
- ✓ le cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 4 del Codice;
- ✓ le cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lettere a), b), c), d), e), f), f-bis), f-ter), g), h), i), l), m), del Codice;
- ✓ le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 e s.m.i. o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

- ✓ Le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. lgs. 159/2011;

**6.2.** Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. “*black list*” di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **pena l'esclusione dalla gara**, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle Finanze ai sensi dell'art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78.

**6.3.** Ai sensi dell'art. 198 comma 2 del Codice, non possono concorrere alla medesima gara imprese collegate ai sensi dell'articolo 7 del Codice. È fatto divieto ai partecipanti di concorrere alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio, ovvero di concorrere alla gara anche in forma individuale, qualora abbiano partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio, anche stabile (articolo 48 comma 7 del Codice).

**6.4.** Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), ai sensi dell'art. 198, comma 2 del Codice **è vietato partecipare** in qualsiasi altra forma alla medesima gara; il **medesimo divieto** vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera c) (consorzi stabili).

**6.5.** Ai consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) e c) del Codice **è vietato** incaricare, in fase di esecuzione, un'impresa consorziata diversa da quella indicata in sede di gara, salvo che per le ragioni indicate all'art. 48, comma 7-bis del Codice, e sempre che la modifica soggettiva non sia finalizzata ad eludere, in tale sede, la mancanza di un requisito di partecipazione alla gara in capo all'impresa consorziata;

**6.6.** Le reti di imprese di cui all'art. 45, comma 2 lett. f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

- a) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto)**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- b) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto)**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- c) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

**Per tutte le tipologie di rete**, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un RTI costituito oppure da aggregazioni di imprese di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della subassociazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, deve conferire specifico mandato ad un'impresa retista, la quale assumerà la veste di mandataria della subassociazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 367 l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

## **7. Requisiti di idoneità professionale:**

I concorrenti, **a pena di esclusione**, devono essere in possesso dell'Iscrizione alla competente Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato o, per le imprese straniere, nei corrispettivi registri professionali o commerciali dello Stato di appartenenza, per le attività previste nella gara d'appalto in oggetto, da comprovare con quanto disposto dal comma 3 dell'art. 83 del Codice.

## **8. Requisiti tecnico-organizzativa dell'impresa:**

I concorrenti, **a pena di esclusione**, devono essere in possesso di Attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, la qualificazione in categoria e classifica adeguata alle lavorazioni di cui al **precedente punto 1.5**, nel rispetto e nelle forme previste dall'articolo 84 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e dall'articolo 61 del decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 2010. In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, l'attestazione SOA dovrà essere posseduta da ciascun componente il raggruppamento.

## **9. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione:**

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale nonché di carattere speciale avverrà tramite l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.). Per la comprova dei requisiti di cui al precedente punto 8 (Certificati di regolare esecuzione rilasciati da committenti pubblici o privati), la documentazione dovrà essere inserita dai concorrenti nel sistema AVCPass.

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale A.N.A.C. secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" da produrre in sede di partecipazione alla gara. Nel caso di mancata presentazione del PassOE in sede di gara verrà richiesta la sua integrazione entro il termine massimo di tre giorni dalla gara stessa, e la non presentazione nei termini sopraindicati comporterà l'esclusione dalla procedura di gara.

In caso di accertato malfunzionamento del sistema o di oggettiva impossibilità materiale nell'ottenimento del PASSOE, ferma restando la qualificazione dell'offerente in forma tradizionale, la Stazione Appaltante provvederà ad assegnare un termine congruo per l'effettuazione della registrazione medesima.

## **10. Avvalimento**

Il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'articolo 45 del D.Lgs. 50/2016, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi, mediante avvalimento della SOA posseduta da altro soggetto.

In caso di avvalimento il concorrente deve allegare, **a pena di esclusione**, oltre a tutto quanto previsto dal successivo punto 14 e alla documentazione oggetto di avvalimento la seguente documentazione:

- a) una dichiarazione dell'impresa ausiliaria attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 80 nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- b) una dichiarazione dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- c) originale o copia autentica del contratto, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione tutte le risorse necessarie all'esecuzione del contratto per tutta la durata dell'appalto.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 80, comma 12 del D.Lgs. 50/2016 nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante escluderà il concorrente ed escuterà la garanzia provvisoria, trasmettendo inoltre gli atti all'Autorità per le sanzioni previste.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

La stazione appaltante trasmetterà all'Autorità tutte le dichiarazioni di avvalimento indicando l'aggiudicatario.

