# C O M U N E  D I  I G L E S I A S

*Provincia Sud Sardegna*

# D E T E R M I N A Z I O N E  D I R I G E N Z I A L E

**Numero 4373 del 19/12/2024**

- Settore -

Tecnico - Manutentivo

Manutenzioni - Cimitero

Oggetto **ORIGINALE**

"Ristrutturazione servizi igienici stabile sede dei Vigili del Fuoco ad Iglesias" Approvazione procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs 36/2023 - Approvazione elaborati di gara - Verbale di gara - Aggiudicazione servizio - Impegno di spesa. CIG:B4E93C7230.

FIRMA DIGITALE

Firmato digitalmente dal ALESSANDRO MULAS ai sensi dell'art. 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo n. 82/2005)

Il dirigente

Visto/a il/la:

- Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n.36;
- vigente Statuto Comunale;
- vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- vigente Regolamenti Comunali di Contabilità e dei Contratti;
- D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 (Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro);
- D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa);
- Decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali", ed in particolare:
  - l'articolo 147-bis, che stabilisce le regole sul parere preventivo di regolarità amministrativa;
  - l'articolo 192, che disciplina le procedure relative alle determinazioni a contrattare;
  - l'art. 151, comma 4 che disciplina i principi in materia di contabilità;
  - l'art. 183, che disciplina gli atti di impegno di spesa;
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo);
- Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- Legge 6 novembre 2012, n. 190 (Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione);
- Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);

Viste

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 39 del 28.09.2023, adottata ai sensi dell'articolo 46 del TUEL, con la quale sono state approvate le linee programmatiche per il periodo 2023 – 2028;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 60 del 21.12.2023, avente ad oggetto: "Approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P) 2024 - 2026 (Art. 170, comma 1, Dlgs 267/2000)";
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 61 del 21.12.2023 avente ad oggetto: "Bilancio triennale 2024-2026. Approvazione";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 3 dell'11.01.2024 avente ad oggetto: "Approvazione P.E.G. (piano esecutivo di gestione) 2024 – 2026";

- la deliberazione della Giunta comunale n. 24 del 25.01.2024 avente ad oggetto: “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 (P.I.A.O.), comprensivo dei Piani assorbiti ai sensi dell'articolo 1 del D.P.R. 24.06.2022, n. 81 e del Piano di prevenzione della corruzione e della trasparenza (P.T.P.C.T.) 2024 – 2026”;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 300 del 10.10.2024 avente ad oggetto: “Piano della Performance 2024 inserito nel PIAO 2024. Conferma - Rimodulazione - e Nuovi obiettivi specifici a seguito di monitoraggio. Aggiornamento PPAF 2024. Aggiornamento PIAO 2024”.

vista la deliberazione della Giunta comunale n. 231 del 30.11.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Adeguamento struttura organizzativa dell'Ente”, integrata con la deliberazione della Giunta comunale n. 260 del 03.09.2024;

visti i seguenti decreti del Sindaco:

- n. 15 del 09.08.2023 avente ad oggetto: “Nomina dirigente del Settore Patrimonio Provveditorato, ai sensi dell'art. 110, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, Dott. Riccardo Carta”;
- n. 16 del 09.08.2023 avente ad oggetto: “Nomina dirigente del Settore Amministrativo Contabile, ai sensi dell'art. 110, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, Dott.ssa Angela Maria Floris”;
- n. 12 dell’08.08.2024 avente ad oggetto: “Proroga incarico dirigenziale a tempo determinato ex art.110 comma 1 D.Lgs. 267/2000 Settore Patrimonio - Provveditorato al Dott. Riccardo Carta”;
- n. 13 dell’08.08.2024 avente ad oggetto: “Proroga incarico dirigenziale a tempo determinato ex art.110 comma 1 D.Lgs. 267/2000 Settore Amministrativo Contabile alla Dott.ssa Angela Maria Floris”;
- n. 15 del 12.08.2024 avente ad oggetto: “Conferimento incarichi dirigenziali”;
- n. 17 del 23.09.2024 avente ad oggetto: “Nomina dirigente della struttura specialistica - Unità di progetto, ai sensi dell'art. 110, comma 2 del D. Lgs. 267/2000”;
- n. 18 del 24.09.2024 avente ad oggetto: “Affidamento incarico dirigenziale ad interim”;

visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante il “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali”, ed in particolare l’articolo 107, che riporta funzioni e responsabilità della dirigenza;

Premesso che lo stabile di proprietà comunale dove hanno sede i Vigili del Fuoco ha necessità di importanti interventi di ristrutturazione dei servizi igienici, attualmente utilizzabili solo in parte;

Ritenuto perciò necessario procedere alla ristrutturazione al fine di rendere fruibili i servizi igienici necessari al personale dei vigili del fuoco in servizio;

