



COMUNE DI IGLESIAS

Provincia del Sulcis Iglesiente

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 921 del 16/03/2026

- Settore -

Tecnico - Manutentivo

Lavori Pubblici

Oggetto

ORIGINALE

Procedura art. 50 co. 1 let.b) D.Lgs. 36/2023 affid. dei serv. di proget., DL , misura e contabilità nell'ambito degli "Interventi di rig. urb. finalizzati alla riqalif. e al riordino degli ambiti urbani. L. R.19/12/23 n.17- art.1, co.17.Linea A." per intervento "Rigenerazione urbana: riqualificazione, rifunzionalizzazione dello spazio pubblico e recupero dell'identità peculiare del Villaggio Operaio di Col di Lana progettato da Ettore Sottsass – Lotto I". CUP:E37I23000150005 CIG:BA8B88383C

FIRMA DIGITALE

Firmato digitalmente dal ALESSANDRO MULAS ai sensi dell'art. 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo n. 82/2005)

Il dirigente

richiamate:

- la Delibera di giunta n. 178 del 29.09.2023 avente ad oggetto "Rigenerazione urbana: riqualificazione, rifunionalizzazione dello spazio pubblico e recupero dell'identità peculiare del Villaggio Operaio di Col di Lana progettato da Ettore Sottsass". Approvazione documento di indirizzo alla progettazione;
- la L.R. 19 dicembre 2023 n. 17 – articolo 1, commi 17 e 18, con la quale la Regione Autonoma della Sardegna ha inteso promuovere la riqualificazione e il riordino degli ambiti urbani, con interventi di rigenerazione urbana, attraverso l'incentivazione di azioni e interventi di riqualificazione di edifici e spazi pubblici o privati volti ad ospitare servizi e attività di interesse collettivo secondo criteri definiti con Deliberazione della Giunta regionale;

dato atto che l'articolo 1, comma 17, della L.R. 19 dicembre 2023 n.17, ha previsto lo stanziamento di € 35.000.000 per la concessione di contributi a fondo perduto per interventi di rigenerazione urbana finalizzati alla riqualificazione e al riordino degli ambiti urbani;

viste:

- la Deliberazione della Giunta Regionale n.47/32 del 29 dicembre 2023, avente a oggetto "Approvazione dei criteri per il bando finalizzato alla concessione di contributi per la riqualificazione ed il riordino degli ambiti urbani – art. 1, commi 17 e 18 della legge regionale 19 dicembre 2023, n. 17";
- la Deliberazione della Giunta Regionale n.37/60 del 25 settembre 2024, avente a oggetto "Modifiche e integrazioni alla deliberazione della Giunta regionale n.47/32 del 29.12.2023, concernente "Approvazione dei criteri per il bando finalizzato alla concessione di contributi per la riqualificazione ed il riordino degli ambiti urbani – art. 1, commi 17 e 18 della legge regionale 19 dicembre 2023, n.17";
- la determinazione del Direttore del servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia dell'Assessorato degli Enti locali, finanze e urbanistica n. 1491 (prot. n. 49454) dell'1/10/2024 con la quale è stata indetta la procedura per i contributi per gli interventi di rigenerazione urbana finalizzati alla riqualificazione e al riordino degli ambiti urbani;
- l'avviso pubblico denominato "Interventi di rigenerazione urbana finalizzati alla riqualificazione e al riordino degli ambiti urbani. Legge regionale 19 dicembre 2023 n. 17 -

articolo 1, commi 17 e 18”, già allegato alla suddetta determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale unitamente agli ulteriori allegati;