## **11. Cauzioni e garanzie**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, pena l'esclusione, da cauzione provvisoria, come definita dall'art. 93 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto comprensivo degli oneri della sicurezza di cui al punto 1.4.

**11.1.** In caso di prestazione della cauzione provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico dovrà essere presentata anche una dichiarazione di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui al comma 3 dell'art. 93 del Codice, contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di verifica di conformità di cui all'art. 324 del Regolamento o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei servizi/fornitura risultante dal relativo certificato.

**11.2.** In caso di prestazione della cauzione provvisoria sotto forma di fideiussione questa dovrà:

- 1) essere conforme agli schemi di polizza tipo di cui al comma 9 dell'art. 103 del codice;
- 2) essere prodotte in originale, o in copia autenticata ai sensi dell'art. 18 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii., con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- 3) avere validità per almeno 180 gg. dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- 4) essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta della stazione appaltante, la garanzia per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione definitiva;
- 5) qualora si riferisca a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE, a partecipanti con idoneità plurisoggettiva non ancora costituiti, essere tassativamente intestata a tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE così come indicato al comma 10 dell'art. 103;
- 6) prevedere espressamente:
  - la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
  - la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 93 comma 4 del codice;
  - la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
  - la dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una garanzia fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva di cui all'art. 103 del Codice, in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione di idoneo certificato di verifica di conformità ed in conformità di quanto disposto dal comma 5 dell'art. 103 del Codice.

**11.3.** La cauzione provvisoria potrà essere ridotta del 50% nel caso in cui il concorrente dimostri, mediante idonea documentazione, di possedere la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme UNI CEI ISO 9000 oppure di possedere la presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. La cauzione potrà essere ridotta ulteriormente, qualora i concorrenti siano in possesso delle altre certificazioni indicate nell'articolo 93 del codice.

**11.4.** Si evidenzia che, ai sensi dell'art. 145, comma 50, della Legge finanziaria 2001, gli intermediari finanziari abilitati a rilasciare le cauzioni, sono esclusivamente quelli iscritti nell'Elenco Speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze. L'autorizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze, dovrà essere debitamente documentata e allegata in copia alla fidejussione. Eventuali vizi di legittimazione dei soggetti abilitati al rilascio delle cauzioni, costituiranno causa di esclusione dalla gara.

**11.5.** In caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti già costituito nelle forme di legge, la garanzia provvisoria in forma di fideiussione dovrà essere prodotta dal mandatario con indicazione espressa nella fideiussione dei nominativi degli altri componenti il raggruppamento.

**11.6.** In caso di partecipazione in RTI orizzontale o consorzio ordinario di concorrenti ai sensi dell'art. 45 comma 2 del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione.

**11.7.** In caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;

**11.8.** In caso di partecipazione in consorzio di cui alle lett. b) e c) dell'art. 45 comma 2 del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.

**Le garanzie e le coperture assicurative previste dagli artt. 93 e 103 del D. Lgs. N. 50/2016 devono essere conformi, a pena di esclusione, agli schemi di polizza-tipo approvati con Decreto Interministeriale del Ministro dello sviluppo economico e Ministro delle Infrastrutture e dei trasporti delle Attività Produttive, di cui al comma 9 dell'articolo 103 del codice.**

## **12. Contribuzione Autorità Nazionale Anticorruzione**

Il contributo che gli operatori economici devono versare in favore dell'ANAC è dovuto nella misura di euro 20,00 in quanto l'importo posto a base di gara è di importo compreso tra 150.000,00 e 300.000,00 euro, ai sensi del disposto di cui alla Delibera n. 163 del 22 dicembre 2015.

Le istruzioni operative per il versamento possono essere scaricate sul sito dell'ANAC - Servizio Riscossioni, al seguente link: [http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/home/\\_riscossioni](http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/home/_riscossioni).

I concorrenti devono indicare, a titolo di causale: il codice fiscale del partecipante ed il seguente CIG (Codice Identificativo Gara): **7315016E27**.