Valutato che per l’intervento si è stimato un importo dei lavori pari ad €.48.465,65, di cui €.28.314,11 per lavori, €.19.151,54 per costi della manodopera ed €.1.000,00 per oneri

della sicurezza, valutando inoltre la possibilità di affidare ulteriori lavori di categoria analoga per interventi che potrebbero rendersi necessari nel medesimo stabile, fino ad un importo massimo dei lavori pari a complessivi €.88.543,65;

Ritenuto, in funzione dell'importo dei lavori a base d'asta, di procedere all'individuazione dell'operatore economico in forma diretta ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, specificando, anche nel rispetto dell'art. 3 della Legge 241/1990, quale principio di ordine generale dall'azione amministrativa, del dare conto della motivazione del perché si ritiene opportuno nel caso di specie procedere mediante "affidamento diretto", nel rispetto dei principi di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, secondo quanto segue:

- per parte di motivazione in diritto: il valore dei lavori da affidare è inferiore a 150.000,00 euro e come tale sono applicabili le norme di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs n.36/2023 "Nuovo Codice dei contratti";
- per parte di motivazione in fatto: detta procedura consente di assicurare una procedura più snella e semplificata per acquisire lavori, servizi o forniture di importo non elevato, nei casi in cui, come quello in oggetto, il ricorso alle ordinarie procedure di gara comporterebbe un rallentamento dell'azione amministrativa, oltre ad un notevole dispendio di tempi e risorse;

Dato atto che:

- con Deliberazione di Giunta Regionale n.38/12 del 30/09/2014 è stata disposta, per l'acquisizione di lavori, beni e servizi in economia di cui all'articolo 125, comma 11, del D.Lgs. 163/2006, l'istituzione del Mercato Elettronico della Regione Sardegna, nell'ambiente del portale SardegnaCAT, ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207;
- con la direttiva generale allegata alla suddetta deliberazione, è stato disciplinato l'utilizzo del mercato elettronico e del sistema di e-procurement per le acquisizioni in economia di lavori, servizi e forniture, offrendo la possibilità, anche agli enti locali della Regione Sardegna, di usufruire dei servizi della centrale di committenza così organizzata;
- quest'Amministrazione ha aderito a SardegnaCAT mediante registrazione e abilitazione di punti istruttori e punto ordinante;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36, ed in particolare:

- l'art.62 comma 2 *"per effettuare le procedure di importo superiore alle soglie indicate dal comma 1 dello stesso articolo, le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell'articolo 63 e dell'allegato II.4.*
- l'art 63, comma 1 *"fermo restando quanto stabilito dall'articolo 62, è istituito presso l'ANAC, che ne assicura la gestione e la pubblicità, un elenco delle stazioni appaltanti qualificate di cui fanno parte, in una specifica sezione, anche le centrali di committenza, ivi compresi i soggetti aggregatori. Ciascuna stazione appaltante o*

*centrale di committenza che soddisfi i requisiti di cui all'allegato II.4 consegue la qualificazione ed è iscritta nell'elenco di cui al primo periodo*";

Dato atto che il Comune di Iglesias è inserito nell'elenco istituito presso l'ANAC delle stazioni appaltanti qualificate, con livello di qualificazione per i lavori "L1" dalla data del 04.07.2023;

Verificato che su SardegnaCAT è attiva la categoria merceologica:

- AQ22AA – OG1- EDIFICI CIVILI INDUSTRIALI
    - AQ22AA22 – Lavori di importi fino a 150.000,00 euro

cui è possibile rivolgersi con richiesta di offerta (RdO);

Ritenuto di attivare la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs n.36/2023 "Nuovo Codice dei contratti" sul portale SardegnaCAT in quanto l'iniziativa del mercato elettronico regionale, ben dettagliata anche a partire dall'intitolazione della categoria d'intervento, appare più rispondente alle esigenze di questo Ente, comporta l'interpello degli operatori economici iscritti al CAT con sede nel territorio sardo con evidenti facilitazioni sul piano della pronta reperibilità, operatività ed economicità, risponde alle direttive generali allegate alla delibera della G.R. n.38/12 del 30.09.2014 che ha disposto l'istituzione del Mercato Elettronico della Regione Sardegna e l'utilizzo del sistema di e-procurement per le acquisizioni da parte degli enti locali della Regione Sardegna;

Rilevato che con tale sistema gli acquisti per questa tipologia di servizio, possono essere perfezionati secondo la modalità "Richiesta di Offerta" (RdO) grazie alla quale l'amministrazione può richiedere ai fornitori, selezionandoli liberamente tra quelli abilitati, diverse e ulteriori offerte personalizzate sulla base di specifiche esigenze;

