



COMUNE DI IGLESIAS

Provincia Sud Sardegna

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 4425 del 24/12/2024

- Settore -

Tecnico - Manutentivo

Manutenzioni - Cimitero

Oggetto

ORIGINALE

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.b) del D.Lgs. 36/2023 per il servizio di "Conduzione, gestione e manutenzione degli ascensori, piattaforme elevatrici e montacarichi installati presso le strutture comunali per il periodo ricompreso dal 01.01.2025 al 31.12.2027" – CIG:B4EBB45937 - Approvazione Verbale di Gara – Aggiudicazione Servizio – Impegno di Spesa.

FIRMA DIGITALE

Firmato digitalmente dal ALESSANDRO MULAS ai sensi dell'art. 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo n. 82/2005)

Il Dirigente

Visto/a il/la:

- Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n.36 (nuovo codice dei contratti);
- Decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali), ed in particolare:
 - l'articolo 107, che riporta funzioni e responsabilità della dirigenza;
 - l'articolo 147-bis, che stabilisce le regole sul parere preventivo di regolarità amministrativa;
 - l'articolo 151, comma 4 che disciplina i principi in materia di contabilità;
 - l'articolo 183, che disciplina gli atti di impegno di spesa;
 - l'articolo 192, che disciplina le procedure relative alle determinazioni a contrattare;
- Legge 07/08/1990, n.241 (nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) nel testo vigente;
- Legge 6 novembre 2012, n.190 (disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione);
- Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n.33 (riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);
- Deliberazione del Consiglio comunale n.39 del 28.09.2023, adottata ai sensi dell'articolo 46 del TUEL, con la quale sono state approvate le linee programmatiche per il periodo 2023 – 2028;
- Deliberazione del Consiglio comunale n.60 del 21.12.2023, avente ad oggetto: "Approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P) 2024 - 2026 (Art. 170, comma 1, Dlgs 267/2000)";
- Deliberazione del Consiglio comunale n.61 del 21.12.2023 avente ad oggetto: "Bilancio triennale 2024-2026. Approvazione";
- Deliberazione della Giunta comunale n.3 dell'11.01.2024 avente ad oggetto: "Approvazione P.E.G. (piano esecutivo di gestione) 2024 – 2026";
- Deliberazione della Giunta comunale n.24 del 25.01.2024 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 (P.I.A.O.), comprensivo dei Piani assorbiti ai sensi dell'articolo 1 del D.P.R. 24.06.2022, n. 81 e del Piano di prevenzione della corruzione e della trasparenza (P.T.P.C.T.) 2024 – 2026";
- Deliberazione della Giunta comunale n.300 del 10.10.2024 avente ad oggetto: "Piano della Performance 2024 inserito nel PIAO 2024. Conferma - Rimodulazione - e Nuovi

obiettivi specifici a seguito di monitoraggio. Aggiornamento PPAF 2024. Aggiornamento PIAO 2024”;

- Deliberazione della Giunta comunale n.231 del 30.11.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Adeguamento struttura organizzativa dell'Ente”, integrata con la deliberazione della Giunta comunale n.260 del 03.09.2024;
- Decreto del Sindaco:
 - n.15 del 09.08.2023 avente ad oggetto: “Nomina dirigente del Settore Patrimonio Provveditorato, ai sensi dell'art. 110, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, Dott. Riccardo Carta”;
 - n.16 del 09.08.2023 avente ad oggetto: “Nomina dirigente del Settore Amministrativo Contabile, ai sensi dell'art. 110, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, Dott.ssa Angela Maria Floris”;
 - n.12 dell'08.08.2024 avente ad oggetto: “Proroga incarico dirigenziale a tempo determinato ex art.110 comma 1 D.Lgs. 267/2000 Settore Patrimonio - Provveditorato al Dott. Riccardo Carta”;
 - n.13 dell'08.08.2024 avente ad oggetto: “Proroga incarico dirigenziale a tempo determinato ex art.110 comma 1 D.Lgs. 267/2000 Settore Amministrativo Contabile alla Dott.ssa Angela Maria Floris”;
 - n.15 del 12.08.2024 avente ad oggetto: “Conferimento incarichi dirigenziali”;
 - n.17 del 23.09.2024 avente ad oggetto: “Nomina dirigente della struttura specialistica - Unità di progetto, ai sensi dell'art. 110, comma 2 del D. Lgs. 267/2000”;
 - n.18 del 24.09.2024 avente ad oggetto: “Affidamento incarico dirigenziale ad interim”;