### **13. Criterio di Aggiudicazione**

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi e con le modalità previste dall'articolo 95 comma 4, lettera a) del D. Lgs. 50/2016.

### **14. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte**

Il plico contenente la documentazione necessaria per l'ammissione alla gara e l'offerta, **a pena di esclusione dalla gara**, devono pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Iglesias entro il termine perentorio di cui al precedente punto **3.1)**, a mani o a mezzo del servizio Poste Italiane oppure a mezzo Corriere o Agenzia di recapito autorizzata. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico predetto deve essere idoneamente chiuso con nastro adesivo trasparente e con apposizione di firma sui lembi di chiusura, tale da attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

Il plico deve recare all'esterno oltre all'intestazione del mittente, l'indicazione della sede legale del concorrente, indirizzo di posta elettronica Pec, le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno ed all'ora dell'espletamento della medesima.

In caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE) vanno riportati sul plico le informazioni di tutti i singoli partecipanti, già costituiti o da costituirsi.

Sul plico dovrà altresì essere incollato il codice a barre presente sul documento "PASSOE" rilasciato dal servizio AVCPASS e riportare l'avvertenza "NON APRIRE PROTOCOLLARE ESTERNAMENTE".

Il plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente:

"A – Documentazione Amministrativa",

"B - Offerta Economica "

Si precisa che non saranno ammesse e verranno pertanto escluse le offerte plurime condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

#### **Nella BUSTA A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - devono essere contenuti i seguenti documenti:**

**14.a)** Istanza di partecipazione alla gara d'appalto (redatta preferibilmente in conformità al **Modello 1** allegato), sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante del concorrente, con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va allegata, a pena di esclusione, copia conforme all'originale della relativa procura oppure, nel solo caso in cui dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura.

Si precisa che:

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la domanda, a pena di esclusione, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:
  - a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n.33 la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
  - b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
  - c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di

mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

Nell'istanza di partecipazione alla gara d'appalto dovrà risultare, **a pena di esclusione** dalla gara:

- Il nominativo e il ruolo ricoperto dal soggetto che sottoscrive l'istanza di partecipazione;
- la forma di partecipazione alla gara come operatore economico singolo ovvero in forma di costituita/constituenda ATI/RTI/consorzio, con indicazione dei soggetti controllanti e/o controllati eventualmente esistenti e, per i consorzi (stabili o ordinari), con indicazione di tutte le società consorziate;

le ulteriori dichiarazioni richieste dal Modello 1:

- di accettare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, la consegna del servizio sotto le riserve di legge, nelle more della stipula del contratto, fermo restando quanto stabilito all'art. 32 comma 8, del D.Lgs. 50/2016;
- di aver preso visione e di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni, prescrizioni e modalità contenute nel bando, nel disciplinare di gara, negli elaborati progettuali e nel Capitolato Speciale d'Appalto, impegnandosi a rispettarle per tutto quanto in esse contenuto;
- di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possano influire sia sull'esecuzione dell'appalto, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta presentata;
- di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza;
- di obbligarsi ad osservare ed applicare integralmente tutte le disposizioni in materia di sicurezza e salute dei lavoratori;
- di impegnarsi a far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti, impiegati nell'esecuzione dell'appalto, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria, vigenti nel territorio di esecuzione del presente appalto;
- di impegnarsi a rispondere dell'osservanza di quanto previsto al precedente punto da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito dei lavori ad essi affidati;
- di avere preso esatta conoscenza dei luoghi dove dovranno essere eseguiti i lavori, di tutte le condizioni locali e di tutte le circostanze, generali e particolari, che possono influenzare la determinazione dei prezzi, nonché delle condizioni contrattuali, e di avere giudicato gli importi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire l'offerta presentata;
- di impegnarsi ad osservare e ad applicare le disposizioni contenute nel DPR 16 aprile 2013, n. 62, Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici e nel Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Iglesias, approvato con deliberazione di Giunta n. 130 del 13 dicembre 2013, per quanto in essi compatibile. Si impegna inoltre, in caso di aggiudicazione, a far rispettare dal proprio personale e dai propri collaboratori gli obblighi contenuti nei regolamenti, per quanto in essi compatibile;
- di essere in regola con il divieto, previsto dal comma 16-ter dell'art. 53 del D.Lgs. 165/2001, di avere alle proprie dipendenze e/o di avere conferito incarichi professionali o di collaborazione a soggetti che negli ultimi tre anni abbiano esercitato potere autoritativo o negoziale per conto del Comune di Iglesias in forza di un rapporto di pubblico impiego e di impegnarsi al rispetto di detto divieto per tutta l'esecuzione del contratto;

