



# COMUNE DI IGLESIAS

*Provincia Sud Sardegna*

---

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**Numero 2799 del 27/10/2021**

- Settore -

**Tecnico - Manutentivo**

Ufficio Manutenzioni - Cimitero

Oggetto

**ORIGINALE**

---

Servizio per la conduzione, gestione e degli impianti termici e di condizionamento comprensivo delle forniture di combustibile, per il periodo Novembre 2021/Settembre 2022. Approvazione elaborati di gara. - Approvazione procedura di affidamento diretto ai sensi dell'Art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. 76/2020 – Impegno di spesa. – Attivazione procedura di gara.

---

---

FIRMA DIGITALE

Firmato digitalmente dal Dirigente PIERLUIGI CASTIGLIONE ai sensi dell'art. 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo n. 82/2005)

---

## Il Dirigente

Visto/a il/la:

- Il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 (codice dei contratti e ss.mm.ii.;
- D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163) e ss.mm.ii, relativamente alle parti non abrogate dal Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50;
- Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali), ed in particolare:
  - l'articolo 107 che riporta "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
  - l'articolo 147-bis, che stabilisce le regole sul parere preventivo di regolarità amministrativa;
  - l'articolo 192, che disciplina le procedure relative alle determinazioni a contrattare;
  - l'art. 151, comma 4 che disciplina i principi in materia di contabilità;
  - l'art. 183, che disciplina gli atti di impegno di spesa;
- Legge 07/08/1990, n.241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) nel testo vigente;
- Legge 6 novembre 2012, n.190 (Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione);
- Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n.33 (Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);
- la deliberazione del Consiglio comunale n.18 del 15 marzo 2021 avente ad oggetto: "Approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P.) 2021 – 2023 (Art. 170, comma 1, D.lgs 267/2000)";
- la deliberazione del Consiglio comunale n.19 del 15 marzo 2021 avente ad oggetto: "Bilancio di previsione 2021 -2023. Approvazione";
- la deliberazione della Giunta Comunale n.44 del 16 marzo 2021 avente ad oggetto: "Approvazione PEG finanziario";
- deliberazione della Giunta comunale n.83 del 20 maggio 2021 avente ad oggetto: Approvazione piano esecutivo di gestione anno 2021 e piano della performance 2021-2023;
- i Decreti del Sindaco:
  - n.8 del 01 agosto 2019 avente ad oggetto "Conferimento incarichi Dirigenziali";
  - n.3 del 18.03.2021 avente ad oggetto: "Segretario Generale titolare della Segreteria Convenzionata tra la Provincia del Sud Sardegna e i Comuni di Iglesias e Vallermosa, Dott.ssa Lucia Tegas, dal 18 marzo 2021. Adempimenti";

Premesso che;

- questa Amministrazione fra i vari compiti di istituto cui è chiamata a svolgere rientra anche quello relativo alla gestione, conduzione e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento al servizio degli stabili adibiti a scuole e uffici di sua competenza;
- non avendo all'interno dell'Ente, struttura, personale e mezzi d'opera idonei per garantire l'esecuzione del servizio in parola in economia in amministrazione diretta si è aderito alla Convenzione Consip per il Servizio integrato 2" che ha avuto scadenza il 31/05/2020;
- Consip, pur avendo esperito la gara per il periodo successivo, ad oggi non ha ancora individuato il nuovo operatore economico del servizio denominato "Servizio Energia 4" nel quale rientra anche il lotto per la Sardegna;
- il sistema di svolgimento del contratto individuato da Consip relativo al prima citato "Servizio integrato 2" e prossimo "Servizio Energia 4" sono risultati confacenti alle varie esigenze di questa Amministrazione e pertanto si ritiene di aderire al "Servizio Energia 4" una volta aggiudicato;
- stante il tempo ad oggi trascorso si può presumere che detta aggiudicazione possa avvenire entro l'annualità 2022;

Considerato che:

- al fine di garantire attivo il servizio per la conduzione, gestione e manutenzione degli impianti termici di prossimo imminente periodo di esercizio e di quelli di condizionamento presso gli stabili predetti quantomeno per il periodo Novembre 2021/Settembre 2022, in attesa dell'aggiudicazione dell'appalto Consip, risulta urgente e improrogabile individuare un idoneo operatore economico in grado di eseguire il servizio, con clausola che, qualora Consip individui l'aggiudicatario del "Servizio Energia 4", si procederà alla rescissione del contratto in essere per aderire alla relativa convenzione;
- la mancata attivazione degli impianti suddetti non garantisce la presenza del gradiente termico di norma nei vari stabili sia nel periodo invernale che in quello estivo, venendo così meno le condizioni di sicurezza per la salute del personale e dell'utenza che a vario titolo presenza in queste strutture;

Visti, i sotto riportati elaborati predisposti dall'Ufficio Manutenzioni, facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per l'esperimento di gara:

- ✓ Capitolato D'oneri;
- ✓ Capitolato Tecnico;
- ✓ Capitolato Tecnico - Allegato 1;
- ✓ Elenco impianti da gestire;
- ✓ DUVRI;
- ✓ Schema di contratto;
- ✓ Lettera di invito;
- ✓ Modello 1- Istanza di partecipazione;

- ✓ Modello 2 - DGUE;
- ✓ Modello 3 - Personale cessato dalla carica;
- ✓ Modello 4 - ATI;
- ✓ Modello 5 - Dichiarazione offerta economica;
- ✓ Patto d'integrità;

Atteso che da una stima presunta effettuata dall'Ufficio Manutenzioni, in funzione delle esperienze precedenti e del prezzo del gasolio per riscaldamento rilevato sul Ministero della Transizione Economica – Analisi e statistiche energetiche e minerarie - il costo del servizio in argomento per il periodo Novembre 2021/Settembre 2022 ammonta presuntivamente ad un importo di circa €.158.573,16 comprensivo dell'iva di legge così distinto;

Importi esecuzione servizio	Colonna a)	Colonna b)	Colonna c) (a+b)
Descrizione	A misura	In economia	TOTALE
Importo servizio energia (base d'asta)	€.112.691,00	€.0,00	€.112.691,00
Importo servizio climatizzazione (base d'asta)	€.16.000,00	€.0,00	€.16.000,00
<b>Importo complessivo servizio (base d'asta)</b>	<b>€.128.691,00</b>	<b>€.0,00</b>	<b>€.128.691,00</b>
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso	€.1.287,00	€.0,00	€.1.287,00
IMPORTO DELL'APPALTO	€.129.978,00	€.0,00	€.129.978,00
IVA	€. 28.595,16		€. 28.595,16
IMPORTO TOTALE APPALTO	€.158.573,16		€.158.573,16

Ritenuto in ragione dell'ammontare dell'importo posto a base d'asta, di individuare idoneo l'operatore economico specializzato nel settore in forma diretta;

Dato atto che, anche nel rispetto dell'art. 3 della Legge 241/1990, quale principio di ordine generale dall'azione amministrativa, si ritiene opportuno dare conto della motivazione del perché si ritiene opportuno nel caso di specie procedere mediante "affidamento diretto", nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016, secondo quanto segue:

- per parte di motivazione in diritto: in ragione dell'ammontare dell'importo a base d'asta della prestazione da affidare, inferiore a €.139.000,00, come tale è applicabile l'art. 1, comma 2, lett. a) del D. Legge 76/2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", coordinato con la Legge di conversione 11 Settembre 2020 n.120, che, per affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore a €.139.000,00, prevede che le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici;

- per parte di motivazione in fatto: detta procedura consente di assicurare una procedura più snella e semplificata per acquisire lavori, servizi o forniture di importo non elevato, nei casi in cui, come quello in oggetto, il ricorso alle ordinarie procedure di gara comporterebbe un rallentamento dell'azione amministrativa, oltre ad un notevole dispendio di tempi e risorse;

Atteso che :

- ai sensi dell'art. 30 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 l'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni, deve garantire la qualità delle prestazioni e svolgersi nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza; nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti devono rispettare, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;
- l'art. 35, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 sancisce che gli appalti pubblici di forniture e servizi e per i concorsi pubblici di progettazione di importo inferiore a euro 214.000,00 non rientrano tra quelli di rilevanza comunitaria;
- ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie avviene nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;
- l'art. 36, comma 6, del D.Lgs. 50/2016, prevede che per lo svolgimento delle procedure di gara le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica;
- ai sensi dell'art. 37, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di lavori di importo inferiore a 40.000,00 (innalzato a €139.000,00 con l'art. 1, comma 2, lett. a) del D. Legge 76/2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", coordinato con la Legge di conversione 11 Settembre 2020 n.120), nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;
- nella fattispecie in oggetto non ricorrono, per la stazione appaltante, gli obblighi di possesso della qualificazione di cui all'art. 38 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 né di avvalimento di una centrale di committenza o di aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica;

Dato atto che

- con Deliberazione di Giunta Regionale n.38/12 del 30/09/2014 è stata disposta, per l'acquisizione di lavori, beni e servizi in economia di cui all'articolo 125, comma 11, del D.Lgs. 163/2006, l'istituzione del Mercato Elettronico della Regione Sardegna,

nell'ambiente del portale SardegnaCAT, ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207;