Premesso che:

- l'Ufficio Manutenzioni, tra i suoi compiti di istituto, deve provvedere al servizio di gestione, conduzione e manutenzione degli ascensori, piattaforme elevatrici e montacarichi installati presso le strutture comunali;
- i contratti di manutenzione in essere, hanno scadenza al 31.12.2024;
- sul sito Consip attualmente la manutenzione degli impianti elevatori è ricompresa nell'Accordo Quadro per l'affidamento di servizi di Facility Management Grandi Immobili, che prevede, in caso di adesione, l'insieme di una pluralità di altri servizi, e pertanto tale soluzione non è confacente alle attuali necessità di codesta Amministrazione;

Considerato che:

- risulta essenziale garantire la messa in esercizio degli impianti elevatori installati presso le strutture comunali, in ordine alle norme di cui al D.P.R. 30.04.1999 n.162 ss.mm.ii. (“Regolamento recante norme per l'attuazione della direttiva 95/16/CE sugli ascensori e di semplificazione dei procedimenti per la concessione del nulla osta per ascensori e montacarichi, nonché della relativa licenza di esercizio”);

- si ritiene opportuno far decorrere il servizio in parola dalla data del 01.01.2025 alla data del 31.12.2027;

Visti, i sotto riportati elaborati predisposti dall'Ufficio Manutenzioni, relativi all'appalto per il "Servizio per la conduzione, gestione e manutenzione degli ascensori, piattaforme elevatrici e montacarichi installati presso le strutture comunali per il periodo ricompreso dal 01.01.2025 al 31.12.2027" facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, necessari per l'esperimento di gara:

- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Allegato A – Elenco immobili e impianti;
- DUVRI;

Atteso che da una stima presunta effettuata dall'U.T.C., in funzione delle esperienze precedenti e del Prezziario DEI impianti tecnologici, il costo del servizio a canone in argomento per il periodo dal 01.01.2025 al 31.12.2027 ammonta ad un importo complessivo pari a €81.600,00 oltre iva di legge, così suddiviso:

- Servizio a canone per nr.15 impianti riportati nell'allegato A):
 - €17.199,00 (eurodiciasettecentonovantanove/00) per la manutenzione ordinaria;
 - €16.848,00 (eurosedicimilaottocentoquarantotto/00) per i costi della manodopera;
 - €1.053,00 (euromillezerocinquantequattro/00) per oneri della sicurezza;
- Extra canone:
 - €45.105,00 (euroquarantacinquemilacinquecentocinque/00) per la manutenzione straordinaria;
 - €1.395,00 (euromillettecentonovantacinque/00) per oneri della sicurezza

Ritenuto, in funzione dell'importo del servizio a base di gara, di procedere all'individuazione dell'operatore economico cui affidare il servizio in forma diretta specificando, anche nel rispetto dell'art. 3 della Legge 241/1990, quale principio di ordine generale dall'azione amministrativa, del dare conto della motivazione del perché si ritiene opportuno nel caso di specie procedere mediante "affidamento diretto", nel rispetto dei principi di cui all'art.49 del D.Lgs. 36/2023, secondo quanto segue:

- per parte di motivazione in diritto: il valore della prestazione da affidare è inferiore a 140.000,00 euro e come tale sono applicabili le norme di cui all'art.50, comma 1, lett. b) del D. Lgs n.36/2023 "Nuovo Codice dei contratti";
- per parte di motivazione in fatto: detta procedura consente di assicurare una procedura più snella e semplificata per acquisire lavori, servizi o forniture di importo non elevato, nei casi in cui, come quello in oggetto, il ricorso alle ordinarie procedure di gara comporterebbe un rallentamento dell'azione amministrativa, oltre ad un notevole dispendio di tempi e risorse;

Ricordato l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro e fino alla soglia comunitaria così come previsto

dal comma 130 dell'articolo 1 della Legge 30/12/2018 n.145 che ha modificato l'articolo 1, comma 450, legge n. 296/2006;

Dato atto che:

- con Deliberazione di Giunta Regionale n.38/12 del 30/09/2014 è stata disposta, per l'acquisizione di lavori, beni e servizi in economia di cui all'articolo 125, comma 11, del D.Lgs. 163/2006, l'istituzione del Mercato Elettronico della Regione Sardegna, nell'ambiente del portale SardegnaCAT, ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207;
- con la direttiva generale allegata alla suddetta deliberazione, è stato disciplinato l'utilizzo del mercato elettronico e del sistema di e-procurement per le acquisizioni in economia di lavori, servizi e forniture, offrendo la possibilità, anche agli enti locali della Regione Sardegna, di usufruire dei servizi della centrale di committenza così organizzata;
- quest'Amministrazione ha aderito a SardegnaCAT mediante registrazione e abilitazione di punti istruttori e punto ordinante;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36, ed in particolare:

- l'art.62 comma 2 *“per effettuare le procedure di importo superiore alle soglie indicate dal comma 1 dello stesso articolo, le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell'articolo 63 e dell'allegato II.4;*
- l'art 63, comma 1 *“fermo restando quanto stabilito dall'articolo 62, è istituito presso l'ANAC, che ne assicura la gestione e la pubblicità, un elenco delle stazioni appaltanti qualificate di cui fanno parte, in una specifica sezione, anche le centrali di committenza, ivi compresi i soggetti aggregatori. Ciascuna stazione appaltante o centrale di committenza che soddisfi i requisiti di cui all'allegato II.4 consegue la qualificazione ed è iscritta nell'elenco di cui al primo periodo”;*

Dato atto che il Comune di Iglesias è inserito nell'elenco istituito presso l'ANAC delle stazioni appaltanti qualificate, con livello di qualificazione per i lavori “L1” dalla data del 04.07.2023;

Verificato che su SardegnaCAT è attiva la categoria merceologica:

“AH25 – SERVIZI DI MANUTENZIONE ASCENSORI”

Dato atto che

- il ricorso a SardegnaCAT favorisce soluzioni operative immediate e facilmente sviluppabili basate su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica e telematica a garanzia della tracciabilità dell'intera procedura, facilitando così l'automaticità del meccanismo di aggiudicazione,

con conseguente riduzione dei margini di discrezionalità dell'affidamento nonché snellimento della procedura;

Ritenuto:

- lo strumento della richiesta di offerta, cosiddetta RdO il più idoneo per l'affidamento del servizio in parola in quanto permette di negoziare prezzi migliorativi delle lavorazioni in progetto, richiedendo telematicamente agli operatori economici l'invio di offerte "ad hoc", valutandole in maniera automatica, predisponendo una graduatoria sulla base del prezzo offerto di operatori economici che possono accreditarsi per bandi abilitanti;
- che i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, pubblicità e correttezza siano adeguatamente garantiti dalla Centrale Regionale di Committenza, in quanto mercato aperto ad una schiera indefinita;

Tenuto conto che il principio di proporzionalità richiede il rispetto dell'equilibrio tra obiettivi perseguiti e mezzi utilizzati e che l'azione amministrativa intrapresa risponde ad un'oggettiva esigenza contrattuale del tutto consona al valore del contratto in oggetto;

Precisato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico-finanziario, riportati nella lettera di invito inserita agli atti della presente determinazione è stata verificata ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento, oltre che al Capitolato Speciale d'Appalto allegato al presente atto, alle norme vigenti in materia, con particolare riguardo al D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto quindi di attivare la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs n.36/2023 "Nuovo Codice dei contratti" sul portale SardegnaCAT in quanto l'iniziativa del mercato elettronico regionale, ben dettagliata anche a partire dall'intitolazione della categoria d'intervento, appare più rispondente alle esigenze di questo Ente, comporta l'interpello degli operatori economici iscritti al CAT con sede operativa nel territorio sardo con evidenti facilitazioni sul piano della pronta reperibilità, operatività ed economicità, risponde alle direttive generali allegate alla delibera della G.R. n.38/12 del 30.09.2014 che ha disposto l'istituzione del Mercato Elettronico della Regione Sardegna e l'utilizzo del sistema di e-procurement per le acquisizioni da parte degli enti locali della Regione Sardegna;

Rilevato che con tale sistema gli acquisti per questa tipologia di servizio, possono essere perfezionati secondo la modalità "Richiesta di Offerta" (RdO) grazie alla quale l'amministrazione può richiedere ai fornitori, selezionandoli liberamente tra quelli abilitati, diverse e ulteriori offerte personalizzate sulla base di specifiche esigenze;

Dato atto che, in ragione di quanto sopra:

- si richiama anche il principio di prossimità di cui all'art.108 comma 7 del D.Lgs.36/2023, ritenuto nella fattispecie d'appalto necessario farne riferimento per una migliore, efficacia ed efficiente gestione dell'appalto in parola in ordine alla sua tipologia ed esecuzione;
- si intende procedere all'affidamento del servizio in argomento attraverso una procedura con RdO mediante invito di più operatori economici, specializzati nel settore, operanti nell'ambito territoriale di riferimento, abilitati sul mercato elettronico di Sardegna Cat;
- il criterio di aggiudicazione ai sensi dell'art.108 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, è il prezzo più basso;