Tutte le comunicazioni da effettuarsi ai sensi dell'art. 79 del D.Lgs. 163/2006, saranno inoltrate dall'Amministrazione all'indirizzo PEC indicato dal concorrente. A tal fine il concorrente dovrà obbligatoriamente specificare, nella predetta istanza, l'indirizzo PEC al quale ricevere le predette comunicazioni, il domicilio eletto e il numero di fax al quale verranno inoltrate, in subordine, le comunicazioni, qualora non vada a buon fine l'inoltro via PEC. Ogni variazione sopravvenuta nel corso della procedura di gara circa i recapiti già indicati nel modulo, al quale ricevere le comunicazioni, deve essere portata tempestivamente a conoscenza dell'Amministrazione. L'istanza dovrà riportare anche l'indicazione della documentazione allegata.



**14.b) Modello DGUE** redatto in carta libera dal concorrente, contenente anche le indicazioni sui requisiti di carattere tecnico – professionale. Il concorrente compila il DGUE di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche messo a disposizione sul sito informatico della stazione appaltante secondo quanto di seguito indicato.

**Parte II – Informazioni sull'operatore economico**

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

**In caso di ricorso all'avvalimento si richiede la compilazione della sezione C**

Il concorrente indica la denominazione dell'operatore economico ausiliario e i requisiti oggetto di avvalimento.

Il concorrente, per ciascun ausiliario, allega:

- 1) DGUE, a firma dell'ausiliario, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, alla parte IV, ove pertinente, e alla parte VI;
- 2) dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 1 del Codice sottoscritta dall'ausiliario con la quale quest'ultimo si obbliga, verso il concorrente e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- 3) dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 7 del Codice sottoscritta dall'ausiliario con la quale quest'ultimo attesta che l'impresa ausiliaria non partecipa alla gara in proprio o come associata o consorziata;
- 4) originale o copia autentica del contratto di avvalimento, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto. A tal fine il contratto di avvalimento contiene, **a pena di nullità**, ai sensi dell'art. 89 comma 1 del Codice, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria;
- 5) PASSOE dell'ausiliario;

**In caso di ricorso al subappalto si richiede la compilazione della sezione D**

Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto.

**Parte III – Motivi di esclusione**

Il concorrente dichiara di non trovarsi nelle condizioni previste dal punto 6 del presente disciplinare.

**Parte IV – Criteri di selezione**

Il concorrente dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti dai criteri di selezione e compila:

- a) la sezione A punto 1) per dichiarare il possesso del requisito relativo all'idoneità professionale di cui al punto 7. del presente disciplinare;
- b) non vanno compilate le Sezioni B e C della Parte IV.

**Parte VI – Dichiarazioni finali**

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

**Il DGUE deve essere presentato:**

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;

La dichiarazione relativa a tutti i soggetti (in carica o cessati) di cui all'art. 80, comma 3, del Codice è resa senza l'indicazione del nominativo dei singoli soggetti (per l'elencazione dei soggetti cui deve essere riferita l'attestazione si richiama il Comunicato del Presidente ANAC del 26.10.2016, compatibilmente con la novella apportata al Codice dall'art. 49, comma 1 lett. b) del d.lgs. n. 56/2017).

L'indicazione del nominativo dei soggetti di cui al comma 3 sarà richiesta soltanto al momento della verifica delle dichiarazioni rese.

Nel solo caso in cui il legale rappresentante/procuratore del concorrente non intenda rendere le dichiarazioni sostitutive ex art. 80, commi 1, 2 del Codice anche per conto dei soggetti elencati al comma 3 dell'art. 80 del Codice, detti soggetti sono tenuti a compilare in proprio la dichiarazione ex art. 80, commi 1, 2, del Codice, **sulla base dell'unito Modello 4**), allegando copia fotostatica del documento di identità in corso di validità.

