



COMUNE DI IGLESIAS

Provincia Sud Sardegna

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 4015 del 05/12/2025

- Settore -

Tecnico - Manutentivo

Ambiente

Oggetto

ORIGINALE

Approvazione verbali di gara e Aggiudicazione del SERVIZIO DI MANUTENZIONE TRIENNALE DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI IGLESIAS – CUI: S00376610929202400001 - CIG: B74058E138.

FIRMA DIGITALE

Firmato digitalmente dal ALESSANDRO MULAS ai sensi dell'art. 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo n. 82/2005)

IL DIRIGENTE

visto

il decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 (T.U. EE.LL.), ed in particolare gli artt.

- 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa;
- 151, comma 4, il quale stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutivi con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- 183 e 191, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- 147-bis, in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;

l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

la legge 07/08/1990, n.241 (Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) nel testo vigente;

la legge 6 novembre 2012, n.190 (Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione);

il decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33 (Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);

viste

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 39 del 28.09.2023, adottata ai sensi dell'articolo 46 del TUEL, con la quale sono state approvate le linee programmatiche per il periodo 2023 – 2028;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 54 del 12.12.2024 avente ad oggetto: "Approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P) 2025 - 2027 (Art. 170, comma 1, Dlgs 267/2000);

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 55 del 12.12.2024 avente ad oggetto: “Bilancio triennale 2025-2027. Approvazione;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 03 del 10.01.2025 avente ad oggetto: “Approvazione PEG (piano esecutivo di gestione) 2025 -2027;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 28 del 30.01.2025 avente ad oggetto: “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 (P.I.A.O.), comprensivo dei Piani assorbiti ai sensi dell'articolo 1 del D.P.R. 24.06.2022, n. 81 e del Piano di prevenzione della corruzione e della trasparenza (P.T.P.C.T.) 2025 – 2027 e s.m.i;

vista la deliberazione della Giunta comunale n. 231 del 30.11.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Adeguamento struttura organizzativa dell'Ente”, integrata con le deliberazioni della Giunta comunale n. 260 del 03.09.2024, n. 125 del 09.04.2025 e n. 257 del 10.07.2025;

visti i seguenti decreti del Sindaco:

- n. 15 del 09.08.2023 avente ad oggetto: “Nomina dirigente del Settore Patrimonio Provveditorato, ai sensi dell'art. 110, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, Dott. Riccardo Carta”;
- n. 16 del 09.08.2023 avente ad oggetto: “Nomina dirigente del Settore Amministrativo Contabile, ai sensi dell'art. 110, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, Dott.ssa Angela Maria Floris”;
- n. 12 dell'08.08.2024 avente ad oggetto: “Proroga incarico dirigenziale a tempo determinato ex art.110 comma 1 D.Lgs. 267/2000 Settore Patrimonio - Provveditorato al Dott. Riccardo Carta”;
- n. 13 dell'08.08.2024 avente ad oggetto: “Proroga incarico dirigenziale a tempo determinato ex art.110 comma 1 D.Lgs. 267/2000 Settore Amministrativo Contabile alla Dott.ssa Angela Maria Floris”;
- n. 15 del 12.08.2024 avente ad oggetto: “Conferimento incarichi dirigenziali”;
- n. 17 del 23.09.2024 avente ad oggetto: “Nomina dirigente della struttura specialistica - Unità di progetto, ai sensi dell'art. 110, comma 2 del D. Lgs. 267/2000”;
- n. 18 del 24.09.2024 avente ad oggetto: “Affidamento incarico dirigenziale ad interim”;
- n. 01 del 31.03.2025 avente ad oggetto: “Affidamento incarico dirigenziale ad interim”;