richiamate:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 315 del 22.10.2024 con la quale è stato demandato al Dirigente del IV Settore Tecnico – Manutentivo di adottare tutti gli atti necessari alla partecipazione al suddetto avviso e in particolar modo di procedere alla suddivisione dell'intervento “Rigenerazione urbana: riqualificazione, rifunzionalizzazione dello spazio pubblico e recupero dell'identità peculiare del Villaggio Operaio di Col di Lana progettato da Ettore Sottsass” in due lotti funzionali così denominati:
 - “Rigenerazione urbana: riqualificazione, rifunzionalizzazione dello spazio pubblico e recupero dell'identità peculiare del Villaggio Operaio di Col di Lana progettato da Ettore Sottsass - Lotto 1”;
 - “Rigenerazione urbana: riqualificazione, rifunzionalizzazione dello spazio pubblico e recupero dell'identità peculiare del Villaggio Operaio di Col di Lana progettato da Ettore Sottsass - Lotto 2”;

vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 328 del 29.10.2024 con la quale sono stati approvati il documento di indirizzo alla progettazione, redatto dall'ufficio tecnico, dell'intervento denominato “Rigenerazione urbana: riqualificazione, rifunzionalizzazione dello spazio pubblico e recupero dell'identità peculiare del Villaggio Operaio di Col di Lana progettato da Ettore Sottsass - Lotto 1” e il quadro economico del progetto avente un importo pari a € 2.370.000,00;

vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 330 del 31.10.2024 con la quale si aderiva all'avviso pubblico denominato “Interventi di rigenerazione urbana finalizzati alla riqualificazione e al riordino degli ambiti urbani. Legge regionale 19 dicembre 2023 n. 17 - articolo 1, commi 17 e 18”, già allegato alla suddetta determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale unitamente agli ulteriori allegati;

vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 430 del 17.11.2025 con la quale si approvava la convenzione e il cronoprogramma procedurale e finanziario relativi agli interventi di rigenerazione urbana finalizzati alla riqualificazione e al riordino degli ambiti urbani. Legge regionale 19 dicembre 2023 n. 17 - articolo 1, commi 17 e 18 per l'intervento denominato “Rigenerazione urbana: riqualificazione, rifunzionalizzazione dello spazio pubblico e recupero dell'identità peculiare del Villaggio Operaio di Col di Lana progettato da Ettore Sottsass - Lotto 1”;

accertata la volontà di questa pubblica Amministrazione nel procedere alla realizzazione dell'intervento nell'ambito del finanziamento interventi di rigenerazione urbana finalizzati alla riqualificazione e al riordino degli ambiti urbani. Legge regionale 19 dicembre 2023 n. 17 - articolo 1, commi 17 e 18 denominato "Rigenerazione urbana: riqualificazione, rifunzionalizzazione dello spazio pubblico e recupero dell'identità peculiare del Villaggio Operaio di Col di Lana progettato da Ettore Sottsass - Lotto 1".

dato atto che il predetto intervento è stato inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche con il seguente numero d'intervento CUI: L00376610929202400039;

vista la determinazione dirigenziale n. 439 del 05.02.2026 con la quale veniva nominata Responsabile Unico del progetto l'Arch. Laura Arru, dipendente di ruolo del Comune di Iglesias in qualità di funzionario tecnico e istituito il gruppo di lavoro, quale struttura di supporto al RUP, composto dall'arch. Alice Secci funzionario tecnico in servizio a tempo indeterminato presso il Settore Tecnico – Manutentivo;

vista la determinazione dirigenziale n. 447 DEL 05.02.2026 con la quale è stato accertato l'importo di € 221.020,40 sul capitolo di entrata 754/1 (E.4.02.01.02.001) del bilancio triennale 2026/2028, esercizio 2026, precisando che si tratta del capitolo destinato a "CONTRIBUTO REGIONALE PER RIGENERAZIONE URBANA: RIQUALIFICAZIONE AREA VILLAGGIO OPERARIO - LOTTO I - E37123000150005 (U CAP 20921/1)";