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1 e 2 del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

**14.c) PASSOE** di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'ANAC.

**14.d) Quietanza del versamento** ovvero fidejussione bancaria ovvero polizza assicurativa originale relativa alla cauzione provvisoria di cui al **precedente punto 11**.

**14.e) Quietanza del versamento all'Autorità Nazionale Anticorruzione** di cui al **precedente punto 12**.

**14.f) Patto d'Integrità** - L'operatore economico deve allegare, a pena di esclusione, il Patto d'integrità, approvato con deliberazione della Giunta comunale n.125 del 09.06.2017, accettandone ed osservandone senza riserve il contenuto. In caso di consorzi o raggruppamenti temporanei di imprese, il Patto, a pena di esclusione, deve essere sottoscritto da ciascun operatore economico consorziando/consorziato o raggruppando/raggruppato ed allegato insieme a quello dell'operatore economico concorrente. Inoltre, in caso di avvalimento, il Patto, a pena di esclusione, deve essere sottoscritto anche dall'impresa ausiliaria ed allegato insieme a quello dell'operatore economico concorrente.

#### **INDICAZIONI PER I CONCORRENTI CON IDONEITÀ PLURISOGGETTIVA E I CONSORZI**

##### **Per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane:**

- atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate;
- dichiarazione in cui si indica il/i consorziato/i per i quale/i il consorzio concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

##### **nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito:**

- mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario.

##### **nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti:**

- atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo.
- dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice, le parti del *servizio/fornitura* che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati o raggruppati.

##### **nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti:**

- dichiarazione resa da ciascun concorrente attestante:
  - a) l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;
  - c) le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati ai sensi dell'art. 48, comma 4, del Codice.

##### **nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:**

se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5:

- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, recante il Codice dell'amministrazione digitale (sopra, CAD) con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;
- dichiarazione che indichi le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;

##### **nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:**

se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5:

- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;

##### **nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:**

se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti:

- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;

**(o in alternativa)**

- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD. Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

- a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo ai raggruppamenti temporanei;
- c) le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;

**N.B.** Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

- a) devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
- b) potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati ed in tal caso va allegata copia conforme all'originare della relativa procura;
- c) devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;

Le dichiarazioni sono redatte preferibilmente sui modelli predisposti e messi a disposizione gratuitamente dalla stazione appaltante disponibili sul sito internet [www.comune.iglesias.ca.it](http://www.comune.iglesias.ca.it) nella sezione Bandi di gara, che il concorrente è tenuto ad adattare in relazione alle proprie condizioni specifiche.

**Nella BUSTA B) - OFFERTA ECONOMICA** deve essere contenuta, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione:

**1) Dichiarazione, in carta resa legale**, redatta in lingua italiana secondo la dichiarazione di offerta (**Modello 6**), dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente oppure, nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese già costituito dal rappresentante legale del capogruppo, ovvero nel caso di costituendo raggruppamento temporaneo di imprese, tanto da chi legalmente rappresenta il mandatario, quanto da coloro che rappresentano legalmente i mandanti, con firma leggibile per esteso, con l'indicazione del luogo e della data di sottoscrizione.

Il concorrente è tenuto a indicare:

- a) il prezzo globale offerto, al netto del costo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed il corrispondente ribasso percentuale, espresso in cifre e in lettere;
- b) gli oneri di sicurezza da rischio specifico (c.d. oneri di sicurezza aziendali);
- c) l'importo del costo della manodopera previsto per l'appalto da affidarsi.

Si precisa che il prezzo complessivo non potrà superare quello posto a base di gara.

In caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere, verrà considerato valido quello espresso in lettere. Si procederà all'arrotondamento alla terza cifra decimale dei ribassi percentuali espressi con più di tre cifre decimali, fatta eccezione per il caso in cui ciò determini un'uguaglianza tra due o più ribassi percentuali offerti.