- n.10 del 30.09.2025 avente ad oggetto: “Conferimento incarico dirigenziale. Provvedimenti”;
- n. 11 del 13.10.2025 avente ad oggetto: “Conferimento incarico dirigenziale. Comandante dott. Davide Ullasci”;
- n. 12 del 05.11.2025 avente ad oggetto: “Nomina del Segretario comunale del Comune di Iglesias quale Segretario titolare della segreteria convenzionata fra i Comuni di Iglesias, Pompu, Vallermosa e Carloforte”;

verificata la compatibilità della presente spesa, con i relativi stanziamenti di bilancio, con le regole di finanza pubblica e con i saldi ai fini del rispetto del patto di stabilità;

verificata la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente provvedimento, in quanto adottato nel rispetto della normativa di riferimento, come innanzi richiamata, delle inerenti regole procedurali, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione;

richiamata la determinazione a contrarre n.1954 del 13/06/2025, ai sensi dell'art. 17 D.lgs. n. 36/2023 per procedura aperta, ai sensi degli artt. 71 e 108, del servizio denominato "SERVIZIO DI MANUTENZIONE TRIENNALE (2025-2027) DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI IGLESIAS – CIG: B66165909D – Annullamento procedura di cui alla Determinazione 1140 del 07/04/2025 e disimpegno delle somme.

richiamata la determinazione dirigenziale n. 2787 del 28/08/2025: "SERVIZIO DI MANUTENZIONE TRIENNALE (2025-2027) DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI IGLESIAS – CUI: S00376610929202400001", con cui si è proceduto alla Apertura busta di qualifica e ammissione ditte alla fase di valutazione dell'offerta tecnica;

considerato che:

- ai sensi dell'art. 77, del D.lgs. 36/2023, nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti o di concessioni, limitatamente ai casi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata ad una commissione giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto;

richiamata la determinazione dirigenziale n. 2842 del 03.09.2025 con cui, ravvisata la necessità di procedere all'espletamento della procedura di gara in oggetto, è stata nominata la commissione di gara per l'esame delle offerte tecniche;

dato atto che entro il termine fissato per la presentazione delle offerte risultano pervenute n. 5 offerte;

premessi che:

- in data 10/09/2025, in data 04/11/2025 e in data 06/11/2025 si svolgevano rispettivamente la prima, la seconda e la terza seduta di gara pubblica, come consta dai verbali che si allegano come parte integrante della presente Determinazione Dirigenziale;
- in data 01/09/2025, in data 10/09/2025, in data 08/10/2025, in data 13/10/2025, in data 21/10/2025, in data 28/10/2025 e in data 06/11/2025 si svolgevano rispettivamente la prima, la seconda, la terza, la quarta, la quinta, la sesta e la settima seduta di gara riservata della Commissione tecnica giudicatrice, per la valutazione delle offerte tecniche, come consta dai verbali che si allegano come parte integrante della presente Determinazione Dirigenziale;
- con i citati verbali, la Commissione Giudicatrice ha definito la graduatoria di gara, nella quale risulta prima classificata la ditta ISAM S.r.l. con sede in via dei Tamarindi 21 – 00134 Roma per aver conseguito il miglior punteggio di 82,510 con un ribasso percentuale dell'20,84% sull'importo del servizio a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un importo di aggiudicazione, canone annuo, pari ad € 1.053.953,94 (di cui € 26.254,20 per oneri di sicurezza) oltre IVA;

dato atto che occorre procedere all'approvazione dei verbali relativi alla procedura di gara al fine di conseguire la definitiva aggiudicazione della procedura d'appalto in oggetto;

considerato che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace, ai sensi dell'art. 32 del codice contratti, una volta effettuate le verifiche del possesso, da parte del concorrente aggiudicatario, dei requisiti prescritti;

richiamata la corposa giurisprudenza formatasi in materia di contratti pubblici che, per le questioni che qui interessano, ha chiarito che il termine per l'impugnazione dell'aggiudicazione decorre dalla comunicazione, da parte della stazione appaltante, dell'aggiudicazione definitiva, prima che la stessa sia divenuta efficace a seguito dell'esito dei controlli sull'operatore economico aggiudicatario;

