



# COMUNE DI IGLESIAS

Provincia Sud Sardegna

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 226 del 24/01/2022

- Settore -

Tecnico - Manutentivo

Manutenzioni - Cimitero

Oggetto

ORIGINALE

Determinazione a contrarre per l'affidamento ai sensi dell'art.1, comma 2, lett.b) del D.L. 76/20 convertito dalla L.120/2020 e ss.mm.ii. dei lavori relativi all'intervento "D.G.R. 03/10/2019 N.39/19 - PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' DEI COMUNI E DI A.R.E.A. Lavori di Risanamento e messa in sicurezza facciate del fabbricato di via Lao Silesu n.7. CUP:E37H21010300007. CIG:90726435D9. Prenotazione impegno di spesa.

FIRMA DIGITALE

Firmato digitalmente dal Dirigente PIERLUIGI CASTIGLIONE ai sensi dell'art. 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo n. 82/2005)

## Il dirigente

Visto/a il/la:

- 1) Il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 (codice dei contratti e ss.mm.ii.;
- 2) D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163) e ss.mm.ii, relativamente alle parti non abrogate dal Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50;
- 3) Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante il “*Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali*”, ed in particolare:
  - l’articolo 107 che riporta “Funzioni e responsabilità della dirigenza”;
  - l’articolo 147-bis, che stabilisce le regole sul parere preventivo di regolarità amministrativa;
  - l’articolo 192, che disciplina le procedure relative alle determinazioni a contrattare;
  - l’art. 151, comma 4 che disciplina i principi in materia di contabilità;
  - l’art. 183, che disciplina gli atti di impegno di spesa;
- 4) Legge 07/08/1990, n.241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) nel testo vigente;
- 5) Legge 6 novembre 2012, n.190 (Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione);
- 6) Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n.33 (Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);
- 7) la deliberazione del Consiglio comunale n. 70 del 20.12.2021 avente ad oggetto: Approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P) 2022- 2024 (Art. 170, comma 1, Dlgs 267/2000)”;
- 8) la deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 20.12.2021 avente ad oggetto: “Bilancio triennale 2022-2024 – Approvazione”;

richiamate le seguenti deliberazioni di Giunta comunale relative al piano esecutivo di gestione (finanziario triennale e per obiettivi) con particolare riferimento alla annualità 2022:

- deliberazione della Giunta Comunale n. 01 del 10 gennaio 2022 avente ad oggetto: “Approvazione P.E.G. (piano esecutivo di gestione) 2022 - 2024. Parte finanziaria”;

- deliberazione della Giunta comunale n. 83 del 20 maggio 2021 avente ad oggetto: Approvazione piano esecutivo di gestione anno 2021 e piano della performance 2021-2023;

- deliberazione della Giunta comunale n. 178 del 16 settembre 2021 avente ad oggetto: "Piano esecutivo di gestione anno 2021 e piano della performance 2021-2023. Integrazione deliberazione della Giunta comunale n. 83 del 20 maggio 2021";

visto il decreto del Sindaco n. 01 del 17.01.2022, avente ad oggetto: "Conferimento incarichi dirigenziali".

Richiamate:

- la nota prot.41167 del 28/11/2018 con la quale il SER ha richiesto al comune di Iglesias di trasmettere il fabbisogno di interventi al fine di predisporre un programma per la ripartizione di circa 3 M € resi disponibili dal Ministero dei trasporti nell'ambito del "programma di recupero e razionalizzazione degli immobili degli alloggi di edilizia residenziale pubblica" di cui alla L.80/2014;

- la nota prot.2126 del 11/01/2019 con la quale il Comune di Iglesias ha trasmesso alla regione, nell'ambito del programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, la tabella di ricognizione del proprio fabbisogno;

Vista la DGR n.39/2019 del 03/10/2019 con la quale è stata approvata la ripartizione delle risorse stanziare dal decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti n.420 del 03/10/2018 e stabilito di destinare al comune di Iglesias la somma di €128.223,87.

- la nota prot. RAS n.33496 del 20/10/2021 assunta al Pro. Gen al n.44173 del 21/10/2021 e la successiva nota integrativa RAS n.33944 del 22/10/2021 assunta al Prot. Gen. al n.44628 del 25/10/2021 con la quale è stata trasmessa dalla regione la convenzione di finanziamento al comune di Iglesias.