**La mancanza dell'importo del costo della manodopera e degli oneri aziendali di sicurezza comporterà l'esclusione dell'offerta (non sanabile con il soccorso istruttorio).**

**2) Lista delle lavorazioni e forniture**, completata in ogni sua parte ed in base alla quale è determinato il prezzo globale richiesto. Si precisa che nella prima colonna è riportato il numero di riferimento delle varie lavorazioni

e forniture; nella seconda colonna è riportata la descrizione sintetica delle varie lavorazioni e forniture; nella terza colonna è riportata l'unità di misura e nella quarta colonna il quantitativo previsto per ogni voce; nella quinta e sesta colonna si dovranno riportare i prezzi unitari offerti espressi sia in cifre che in lettere (in caso di discordanza prevale il prezzo indicato in lettere), e nella settima colonna i prodotti dei quantitativi indicati nella quarta per i prezzi indicati nella sesta. In calce all'ultima pagina della lista è indicato il prezzo globale offerto rappresentato dalla somma dei prodotti riportati nella settima colonna ed il conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base di gara. L'offerta dovrà essere sottoscritta in ciascun foglio dal titolare dell'impresa offerente o, nel caso che si tratti di società, da chi ne ha la legale rappresentanza, e non potrà presentare correzioni valide se non espressamente confermate e sottoscritte. La firma dovrà essere leggibile e apposta per esteso.

La mancanza della predetta lista o l'incompleta compilazione comporterà l'esclusione dell'offerta (non sanabile con il soccorso istruttorio). In caso di discordanza tra il ribasso percentuale e l'importo globale offerto prevale il ribasso percentuale espresso in lettere. In caso di discordanza tra il ribasso percentuale indicato nella lista delle lavorazioni e forniture e quello riportato nella dichiarazione di cui al punto 1), farà fede quello più vantaggioso per l'Amministrazione. La stazione appaltante, dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, procede alla verifica dei conteggi presentati dall'affidatario tenendo per validi e immutabili i prezzi unitari e correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti o la loro somma. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto, tutti i prezzi unitari sono corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza. I prezzi unitari offerti, eventualmente corretti, costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.

La lista delle lavorazioni e forniture, vistata dal RUP in originale dovrà essere ritirata presso il Settore Tecnico - Manutentivo, Ufficio Lavori Pubblici, Via Isonzo n. 7, Centro Direzionale Amministrativo, Piano 2<sup>a</sup>. Tale lista sarà consegnata al rappresentante legale o al direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA o a soggetto diverso munito di delega, purché dipendente dell'operatore economico concorrente. Si precisa che ogni rappresentante o delegato, potrà ritirare la lista lavorazioni e forniture per una sola ditta o raggruppamento. In caso di associazione temporanee / reti di imprese o di consorzi il ritiro delle liste dovrà essere effettuato dalla capogruppo individuata in rappresentanza di tutte le imprese associate.

#### **15. Modalità di finanziamento e di pagamento:**

L'appalto è finanziato con Fondi del Bilancio Comunale. Il pagamento avverrà nei modi previsti dall'articolo 25 del capitolato speciale d'appalto.

#### **16. Termine di validità dell'offerta**

L'offerta dovrà essere valida per 180 (centottanta) giorni dalla data di esperimento della gara.

#### **17. Procedura di gara**

La procedura di gara è regolata come segue:

Il **termine di ricezione** del plico contenente la busta della documentazione necessaria per l'ammissione alla gara, le buste contenenti: l'offerta tecnica ed economica, è fissato perentoriamente per il **giorno 05/03/2018 alle ore 11,00**. Oltre tale termine non sarà valida alcun'altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto a precedente offerta.

Il **giorno 07/03/2018 alle ore 10,00 e segg.** il soggetto deputato all'espletamento della gara, in seduta pubblica, procederà alla verifica della tempestività dell'arrivo dei plichi inviati dai concorrenti e al controllo della loro integrità e, una volta aperti, verificherà la completezza e correttezza della documentazione amministrativa presentata, secondo le modalità indicate al paragrafo 14. In caso di irregolarità formali il concorrente verrà invitato, a mezzo pec a completare o a fornire i chiarimenti in ordine ai documenti presentati, in analogia a quanto previsto all'articolo 83 del D. Lgs. n. 50/2016.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara, in seduta pubblica, prima di procedere all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, nel caso in cui le offerte ammesse siano pari o superiori a cinque, procede all'estrazione del metodo di calcolo della soglia tra quelli individuati dal comma 2 dell'articolo 97 del D.Lgs. 50/2016. Successivamente dà lettura dei ribassi offerti, procedendo, all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia estratta.

