



# COMUNE DI IGLESIAS

*Provincia Sud Sardegna*

---

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**Numero 1910 del 30/06/2022**

- Settore -

Programmazione e Pianificazione del Territorio

Patrimonio

Oggetto

**ORIGINALE**

---

Procedura aperta per l'individuazione di un soggetto affidatario della concessione in uso della struttura residenziale per anziani del Comune di Iglesias denominata Margherita di Savoia, da destinare a comunità integrata. Provvedimento di ammissione e di esclusione dalla procedura di gara delle imprese partecipanti, ai sensi dell'art. 76 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. denominato codice dei contratti pubblici. GIG 9144082F2A.

---

---

FIRMA DIGITALE

Firmato digitalmente dal Dirigente PIERLUIGI CASTIGLIONE ai sensi dell'art. 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo n. 82/2005)

---

## Il Dirigente

Visto/a:

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. denominato Codice dei contratti pubblici, ed in particolare il titolo IV - modalità di affidamento – principi comuni l'art. 29 rubricato "Principi in materia di trasparenza" ed il Capo III "Svolgimento delle procedure per i settori ordinari", art. 76 commi 5 e 6 rubricato "Informazione dei candidati e degli offerenti";
- la legge 06/11/2012, n. 190 (Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità' nella pubblica amministrazione);

considerato che:

- l'Amministrazione comunale, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 20 dicembre 2021 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022-2024 (art. 170, comma 1 D. lgs. 267/2000), nella linea 008, ha espresso la volontà di procedere a riaprire l'Istituto "Margherita di Savoia" affidando la gestione a soggetto esterno all'ente, per dare prosecuzione al servizio di assistenza agli anziani svolto negli istituti comunali;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 20 dicembre 2021 sono state approvate le linee di indirizzo per l'affidamento in concessione della Struttura residenziale per anziani Margherita di Savoia di proprietà del Comune di Iglesias;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 3 febbraio 2022, è stato approvato il progetto per l'affidamento in concessione della struttura residenziale per anziani del Comune di Iglesias, denominata Margherita di Savoia, da destinare a comunità integrata, elaborato dall'Ufficio Patrimonio del Comune di Iglesias, dal quale risulta che il valore stimato della concessione, calcolato ai sensi dell'art. 167 del D.lg. n. 50/2016, comprendente l'intero flusso dei corrispettivi pagati dagli utenti per la massima capacità ricettiva per tutta la durata prevista di 20 anni, moltiplicato per l'importo medio della retta, è di **€ 30.585.600,00**;
- con propria determinazione dirigenziale n. 916 del 22.03.2022 si è dato avvio alla procedura d'appalto per l'individuazione di un soggetto affidatario della concessione in uso della struttura residenziale per anziani del Comune di Iglesias denominata Margherita di Savoia, da destinare a comunità integrata, ai sensi dell'art. 164 e segg. del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
- il bando e tutta la procedura è stata pubblicata secondo le modalità previste dagli artt. 60, 72 e 73 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. denominato Codice dei contratti pubblici, con inizio il 23.03.2022 e termine per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 1° giugno 2022, così come indicato nel punto IV.3.4) del bando di gara e punto 12 sesto capoverso del disciplinare di gara;
- entro i sopracitati termini previsti hanno presentato offerta le seguenti imprese:

- 1) Nuova Assistenza Società Cooperativa Sociale ONLUS – Novara;
  - 2) Medihospes Cooperativa Sociale – Bari;
  - 3) Società Cooperativa Multiservice Sud Cooperativa Sociale – Potenza;
  - 4) Cooperativa Sociale di Solidarietà Promozione Lavoro – San Bonifacio (VR);
- la prima seduta pubblica per procedere alla verifica della documentazione amministrativa delle imprese partecipanti, era fissata ai sensi del punto 19. del disciplinare di gara alle ore 10:00 del 08/06/2022;
  - nel luogo, nel giorno e nell'orario previsto, così come prescritto nel punto 20. del disciplinare di gara il Dirigente del III Settore Programmazione, Pianificazione Gestione del Territorio ha dato corso alla prima seduta pubblica ed ha provveduto per ciascun concorrente a:
    - a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
    - b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel disciplinare;
    - c) redigere apposito verbale;

rilevato che dall'esito delle verifiche è emerso che:

- l'impresa Nuova Assistenza Società Cooperativa Sociale ONLUS – Novara ha presentato correttamente tutta la documentazione richiesta nel bando e nel disciplinare di gara;
- l'impresa Medihospes Cooperativa Sociale – Bari ha presentato correttamente tutta la documentazione richiesta nel bando e nel disciplinare di gara;
- l'impresa Cooperativa Sociale di Solidarietà Promozione Lavoro – San Bonifacio (VR) ha presentato correttamente tutta la documentazione richiesta nel bando e nel disciplinare di gara;
- l'impresa Società Cooperativa Multiservice Sud Cooperativa Sociale – Potenza ha presentato documentazione insufficiente rispetto a quanto richiesto nel disciplinare di gara e per tale motivo ai sensi del punto 13 dello stesso disciplinare si è attivata la procedura di soccorso istruttorio, dando alla stessa il termine di 10 giorni per l'integrazione della documentazione;

atteso che:

- il Dirigente del III Settore Programmazione, Pianificazione Gestione del Territorio ha provveduto ad aggiornare la seduta per la verifica della documentazione amministrativa alle ore 16:00 del giorno 28/06/2022, dandone comunicazione agli interessati tramite posta elettronica certificata;
- il giorno 28/06/2022, alle ore 16:00, il Dirigente del III Settore Programmazione, Pianificazione Gestione del Territorio ha provveduto, in seduta pubblica, a verificare la documentazione amministrativa presentata, in sede di soccorso istruttorio, dalla Società Cooperativa Multiservice Sud Cooperativa Sociale di Potenza, la quale

documentazione NON è risultata conforme a soddisfare il requisito previsto al punto 9 lettera a) del disciplinare di gara;

- al termine della verifica della documentazione amministrativa di gara risulta che:  
sono ammesse alle fasi successive della procedura le seguenti imprese:
  - 1) l'impresa Nuova Assistenza Società Cooperativa Sociale ONLUS – Novara, ha presentato correttamente tutta la documentazione richiesta;
  - 2) Medihospes Cooperativa Sociale – Bari, ha presentato correttamente tutta la documentazione richiesta;
  - 3) Cooperativa Sociale di Solidarietà Promozione Lavoro – San Bonifacio (VR), ha presentato correttamente tutta la documentazione richiesta;
- È ESCLUSA dalla procedura la Società Cooperativa Multiservice Sud Cooperativa Sociale di Potenza, in quanto la documentazione di gara presentata NON è conforme a soddisfare il requisito previsto al punto 9 lettera a) del disciplinare di gara;
- ad ultimazione della seduta si è redatto apposito verbale;

visto:

- l'art. 76, comma 5 e comma 6 del codice dei contratti, rubricato “Informazione dei candidati e degli offerenti”, il quale recita:
  5. Le stazioni appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni:
    - a) l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati [rectius: a tutti gli offerenti] che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, omissis ...;
    - b) l'esclusione ai candidati e agli offerenti esclusi;  
...omissis...
  6. Le comunicazioni di cui al comma 5 sono fatte mediante posta elettronica certificata...omissis...;
- l'art. 29, comma 1 del codice rubricato “Principi in materia di trasparenza”
- il Codice Identificativo Gara (CIG) è: 9144082F2A;

visto il D.lgs. 18 agosto 2000, n° 267, recante il “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” ed in particolare:

- l'articolo 107, che riporta funzioni e responsabilità della dirigenza;
- l'articolo 192, che disciplina le procedure relative alle determinazioni a contrattare;
- gli articoli 183, comma 9 e 151, comma 4, regolanti le procedure di assunzione degli atti di impegno;
- l'articolo 147 bis, che stabilisce le regole sul parere preventivo di regolarità amministrativa;

viste:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 70 del 20.12.2021 avente ad oggetto: "Approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P) 2022- 2024 (Art. 170, comma 1, Dlgs 267/2000)".
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 20.12.2021 avente ad oggetto: "Bilancio triennale 2022-2024 – Approvazione";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 01 del 10 gennaio 2022 avente ad oggetto: "Approvazione P.E.G. (piano esecutivo di gestione) 2022 - 2024. Parte finanziaria";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 107 del 26.05.2022 avente ad oggetto: "Approvazione piano esecutivo di gestione anno 2022 e piano della performance 2022-2024".

visto il decreto del Sindaco n. 01 del 17.01.2022, avente ad oggetto: "Conferimento incarichi dirigenziali";

determina

per le motivazioni espresse in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportate di:

- ammettere alle fasi successive della procedura di gara per l'affidamento in concessione della struttura residenziale per anziani del Comune di Iglesias, denominata Margherita di Savoia, da destinare a comunità integrata, le seguenti imprese:
  - 1) l'impresa Nuova Assistenza Società Cooperativa Sociale ONLUS – Novara;
  - 2) Medihospes Cooperativa Sociale – Bari;
  - 3) Cooperativa Sociale di Solidarietà Promozione Lavoro – San Bonifacio (VR);
- escludere dalla procedura di gara la Società Cooperativa Multiservice Sud Cooperativa Sociale di Potenza, in quanto la documentazione di gara presentata NON è conforme a soddisfare il requisito previsto al punto 9 lettera a) del disciplinare di gara;
- dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato con le modalità previste dall'art. 29, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. denominato Codice dei contratti pubblici e comunicato ai concorrenti ammessi e ai concorrenti esclusi, ai sensi dell'art. 76 commi 5 e 6 dello stesso Codice;
- precisare che, rispetto a quanto disposto nel presente atto, non sussistono situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi anche potenziali ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 commi 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Iglesias adottato con deliberazione di G.C. n. 272 del 21/12/2021;

- attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determinazione, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L., D.lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012, n. 174 e che vengono rispettati i principi contabili di cui al D.lgs. n. 118/2011, previsti per la sperimentazione della nuova contabilità pubblica.

---

**REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Secondo quanto riportato nel contenuto, il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o patrimoniale del Comune, come di seguito riportati:

Anno	Capitolo	Art.	Cod.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	importo