Visti, i sotto riportati elaborati predisposti dall'Ufficio Manutenzioni, relativi all'appalto in oggetto, facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, necessari per l'esperimento di gara:

- ✓ Modello 1 – Istanza di partecipazione;
- ✓ Modello 4 – Dichiarazione di assenza di conflitto di interessi;
- ✓ Modello 6 – Dichiarazione di offerta;
- ✓ Modello 8 – Patto d'integrità;
- ✓ Lettera di invito;
- ✓ Computo metrico estimativo;

Dato atto che, in ragione di quanto sopra, richiamando quanto previsto all'art.49 comma 4 del medesimo D.Lgs. 36/2023, si intende procedere all'affidamento dei lavori per l'intervento "Ristrutturazione servizi igienici stabile sede dei Vigili del Fuoco ad Iglesias " in argomento attraverso una procedura con RdO rivolta alla ditta "Ser.Co. Srl" con sede legale a Iglesias (SU), abilitata sul mercato elettronico di Sardegna Cat, che si è resa immediatamente disponibile all'esecuzione del servizio in argomento;

Dato atto che in data 16.12.2024 è stata pubblicata sul portale SardegnaCat la relativa "Richiesta di Offerta" (RdO) individuando quale operatore economico cui chiedere la disponibilità ad effettuare l'appalto in parola per i lavori la ditta "Ser.Co. Srl" con sede legale a Iglesias (SU) per un importo di appalto pari a:

- €.48.465,65, di cui €.28.314,11 per lavori, €.19.151,54 per costi della manodopera ed €.1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Visto il verbale codice RDO rfq_454171 tender_242159, creato in data 18.12.2024, ore 15:40 generato dal Sistema telematico del SardegnaCAT, dal quale si evince che la ditta individuata in sede di trattativa, Ser.Co. Srl, per i lavori in parola ha offerto un ribasso del 6,000% sull'importo di €.28.314,11 per lavori a misura;

Ritenuta questa offerta congrua in funzione dei prezzi di mercato, di quelli di riferimento del prezzario della Regione Sardegna, delle condizioni di lavoro e della immediata disponibilità alla realizzazione dell'intervento;

Dato atto che a seguito dell'aggiudicazione dell'RDO, attraverso la piattaforma SardegnaCAT è stato acquisito il CIG: B4E93C7230;

Preso atto che, con Determinazione Dirigenziale n.3391 del 21.10.2024 il sottoscritto Dirigente ha adottato il regolamento relativo alle procedure dei controlli a campione sui requisiti dichiarati dagli operatori economici nell'ambito delle procedure di affidamento diretto di importo inferiore a 40.000 euro ai sensi dell'art.52 del D.lgs.36/2023;

Ritenuto pertanto:

- di aggiudicare l'appalto denominato "Ristrutturazione servizi igienici stabile sede dei Vigili del Fuoco ad Iglesias" alla Ditta "Ser.Co. Srl" con sede legale a Iglesias (SU) per l'importo di complessivi €.46.766,80, di cui €.26.615,26 per lavori, €.19.151,54 per costi della manodopera, €.1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre €.10.288,70 per IVA di Legge al 22%, per un totale di €.57.055,50;
- di procedere ad assumere il relativo impegno di spesa a favore della Ditta "Ser.Co. Srl" con sede legale a Iglesias (SU) per la somma complessiva di €.57.055,50 nel bilancio triennale 2024/2026, esercizio 2024 al capitolo di spesa 21511/548 (U.2.02.01.09.999);

Accertato che:

- ai sensi dell'Art. 9, comma 1, lett. a), n.2 D.L. 1.07.2009 n. 9, convertito con Legge 3.08.2009, n.102, l'impegno di spesa di cui al presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica;
- il presente atto comporta un impegno di spesa per €.57.055,50 a carico della parte investimenti, Titolo II del Bilancio Triennale 2024/2026, esercizio 2024;

Accertata la regolarità contributiva della ditta appaltatrice in adempimento alla normativa inerente il d.u.r.c. (documento unico di regolarità contributiva) attraverso Durc On Line con

esito regolare, n.Prot.INPS_42718480 in data 30.09.2024, con scadenza validità il 28.01.2025;

Dato atto che il sottoscritto Dirigente Responsabile dichiara che nello svolgimento dei compiti affidati non si trova nelle situazioni di conflitto di interesse (6bis della L. 241/1990, all'art. 6, comma 2 del Codice di comportamento dei Dipendenti delle pubbliche amministrazioni) con riferimento alle relazioni personali, commerciali, di amicizia o grave inimicizia, professionali o di titolarità di poteri di gestione previste agli artt. 7 del DPR 62/2013 e 16 del Dlgs 36/2023;