visto art. 32 del codice contratti a norma del quale “Il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;

ritenuto pertanto, di dover procedere all'approvazione dei Verbali summenzionati e contestualmente procedere all'aggiudicazione definitiva della procedura aperta per l'appalto in oggetto in favore dell'impresa ISAM S.r.l. con sede in via dei Tamarindi 21 – 00134 Roma;

dare atto che nei confronti della ditta aggiudicataria si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, con esito positivo;

dato atto che la spesa relativa ai servizi in oggetto è inserita nel quadro economico approvato unitamente al progetto;

dato atto che l'Amministrazione Comunale, attraverso i suoi atti di programmazione economica, ha reso interamente disponibile, al capitolo 9636/240, le seguenti somme:

- annualità 2026 e 2027 € 450.000,00 annui;

visto che con determinazione dirigenziale n. 1963 del 13.06.2025 sono state impegnate le risorse necessarie per l'espletamento del servizio oggetto del presente atto per un importo totale di € 900.000,00 per le annualità 2026 e 2027 € 450.000,00 annui;

richiamata la determina dirigenziale n.3404 del 24/10/2025: Decisione di contrarre, ai sensi dell'art. 17 D.lgs. n. 36/2023 per procedura aperta, ai sensi degli artt. 71 e 108, del servizio denominato "SERVIZIO DI MANUTENZIONE TRIENNALE (2025-2027) DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI IGLESIAS – CIG: B74058E138 – disimpegno somme;

preso atto che le somme necessarie per la copertura della spesa necessaria per l'annualità 2028 (capitolo 9636/240) saranno impegnate con atti successivi con l'approvazione del bilancio triennale 2026 - 2028;

dato atto che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del Settore Tecnico, e ritenuto di provvedere per quanto di propria competenza;

determina

per le motivazioni espresse in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportate, di:

1) APPROVARE i verbali di gara:

- Verbale n. 1 in data 27/08/2025

- Verbale n. 2 in data 01/09/2025 (Seduta Tecnica)
- Verbale n. 3 in data 10/09/2025 (SEDUTA PUBBLICA)
- Verbale n. 4 in data 10/09/2025 (Seduta Tecnica)
- Verbale n. 5 in data 08/10/2025 (Seduta Tecnica)
- Verbale n. 6 in data 13/10/2025 (Seduta Tecnica)
- Verbale n. 7 in data 21/10/2025 (Seduta Tecnica)
- Verbale n. 8 in data 28/10/2025 (Seduta Tecnica)
- Verbale n. 9 in data 04/11/2025 (SEDUTA PUBBLICA)
- Verbale n. 10 in data 06/11/2025 (SEDUTA PUBBLICA)
- Verbale n. 11 in data 06/11/2025 (Seduta Tecnica)

allegati come parte integrante e sostanziale del presente atto, relativi alla Procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del codice contratti), relativa al SERVIZIO DI MANUTENZIONE TRIENNALE (2025-2027) DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI IGLESIAS;

2) DICHIARARE, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione definitiva a favore della ditta ISAM S.r.l. con sede in via dei Tamarindi 21 – 00134 Roma per aver conseguito il miglior punteggio di 82,510 con un ribasso percentuale dell'20,84% sull'importo del servizio a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un importo di aggiudicazione, canone triennale, pari ad € 1.053.953,94 (di cui € 26.254,20 per oneri di sicurezza) oltre IVA;

3) PUBBLICARE la documentazione di cui sopra, secondo le modalità e tempistica indicata dall'art. 35 del D.lgs. n. 36/2023;

4) COMUNICARE l'esito di gara a tutti i soggetti interessati secondo le modalità di cui all'art. 76, del D.lgs. n. 36/2023;

5) DI PROCEDERE alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara dall'impresa aggiudicatrice e, se, necessario delle ditte che seguono in graduatoria e che sono state eseguite con esito positivo le verifiche della documentazione amministrativa dichiarata in sede di gara dall'impresa ISAM S.r.l.;