- con la direttiva generale allegata alla suddetta deliberazione, è stato disciplinato l'utilizzo del mercato elettronico e del sistema di e-procurement per le acquisizioni in economia di lavori, servizi e forniture, offrendo la possibilità, anche agli enti locali della Regione Sardegna, di usufruire dei servizi della centrale di committenza così organizzata;
- quest'Amministrazione ha aderito a SardegnaCAT mediante registrazione e abilitazione di punti istruttori e punto ordinante;
- ai sensi dell'art. 192 del T.U.E.L. 267/2000, occorre adottare la determinazione a contrarre, indicando il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, il valore economico, la forma, le clausole essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni di tale scelta, relativamente al servizio in parola”;
- ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

Ritenuto necessario formalizzare, con il presente atto, la volontà dell'Amministrazione di contrarre e individuare espressamente gli elementi essenziali del contratto, i criteri di selezione degli operatori economici e i criteri di selezione delle offerte in conformità a quanto riportato nella lettera di invito inserita agli atti della presente determinazione e nel capitolato speciale d'appalto, secondo il seguente schema;

- ✓ fine da perseguire (T.U. n.267/2000 art. 192 c.1/a): realizzazione del servizio;
- ✓ oggetto del singolo contratto che verrà stipulato in conseguenza della presente determinazione (T.U. n.267/2000 art. 192 c.1/b): Servizio per la conduzione, gestione e degli impianti termici e di condizionamento comprensivo delle forniture di combustibile, per il periodo Novembre 2021/Settembre 2022;
- ✓ forma del contratto (T.U. n.267/2000 art. 192 c.1/b): il contratto è stipulato “a misura” ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera eeeee) del D.Lgs. 50/2016 da stipulare in forma pubblica-amministrativa in modalità informatica; pertanto il contraente dovrà essere in possesso di firma digitale valida;
- ✓ ammontare economico del servizio:
  - importo a base di gara pari a €.129.978,00, oltre IVA, di cui:
    - €.128.691,00 per servizio;
    - €.1.287,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- ✓ classificazione del servizio da appaltare: Servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento compresa la fornitura del combustibile per il riscaldamento per €.128.691,00;
- ✓ modalità di affidamento del servizio:
  - affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, c.2 lett. a) del D.L. 76/2020;
- ✓ modalità di invito degli operatori economici:

- mediante lettera d'invito contenente gli elementi della prestazione richiesta, ai sensi dell'art. 75 c. 3 del D. Lgs. 50/2016;
- ✓ criterio di aggiudicazione:
  - secondo il criterio del minor prezzo, determinato mediante unico ribasso sull'importo posto a base di gara (esclusi gli oneri della sicurezza), con le modalità indicate nella lettera di invito inserita agli atti della presente determinazione;
- ✓ durata e termini per l'esecuzione e ultimazione del servizio:
  - 11 (mesi) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna del servizio; relativamente al termine del servizio, si precisa che qualora si renda attivo il nuovo contratto Consip, questa S.A. procederà alla conclusione del presente contratto per l'adesione a quello Consip;
- ✓ clausole ritenute essenziali, già previste nella Lettera di invito – Disciplinare di gara e nel Capitolato d'Oneri, debbono ritenersi le seguenti:
  - le modalità di pagamento;
  - fidejussioni e garanzie;
  - penali;

Verificato che su SardegnaCAT è attiva la categoria merceologica: AH22 “Impianti di riscaldamento e condizionamento”; AH26 “Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici” alla quale hanno aderito numerosi operatori economici, cui è possibile rivolgersi con richieste di offerte (RdO);

Dato atto che

- il ricorso a SardegnaCAT favorisce soluzioni operative immediate e facilmente sviluppabili basate su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica e telematica a garanzia della tracciabilità dell'intera procedura, facilitando così l'automaticità del meccanismo di aggiudicazione, con conseguente riduzione dei margini di discrezionalità dell'affidamento nonché snellimento della procedura;

Ritenuto:

- lo strumento della richiesta di offerta, cosiddetta R.d.O. il più idoneo per l'affidamento dei lavori in parola in quanto permette di negoziare prezzi migliorativi delle lavorazioni in progetto, richiedendo telematicamente agli operatori economici l'invio di offerte “ad hoc”, valutandole in maniera automatica, predisponendo una graduatoria sulla base del prezzo offerto; di operatori economici che possono accreditarsi per bandi abilitanti;
- che i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, pubblicità e correttezza siano adeguatamente garantiti dalla Centrale Regionale di Committenza, in quanto mercato aperto ad una schiera indefinita;

Tenuto conto che il principio di proporzionalità richiede il rispetto dell'equilibrio tra obiettivi perseguiti e mezzi utilizzati e che l'azione amministrativa intrapresa risponde ad un'oggettiva esigenza contrattuale del tutto consona al valore del contratto;

Precisato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, riportati nella lettera di invito inserita agli atti della presente determinazione avverrà, ai sensi dell'art. 216 comma 13 del D.Lgs. 50/2016 e della deliberazione dell'ANAC n.157 del 17.02.2016, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'ANAC.