Verificata la compatibilità della presente spesa, con i relativi stanziamenti di bilancio, con le regole di finanza pubblica e con i saldi ai fini del rispetto del patto di stabilità;

Verificata la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente provvedimento, in quanto adottato nel rispetto della normativa di riferimento, come innanzi richiamata, delle inerenti regole procedurali, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione;

determina

per le motivazioni espresse in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportate:

1. Approvare:

- la presente procedura tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. a) del D. Lgs n.36/2023 "Nuovo Codice dei contratti";
- i seguenti documenti inerenti la presente procedura d'appalto RdO predisposti dagli uffici ed inseriti al presente atto quali parti integranti e sostanziali:
  - ✓ Modello 1 – Istanza di partecipazione;
  - ✓ Modello 4 – Dichiarazione di assenza di conflitto di interessi;
  - ✓ Modello 6 – Dichiarazione di offerta;
  - ✓ Modello 8 – Patto d'integrità;
  - ✓ Lettera di invito;
  - ✓ Computo metrico estimativo;

2. Approvare la proposta di aggiudicazione della procedura di gara telematica, verbale di gara codice RDO rfq_454171 tender_242159, creato in data 18.12.2024, ore 15:40 generato dalla piattaforma SardegnaCAT – Area Verbale, per l'Affidamento dei lavori per l'intervento "Ristrutturazione servizi igienici stabile sede dei Vigili del Fuoco ad Iglesias", inserito agli atti della presente Determinazione;

3. Aggiudicare ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs n.36/2023 "Nuovo Codice dei contratti", l'appalto denominato "Ristrutturazione servizi igienici stabile sede dei Vigili del Fuoco ad Iglesias" per un importo pari a €.46.766,80, di cui €.26.615,26 per lavori, €.19.151,54 per costi della manodopera, €.1.000,00 per oneri della

sicurezza non soggetti a ribasso oltre €.10.288,70 per IVA di Legge al 22%, per un totale di €.57.055,50, alla ditta “Ser.Co. Srl” con sede legale a Iglesias (SU);

4. Impegnare a favore della Ditta “Ser.Co. Srl” con sede legale a Iglesias (SU) la somma complessiva di €.57.055,50 nel bilancio triennale 2024/2026, esercizio 2024 al capitolo di spesa 21511/548 (U.2.02.01.09.999);
5. Dare atto che, relativamente al contenuto del presente provvedimento, non sussistono situazioni di incompatibilità o di conflitto di interessi anche potenziale, ai sensi dell’articolo 6 bis della Legge n. 241 del 1990, degli articoli 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Iglesias adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 272 del 21/12/2021;
6. Dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;
7. Attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell’art. 49 del Tuel, D.Lgs. 267/2000, come modificato dall’art. 3 del DL 10/10/2012, n. 174;
8. Adempiere agli obblighi di pubblicità di cui all’art. 1, comma 32, della legge 190/2012 ed a quanto prescritto dal D. Lgs. N. 33/2013 (Decreto Trasparenza);

Documenti inseriti agli atti:

- Documenti inerenti la presente procedura d’appalto RdO predisposti dagli uffici ed inseriti al presente atto quali parti integranti e sostanziali:
  - ✓ Modello 1 – Istanza di partecipazione;
  - ✓ Modello 4 – Dichiarazione di assenza di conflitto di interessi;
  - ✓ Modello 6 – Dichiarazione di offerta;
  - ✓ Modello 8 – Patto d’integrità;
  - ✓ Lettera di invito;
  - ✓ Computo metrico estimativo;
- Verbale di gara codice RDO rfq_454171 tender_242159, creato in data 18.12.2024, ore 15:40 generato dalla piattaforma SardegnaCAT – Area Verbale;
- Durc della ditta Ser.Co. S.R.L., n.Prot.INPS_42718480 in data 30.09.2024, con scadenza validità il 28.01.2025;

*REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA*

Secondo quanto riportato nel contenuto, il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o patrimoniale del Comune, come di seguito

| Anno | Capitolo | Art. | Cod.impegno | Sub | Descrizione | Beneficiario | importo |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2024 | 21511 | 548 | D4373 | 1 | "Ristrutturazione servizi igienici stabile sede dei Vigili del Fuoco ad Iglesias" Approvazione procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs 36/2023 - Approvazione elaborati di gara - Verbale di gara - | 5.972 | 57.055,50 |


| Anno | Capitolo | Art. | Cod.impegno | Sub | Descrizione | Beneficiario | importo |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2024 | 21511 | 548 | D4373 | 1 | "Ristrutturazione servizi igienici stabile sede dei Vigili del Fuoco ad Iglesias" Approvazione procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs 36/2023 - Approvazione elaborati di gara - Verbale di gara - | 5.972 | 57.055,50 |