In caso di un numero di offerte valide pari o inferiori a 10, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando il potere di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse, secondo le modalità indicate dall'art. 97, del D.Lgs. 50/2016.

All'esito delle operazioni di cui sopra, il soggetto deputato all'espletamento della gara redigerà la graduatoria definitiva e aggiudicherà l'appalto al concorrente che ha presentato la migliore offerta.

In caso di parità di punteggio, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio pubblico. Farà seguito l'aggiudicazione definitiva della gara da parte dell'Amministrazione, la verifica sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dall'aggiudicatario e dal secondo classificato e quindi la sottoscrizione del contratto.

## **18. Offerte anormalmente basse**

Ai sensi dell'art. 97 comma 2 del Codice, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, si procederà al sorteggio, in sede di gara, di uno dei seguenti metodi:

- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15 per cento;
- d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 10 per cento;
- e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9.

## **19. Modalità di presentazione della documentazione e soccorso istruttorio**

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

1. devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
2. potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati ed in tal caso va allegata copia conforme all'originare della relativa procura;
3. devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;
4. le dichiarazioni sostitutive sono redatte preferibilmente sul modello DGUE messo a disposizione dalla stazione appaltante e disponibile sul sito internet [www.comune.iglesias.ca.it](http://www.comune.iglesias.ca.it) che il concorrente è tenuto ad adattare in relazione alle proprie condizioni specifiche.
5. le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui agli articoli 86 e 87 del Codice.
6. le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 83 comma 9 del Codice. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, verrà assegnato al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

## **20. Altre informazioni**

- a) L'Amministrazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere allo svolgimento della fase di aggiudicazione del presente appalto anche in presenza di una sola offerta valida ovvero di procedere mediante procedura negoziata (anche senza preventiva pubblicazione di un ulteriore bando di gara), ai sensi dell'articolo 63, comma 2, lett. a) del Codice, nel caso di infruttuoso esperimento della presente procedura.

- b) L'Amministrazione Appaltante si riserva la facoltà di sospendere, modificare e annullare la procedura di gara e/o di non aggiudicarla, in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati all'aggiudicazione possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.
- c) In caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924.
- d) Tutte le informazioni di natura tecnica e amministrativa ed eventuali quesiti, potranno essere posti mediante mail all'indirizzo: [appalti@comune.iglesias.ca.it](mailto:appalti@comune.iglesias.ca.it).
- e) La Stazione Appaltante si riserva, inoltre, di chiedere a ciascun concorrente il differimento del periodo di validità dell'offerta, secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 4 del D. Lgs. 50/2016. E' consentito agli offerenti di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 giorni dalla presentazione della stessa, in caso di mancata aggiudicazione entro detto termine.
- f) Il concorrente al momento della domanda di partecipazione alla gara, deve essere in regola con i versamenti contributivi a favore dei propri dipendenti e, qualora risultasse aggiudicatario, è tenuto a presentare la relativa certificazione (DURC) alla stazione appaltante, entro il termine stabilito dalla stessa, a pena di esclusione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 2 della Legge 266/2002 e s.m.i.
- g) Per tutte le controversie derivanti dal contratto è esclusa la competenza arbitrale, il Foro competente sarà quello di Cagliari;
- h) Sarà a carico del soggetto affidatario del servizio ogni tassa presente o futura che disposizioni di legge inderogabili non pongano espressamente a carico della stazione appaltante.
- i) Il soggetto affidatario e l'eventuale subcontraente ai sensi dell'art. 3 della L. 13.08.2010, n. 136 si obbliga a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari secondo le modalità espresse nel medesimo articolo di legge. La Stazione Appaltante verificherà che nei contratti sottoscritti con i subcontraenti sia inserita a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge, così come previsto all'art. 3, comma 9 della L. 13.08.2010, n. 136.
- j) L'affidamento e l'esecuzione del servizio sono soggetti alla normativa vigente in materia di lotta alla delinquenza mafiosa.