Visto/a/i:

- i documenti predisposti a tal scopo dagli uffici, relativi al presente appalto ed allegati alla presente quali parte integrante e sostanziale:
 - Lettera d'invito;
 - Modello 1 – Istanza di partecipazione;
 - Modello 3 – Dichiarazione Integrativa;
 - Modello 4 – Costituzione ATI;
 - Modello 5 - Dichiarazione di assenza di conflitto di interessi;
 - Modello 7 – Dichiarazione di offerta economica;
 - Patto integrità;
 - Informativa privacy;
- la Rdo rfq_453163 tender_241350 con scadenza 18.12.2024 ore 11:00 pubblicata sul portale SardegnaCat relativa al servizio di "Conduzione, gestione e manutenzione degli ascensori, piattaforme elevatrici e montacarichi installati presso le strutture comunali per il periodo ricompreso dal 01.01.2025 al 31.12.2027", alla quale sono state invitate le seguenti ditte:
 - Otis Servizi s.r.l. con sede legale in Cassina dè Pecchi (MI);
 - Kone S.p.A. con sede legale in Pero (MI);
 - Salis Ascensori s.r.l. con sede legale in Cagliari (CA);
 - TK Elevator Italia S.p.A. con sede legale in Cologno Monzese (MI);
- il verbale creato dall'area verbale il 18.12.2024 ore 16:48, inserito agli atti, con il quale si evince che per l'appalto denominato servizio di "Conduzione, gestione e manutenzione degli ascensori, piattaforme elevatrici e montacarichi installati presso le strutture comunali per il periodo ricompreso dal 01.01.2025 al 31.12.2027":
 - hanno partecipato le seguenti ditte:
 - Otis Servizi s.r.l. con sede legale in Cassina dè Pecchi (MI), che ha offerto un ribasso del 35,00% sull'importo posto a base di gara pari a €17.199.00;

- TK Elevator Italia S.p.A con sede legale in Cologno Monzese (MI), che ha offerto un ribasso del 41,80% sull'importo posto a base di gara pari a €.17.199.00;
- viene aggiudicato alla ditta "TK Elevator Italia S.p.A" con sede legale in Cologno Monzese (MI);

Dato atto che, a seguito dell'aggiudicazione della RDO, attraverso la piattaforma SardegnaCAT è stato acquisito il CIG: B4EBB45937;

Ritenuta/o:

- questa offerta congrua in riferimento ai prezzi del prezzario OO.PP della Regione Sardegna, del Prezzario DEI impianti tecnologici e di mercato;
- pertanto di aggiudicare l'appalto denominato "Servizio di Conduzione, gestione e manutenzione degli ascensori, piattaforme elevatrici e montacarichi installati presso le strutture comunali per il periodo ricompreso dal 01.01.2025 al 31.12.2027" alla ditta "TK Elevator Italia S.p.A." con sede legale in Cologno Monzese (MI) per l'importo complessivo pari a €.90.781,20 così suddiviso:
 - Servizio a canone per nr.15 impianti riportati nell'allegato A):
 - €.10.009,82 (eurodiecimilazerozeronove/82) per la manutenzione ordinaria;
 - €.16.848,00 (eurosedicimilaottocentoquarantotto/00) per i costi della manodopera;
 - €.1.053,00 (euomillezerocinquantatre/00) per oneri della sicurezza;
 - €.6.140,38 (euroseimilacentocinquanta/38) per IVA al 22%;
 - Extra canone:
 - €.45.105,00 (euroquarantacinquemilacinquecentocinque/00) per la manutenzione straordinaria;
 - €.1.395,00 (euomilatrecentonovantacinque/00) per oneri della sicurezza
 - €.10.230,00 (eurodiecimiladuecentotrenta/00) per IVA al 22%;
- che a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta operato in sede di gara il quadro economico risulta il seguente:

A	Somme Finanziate per servizio a canone	Importo
A.1	Servizio a canone	10.009,82€.
A.2	Costo Manodopera servizio a canone	16.848,00€.
A.3	Oneri per la sicurezza servizio a canone	1.053,00€.
	Sommano A.1+A.2+A.3	27.910,82€.
B	Somme Finanziate per manutenzione extra canone	Importo
B.1	Manutenzione straordinaria extra canone	45.105,00€.
B.2	Oneri per la sicurezza extra canone	1.395,00€.
	Sommano B.1+B.2	46.500,00€.
C	Somme a disposizione dell'Amministrazione	Importo
C.1	I.V.A. sul servizio a canone	22,00% 6.140,38€.