6) DI DARE ATTO che nei confronti della ditta aggiudicataria si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, con esito positivo;

7) preso atto che le somme necessarie per l'annualità 2028 (capitolo 9636/240) saranno impegnati con atti successivi alla approvazione del bilancio pluriennale 2026-2028 per la copertura della spesa per l'esecuzione del servizio nell'annualità sopracitata;

8) di dare atto che per il nuovo servizio, che sarà avviato a seguito della stipula del contratto, occorre provvedere ad impegnare, per l'esercizio 2026 e per il 2027, a favore dell'aggiudicataria ISAM S.r.l., una spesa di € 428.607,94 annui;

9) di impegnare la spesa occorrente per dare attuazione al servizio per il corrente esercizio 2026, pari ad € 428.607,94, inclusa IVA al 22%, con oneri a carico del Bilancio comunale come segue:

per l'esercizio 2026 la somma di € 428.607,94; al cap. 9636/240 – (Cod. U.1.03.02.09.008), con descrizione SERVIZIO DI MANUTENZIONE TRIENNALE DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI IGLESIAS, di cui € 428.607,94 quale sub impegno dell'impegno di prenotazione D1963 / 2025 - sub 1;

per l'esercizio 2027 la somma di € 428.607,94; al medesimo cap. 9636/240 – (Cod. U.1.03.02.09.008), di cui € 428.607,94 quale sub impegno dell'impegno di prenotazione D1963 / 2025 - sub 1;

10) di dare atto che il nuovo servizio sarà avviato a seguito della stipula del contratto a partire dal giorno 01 gennaio 2026;

11) di dare atto che il sottoscritto Dirigente Responsabile dichiara che nello svolgimento dei compiti affidati non si trova nelle situazioni di conflitto di interesse (6bis della L. 241/1990, all'art. 6, comma 2 del Codice di comportamento dei Dipendenti delle pubbliche amministrazioni) con riferimento alle relazioni personali, commerciali, di amicizia o grave inimicizia, professionali o di titolarità di poteri di gestione previste agli art. 7 del DPR 62/2013 e 42 del D.lgs. 50/2016; visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali", ed in particolare l'articolo 107, che riporta funzioni e responsabilità della dirigenza;

il procedimento istruttorio è coerente con i documenti di bilancio ed è stato espletato nel rispetto della vigente normativa di legge e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis comma1, D. Lgs. n.267/2000 nonché della disciplina regolamentare comunale in materia;

lo schema di provvedimento predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte del Dirigente è conforme alle risultanze istruttorie;

la pubblicazione dell'atto all'Albo online del Comune, salvo le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avverrà nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs.n.196/03 in materia di protezione dei dati personali;

ai fini della pubblicità legale l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali non identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, sarà contenuto in documenti separati, esplicitamente richiamati;

12) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo del presente atto, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs. 18 agosto 2000, n° 267, come modificato dall'articolo 3 del D.L. 10 ottobre 2012, n° 174, e che vengono rispettati i principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n°118, previsti per la sperimentazione della nuova contabilità pubblica

Documenti agli atti:

verbali di gara

DURC

Il Dirigente

Dott. Ing. Alessandro Mulas

REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Secondo quanto riportato nel contenuto, il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o patrimoniale del Comune, come di seguito

Anno	Capitolo	Art.	Cod.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	importo
2026	9636	240	D4015	1	Approvazione verbali di gara e Aggiudicazione del SERVIZIO DI MANUTENZIONE TRIENNALE DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI IGLESIAS – CUP: S00376610929202400001 - CIG: B74058E138.	18.013	428.607,94
2027	9636	240	D4015	1	Approvazione verbali di gara e Aggiudicazione del SERVIZIO DI MANUTENZIONE TRIENNALE DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI IGLESIAS – CUI: S00376610929202400001 - CIG: B74058E138.	18.013	428.607,94