Dato atto che per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento, oltre che al Capitolato speciale d'appalto allegato al presente atto, alle norme vigenti in materia, con particolare riguardo al D.Lgs. 50/2016, alle parti rimaste in vigore in via transitoria del D.P.R. 207/2010, al D.M. 145/2000 e Legge 136/2010, come modificata dal D.L. 187/2010 e alla legge di conversione n.217 del 17/12/2010;

Specificato che:

- non saranno ammesse offerte in aumento rispetto all'importo fissato a base d'asta;
- l'Ente si riserva, in ogni caso, la facoltà di sospendere, revocare, modificare, oppure di riaprire i termini della presente gara con provvedimento motivato, senza che le ditte invitate possano vantare diritti o pretese di sorta, nonché di procedere all'aggiudicazione del presente appalto anche nel caso in cui pervenga una sola offerta, purché valida ed idonea, previo accertamento della convenienza della stessa;
- l'Ente si riserva, in ogni caso, la facoltà di non aggiudicare i lavori in argomento, nell'eventualità in cui il finanziamento del servizio venga in tutto o in parte revocato, senza che i partecipanti alla procedura possano vantare diritti o pretese di sorta;
- il documento Durc sarà recepito in atti al momento dell'individuazione dell'aggiudicatario della procedura di che trattasi al fine dell'affidamento, ai sensi dell'art. 31 della legge 9 agosto 2013, n.98 (Conversione, con modificazioni, del decreto-legge 21 giugno 2013, n.69 Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia);
- al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n.136/2010 e s.m.i., la stazione appaltante provvederà ad effettuare i pagamenti attraverso la propria Tesoreria, esclusivamente mediante bonifico bancario/postale;

Ritenuto, pertanto, di:

- poter procedere ad avviare una procedura di affidamento su SardegnaCAT tramite la pubblicazione della relativa R.d.O.;
- dover impegnare, per il servizio in argomento la somma complessiva di €158.573,16 così suddivisa nei seguenti Capitoli del Bilancio triennale 2021/2023, esercizio 2021 e esercizio 2022:

VOCI	Capitolo	Codifica	Annualità 2021	Annualità 2022
Centro Direzionale - Vigili Urbani	1237/248	(U.1.03.02.09.008)	€500,00	€1.814,70
Palazzo Civico - Aula Consiliare	1136/223	(U.1.03.02.09.008)	€1.160,00	€900,00
Vigili Urbani (Ex Uffici Giudiziari)	1829/10	(U.1.03.02.09.008)	€8.030,00	€5.000,00
Vigili Urbani (Ex Uffici Giudiziari)	1829/20	(U.1.03.02.09.008)	€6976,34	€5.000,00
Gasolio Scuole Materne	4121/50	(U.1.03.02.09.008)	€4.012,00	€10.388,00
Scuole Materne	4137/248	(U.1.03.02.09.008)	€1.000,00	€5.000,00

Gasolio Sc.Elementari	4221/50	(U.1.03.02.09.008)	€.11.907,32	€.28.092,68
Scuole Elementari	4237/248	(U.1.03.02.09.008)	€.8.981,10	€.10.000,00
Gasolio Sc. Medie	4321/50	(U.1.03.02.09.008)	€.7.400,00	€.19.600,00
Scuole Medie	4337/248	(U.1.03.02.09.008)	€.3.000,00	€.4.000,00
Biblioteca	5137/248	(U.1.03.02.09.008)	€.2.000,00	€.3.000,00
Archivio Storico	5138/248	(U.1.03.02.09.008)	€.1.000,00	€.1.750,00
Gasolio Asilo Nido	10121/50	(U.1.03.01.02.002)	€.1.425,54	€.1.000,00
Asilo Nido	10137/248	(U.1.03.02.09.008)	€.1.150,00	€.1.200,00
Stabili com.li – Caserma VV.F.	1537/248	(U.1.03.02.09.008)	€.0.00	€1.715,34.
Oneri per la sicurezza	1537/248	(U.1.03.02.09.008)	€.285,48	€.1.284,66
<b>TOTALI PARZIALI</b>			<b>€.58.827,78</b>	<b>€.99.745,38</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>			<b>€.158.573,16</b>	

Dato atto che:

- il codice C.I.G. è il seguente: 8956297A16;
- ai sensi della Delibera 19/12/2018 n.1174, recante “Attuazione dell’art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23/12/2005 n.266 per l’anno 2019”, l’ANAC ha fissato entità e modalità di versamento relative al contributo 2019 da versare per la partecipazione alle procedure di gara;
- per la gara in oggetto il versamento in argomento è pari a €30,00 per i quali occorre procedere al relativo impegno di spesa che trova capienza al Cap. di spesa 1273/0 del Bilancio 2021-2023, esercizio 2021;

Rilevato che:

- una volta individuato il contraente, sarà sottoscritta fra Comune e operatore economico la clausola relativa “agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari” (art. 3, comma 8, Legge 136/2010 e ss.mm.);
- una volta individuato il contraente, sarà acquisita, a firma del legale rappresentante dell’operatore economico, la dichiarazione di conto dedicato;
- il contratto in oggetto sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all’art. 32, comma 14 del D.Lgs. n.50/2016 in forma pubblica amministrativa;

Ritenuto che rispetto a quanto citato nell’atto, non sussistono situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi anche potenziale ai sensi dell’art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Iglesias;

Verificata la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente provvedimento, in quanto adottato nel rispetto della normativa di riferimento, come innanzi richiamata, delle inerenti regole procedurali, dei principi di carattere generale dell’ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione;

determina

per le motivazioni espresse in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportate di:

1. Approvare l'indizione di una procedura con R.d.O. ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. Legge 76/2020, per l'affidamento dell'appalto denominato "Servizio per la conduzione, gestione e degli impianti termici e di condizionamento comprensivo delle forniture di combustibile, per il periodo Novembre 2021/Settembre 2022";
2. Aggiudicare l'appalto del servizio di cui trattasi, mediante affidamento diretto secondo quanto disposto dall'art. 1, comma 2 lett. a) del D. Legge 76/2020 da svolgersi tramite procedura telematica ai sensi dell'art. 36, comma 6, del D.Lgs. 50/2016, da avviare mediante pubblicazione di R.d.O. sulla Centrale Regionale di Committenza SardegnaCAT, con il criterio di aggiudicazione del "minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara" ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020, salvo la verifica e le procedure di cui all'art. 97 del medesimo decreto, sull'importo complessivo posto a base d'asta di €.129.978,00 oltre IVA, di cui 128.691,00 per servizio oggetto di offerta a ribasso, ed €.1.287,00 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
3. Approvare, i sotto riportati elaborati predisposti dall'Ufficio Manutenzioni, facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, da caricare digitalmente nel portale [www.sardegnaecat.it](http://www.sardegnaecat.it) per l'esperimento di gara:

- ✓ Capitolato D'oneri;
- ✓ Capitolato Tecnico;
- ✓ Capitolato Tecnico - Allegato 1;
- ✓ Elenco impianti da gestire;
- ✓ DUVRI;
- ✓ Schema di contratto;
- ✓ Lettera di invito;
- ✓ Modello 1- Istanza di partecipazione;
- ✓ Modello 2 - DGUE;
- ✓ Modello 3 - Personale cessato dalla carica;
- ✓ Modello 4 - ATI;
- ✓ Modello 5 - Dichiarazione offerta economica;
- ✓ Patto d'integrità;

Individuare, in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 e dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, ed indicare gli elementi e le procedure di gara ai fini dell'affidamento del contratto come segue:

- ✓ fine da perseguire (T.U. n.267/2000 art. 192 c.1/a): realizzazione del servizio;
- ✓ oggetto del singolo contratto che verrà stipulato in conseguenza della presente determinazione (T.U. n.267/2000 art. 192 c.1/b): Servizio per la conduzione, gestione e degli impianti termici e di condizionamento comprensivo delle forniture di combustibile, per il periodo Novembre 2021/Settembre 2022";
- ✓ forma del contratto (T.U. n.267/2000 art. 192 c.1/b): il contratto è stipulato "a misura" ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera eeeee) da stipulare in forma pubblica-amministrativa in modalità informatica; pertanto il contraente dovrà

- essere in possesso di firma digitale valida;
- ✓ ammontare economico dei lavori:
    - €.129.978,00, oltre IVA, di cui:
      - €.128.691,00 per servizio;
      - €.1.287,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
  - ✓ classificazione del servizio da appaltare:
    - Servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento compresa la fornitura del combustibile per il riscaldamento per €.128.691,00;
  - ✓ durata e termine del servizio:
    - 11 (undici) mesi naturali consecutivi dalla data riportata nel verbale di consegna dei lavori. Conseguentemente il termine del servizio avverrà trascorsi i sei mesi, fatto salvo l'eventuale termine anticipato qualora si si renda attivo il nuovo contratto Consip ai fini dell'adesione a quest'ultimo;
  - ✓ modalità di affidamento del servizio:
    - affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, c.2 lett. a) del D.L. 76/2020;
  - ✓ clausole ritenute essenziali, già previste nella Lettera di invito – Disciplinare di gara, nel Capitolato d'oneri e nel Capitolato Tecnico, debbono ritenersi le seguenti:
    - le modalità di pagamento;
    - fidejussioni e garanzie;
    - penali;
  - ✓ criterio di selezione delle offerte (Codice dei contratti pubblici art. 95): la selezione della migliore offerta, in applicazione dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020, viene effettuata con il criterio di aggiudicazione del "minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo totale dei servizi (esclusi oneri per la sicurezza)";
4. Impegnare, per il servizio in argomento la somma complessiva di €.158.573,16 così suddivisa nei seguenti Capitoli del Bilancio triennale 2021/2023, esercizio 2021 e esercizio 2022:

VOCI	Capitolo	Codifica	Annualità 2021	Annualità 2022
Centro Direzionale - Vigili Urbani	1237/248	(U.1.03.02.09.008)	€.500,00	€.1.814,70
Palazzo Civico - Aula Consiliare	1136/223	(U.1.03.02.09.008)	€.1.160,00	€.900,00
Vigili Urbani (Ex Uffici Giudiziari)	1829/10	(U.1.03.02.09.008)	€.8.030,00	€.5.000,00
Vigili Urbani (Ex Uffici Giudiziari)	1829/20	(U.1.03.02.09.008)	€.6.976,34	€.5.000,00
Gasolio Scuole Materne	4121/50	(U.1.03.02.09.008)	€.4.012,00	€.10.388,00
Scuole Materne	4137/248	(U.1.03.02.09.008)	€.1.000,00	€.5.000,00
Gasolio Sc.Elementari	4221/50	(U.1.03.02.09.008)	€.11.907,32	€.28.092,68
Scuole Elementari	4237/248	(U.1.03.02.09.008)	€.8.981,10	€.10.000,00
Gasolio Sc. Medie	4321/50	(U.1.03.02.09.008)	€.7.400,00	€.19.600,00
Scuole Medie	4337/248	(U.1.03.02.09.008)	€.3.000,00	€.4.000,00
Biblioteca	5137/248	(U.1.03.02.09.008)	€.2.000,00	€.3.000,00
Archivio Storico	5138/248	(U.1.03.02.09.008)	€.1.000,00	€.1.750,00

Gasolio Asilo Nido	10121/50	(U.1.03.01.02.002)	€1.425,54	€1.000,00
Asilo Nido	10137/248	(U.1.03.02.09.008)	€1.150,00	€1.200,00
Stabili com.li – Caserma VV.F.	1537/248	(U.1.03.02.09.008)	€0,00	€1.715,34.
Oneri per la sicurezza	1537/248	(U.1.03.02.09.008)	€285,48	€1.284,66
<b>TOTALI PARZIALI</b>			<b>€58.827,78</b>	<b>€99.745,38</b>
<b>Totale complessivo</b>			<b>€158.573,16</b>	

5. Impegnare, a favore dell'ANAC, con riferimento della Delibera della stessa Autorità 19/12/2018 n.1174, recante "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23/12/2005 n.266 per l'anno 2019", quale contributo per la partecipazione alle procedure di gara, l'importo di €30,00 che trova capienza al Cap. di spesa 1273/0 del Bilancio 2021-2023, esercizio 2021;

▪ Dare atto che:

- ✓ l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di sospendere, rimandare o revocare la gara, senza che le imprese partecipanti possano in alcun modo accampare diritti di sorta;
- ✓ il provvedimento di impegno, comunque, sarà perfezionato successivamente, ad avvenuto regolare esperimento della procedura di gara e, pertanto, ad obbligazione giuridicamente perfezionata;
- ✓ si procederà a pubblicare la gara sulla piattaforma SardegnaCAT;
- ✓ la presente determinazione farà parte integrante del contratto, considerato che fissa clausole essenziali dello stesso, le quali prevalgono su eventuali disposizioni contrastanti presenti nel Capitolato Speciale d'Appalto e/o nello Schema di Contratto;
- ✓ per tutte le clausole relative al contratto non espressamente riportate nel presente atto vale quanto riportato nel Capitolato Speciale d'Appalto e/o nello Schema di Contratto.
- ✓ i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole della finanza pubblica.

6. Dare atto che rispetto a quanto disposto nell'atto, non sussistono situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Iglesias;

7. Stabilire che la presente determinazione venga pubblicata all'albo pretorio, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n.33/2013 e dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016.

Rendere disponibile la presente determinazione dirigenziale, attraverso il supporto informatico gestionale degli atti amministrativi dell'Ente, al Responsabile dell'Ufficio Appalti, Contratti e Provveditorato per l'avvio degli atti di competenza.

