



COMUNE DI IGLESIAS

Provincia del Sulcis Iglesiente

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 2768 del 02/09/2026

- Settore -

Tecnico - Manutentivo

Lavori Pubblici

Oggetto

ORIGINALE

Decisione di contrarre per l'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, del servizio di supporto al RUP, volto alla predisposizione delle proposte progettuali da candidare al Programma nazionale Just Transition Fund Italia 2021-2027. Piano Territoriale Sulcis Iglesiente. Avviso pubblico per la selezione di operazioni in attuazione dell'azione 4.1 "potenziamento e riqualificazione di alloggi accessibili e sostenibili" priorità 4 "abitare accessibile e sostenibile". C.U.P.: E29D26000190006 – E28J26000280006. CIG: BCCC560E59.

FIRMA DIGITALE

Firmato digitalmente dal ALESSANDRO MULAS ai sensi dell'art. 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo n. 82/2005)

FIRMA DIGITALE

Firmato digitalmente dal ALESSANDRO MULAS ai sensi dell'art. 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo n. 82/2005)

La giunta comunale

vista la normativa di riferimento:

- Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici) e ss.mm.ii.;
- Statuto Comunale;
- Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- Regolamenti Comunali di Contabilità e dei Contratti;
- Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 (Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro) e ss.mm.;
- Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e successive modificazioni;
- Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265);
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo) nel testo vigente;
- Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche) e ss.mm. e ii.;
- Legge 6 novembre 2012, n. 190 (Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione);
- Legge 17 dicembre 2010, n. 217 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 12 novembre 2010, n. 187. Misure urgenti in materia di sicurezza) recante norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni) e ss.mm. e ii., ed in particolare l'art. 23, recante "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";
- Decreto Ministero della Transizione Ecologica 23 giugno 2022 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi";

viste:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 39 del 28.09.2023, adottata ai sensi dell'articolo 46 del TUEL, con la quale sono state approvate le linee programmatiche per il periodo 2023 – 2028;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 74 del 16.12.2025 avente ad oggetto: “Approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P) 2026 - 2028 (Art. 170, comma 1, Dlgs 267/2000);
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 16.12.2025 avente ad oggetto: “Bilancio triennale 2026-2028. Approvazione”;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 02 del 09.01.2026 avente ad oggetto: “Approvazione P.E.G. (piano esecutivo di gestione) 2026 – 2028”;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 27 del 30.01.2026 avente ad oggetto: “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 (P.I.A.O.), comprensivo dei Piani assorbiti ai sensi dell'articolo 1 del D.P.R. 24.06.2022, n. 81 e del Piano di prevenzione della corruzione e della trasparenza (P.T.P.C.T.) 2026 - 2028”, così come aggiornato con deliberazione della Giunta comunale n. 264 del 13.08.2026;

vista la deliberazione della Giunta comunale n. 231 del 30.11.2023 avente ad oggetto: “Adeguamento struttura organizzativa dell'Ente”, integrata con le deliberazioni della Giunta comunale n. 260 del 03.09.2024, n. 125 del 09.04.2025, n. 257 del 10.07.2025, n. 404 del 31.10.2025 e n.26 del 30.01.2026;

vista la deliberazione di Giunta comunale n. 149 del 05.05.2026 avente ad oggetto: “Modifica struttura organizzativa”;

visti i seguenti decreti del Sindaco:

- n.15 del 12.08.2024 avente ad oggetto: “Conferimento incarichi dirigenziali”;
- n.10 del 30.09.2025 avente ad oggetto: “Conferimento incarico dirigenziale. Provvedimenti”;
- n.11 del 13.10.2025 avente ad oggetto: “Conferimento incarico dirigenziale. Comandante dott. Davide Ullasci”;
- n. 02 del 24.03.2026 avente ad oggetto: “Nuova convenzione di segreteria (Provincia Sulcis Iglesiente, Comuni di Iglesias, Pompu e Carloforte). Conferma incarichi in capo al Segretario Generale, dott. Marco Marcello”;
- n.7 del 13 agosto 2026 avente ad oggetto: “Proroga incarico dirigenziale a tempo determinato ex art. 110 comma 1 D.lgs 267/2000 Settore Patrimonio - Provveditorato e Servizio Ambiente al Dott. Riccardo Carta;
- n.8 del 13 agosto 2026 avente ad oggetto: “Proroga incarico dirigenziale a tempo determinato ex art. 110, comma 1 D. Lgs. 267/2000, Settore Amministrativo Contabile, Dott.ssa Angela Maria Floris”;

visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante il “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali”, ed in particolare l’articolo 107, che riporta funzioni e responsabilità della dirigenza;

visti:

- la determinazione della Direttrice Generale del Centro Regionale di Programmazione della Regione Autonoma della Sardegna n. 582, prot. uscita n. 6115 del 29.06.2026, avente ad oggetto: << Approvazione dell’Avviso e dei relativi allegati per la selezione di operazioni in attuazione dell’Azione 4.1 “Potenziamento e riqualificazione di alloggi accessibili e sostenibili (Sulcis Iglesiente)” - Priorità 4 “Abitare accessibile e sostenibile ” - Programma Nazionale Just Transition Fund (PN JTF) Italia 2021-2027 Piano Territoriale Sulcis Iglesiente approvato con Decisione C(2026) 1971 del 18 marzo 2026 recante modifica della Decisione C(2022) 9764 del 16 dicembre 2022>>, rettificata con determinazione della Direttrice Generale del CRP n. 609 prot. uscita n. 6358 del 06.07.2026;
- l’avviso pubblico per la selezione di operazioni in attuazione dell’Azione 4.1 “Potenziamento e riqualificazione di alloggi accessibili e sostenibili (Sulcis Iglesiente)” - Priorità 4 “Abitare accessibile e sostenibile ” - Programma Nazionale Just Transition Fund (PN JTF) Italia 2021-2027 Piano Territoriale Sulcis Iglesiente;

richiamata deliberazione della Giunta Comunale n. 254 del 4 agosto 2026 con la quale l’organo esecutivo ha disposto la partecipazione all’Avviso pubblico regionale relativo all’Azione 4.1 “Potenziamento e riqualificazione di alloggi accessibili e sostenibili (Sulcis Iglesiente)”, Priorità 4 “Abitare accessibile e sostenibile”, nell’ambito del Programma Nazionale Just Transition Fund (JTF) Italia 2021-2027;

dato atto che con la medesima deliberazione la Giunta Comunale ha disposto di candidare al finanziamento i seguenti interventi:

- restauro, risanamento conservativo e consolidamento statico dell’immobile denominato ex Collegio dei Gesuiti situato in piazza Collegio ad Iglesias, finalizzato alla riqualificazione per la realizzazione di alloggi per studenti e ricercatori;”;
- ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d’uso del complesso di “Casa Serena” sito in Corso Colombo n. 80 a Iglesias, da destinare a edilizia abitativa sociale, in particolare in abitazioni per persone in condizioni di svantaggio, famiglie in condizioni di disagio e anziani autosufficienti;
- restauro, risanamento conservativo e consolidamento statico dell’immobile denominato ex Ospedaletto sito in via Cattaneo a Iglesias finalizzato alla riqualificazione per la realizzazione di alloggi per studenti e ricercatori;

considerato che la predisposizione della documentazione tecnica finalizzata alla richiesta di finanziamento presenta un grado di complessità tale da rendere opportuno il ricorso a una figura tecnica di supporto al RUP, in particolare per l’esecuzione dei rilievi plano-altimetrici degli immobili e la redazione dei relativi elaborati grafici;

atteso quindi che:

- è necessario procedere all'affidamento servizi tecnici di architettura di supporto al RUP, per la predisposizione delle proposte progettuali da candidare;
- trattandosi di appalto di servizi di architettura di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del D.lgs. n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento del servizio;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del D.lgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- la lettera di invito allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, contiene tutto quanto necessario per definire l'affidamento in termini di requisiti di carattere generali e tecnico professionale che devono essere soddisfatti dall'operatore economico invitato a proporre offerta;

tenuto conto che nel rispetto del principio del risultato e del principio della fiducia di cui agli artt. 1 e 2 nonché del rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.lgs. 36/2023, è stato invitato a formulare la propria migliore offerta l'Arch. Simone Sollai con studio tecnico a Pimentel in via Roma n.34, P.I.: 04091790925, iscritto sulla piattaforma telematica Sardegna CAT, caratterizzato da integrità morale ineccepibile e in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

vista la procedura svolta sul portale telematico Sardegna CAT, PI291965-26, pubblicata in data 26/08/2026 con scadenza il 27/08/2026, con la quale l'Arch. Simone Sollai con studio tecnico a Pimentel in via Roma n.34, P.I.: 04091790925, ha formulato un ribasso del 3% sul prezzo a base di gara per il servizio in oggetto, offrendo di eseguire il servizio per l'importo di € 22.150,98 oltre la rivalsa INPS, e il contributo Inarcassa (4%), la procedura è esente IVA (regime forfettario);

dato atto che:

- ai sensi dell'art.18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto, il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere. In particolare l'affidatario verrà

invitato a sottoscrivere il presente atto di decisione di contrarre a conferma della accettazione dell'affidamento secondo le condizioni di cui alla lettera di invito e alla dichiarazione di offerta e altre dichiarazioni presentante nell'ambito della procedura PI291965-26;