atteso che è necessario procedere all'affidamento relativi al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito degli "Interventi di rigenerazione urbana finalizzati alla riqualificazione e al riordino degli ambiti urbani. L. R. 19 dicembre 2023 n. 17 - articolo 1, commi 17. Linea A." per l'intervento denominato "Rigenerazione urbana: riqualificazione, rifunzionalizzazione dello spazio pubblico e recupero dell'identità peculiare del Villaggio Operaio di Col di Lana progettato da Ettore Sottsass – Lotto I"

dato atto che i corrispettivi per l'espletamento del servizio in oggetto con riferimento alla tabella Z-1 (D.M. 17.06.2016) e all'allegato I.13 del D.lgs. 36/2023 sono calcolati pari a € 38.149,87;

atteso che:

- i servizi tecnici dovranno essere espletati nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto Ministeriale del 24/11/2025;
- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai

sensi dell'art.62, comma 1, del D.lgs. n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;

- l'art. 50, comma 1, lett. b del D.lgs. n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto in favore di soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

visti i principi del risultato, della fiducia, dell'accesso al mercato, di buona fede e di tutela dell'affidamento e di autonomia contrattuale sanciti dagli artt.1, 2, 3, 5, e 8 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, è stato invitato a formulare la propria migliore offerta l'Ing. Alessandro Pedemonte con sede in Cagliari, Via Angioni Contini 8, P.I. 02403840925, iscritto sulla piattaforma telematica Sardegna Cat;

visti i documenti a tale scopo predisposti dagli uffici, relativi al presente affidamento ed inseriti agli atti:

- Schema di parcella a base dell'affidamento;
- Lettera d'invito;
- Modello 1 - istanza di partecipazione;
- Modello 2 - dichiarazioni personali;
- Modello 2.1 - Dichiarazione integrativa;
- Modello 3 - dichiarazione di offerta;
- Modello 4 - dichiarazione di assenza di conflitto di interessi;
- Modello 4.1 - dichiarazione pantouflage;
- Modello 5 - RTP

visti la procedura svolta sul portale telematico SardegnaCAT, registro di sistema PI034003-26 pubblicata in data 05.02.2026 con scadenza il 13.02.2026, e dal verbale di gara economico dal quale risulta che "Officine 18, Società di Ingegneria Società Cooperativa" con sede in Cagliari, via L. Alagon n.6/B, P.I. 03769120928, invitato a presentare la propria

offerta per l'esecuzione del servizio in oggetto, ha proposto di svolgere l'incarico costituendo un raggruppamento temporaneo con l'arch. Paola Mura, con studio professionale in Cagliari, via dei Mille n.18 P.I. 03968760920 e con l'arch. Ilaria Tola, con studio professionale in Cagliari, via San Saturnino n.85 P.I. 01273320950 offrendo un ribasso del 4,00% sull'importo di € 137.735,87 posto a base dell'affidamento;

visto il modello 5_RTP e l'allegato "impegno a costituirsi in RTP, allegato alla procedura sul portale telematico, in cui sono individuate le quote della costituenda RTP, di seguito riportate:

- Capogruppo: "Officine 18, Società di Ingegneria Società Cooperativa" 85%;
- Mandante: Arch. Paola Mura 10%;
- Mandante (giovane professionista): Arch. Ilaria Tola 5%;

visto che la proposta di aggiudicazione è stata esaminata, ritenuta legittima e conforme all'interesse pubblico, tenuto conto del confronto con i concorrenti prezzi di mercato, dell'entità della prestazione e, per l'effetto, del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. 36/2023;

effettuata con esito positivo la verifica dei requisiti di ordine generale e di capacità tecnico professionale in capo all'offerente;

ritenuto pertanto di affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 i servizi tecnici relativi alla progettazione, direzione lavori, misura e contabilità nell'ambito degli "Interventi di rigenerazione urbana finalizzati alla riqualificazione e al riordino degli ambiti urbani. L. R. 19 dicembre 2023 n. 17 - articolo 1, commi 17. Linea A." per l'intervento denominato "Rigenerazione urbana: riqualificazione, rifunzionalizzazione dello spazio pubblico e recupero dell'identità peculiare del Villaggio Operaio di Col di Lana progettato da Ettore Sottsass – Lotto I" alla costituenda RTP, per l'importo di € 132.226,44 oltre il contributo di cassa 4% e l'IVA 22%;

verificato che le somme necessarie per la realizzazione del servizio di cui trattasi, pari complessivamente a € 167.768,89 sono disponibili sul bilancio triennale 2026/2028, esercizio 2026 nel seguente modo:

- € 26.191,77 sul capitolo 20921/2 (U.2.02.01.09.999) precisando che si tratta del capitolo destinato a "COFINANZIAMENTO COMUNALE RIQUALIFICAZIONE AREA VILLAGGIO OPERARIO - E37123000150005";
- € 141.577,12 sul capitolo 20921/1 (U.2.02.01.09.999), precisando che si tratta del capitolo destinato a "CONTRIBUTO REGIONALE PER RIGENERAZIONE URBANA:

RIQUALIFICAZIONE AREA VILLAGGIO OPERARIO - LOTTO I - LR 19/2023 N. 17
ART 1 COMMI 17 E 18 - LINEA A - E37123000150005 (E CAP 754/1)";

ritenuto necessario impegnare in favore in favore dell'RTP costituenda, l'importo complessivo di € 167.768,89, di cui € 132.226,44 per servizi tecnici, € 5.289,06 contributo di cassa (4%) ed € 30.253,41 per l'IVA (22%), nel seguente modo:

- Capogruppo: "Officine 18, Società di Ingegneria Società Cooperativa", con sede in Cagliari, via L.Alagon n.6/B, P.I. 03769120928, l'importo di € 142.603,57,
 - per € 22.263,00 sul capitolo 20921/2 (U.2.02.01.09.999) del bilancio triennale 2026/2028, esercizio 2026;
 - per € 120.340,57 sul capitolo 20921/1 (U.2.02.01.09.999), del bilancio triennale 2026/2028, esercizio 2026;
 - Mandante: Arch. Paola Mura, con studio professionale in Cagliari, via dei Mille n.18 P.I. 03968760920 l'importo di € 16.776,88
 - per € 2.619,18 sul capitolo 20921/2 (U.2.02.01.09.999) del bilancio triennale 2026/2028, esercizio 2026;
 - per € 14.157,70 sul capitolo 20921/1 (U.2.02.01.09.999), del bilancio triennale 2026/2028, esercizio 2026;
- Mandante (giovane professionista): Arch. Ilaria Tola, con studio professionale in Cagliari, via San Saturnino n.85 P.I. 01273320950 l'importo di € 8.388,44,
 - per € 1.309,59 sul capitolo 20921/2 (U.2.02.01.09.999) del bilancio triennale 2026/2028, esercizio 2026;
 - per € 7.078,85 sul capitolo 20921/1 (U.2.02.01.09.999), del bilancio triennale 2026/2028, esercizio 2026;

dato atto che è stato acquisito il certificato di regolarità contributiva Inarcassa dei componenti della costituenda RTP;

dato atto che ai sensi dell'art.18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto, il relativo contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere;

considerato che al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i., la stazione appaltante provvederà ad effettuare i pagamenti attraverso la propria Tesoreria, esclusivamente mediante bonifico bancario/postale da eseguirsi sul conto corrente dedicato che verrà indicato dalla professionista;

accertato che è stato acquisito, in ordine alla presente procedura, il CIG BA8B88383C, e che il CUP assegnato al progetto è E37I23000150005;

verificata la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente provvedimento, in quanto adottato nel rispetto della normativa di riferimento, come innanzi richiamata, delle inerenti regole procedurali, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione;

verificata la compatibilità del presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio, con le regole di finanza pubblica;