Documenti agli atti:

- ✓ Capitolato D'oneri;
- ✓ Capitolato Tecnico;
- ✓ Capitolato Tecnico - Allegato 1;
- ✓ Elenco impianti da gestire;
- ✓ DUVRI;
- ✓ Schema di contratto;
- ✓ Lettera di invito;
- ✓ Modello 1- Istanza di partecipazione;
- ✓ Modello 2 - DGUE;
- ✓ Modello 3 - Personale cessato dalla carica;
- ✓ Modello 4 - ATI;
- ✓ Modello 5 - Dichiarazione offerta economica;
- ✓ Patto d'integrità;

---

***REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA***

Secondo quanto riportato nel contenuto, il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o patrimoniale del Comune, come di seguito riportati:

## REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Secondo quanto riportato nel contenuto, il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o patrimoniale del Comune, come di seguito riportati:

Anno	Capitolo	Art.	Cod.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	importo
2021	1136	223	D2799	7	Servizio per la conduzione, gestione e degli impianti termici e di condizionamento comprensivo delle forniture di combustibile, per il periodo Novembre 2021/Settembre 2022. Approvazione elaborati di gara. - Approvazione procedura di affidam	0	1.160,00
2022	1136	223	D2799	8	Servizio per la conduzione, gestione e degli impianti termici e di condizionamento comprensivo delle forniture di combustibile, per il periodo Novembre 2021/Settembre 2022. Approvazione elaborati di gara. - Approvazione procedura di affidam	0	900,00
2022	1237	248	D2799	1	Servizio per la conduzione, gestione e degli impianti termici e di condizionamento comprensivo delle forniture di combustibile, per il periodo Novembre 2021/Settembre 2022. Approvazione elaborati di gara. - Approvazione procedura di affidam	0	1.814,70
2021	1237	248	D2799	1	Servizio per la conduzione, gestione e degli impianti termici e di condizionamento comprensivo delle forniture di combustibile, per il periodo Novembre 2021/Settembre 2022. Approvazione elaborati di gara. - Approvazione procedura di affidam	0	500,00
2021	1273	0	D2799	2	Servizio per la conduzione, gestione e degli impianti termici e di condizionamento comprensivo delle forniture di combustibile, per il periodo Novembre 2021/Settembre 2022. Approvazione elaborati di gara. - Approvazione procedura di affidam	6.365	30,00
2022	1537	248	D2799	1	Servizio per la conduzione, gestione e degli impianti termici e di condizionamento comprensivo delle forniture di combustibile, per il periodo Novembre 2021/Settembre 2022. Approvazione elaborati di gara. - Approvazione procedura di affidam	0	1.284,66
2021	1537	248	D2799	1	Servizio per la conduzione, gestione e degli impianti termici e di condizionamento comprensivo delle forniture di combustibile, per il periodo Novembre 2021/Settembre 2022. Approvazione elaborati di gara. - Approvazione procedura di affidam	0	285,48
2022	1537	248	D2799	7	Servizio per la conduzione, gestione e degli impianti termici e di condizionamento comprensivo delle forniture di combustibile, per il periodo Novembre 2021/Settembre 2022. Approvazione elaborati di gara. - Approvazione procedura di affidam	0	1.715,34
2022	1829	20	D2799	10	Servizio per la conduzione, gestione e degli impianti termici e di condizionamento comprensivo delle forniture di combustibile, per il periodo Novembre 2021/Settembre 2022. Approvazione elaborati di gara. - Approvazione procedura di affidam	0	5.000,00
2021	1829	10	D2799	8	Servizio per la conduzione, gestione e degli impianti termici e di condizionamento comprensivo delle forniture di combustibile, per il periodo Novembre 2021/Settembre 2022. Approvazione elaborati di gara. - Approvazione procedura di affidam	0	8.030,00
2021	1829	20	D2799	9	Servizio per la conduzione, gestione e degli impianti termici e di condizionamento comprensivo delle forniture di combustibile, per il periodo Novembre 2021/Settembre 2022. Approvazione elaborati di gara. - Approvazione procedura di affidam	0	6.976,34
2022	1829	10	D2799	9	Servizio per la conduzione, gestione e degli impianti termici e di condizionamento comprensivo delle forniture di combustibile, per il periodo Novembre 2021/Settembre 2022. Approvazione elaborati di gara. - Approvazione procedura di affidam	0	5.000,00
2021	4121	50	D2799	10	Servizio per la conduzione, gestione e degli impianti termici e di condizionamento comprensivo delle forniture di combustibile, per il periodo Novembre 2021/Settembre 2022. Approvazione elaborati di gara. - Approvazione procedura di affidam	0	4.012,00
2022	4121	50	D2799	11	Servizio per la conduzione, gestione e degli impianti termici e di condizionamento comprensivo delle forniture di combustibile, per il periodo Novembre 2021/Settembre 2022. Approvazione elaborati di gara. - Approvazione procedura di affidam	0	10.388,00
2021	4137	248	D2799	11	Servizio per la conduzione, gestione e degli impianti termici e di condizionamento comprensivo delle forniture di combustibile, per il periodo Novembre 2021/Settembre 2022. Approvazione elaborati di gara. - Approvazione procedura di affidam	0	1.000,00
2022	4137	248	D2799	12	Servizio per la conduzione, gestione e degli impianti termici e di condizionamento comprensivo delle forniture di combustibile, per il periodo Novembre 2021/Settembre 2022. Approvazione elaborati di gara. - Approvazione procedura di affidam	0	5.000,00
2021	4221	50	D2799	12	Servizio per la conduzione, gestione e degli impianti termici e di condizionamento comprensivo delle forniture di combustibile, per il periodo Novembre 2021/Settembre 2022. Approvazione elaborati di gara. - Approvazione procedura di affidam	0	11.907,32
2022	4221	50	D2799	13	Servizio per la conduzione, gestione e degli impianti termici e di condizionamento comprensivo delle forniture di combustibile, per il periodo Novembre 2021/Settembre 2022. Approvazione elaborati di gara. - Approvazione procedura di affidam	0	28.092,68
2021	4237	248	D2799	13	Servizio per la conduzione, gestione e degli impianti termici e di condizionamento comprensivo delle forniture di combustibile, per il periodo Novembre 2021/Settembre 2022. Approvazione elaborati di gara. - Approvazione procedura di affidam	0	8.981,10

## REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Secondo quanto riportato nel contenuto, il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o patrimoniale del Comune, come di seguito riportati:

2022	4237	248	D2799	14	Servizio per la conduzione, gestione e degli impianti termici e di condizionamento comprensivo delle forniture di combustibile, per il periodo Novembre 2021/Settembre 2022. Approvazione elaborati di gara. - Approvazione procedura di affidam	0	10.000,00
2021	4321	50	D2799	14	Servizio per la conduzione, gestione e degli impianti termici e di condizionamento comprensivo delle forniture di combustibile, per il periodo Novembre 2021/Settembre 2022. Approvazione elaborati di gara. - Approvazione procedura di affidam	0	7.400,00
2022	4321	50	D2799	15	Servizio per la conduzione, gestione e degli impianti termici e di condizionamento comprensivo delle forniture di combustibile, per il periodo Novembre 2021/Settembre 2022. Approvazione elaborati di gara. - Approvazione procedura di affidam	0	19.600,00
2022	4337	248	D2799	2	Servizio per la conduzione, gestione e degli impianti termici e di condizionamento comprensivo delle forniture di combustibile, per il periodo Novembre 2021/Settembre 2022. Approvazione elaborati di gara. - Approvazione procedura di affidam	0	4.000,00
2021	4337	248	D2799	2	Servizio per la conduzione, gestione e degli impianti termici e di condizionamento comprensivo delle forniture di combustibile, per il periodo Novembre 2021/Settembre 2022. Approvazione elaborati di gara. - Approvazione procedura di affidam	0	3.000,00
2021	5137	248	D2799	3	Servizio per la conduzione, gestione e degli impianti termici e di condizionamento comprensivo delle forniture di combustibile, per il periodo Novembre 2021/Settembre 2022. Approvazione elaborati di gara. - Approvazione procedura di affidam	0	2.000,00
2022	5137	248	D2799	3	Servizio per la conduzione, gestione e degli impianti termici e di condizionamento comprensivo delle forniture di combustibile, per il periodo Novembre 2021/Settembre 2022. Approvazione elaborati di gara. - Approvazione procedura di affidam	0	3.000,00
2022	5138	248	D2799	4	Servizio per la conduzione, gestione e degli impianti termici e di condizionamento comprensivo delle forniture di combustibile, per il periodo Novembre 2021/Settembre 2022. Approvazione elaborati di gara. - Approvazione procedura di affidam	0	1.750,00
2021	5138	248	D2799	4	Servizio per la conduzione, gestione e degli impianti termici e di condizionamento comprensivo delle forniture di combustibile, per il periodo Novembre 2021/Settembre 2022. Approvazione elaborati di gara. - Approvazione procedura di affidam	0	1.000,00
2021	10121	50	D2799	5	Servizio per la conduzione, gestione e degli impianti termici e di condizionamento comprensivo delle forniture di combustibile, per il periodo Novembre 2021/Settembre 2022. Approvazione elaborati di gara. - Approvazione procedura di affidam	0	1.425,54
2022	10121	50	D2799	5	Servizio per la conduzione, gestione e degli impianti termici e di condizionamento comprensivo delle forniture di combustibile, per il periodo Novembre 2021/Settembre 2022. Approvazione elaborati di gara. - Approvazione procedura di affidam	0	1.000,00
2022	10137	248	D2799	6	Servizio per la conduzione, gestione e degli impianti termici e di condizionamento comprensivo delle forniture di combustibile, per il periodo Novembre 2021/Settembre 2022. Approvazione elaborati di gara. - Approvazione procedura di affidam	0	1.200,00
2021	10137	248	D2799	6	Servizio per la conduzione, gestione e degli impianti termici e di condizionamento comprensivo delle forniture di combustibile, per il periodo Novembre 2021/Settembre 2022. Approvazione elaborati di gara. - Approvazione procedura di affidam	0	1.150,00