C.2	I.V.A. sul servizio extra canone	22,00%	10.230,00€.
C.3	Contributo ANAC		35,00€.
Sommano C.1+C.2 + C.3			16.405,38€
TOTALE A+B+C			90.816,20€

Accertato che, il presente provvedimento comporta un impegno di spesa complessivo di €90.781,20 così distribuiti:

- €30.260,40 per l'annualità 2025;
- €30.260,40 per l'annualità 2026;
- €30.260,40 per l'annualità 2027;

Atteso che l'Amministrazione Comunale, attraverso i suoi atti di programmazione economica, ha reso disponibile per l'intervento in argomento la somma complessiva di €60.520,80 ai seguenti Capitoli di spesa del Bilancio triennale 2024/2026 esercizio 2025/2026:

Codifica	Capitolo	Articolo	Anno	Esercizio	Importo
U.1.03.02.09.008	4237	248	2024	2025	€7.906,78
U.1.03.02.09.008	4337	248	2024	2025	€3.953,39
U.1.03.02.09.004	1237	248	2024	2025	€2.586,69
U.1.03.02.09.008	1537	248	2024	2025	€14.913,54
U.1.03.02.09.008	5138	248	2024	2025	€900,00
U.1.03.02.09.008	4237	248	2024	2026	€7.906,78
U.1.03.02.09.008	4337	248	2024	2026	€3.953,39
U.1.03.02.09.004	1237	248	2024	2026	€2.586,69
U.1.03.02.09.008	1537	248	2024	2026	€12.984,34
U.1.03.02.09.008	5138	248	2024	2026	€2.829,20

Ritenuto:

- pertanto di procedere ad impegnare a favore della ditta "TK Elevator Italia S.p.A." con sede legale in Cologno Monzese (MI), l'importo complessivo di €60.520,80 ai seguenti Capitolo di spesa del Bilancio triennale 2024/2026 esercizio 2025/2026:

Codifica	Capitolo	Articolo	Anno	Esercizio	Importo
U.1.03.02.09.008	4237	248	2024	2025	€7.906,78

U.1.03.02.09.008	4337	248	2024	2025	€.3.953,39
U.1.03.02.09.004	1237	248	2024	2025	€.2.586,69
U.1.03.02.09.008	1537	248	2024	2025	€.14.913,54
U.1.03.02.09.008	5138	248	2024	2025	€.900,00
U.1.03.02.09.008	4237	248	2024	2026	€.7.906,78
U.1.03.02.09.008	4337	248	2024	2026	€.3.953,39
U.1.03.02.09.004	1237	248	2024	2026	€.2.586,69
U.1.03.02.09.008	1537	248	2024	2026	€.12.984,34
U.1.03.02.09.008	5138	248	2024	2026	€.2.829,20

- di precisare che nell'annualità 2025, a seguito dell'approvazione del Bilancio Triennale 2025/2027 si provvederà ad effettuare l'impegno di spesa pari a €30.260,40 nei relativi capitoli di bilancio non appena disponibili nell'annualità 2027;

Accertato che ai sensi dell'art.183, comma 8, del D.Lgs. n.267/2000, così modificato dall'art.74 del D.Lgs. n.118/2011, introdotto dal D.Lgs. n.126/2014:

- il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- il presente provvedimento comporta un impegno di spesa per €60.520,80 a carico della parte corrente (Titolo I) del Bilancio triennale 2024/2026, esercizio 2025 e 2026, impegnata nell'ambito dell'ordinaria gestione di esercizi comunali e rientrante nella disponibilità dei capitoli del PEG assegnati a questo settore il cui pagamento risulta previsto in diverse soluzioni;

Precisato che:

- ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n.136, come modificata dal Decreto Legge n.187 del 12 novembre 2010, convertito con modificazioni in Legge 17/12/2010, n.217 (tracciabilità flussi finanziari), la stazione appaltante provvederà ad effettuare i pagamenti attraverso la propria Tesoreria, esclusivamente mediante bonifico bancario/postale da eseguirsi sul conto corrente dedicato che verrà indicato dalla ditta;
- il codice CIG è il seguente: B4EBB45937;
- è stata acquisita, a firma del legale rappresentante dell'operatore economico, la dichiarazione di conto dedicato;
- ai sensi dell'art.17 comma 5 e art.99 del D.Lgs 36/2023 è stato verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente;