dato atto che, rispetto a quanto disposto nel presente atto, non sussistono situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Iglesias;

viste

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 39 del 28.09.2023, adottata ai sensi dell'articolo 46 del TUEL, con la quale sono state approvate le linee programmatiche per il periodo 2023 – 2028;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 74 del 16.12.2025 avente ad oggetto: "Approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P) 2026 - 2028 (Art. 170, comma 1, Dlgs 267/2000);
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 16.12.2025 avente ad oggetto: "Bilancio triennale 2026-2028. Approvazione";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 02 del 09.01.2026 avente ad oggetto: "Approvazione P.E.G. (piano esecutivo di gestione) 2026 – 2028";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 27 del 30.01.2026 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 (P.I.A.O.), comprensivo dei Piani assorbiti ai sensi dell'articolo 1 del D.P.R. 24.06.2022, n. 81 e del Piano di prevenzione della corruzione e della trasparenza (P.T.P.C.T.) 2026 - 2028";

vista la deliberazione della Giunta comunale n. 231 del 30.11.2023 avente ad oggetto: "Adeguamento struttura organizzativa dell'Ente", integrata con le deliberazioni della Giunta comunale n. 260 del 03.09.2024, n. 125 del 09.04.2025, n. 257 del 10.07.2025 e n. 404 del 31.10.2025;

vista la deliberazione di Giunta comunale n. 26 del 30.01.2026 avente ad oggetto: "Modifica della struttura organizzativa comunale";

visti i seguenti decreti del Sindaco:

- n. 15 del 09.08.2023 avente ad oggetto: “Nomina dirigente del Settore Patrimonio Provveditorato, ai sensi dell'art. 110, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, Dott. Riccardo Carta”;
- n. 16 del 09.08.2023 avente ad oggetto: “Nomina dirigente del Settore Amministrativo Contabile, ai sensi dell'art. 110, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, Dott.ssa Angela Maria Floris”;
- n. 12 dell'08.08.2024 avente ad oggetto: “Proroga incarico dirigenziale a tempo determinato ex art.110 comma 1 D.Lgs. 267/2000 Settore Patrimonio - Provveditorato al Dott. Riccardo Carta”;
- n. 13 dell'08.08.2024 avente ad oggetto: “Proroga incarico dirigenziale a tempo determinato ex art.110 comma 1 D.Lgs. 267/2000 Settore Amministrativo Contabile alla Dott.ssa Angela Maria Floris”;
- n. 15 del 12.08.2024 avente ad oggetto: “Conferimento incarichi dirigenziali”;
- n. 17 del 23.09.2024 avente ad oggetto: “Nomina dirigente della struttura specialistica - Unità di progetto, ai sensi dell'art. 110, comma 2 del D. Lgs. 267/2000”;
- n. 18 del 24.09.2024 avente ad oggetto: “Affidamento incarico dirigenziale ad interim”;
- n. 01 del 31.03.2025 avente ad oggetto: “Affidamento incarico dirigenziale ad interim”;
- n.10 del 30.09.2025 avente ad oggetto: “Conferimento incarico dirigenziale. Provvedimenti”;
- n. 11 del 13.10.2025 avente ad oggetto: “Conferimento incarico dirigenziale. Comandante dott. Davide Ullasci”;
- n. 12 del 05.11.2025 avente ad oggetto: “Nomina del Segretario comunale del Comune di Iglesias quale Segretario titolare della segreteria convenzionata fra i Comuni di Iglesias, Pompu, Vallermosa e Carloforte;

visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante il “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali”, ed in particolare l'articolo 107, che riporta funzioni e responsabilità della dirigenza;

Vista la normativa di riferimento:

- Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici) e ss.mm.ii.;
- Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 (Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36);
- vigente Statuto Comunale;

- vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- vigenti Regolamenti Comunali di Contabilità e dei Contratti;
- Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 (Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro) e ss.mm., ed in particolare l'articolo 26, comma 3, il quale prevede che deve essere elaborato e allegato ai contratti d'appalto o d'opera un documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI), che indichi le misure adottate per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenze;
- Determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici n. 3 del 05/03/2008;
- Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e successive modificazioni;
- Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265);
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo) nel testo vigente;
- Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche) e ss.mm. e ii.;
- Legge 6 novembre 2012, n. 190 (Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione);
- Legge 17 dicembre 2010, n. 217 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 12 novembre 2010, n. 187. Misure urgenti in materia di sicurezza) recante norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni) e ss.mm. e ii., ed in particolare l'art. 23 recante "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";
- Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137;
- Decreto del Ministero dell'ambiente e della Sicurezza Energetica del 24.11.2025 "Adozione dei criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi.

determina

per le motivazioni espresse in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportate di:

- approvare lo schema di parcella a base dell'affidamento, la lettera d'invito e i modelli allegati al presente atto;
- approvare verbale di gara economico generato dal portale Sardegna Cat e la relativa procedura svolta sul medesimo portale, registro di sistema PI034003-26 dal quale risulta che "Officine 18, Società di Ingegneria Società Cooperativa" con sede in Cagliari, via L.Alagon n.6/B, P.I. 03769120928, invitato a presentare la propria offerta per l'esecuzione del servizio in oggetto, ha proposto di svolgere l'incarico costituendo un raggruppamento temporaneo con l'arch. Paola Mura, con studio professionale in Cagliari, via dei Mille n.18 P.I. 03968760920 e con l'arch. Ilaria Tola, con studio professionale in Cagliari, via San Saturnino n.85 P.I. 01273320950 offrendo un ribasso del 4,00% sull'importo di € 137.735,87 posto a base dell'affidamento;
- affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 i servizi tecnici relativi alla progettazione, direzione lavori, misura e contabilità nell'ambito degli "Interventi di rigenerazione urbana finalizzati alla riqualificazione e al riordino degli ambiti urbani. L. R. 19 dicembre 2023 n. 17 - articolo 1, commi 17. Linea A." per l'intervento denominato "Rigenerazione urbana: riqualificazione, rifunzionalizzazione dello spazio pubblico e recupero dell'identità peculiare del Villaggio Operaio di Col di Lana progettato da Ettore Sottsass – Lotto I" alla costituenda RTP, per l'importo di € 132.226,44 oltre il contributo di cassa 4% e l'IVA 22%;
- dare atto che il presente provvedimento è direttamente efficace ed esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, essendo stati espletati, con esito positivo, i controlli e le verifiche sui requisiti in capo all'offerente;
- impegnare in favore in favore dell'RTP costituenda, l'importo complessivo di € 167.768,89, di cui € 132.226,44 per servizi tecnici, € 5.289,06 contributo di cassa (4%) ed € 30.253,41 per l'IVA (22%), nel seguente modo:
 - Capogruppo: "Officine 18, Società di Ingegneria Società Cooperativa", con sede in Cagliari, via L.Alagon n.6/B, P.I. 03769120928, l'importo di € 142.603,57,
 - per € 22.263,00 sul capitolo 20921/2 (U.2.02.01.09.999) del bilancio triennale 2026/2028, esercizio 2026;
 - per € 120.340,57 sul capitolo 20921/1 (U.2.02.01.09.999), del bilancio triennale 2026/2028, esercizio 2026;

