



COMUNE DI IGLESIAS
Provincia Sud Sardegna



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 3827 del 26/11/2025

- Settore -

Tecnico - Manutentivo

Lavori Pubblici

Oggetto

ORIGINALE

PR Sardegna FESR 2021-2027. Priorità 5 - Sardegna più sociale e inclusiva. Os 4.3 Azione 5.3.2 "Manutenzione straordinaria dell'edificio di proprietà comunale in Corso Cristoforo Colombo da adibire a 'Centro per la Famiglia'". Approvazione procedura, verbale di gara e aggiudicazione. C.U.P.: E32B25000410001 - C.I.G.: B939E1F6A1

FIRMA DIGITALE

Firmato digitalmente dal ALESSANDRO MULAS ai sensi dell'art. 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo n. 82/2005)

Il Dirigente

visto il Regolamento (Ue) 2021/1058 del 24 giugno 2021, relativo al FESR, il quale riprende i cinque obiettivi strategici individuati nel regolamento sulle disposizioni comuni e li declina in obiettivi specifici pertinenti per il FESR;

richiamato l'Obiettivo specifico 4.3 del programma FESR 2021-2027 "Promuovere l'inclusione socioeconomica delle comunità emarginate, delle famiglie a basso reddito e dei gruppi svantaggiati, incluse le persone con bisogni speciali, mediante azioni integrate, compresi gli alloggi e i servizi sociali" nel quale è ricompresa l'Azione 5.3.2 "Potenziamento di servizi sociosanitari e di assistenza a lungo termine";

richiamata la decisione C(2022) 7877 del 26/10/2022, successivamente modificata con Decisione C(2024) 6563 finale con la quale è stato approvato dalla Commissione Europea il Programma Regionale Sardegna FESR 2021-2027;

vista la Delibera di Giunta Regionale n. 38/2 del 21 dicembre 2022 e la deliberazione n. 26/35 del 24 luglio 2024, con cui la Giunta Regionale ha effettuato la Presa d'atto del Programma Regionale FESR Sardegna 21-27, dall'ammontare di oltre 1 miliardo e 500 milioni di euro per il periodo di programmazione 2021-2027;

visto l'avviso di indagine esplorativa pervenuto presso codesta amministrazione con prot. n. 6764 del 07/02/2025 da parte dell'Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale;

vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 42/67 del 06/11/2024 con la quale si è stabilito che l'implementazione dei servizi dei Centri per la famiglia debbano basarsi anche sulle seguenti attività:

- interventi di ristrutturazione, adattamento e dotazione di arredi e attrezzature di immobili nei Centri per la Famiglia;
- allestimento di "spazi neutri" nei Centri per la famiglia;

dato atto che:

- gli immobili destinati ai Centri per la famiglia dovranno possedere le seguenti caratteristiche generali:
 - essere di proprietà pubblica;
 - essere situati in zone della città non troppo periferiche o isolate e ben servite da un punto di vista dei trasporti;
 - essere in possesso di tutte le autorizzazioni e certificazioni ai sensi della normativa urbanistica ed edilizia vigente e i lavori di adeguamento non dovranno superare la durata di 24 mesi;
 - essere organizzati in modo da consentire:
 - l'accesso agevole all'edificio e alle singole unità immobiliari;

- la fruizione di spazi e attrezzature in condizioni di adeguata sicurezza e autonomia;
- o essere dotati di zone dedicate a colloqui riservati e di una sala d'aspetto;
- gli interventi sono prevedibili sia nei centri per la famiglia così detti “hub”, afferenti a ciascun ambito territoriale, che in centri per la famiglia “spoke” da realizzare in ambiti territoriali estesi, situati in zone difficilmente accessibili “dall'hub”;
- verranno prioritariamente finanziati i Centri per la famiglia “hub”.

richiamata la disponibilità dell'edificio di proprietà comunale situato in corso Cristoforo Colombo, adiacente la Scuola Secondaria di I grado di Serra Perdosa (Istituto Comprensivo Costantino Nivola) e precedentemente ricompreso nel complesso scolastico, il quale versa attualmente in stato di inutilizzo e necessita di interventi di manutenzione e recupero per evitarne il definitivo degrado;

dato atto che lo stabile di proprietà comunale di cui sopra è stato individuato dal Comune di Iglesias come nuovo spazio Centro per la famiglia;

dato atto che il Centro per la famiglia da realizzarsi in Comune di Iglesias rientra nella tipologia “hub”, cioè afferente ad ambito territoriale e pertanto finanziabile in via prioritaria;

richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n.43 del 17.02.2025 con la quale questa Pubblica Amministrazione ha deliberato di:

- manifestare il proprio interesse a beneficiare delle risorse per la realizzazione degli interventi di ristrutturazione, adattamento e dotazione di arredi e attrezzature di immobili e per l'allestimento di nuovi spazi, quali “spazi neutri”, nei Centri per la famiglia, finanziate con le risorse del PR Sardegna FESR 2021-2027 pari a euro 5.000.000, a valere sull'Azione 5.3.2.
- candidare quale proposta progettuale un intervento di ristrutturazione, adattamento e dotazione di arredi e attrezzature di un immobile da destinare a Centro per la famiglia;
- individuare come nuovo spazio Centro per la famiglia l'edificio su due piani attualmente inutilizzato adiacente la Scuola Secondaria di I grado di Serra Perdosa (Istituto Comprensivo Costantino Nivola) ubicato nel Corso Cristoforo Colombo in comune di Iglesias;

richiamate:

- la nota prot. n. 9318 del 21.02.2025 con la quale questa amministrazione trasmetteva all'assessorato dell'igiene e Sanità e dell'assistenza sociale - Direzione Generale delle Politiche Sociali le schede in risposta alla manifestazione di interesse;
- la nota pervenuta dall'assessorato dell'igiene e Sanità e dell'assistenza sociale - Direzione Generale delle Politiche Sociali acquisita al protocollo dell'ente con n.17776 del 09.04.2025 con la quale si chiedeva la rimodulazione delle schede degli interventi proposti;

- la nota prot. n.20097 del 23.04.2025 con la quale l'ente trasmetteva le schede opportunamente rimodulate come richiesto con precedente nota;
- la nota prot. n.20314 del 31/07/2025 acquisita al protocollo dell'ente con n. 38234 del 31.07.2025 con la quale veniva comunicata assegnazione del finanziamento e gli adempimenti preliminari per la stipula della convenzione;
- la nota prot. n. 42349 del 02.09.2025 con la quale veniva trasmessa la documentazione necessaria alla stipula della convenzione;
- la nota prot. n. 33852 del 10/11/2025 acquisita al protocollo dell'ente con n. 54598 del 11.11.2025 con la quale l'assessorato dell'igiene e Sanità e dell'assistenza sociale - Direzione Generale delle Politiche Sociali trasmetteva la convenzione e i relativi allegati;
- la nota prot. n. 55405 del 14.11.2025 con la quale la Convenzione e gli allegati venivano trasmessi firmati all'assessorato dell'igiene e Sanità e dell'assistenza sociale - Direzione Generale delle Politiche Sociali;

accertata la volontà di questa Pubblica Amministrazione nel procedere all'intervento denominato PR Sardegna FESR 2021-2027. Priorità 5 - Sardegna più sociale e inclusiva. Os 4.3 Azione 5.3.2 "Manutenzione straordinaria dell'edificio di proprietà comunale in Corso Cristoforo Colombo da adibire a 'Centro per la Famiglia'" ;

dato atto che è stato inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027 con il seguente numero d'intervento con il CUI L00376610929202500018;

ritenuto opportuno affidare esternamente i servizi tecnici di progettazione della fattibilità tecnico-economica, esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento denominato PR Sardegna FESR 2021-2027. Priorità 5 - Sardegna più sociale e inclusiva. Os 4.3 Azione 5.3.2 "Manutenzione straordinaria dell'edificio di proprietà comunale in Corso Cristoforo Colombo da adibire a 'Centro per la Famiglia'", in quanto il personale interno, a causa degli ingenti carichi di lavoro, non è in grado di assicurare lo svolgimento del servizio in tempi rapidi e compatibili con gli obiettivi del PR FESR 2021-2027;

richiamata la determinazione dirigenziale n. 2663 del 07.08.2025 con la quale è stato nominato Responsabile unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, l'ing. Alessandro Mulas, dirigente del IV Settore Tecnico Manutentivo;

dato atto che i corrispettivi per l'espletamento del servizio in oggetto con riferimento alla tabella Z-1 (D.M. 17.06.2016) e all'allegato I.13 del D.lgs. 36/2023 sono calcolati pari a € 37.141,60;

tenuto conto che nel rispetto del principio del risultato e del principio della fiducia di cui agli artt. 1 e 2, nonché del rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 comma 4 del D.lgs. 36/2023, in ragione della comprovata esperienza è stata invitata a formulare la propria migliore offerta l'ing. Melissa Garau, con domicilio professionale in Guspini (SU), viale del Mare n. 16/1 iscritto sulla piattaforma telematica Sardegna CAT;

vista la RdO rfq_469657 tender_254735 con scadenza il 24.11.2025 ore 12:00 pubblicata sul portale SardegnaCAT relativa a PR Sardegna FESR 2021-2027. Priorità 5 - Sardegna più sociale e inclusiva. Os 4.3 Azione 5.3.2 "Manutenzione straordinaria dell'edificio di proprietà comunale in Corso Cristoforo Colombo da adibire a 'Centro per la Famiglia'", alla quale è stata invitata l'Ing. Melissa Garau, con sede in Guspini, viale del Mare n. 16, P.I. 03235240920, iscritto sulla piattaforma SardegnaCAT per le previste categorie:

- ✓ AP22AB22 - Edilizia - Progettazione - Prima Fascia;
- ✓ AP22AC22 - Edilizia - Direzione dell'esecuzione - Prima Fascia;
- ✓ AP22AD22 – Edilizia – Verifiche e collaudi - Prima Fascia;
- ✓ AP30AF22 - Servizi speciali - Servizi coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione - Prima Fascia;
- ✓ AP30AF24 - Servizi speciali - Servizi coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione - Prima Fascia.