- ai sensi dell'articolo 94, comma 6 del D.L.36/2023 la ditta "TK Elevator Italia S.p.A." con sede legale in Cologno Monzese (MI) risulta regolare ai fini del Durc come da nota Prot. INAIL_45504571 del 25.09.2024 con scadenza in data 23.01.2025;
- il RUP dell'intervento è il Geom. Antonio Saba, funzionario tecnico del Comune di Iglesias;

Dato atto che il sottoscritto Dirigente Responsabile dichiara che nello svolgimento dei compiti affidati non si trova nelle situazioni di conflitto di interesse (6bis della L.241/1990, all'art.6, comma 2 del Codice di comportamento dei Dipendenti delle pubbliche amministrazioni) con riferimento alle relazioni personali, commerciali, di amicizia o grave inimicizia, professionali o di titolarità di poteri di gestione previste agli art. 7 del DPR 62/2013 e 16 del Dlgs 36/2023;

Verificata la compatibilità della presente spesa, con i relativi stanziamenti di bilancio, con le regole di finanza pubblica e con i saldi ai fini del rispetto del patto di stabilità;

Verificata la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente provvedimento, in quanto adottato nel rispetto della normativa di riferimento, come innanzi richiamata, delle inerenti regole procedurali, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione;

Determina

per le motivazioni espresse in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportate di:

- 1) Approvare, relativamente al servizio di "Conduzione, gestione e manutenzione degli ascensori, piattaforme elevatrici e montacarichi installati presso le strutture comunali per il periodo ricompreso dal 01.01.2025 al 31.12.2027":
 - a) il ricorso alla procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1, lett.b) del D.Lgs n.36/2023 "Nuovo Codice dei contratti";
 - b) i sotto riportati elaborati predisposti dall'U.T.C., facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, necessari per l'esperimento di gara:
 - Capitolato Speciale d'Appalto;
 - Allegato A – Elenco immobili e impianti;
 - DUVRI;
 - c) i sotto riportati documenti inerenti la presente gara d'appalto RdO predisposti dall'U.T.C. ed inseriti al presente atto quali parte integrante e sostanziale:
 - Lettera d'invito;
 - Modello 1 – Istanza di partecipazione;
 - Modello 3 – Dichiarazione Integrativa;
 - Modello 4 – Costituzione ATI;
 - Modello 5 - Dichiarazione di assenza di conflitto di interessi;
 - Modello 7 – Dichiarazione di offerta economica;

- Patto integrità;
 - Informativa privacy;
- d) la proposta di aggiudicazione della procedura di gara telematica, verbale di gara telematica, codice RdO rfq_453163 tender_241350, creato in data 18.12.2024 ore 16:48 generato dalla piattaforma SardegnaCAT – Area Verbale;
- e) il seguente quadro economico:

A	Somme Finanziate per servizio a canone		Importo
A.1	Servizio a canone		10.009,82€.
A.2	Costo Manodopera servizio a canone		16.848,00€.
A.3	Oneri per la sicurezza servizio a canone		1.053,00€.
	Sommano A.1+A.2+A.3		27.910,82€.
B	Somme Finanziate per manutenzione extra canone		Importo
B.1	Manutenzione straordinaria extra canone		45.105,00€.
B.2	Oneri per la sicurezza extra canone		1.395,00€.
	Sommano B.1+B.2		46.500,00€.
C	Somme a disposizione dell'Amministrazione		Importo
C.1	I.V.A. sul servizio a canone	22,00%	6.140,38€.
C.2	I.V.A. sul servizio extra canone	22,00%	10.230,00€.
C.3	Contributo ANAC		35,00€.
	Sommano C.1+C.2 + C.3		16.405,38€.
TOTALE A+B+C			90.816,20€

2) Aggiudicare alla ditta “TK Elevator Italia S.p.A.” con sede legale in Cologno Monzese (MI), il servizio di “Conduzione, gestione e manutenzione degli ascensori, piattaforme elevatrici e montacarichi installati presso le strutture comunali per il periodo ricompreso dal 01.01.2025 al 31.12.2027” per l’importo di complessivo pari a €90.781,20 così suddiviso:

- Servizio a canone per nr.15 impianti riportati nell’allegato A):
 - €10.009,82 (eurodiecimilazerozeronove/82) per la manutenzione ordinaria;
 - €16.848,00 (eurosedicimilaottocentoquarantotto/00) per i costi della manodopera;
 - €1.053,00 (euomillezerocinquantatre/00) per oneri della sicurezza;
 - €6.140,38 (euroseimilacentoquaranta/38) per IVA al 22%;
- Extra canone:
 - €45.105,00 (euroquarantacinquemilacinquecentocinque/00) per la manutenzione straordinaria;
 - €1.395,00 (euomillettecentonovantacinque/00) per oneri della sicurezza
 - €10.230,00 (eurodiecimiladuecentotrenta/00) per IVA al 22%;

3) Impegnare a favore della ditta “TK Elevator Italia S.p.A.” con sede legale in Cologno Monzese (MI), l’importo complessivo di €60.520,80 ai seguenti Capitolo di spesa del Bilancio triennale 2024/2026 esercizio 2025/2026:

Codifica	Capitolo	Articolo	Anno	Esercizio	Importo
----------	----------	----------	------	-----------	---------

U.1.03.02.09.008	4237	248	2024	2025	€.7.906,78
U.1.03.02.09.008	4337	248	2024	2025	€.3.953,39
U.1.03.02.09.004	1237	248	2024	2025	€.2.586,69
U.1.03.02.09.008	1537	248	2024	2025	€.14.913,54
U.1.03.02.09.008	5138	248	2024	2025	€.900,00
U.1.03.02.09.008	4237	248	2024	2026	€.7.906,78
U.1.03.02.09.008	4337	248	2024	2026	€.3.953,39
U.1.03.02.09.004	1237	248	2024	2026	€.2.586,69
U.1.03.02.09.008	1537	248	2024	2026	€.12.984,34
U.1.03.02.09.008	5138	248	2024	2026	€.2.829,20

4) Dare atto che:

- nell'annualità 2025, a seguito dell'approvazione del Bilancio Triennale 2025/2027 si provvederà ad effettuare l'impegno di spesa pari a €30.260,40 nei relativi capitoli di bilancio non appena disponibili nell'annualità 2027;
- relativamente al contenuto del presente provvedimento, non sussistono situazioni di incompatibilità o di conflitto di interessi anche potenziale, ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge n.241 del 1990, degli articoli 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Iglesias adottato con deliberazione della Giunta Comunale n.272 del 21.12.2021;
- il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;

5) Attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art.49 del Tuel, D.lgs.267/2000, come modificato dall'art.3 del DL 10/10/2012, n.174;

6) Adempiere agli obblighi di pubblicità di cui all'art.1, comma 32, della Legge 190/2012 ed a quanto prescritto dal D.Lgs. n.33/2013 del 14.03.2013 ("decreto trasparenza");

Documenti agli atti:

- Verbale creato dall'area verbale del portale SardegnaCat RdO rfq_453163 tender_241350, creato in data 18.12.2024 ore 16:48;
- Durc di cui alla nota Prot.INAIL_45504571 del 25.09.2024 con scadenza in data 23.01.2025

Elaborati inerenti al Servizio:

- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Allegato A – Elenco immobili e impianti;
- DUVRI;

Documenti inerenti la RdO:

- Lettera d'invito;
- Modello 1 – Istanza di partecipazione;
- Modello 3 – Dichiarazione Integrativa;
- Modello 4 – Costituzione ATI;
- Modello 5 - Dichiarazione di assenza di conflitto di interessi;
- Modello 7 – Dichiarazione di offerta economica;
- Patto integrità;
- Informativa privacy.

REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Secondo quanto riportato nel contenuto, il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o patrimoniale del Comune, come di seguito riportati:

Anno	Capitolo	Art.	Cod.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	importo
2026	1237	248	D4425	2	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.b) del D.Lgs. 36/2023 per il servizio di "Conduzione, gestione e manutenzione degli ascensori, piattaforme elevatrici e montacarichi installati presso le strutture comunali per il perio	7.096	2.586,69
2025	1237	248	D4425	3	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.b) del D.Lgs. 36/2023 per il servizio di "Conduzione, gestione e manutenzione degli ascensori, piattaforme elevatrici e montacarichi installati presso le strutture comunali per il perio	7.096	2.586,69
2026	1537	248	D4425	3	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.b) del D.Lgs. 36/2023 per il servizio di "Conduzione, gestione e manutenzione degli ascensori, piattaforme elevatrici e montacarichi installati presso le strutture comunali per il perio	7.096	12.984,34
2025	1537	248	D4425	4	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.b) del D.Lgs. 36/2023 per il servizio di "Conduzione, gestione e manutenzione degli ascensori, piattaforme elevatrici e montacarichi installati presso le strutture comunali per il perio	7.096	14.913,54
2025	4237	248	D4425	1	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.b) del D.Lgs. 36/2023 per il servizio di "Conduzione, gestione e manutenzione degli ascensori, piattaforme elevatrici e montacarichi installati presso le strutture comunali per il perio	7.096	7.906,78
2026	4237	248	D4425	1	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.b) del D.Lgs. 36/2023 per il servizio di "Conduzione, gestione e manutenzione degli ascensori, piattaforme elevatrici e montacarichi installati presso le strutture comunali per il perio	7.096	7.906,78
2025	4337	248	D4425	2	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.b) del D.Lgs. 36/2023 per il servizio di "Conduzione, gestione e manutenzione degli ascensori, piattaforme elevatrici e montacarichi installati presso le strutture comunali per il perio	7.096	3.953,39
2026	4337	248	D4425	5	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.b) del D.Lgs. 36/2023 per il servizio di "Conduzione, gestione e manutenzione degli ascensori, piattaforme elevatrici e montacarichi installati presso le strutture comunali per il perio	7.096	3.953,39
2026	5138	248	D4425	4	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.b) del D.Lgs. 36/2023 per il servizio di "Conduzione, gestione e manutenzione degli ascensori, piattaforme elevatrici e montacarichi installati presso le strutture comunali per il perio	7.096	2.829,20
2025	5138	248	D4425	5	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.b) del D.Lgs. 36/2023 per il servizio di "Conduzione, gestione e manutenzione degli ascensori, piattaforme elevatrici e montacarichi installati presso le strutture comunali per il perio	7.096	900,00

REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Secondo quanto riportato nel contenuto, il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o patrimoniale del Comune, come di seguito riportati:

Anno	Capitolo	Art.	Cod.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	importo
2026	1237	248	D4425	2	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.b) del D.Lgs. 36/2023 per il servizio di "Conduzione, gestione e manutenzione degli ascensori, piattaforme elevatrici e montacarichi installati presso le strutture comunali per il perio	7.096	2.586,69
2025	1237	248	D4425	3	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.b) del D.Lgs. 36/2023 per il servizio di "Conduzione, gestione e manutenzione degli ascensori, piattaforme elevatrici e montacarichi installati presso le strutture comunali per il perio	7.096	2.586,69
2026	1537	248	D4425	3	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.b) del D.Lgs. 36/2023 per il servizio di "Conduzione, gestione e manutenzione degli ascensori, piattaforme elevatrici e montacarichi installati presso le strutture comunali per il perio	7.096	12.984,34
2025	1537	248	D4425	4	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.b) del D.Lgs. 36/2023 per il servizio di "Conduzione, gestione e manutenzione degli ascensori, piattaforme elevatrici e montacarichi installati presso le strutture comunali per il perio	7.096	14.913,54
2025	4237	248	D4425	1	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.b) del D.Lgs. 36/2023 per il servizio di "Conduzione, gestione e manutenzione degli ascensori, piattaforme elevatrici e montacarichi installati presso le strutture comunali per il perio	7.096	7.906,78
2026	4237	248	D4425	1	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.b) del D.Lgs. 36/2023 per il servizio di "Conduzione, gestione e manutenzione degli ascensori, piattaforme elevatrici e montacarichi installati presso le strutture comunali per il perio	7.096	7.906,78
2025	4337	248	D4425	2	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.b) del D.Lgs. 36/2023 per il servizio di "Conduzione, gestione e manutenzione degli ascensori, piattaforme elevatrici e montacarichi installati presso le strutture comunali per il perio	7.096	3.953,39
2026	4337	248	D4425	5	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.b) del D.Lgs. 36/2023 per il servizio di "Conduzione, gestione e manutenzione degli ascensori, piattaforme elevatrici e montacarichi installati presso le strutture comunali per il perio	7.096	3.953,39
2026	5138	248	D4425	4	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.b) del D.Lgs. 36/2023 per il servizio di "Conduzione, gestione e manutenzione degli ascensori, piattaforme elevatrici e montacarichi installati presso le strutture comunali per il perio	7.096	2.829,20
2025	5138	248	D4425	5	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.b) del D.Lgs. 36/2023 per il servizio di "Conduzione, gestione e manutenzione degli ascensori, piattaforme elevatrici e montacarichi installati presso le strutture comunali per il perio	7.096	900,00