- la nota prot.49629 del 19/11/2021 con la quale si comunica alla Regione Sardegna che è intenzione dell'Amministrazione Comunale di Iglesias realizzare l'intervento che riguarda le parti comuni della palazzina ERP di Via Lao Silesu n.7, inserita nella tab c) allegata al programma di interventi di cui alla nota prot n.2126 del 11/01/2019, e con la medesima si trasmette alla Regione Sardegna la convenzione di finanziamento sottoscritta digitalmente dal Sindaco e dal Dirigente;

- la nota prot.52916 del 09/12/2021 con la quale si trasmette alla Regione Sardegna il Quadro tecnico economico sottoscritto digitalmente dal Sindaco e dal Dirigente;

richiamate:

- la determinazione dirigenziale n.3145 del 30.11.2021 con la quale è stato nominato responsabile unico del procedimento il Geom. Antonio Saba;

- la determinazione dirigenziale n.3410 del 10.12.2021 con la quale i servizi di ingegneria relativi all'intervento denominato: "Lavori di Risanamento e messa in sicurezza facciate del fabbricato di via Lao Silesu n.7", sono stati affidati all'Ing. Fiorenzo Fiori con sede ad Cagliari;

- la deliberazione di giunta comunale n.291 del 30.12.2021 con la quale è stato approvato il progetto definitivo esecutivo dell'intervento denominato: "Lavori di Risanamento e messa in sicurezza facciate del fabbricato di via Lao Silesu n.7";

Accertata la volontà di questa Pubblica Amministrazione nel procedere all'intervento denominato "D.G.R. 03/10/2019 N.39/19 - PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' DEI COMUNI E DI A.R.E.A Lavori di Risanamento e messa in sicurezza facciate del fabbricato di via Lao Silesu n.7";

Dato atto che il Direttore dei Lavori, nel rispetto dell'art. 4 comma 1 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49, ha attestato lo stato dei luoghi in merito all'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori, secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali, nonché l'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto;

dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del T.U.E.L. 267/2000, occorre adottare la determinazione a contrarre, indicando il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, il valore economico, la forma, le clausole essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni di tale scelta, relativamente all'intervento denominato: "D.G.R. 03/10/2019 N.39/19 - PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' DEI COMUNI E DI A.R.E.A Lavori di Risanamento e messa in sicurezza facciate del fabbricato di via Lao Silesu n.7";

richiamato l'art. 1, comma 2 lett. b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76 convertito con la Legge 11 settembre 2020, n.120 e ss.mm.ii. che prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori di importo pari o superiore a 150.000 e inferiore a un milione di euro mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

ritenuto di individuare la procedura di affidamento dei lavori come di seguito:

a. ammontare economico dei lavori: €.160.000,00 di cui €.136.385,16 importo a base di gara per lavori, €.23.614,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e oltre IVA come da quadro economico del progetto;

b. i lavori da appaltare, ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. n. 207/2010 sono classificati nelle categorie di opere come di seguito specificate:

- categoria OG1 €136.385,16 lavori più €23.614,84 oneri della sicurezza;

c. procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, c.2 lett, b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76 convertito con la Legge 11 settembre 2020, n.120, e ss.mm.ii.;

d. aggiudicazione: criterio del minor prezzo, determinato mediante unico ribasso sull'importo posto a base di gara (esclusi gli oneri della sicurezza);

e. il contratto d'appalto sarà "a corpo", ai sensi dell'articolo 59, comma 5-bis del D.Lgs. 50/2016;

f. il termine per l'esecuzione e l'ultimazione è fissato in 100 (cento) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

dato atto che per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento, oltre che al Capitolato speciale d'appalto allegato al presente atto, alle norme vigenti in materia, con particolare riguardo al D.Lgs. 50/2016, le parti rimaste in vigore in via transitoria del D.P.R. 207/2010, al D.M. 145/2000 e Legge 136/2010, come modificata dal D.L. 187/2010 e dalla legge di conversione n. 217 del 17/12/2010;

visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato d.lgs 50/2016 e, in particolare:

- l'art. 37, comma 1 le stazioni appaltanti per poter effettuare procedure di acquisizione di lavori di importo superiore ai 150.000 euro devono essere in possesso della necessaria qualificazione di cui all'articolo 38;
- l'art. 37, comma 3, le stazioni appaltanti non in possesso della necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori ricorrendo a una centrale di committenza ovvero mediante aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica;
- l'art. 38 comma 1, fermo restando quanto stabilito dall'articolo 37 in materia di aggregazione e centralizzazione degli appalti, è istituito presso l'ANAC, che ne assicura la pubblicità, un apposito elenco delle stazioni appaltanti qualificate di cui fanno parte anche le centrali di committenza. La qualificazione è conseguita in rapporto ai bacini territoriali, alla tipologia e complessità del contratto e per fasce d'importo;

dato atto che il Comune di Iglesias non risulta in possesso della qualificazione in materia di aggregazione e centralizzazione degli appalti;

considerato che è tuttavia attualmente vigente la disciplina transitoria contenuta nell'art. 216, comma 10, D. Lgs. 20/2016, il quale stabilisce: "Fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'articolo 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'articolo 33-ter del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221", per cui la disciplina sopra richiamata risulta ad oggi non ancora operativa, stante la necessità di disposizioni attuative, al momento non ancora adottate, tant'è che nelle more, tutte le stazioni appaltanti devono ritenersi qualificate mediante la registrazione all'AUSA, cui il Comune di Iglesias è iscritto col n. 0000164083;

considerato che l'art.58 del D.Lgs. 50/2016 stabilisce che le stazioni appaltanti ricorrono a procedure di gara interamente gestite con sistemi telematici nel rispetto delle disposizioni di cui al codice dei contratti e che l'utilizzo dei sistemi telematici non deve alterare la parità di accesso agli operatori o impedire, limitare o distorcere la concorrenza o modificare l'oggetto dell'appalto, come definito dai documenti di gara;

verificato che la piattaforma digitale della Centrale regionale di committenza (CRC), SardegnaCAT, rende possibile a tutte le stazioni appaltanti lo svolgimento di tutte le tipologie di gara in formato digitale, nel rispetto dei requisiti di legge;

verificato che allo stato attuale questo Ente può avvalersi, tra gli altri, del portale Sardegna CAT, mercato elettronico istituito dalla Regione Autonoma della Sardegna rende possibile a tutte le stazioni appaltanti lo svolgimento di tutte le tipologie di gara in formato digitale, nel rispetto dei requisiti di legge;

verificato altresì che su Sardegna CAT è attiva la categoria merceologica: "AQ22AA23 (OG1 – EDIFICI CIVILI INDUSTRIALI - Lavori di importo fino a 258.000,00 euro- Attestazione SOA prima classifica)", a cui hanno aderito numerosi operatori economici a cui è possibile rivolgersi con richieste di offerta (RdO);

visti i documenti predisposti dal personale dell'ufficio da rendere disponibili sul portale SardegnaCat per l'affidamento dei lavori in esame:

- schema di lettera di invito
- Modello 1\_Istanza partecipazione;
- Modello 2\_DGUE;
- Modello 3\_RTI;
- Modello 4\_Dichiarazione personale cessati dalla carica;
- Modello 5\_Dichiarazione di offerta;
- Patto d'integrità;

ricordato che in data 27.12.2021 il Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Saba Antonio, ha sottoscritto il verbale di validazione del progetto esecutivo approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n.291 del 30.12.2021, che riporta gli esiti della verifica effettuata in contraddittorio con il professionista incaricato;

considerato che relativamente ai fondi per l'intervento si fa riferimento all'impegno preso con la Determinazione Dirigenziale n.3687 del 31/12/2021, avente ad oggetto "Lavori di