- Mandante: Arch. Paola Mura, con studio professionale in Cagliari, via dei Mille n.18 P.I. 03968760920 l'importo di € 16.776,88
 - per € 2.619,18 sul capitolo 20921/2 (U.2.02.01.09.999) del bilancio triennale 2026/2028, esercizio 2026;
 - per € 14.157,70 sul capitolo 20921/1 (U.2.02.01.09.999), del bilancio triennale 2026/2028, esercizio 2026;
- Mandante (giovane professionista): Arch. Ilaria Tola, con studio professionale in Cagliari, via San Saturnino n.85 P.I. 01273320950 l'importo di € 8.388,44,
 - per € 1.309,59 sul capitolo 20921/2 (U.2.02.01.09.999) del bilancio triennale 2026/2028, esercizio 2026;
 - per € 7.078,85 sul capitolo 20921/1 (U.2.02.01.09.999), del bilancio triennale 2026/2028, esercizio 2026;
- dare atto che è stato acquisito, in ordine alla presente procedura, il CIG BA8B88383C, e che il CUP assegnato al progetto è E37I23000150005;
- dare atto che la presente determinazione non comporta spesa a carico dell'Ente, oltre quella impegnata per la realizzazione dell'intervento;
- dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;
- attestare che, oltre a quanto indicato nel presente atto, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sullo stato economico, finanziario e patrimoniale del Comune, ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs. 18 agosto 2000, n° 267, come modificato dall'articolo 3 del D.L. 10 ottobre 2012, n° 174, e che vengono rispettati i principi contabili di cui al D.lgs. 23 giugno 2012, n°118;
- rendere disponibile la presente determinazione dirigenziale, attraverso il supporto informatico gestionale degli atti amministrativi dell'Ente, al Responsabile del Settore Patrimonio – Provveditorato, Ufficio Appalti, Contratti e Provveditorato per i conseguenti adempimenti;
- rendere disponibile la presente determinazione dirigenziale, attraverso il supporto informatico gestionale degli atti amministrativi dell'Ente, al Responsabile del Settore Amministrativo - Contabile, Ufficio Contabilità, ai sensi dell'art. 184, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, per i conseguenti adempimenti;

- adempiere agli obblighi di pubblicità di cui all'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 ed a quanto prescritto dagli articoli 26 e 27 del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 ("Decreto trasparenza");
- dare atto che, rispetto a quanto disposto nel presente atto, non sussistono situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Iglesias.

REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Secondo quanto riportato nel contenuto, il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o patrimoniale del Comune, come di seguito

Anno	Capitolo	Art.	Cod.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	importo
2026	20921	2	D0921	1	Servizi di progettazione, DL , misura e contabilità per l'intervento "Rigenerazione urbana: riqualificazione, rifunzionalizzazione dello spazio pubblico e recupero dell'identità peculiare del Villaggio Operaio di Col di Lana"	18.149	22.263,00
2026	20921	1	D0921	2	Servizi di progettazione, DL , misura e contabilità per l'intervento "Rigenerazione urbana: riqualificazione, rifunzionalizzazione dello spazio pubblico e recupero dell'identità peculiare del Villaggio Operaio di Col di Lana"	18.149	120.340,57
2026	20921	2	D0921	3	Servizi di progettazione, DL , misura e contabilità per l'intervento "Rigenerazione urbana: riqualificazione, rifunzionalizzazione dello spazio pubblico e recupero dell'identità peculiare del Villaggio Operaio di Col di Lana"	18.150	2.619,18
2026	20921	1	D0921	4	Servizi di progettazione, DL , misura e contabilità per l'intervento "Rigenerazione urbana: riqualificazione, rifunzionalizzazione dello spazio pubblico e recupero dell'identità peculiare del Villaggio Operaio di Col di Lana"	18.150	14.157,70
2026	20921	2	D0921	5	Servizi di progettazione, DL , misura e contabilità per l'intervento "Rigenerazione urbana: riqualificazione, rifunzionalizzazione dello spazio pubblico e recupero dell'identità peculiare del Villaggio Operaio di Col di Lana"	18.151	1.309,59
2026	20921	1	D0921	6	Servizi di progettazione, DL , misura e contabilità per l'intervento "Rigenerazione urbana: riqualificazione, rifunzionalizzazione dello spazio pubblico e recupero dell'identità peculiare del Villaggio Operaio di Col di Lana"	18.151	7.078,85