- la proposta di aggiudicazione rappresentata dal verbale della procedura PI291965-26 generato da Sardegna CAT, è stata esaminata e ritenuta legittima e conforme all'interesse pubblico;

considerato che l'importo dell'affidamento in oggetto è inferiore alla soglia di € 40.000,00 trova applicazione il regime di verifica ultra-semplificata dei requisiti previsto dall'art. 52, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;

dato atto che, ai sensi della citata disposizione, per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00 l'operatore economico attesta il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, fermo restando il controllo successivo sulle dichiarazioni rese da effettuarsi a campione e previo sorteggio secondo le modalità e i criteri predeterminati da questa amministrazione;

preso atto che l'Arch. Simone Sollai ha reso le prescritte dichiarazioni sostitutive in merito al possesso dei requisiti di ordine generale ex artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e dei requisiti speciali, mediante DGUE;

ritenuto pertanto di dover affidare i servizi in oggetto all'Arch. Simone Sollai con studio tecnico a Pimentel in via Roma n.34, P.I.: 04091790925, per l'importo di € 23.958,50 di cui € 22.150,98 per onorario, € 886,04 per rivalsa INPS, € 921,48 per il contributo Inarcassa (4%), operazione esente IVA (regime forfettario);

specificato che in ordine alla presente procedura di affidamento è stato acquisito, il CIG: BCCC560E59 e i codici CUP E29D26000190006 – E28J26000280006;

ritenuto di approvare gli atti dell'affidamento e la conseguente proposta di aggiudicazione di cui al verbale della procedura PI291965-26 gestita tramite la piattaforma SardegnaCat, unitamente alla documentazione allegata;

precisato che successivo atto determinativo si procederà all'assunzione dell'impegno di spesa nei confronti del professionista individuato;

verificata la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente provvedimento, in quanto adottato nel rispetto della normativa di riferimento, come innanzi richiamata, delle inerenti regole procedurali, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione;

dato atto che, rispetto a quanto disposto nel presente atto, non sussistono situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Iglesias.

determina

per le motivazioni espresse in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportate di:

approvare tutta la documentazione presente sulla centrale di committenza Sardegna CAT relativamente alla procedura PI291965-26 mediante la quale l'Arch. Simone Sollai con studio tecnico a Pimentel in via Roma n.34, P.I.: 04091790925 è stato invitato a proporre la propria migliore offerta per la realizzazione del servizio in oggetto;

dare atto che:

- ai sensi dell'art.18 comma1 del D.lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto, il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere. In particolare l'affidatario verrà invitato a sottoscrivere il presente atto di decisione di contrarre a conferma di accettazione dell'affidamento, secondo le condizioni di cui alla lettera di invito alla dichiarazione di offerta e alle altre dichiarazioni presentate nell'ambito della procedura PI291965-26, nonché la lettera commerciale;
- la proposta di affidamento rappresentata dal verbale della procedura PI291965-26 generato da Sardegna CAT, si ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico;
- la verifica dei requisiti considerato che l'importo dell'affidamento in oggetto è inferiore alla soglia di € 40.000,00 trova applicazione il regime di verifica ultra-semplificata dei requisiti previsto dall'art. 52, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;

accettare l'offerta presentata sul portale telematico SardegnaCAT PI291965-26, giusto verbale allegato, con la quale l'Arch. Simone Sollai con studio tecnico a Pimentel in via Roma n.34, P.I.: 04091790925, ha offerto un ribasso dello 3% sull'importo posto a base dell'affidamento, pari al prezzo di € 22.150,98;

affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n.36/2023, i servizi in oggetto l'Arch. Simone Sollai con studio tecnico a Pimentel in via Roma n.34, P.I.: 04091790925, per l'importo di € 23.958,50 comprensivo di € 22.150,98 per l'onorario, € 886,04 per rivalsa INPS, € 921,48 per il contributo Inarcassa (4%), operazione esente IVA (regime forfettario);

precisare che con successivo atto determinativo si procederà all'assunzione dell'impegno di spesa nei confronti del professionista individuato;

dare atto che, rispetto a quanto disposto nel presente provvedimento, non sussistono situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Iglesias;

dare mandato all'ufficio competente di provvedere, a norma dell'articolo 50, comma 9, del D.lgs. n.36/2023, alla pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura del presente affidamento;

rendere disponibile la presente determinazione dirigenziale, attraverso il supporto informatico gestionale degli atti amministrativi dell'Ente, al Responsabile del Settore

Amministrativo - Contabile, Ufficio Contabilità, ai sensi dell'art. 184, comma 3, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, per i conseguenti adempimenti;

adempire agli obblighi di pubblicità ed a quanto prescritto dal D.lgs. 14/03/2013 n. 33 ("Decreto trasparenza").

Allegati:

- verbale generato dal portale telematico Sardegna CAT PI291965-26;
- lettera di invito;
- dichiarazione di offerta;