Risanamento e messa in sicurezza facciate del fabbricato di via Lao silesu n.7 D.G.R. 03/10/2019 N.39/19. CUP: E37H21010300007. Costituzione Fondo Pluriennale Vincolato”;

dato atto la stazione appaltante si riserva di non procedere alla stipula del contratto d'appalto previsto, in caso di revoca del finanziamento concesso dalla Regione Sardegna. I concorrenti dovranno esplicitamente accettare tale riserva senza pretendere alcun compenso o indennizzo di nessuna natura in caso di mancato affidamento;

accertato che è stato acquisito, in ordine alla presente procedura di gara, il CIG:90726435D9 e che il CUP assegnato al progetto è E37H21010300007;

verificata la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente provvedimento, in quanto adottato nel rispetto della normativa di riferimento, come innanzi richiamata, delle inerenti regole procedurali, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione;

dato atto che, rispetto a quanto disposto nel presente atto, non sussistono situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Iglesias.

determina

per le motivazioni espresse in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportate:

- di indire una procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, ai sensi dell'art. 1, c. 2 lett. b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76 convertito con la Legge 11 settembre 2020, n. 120, e ss.mm.ii. mediante procedura telematica sul portale SardegnaCAT, per i lavori relativi all'intervento denominato "D.G.R. 03/10/2019 N.39/19 - PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' DEI COMUNI E DI A.R.E.A. Lavori di Risanamento e messa in sicurezza facciate del fabbricato di via Lao Silesu n.7";
- di dare atto che:
  - l'appalto di cui trattasi verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis e con le modalità previste dall'art.97 del D.Lgs. 50/2016, mediante applicazione del ribasso offerto sull'importo a base di gara;

- il valore dell'appalto a base di gara è pari €136.385,16 per lavori, oltre a €23.614,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso appartenenti alla categoria OG1, oltre a €16.000,00 per l'Iva di Legge al 10%.
- relativamente ai fondi per l'intervento si fa riferimento all'impegno preso con la Determinazione Dirigenziale n.3687 del 31/12/2021, avente ad oggetto "Lavori di Risanamento e messa in sicurezza facciate del fabbricato di via Lao silesu n.7 D.G.R. 03/10/2019 N.39/19. CUP:E37H21010300007. Costituzione Fondo Pluriennale Vincolato".
- di approvare i seguenti documenti relativi alla procedura telematica su SardegnaCAT per l'affidamento ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76 convertito con Legge 11 settembre 2020, n.120 e ss.mm.ii, per l'intervento denominato " D.G.R. 03/10/2019 N.39/19 - PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' DEI COMUNI E DI A.R.E.A Lavori di Risanamento e messa in sicurezza facciate del fabbricato di via Lao Silesu n.7":
  - schema di lettera di invito
  - Modello 1\_Istanza partecipazione;
  - Modello 2\_DGUE;
  - Modello 3\_RTI;
  - Modello 4\_Dichiarazione personale cessati dalla carica;
  - Modello 5\_Dichiarazione di offerta;
  - Patto d'integrità;

rendere disponibile la presente determinazione dirigenziale, attraverso il supporto informatico gestionale degli atti amministrativi dell'Ente, al Responsabile dell'Ufficio Appalti, Contratti e Provveditorato per l'avvio degli atti di competenza, ivi compresa la pubblicazione nel sito internet istituzionale del Comune di Iglesias dell'avviso previsto dall'articolo 1 comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n.120;

dare atto che la stazione appaltante si riserva di non procedere alla stipula del contratto d'appalto previsto, in caso di revoca del finanziamento concesso dalla Regione Sardegna. I concorrenti dovranno esplicitamente accettare tale riserva senza pretendere alcun compenso o indennizzo di nessuna natura in caso di mancato affidamento;

dare atto che, rispetto a quanto disposto nel presente atto, non sussistono situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Iglesias.

adempiere agli obblighi di pubblicità di cui all'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 ed a quanto prescritto dagli articoli 26 e 27 del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 ("Decreto trasparenza");

Documenti inseriti agli atti:



- schema di lettera di invito
- Modello 1\_Istanza partecipazione;
- Modello 2\_DGUE;
- Modello 3\_RTI;
- Modello 4\_Dichiarazione personale cessati dalla carica;
- Modello 5\_Dichiarazione di offerta;
- Patto d'integrità;

---

**REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Secondo quanto riportato nel contenuto, il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o patrimoniale del Comune, come di seguito riportati:

Anno	Capitolo	Art.	Cod.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	importo