## 21. Presa visione dei luoghi

E' obbligatoria la presa visione dei luoghi che può essere effettuata da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA o da soggetto diverso munito di delega, purché dipendente dell'operatore economico concorrente. Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, i concorrenti devono inviare alla stazione appaltante, **non oltre il quinto** giorno antecedente la data di scadenza per la presentazione delle offerte, ai seguenti indirizzi di posta elettronica [danila.crobu@comune.iglesias.ca.it](mailto:danila.crobu@comune.iglesias.ca.it), una richiesta di sopralluogo indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuarlo. La richiesta deve specificare l'indirizzo di posta elettronica cui indirizzare la convocazione. Le richieste pervenute oltre il termine precedente non saranno prese in considerazione.

**Il sopralluogo verrà effettuato nei soli giorni ed orari stabiliti dalla stazione appaltante compatibilmente con le esigenze della Guardia di Finanza, che verrà informata con tre giorni di anticipo circa le imprese che si recheranno a effettuare il sopralluogo nello stabile. Per esigenze inerenti alle attività svolte all'interno della caserma e al fine di non creare disagio alle stesse, così come richiesto dalla Guardia di Finanza, ogni giorno, dal lunedì al venerdì, potranno essere effettuati massimo quattro accessi nello stabile, due al mattino e due al pomeriggio della durata massima di un'ora.**

Data e luogo del sopralluogo saranno comunicati con almeno due giorni di anticipo. All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione. In tale occasione potrà essere ritirata anche la Lista delle lavorazioni e forniture.

Il titolo di delegato dell'impresa dovrà risultare da apposita delega, sottoscritta dal legale rappresentante accompagnata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

**Saranno escluse dalla gara le imprese alle quali non sia stata rilasciata la certificazione attestante l'avvenuta presa visione dei luoghi.**

## 22. Avvertenze per l'aggiudicatario

Si avverte che:

- a) l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara; qualora questi ultimi non vengano comprovati questa amministrazione procederà alla revoca dell'aggiudicazione ed all'esclusione dell'aggiudicatario;
- b) il contratto sarà stipulato mediante atto pubblico, con spese a carico dell'aggiudicatario. Il termine per la

stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 9, del Decreto Legislativo n. 50/2016, è di 60 (sessanta) giorni;

- c) la comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, ancorché sospesa nell'efficacia per la verifica dei requisiti in campo all'aggiudicataria, sarà immediatamente efficace nei confronti dei controinteressati (vedasi Adunanza Plenaria Consiglio di Stato, n. 32/2012);
- d) la stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente.

### **23. Subappalto**

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato. Non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto. In caso di subappalto delle attività individuate dal comma 53 dell'articolo 1 della Legge 06.11.2012 n. 190, il concorrente dovrà indicare, in sede di offerta, la terna di subappaltatori. La stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e i pagamenti verranno effettuati, in ogni caso, all'appaltatore che dovrà trasmettere alla stazione appaltante, entro venti giorni dal relativo pagamento, copia delle fatture quietanzate, emesse dal subappaltatore.

### **24. Responsabile del Procedimento**

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016: Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Ing. Danila Crobu reperibile ai seguenti contatti: tel. 0781.274298 – mail [danila.crobu@comune.iglesias.ca.it](mailto:danila.crobu@comune.iglesias.ca.it).

### **25. Comunicazioni**

Ai sensi dell'articolo 76 comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76 comma 5 del Codice. Salvo quanto disposto al punto 2 del presente disciplinare, tutte le comunicazioni tra stazione appaltante ed operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC [protocollo.comune.iglesias@pec.it](mailto:protocollo.comune.iglesias@pec.it) ed all'indirizzo indicato dai concorrenti nella documentazione di gara

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

In caso di subappalto, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti i subappaltatori indicati.

### **26. Informativa**

I dati personali forniti saranno trattati ai sensi del decreto legislativo 196/2003 per le finalità e le modalità previste dal presente bando e per lo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale.

### **27. Rinvio**

Per quanto non espressamente disciplinato nel bando e nel disciplinare di gara e negli altri documenti allegati e ad integrazione delle disposizioni in essi contenute, si fa espresso rinvio alla normativa vigente.

Iglesias 6 febbraio 2018

Il Dirigente : Firmato Dott. Ing. Pierluigi Castiglione