visti i documenti a tale scopo predisposti dagli uffici, relativi al presente affidamento ed inseriti agli atti:

- Schema di parcella a base dell'affidamento;
- Lettera d'invito;
- Modello 1 - Istanza di partecipazione;
- Modello 2 - Dichiarazioni personali;
- Modello 2.1 - Dichiarazione integrativa;
- Modello 3 - Dichiarazione di offerta;
- Modello 4 - Dichiarazione di assenza di conflitto di interessi;
- Modello 4.1 - Dichiarazione Pantoufle;
- Modello 5 - RTP;
- Patto integrità;

richiamato il verbale di gara, creato in data 25.11.2025 a seguito della procedura telematica svolta sul portale SardegnaCAT pubblicata in data 19.11.2025 con scadenza il 24.11.2025 dal quale risulta che l'Ing. Melissa Garau, invitata a presentare la propria offerta per l'esecuzione del servizio in oggetto, ha offerto un ribasso del 1,931% sull'importo di € 37.141,60 posto a base di gara dell'affidamento;

ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione, tenuto conto del confronto con i concorrenti prezzi di mercato, dell'entità della prestazione e, per l'effetto, del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. 36/2023, l'offerta presentata dall'ing. Melissa Garau, pari a € 36.424,39 oltre il contributo di cassa 4% e l'IVA 22%;

ritenuto necessario procedere, ai sensi del D.lgs. 36/2023, all'approvazione del verbale di gara citato, che costituisce la proposta di aggiudicazione e di dover aggiudicare in favore dell'ing. Melissa Garau i servizi di ingegneria e architettura relativi all'intervento denominato: PR Sardegna FESR 2021-2027. Priorità 5 - Sardegna più sociale e inclusiva. Os 4.3 Azione 5.3.2 "Manutenzione straordinaria dell'edificio di proprietà comunale in Corso Cristoforo Colombo da adibire a 'Centro per la Famiglia'", per l'importo di €36.424,39 oltre il contributo INARCASSA, ove dovuto, e l'IVA;

dato atto che le somme necessarie per la realizzazione del servizio di cui trattasi, pari complessivamente a €46.215,27, verranno impegnate con successivo atto sul capitolo di bilancio che verrà appositamente istituito per l'intervento in oggetto;

verificata la compatibilità della presente spesa, con i relativi stanziamenti di bilancio, con le regole di finanza pubblica e con i saldi ai fini del rispetto del patto di stabilità;

verificata la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente provvedimento, in quanto adottato nel rispetto della normativa di riferimento, come innanzi richiamata, delle inerenti regole procedurali, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione;

dato atto che, rispetto a quanto disposto nel presente atto, non sussistono situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Iglesias;

Precisato che:

- ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n.136, come modificata dal Decreto Legge n.187 del 12 novembre 2010, convertito con modificazioni in Legge 17/12/2010, n.217 (tracciabilità flussi finanziari), la stazione appaltante provvederà ad effettuare i pagamenti attraverso la propria Tesoreria, esclusivamente mediante bonifico bancario/postale da eseguirsi sul conto corrente dedicato che verrà indicato dal professionista;
- è stato acquisito il certificato di regolarità contributiva Inarcassa dell'Ing. Melissa Garau, prot. Inarcassa n. 2169181 del 25.11.2025;
- è stato acquisito, in ordine alla presente procedura di gara, il CIG: B939E1F6A1 e che il CUP assegnato al progetto è E32B25000410001;
- con Determinazione Dirigenziale n.3391 del 21.10.2024 il sottoscritto Dirigente ha adottato il regolamento relativo alle procedure dei controlli a campione sui requisiti dichiarati dagli operatori economici nell'ambito delle procedure di affidamento diretto di importo inferiore a 40.000 euro ai sensi dell'art.52 del D.lgs. 36/2023;
- il RUP dell'intervento è l'Ing. Alessandro Mulas, Dirigente del IV Settore -Tecnico Manutentivo;

viste

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 39 del 28.09.2023, adottata ai sensi dell'articolo 46 del TUEL, con la quale sono state approvate le linee programmatiche per il periodo 2023 - 2028;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 54 del 12.12.2024 avente ad oggetto: "Approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P) 2025 - 2027 (Art. 170, comma 1, D.lgs. 267/2000);
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 55 del 12.12.2024 avente ad oggetto: "Bilancio triennale 2025-2027. Approvazione;

- la deliberazione della Giunta comunale n. 03 del 10.01.2025 avente ad oggetto: “Approvazione PEG (piano esecutivo di gestione) 2025 - 2027;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 28 del 30.01.2025 avente ad oggetto: “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 - 2027 (P.I.A.O.), comprensivo dei Piani assorbiti ai sensi dell'articolo 1 del D.P.R. 24.06.2022, n. 81 e del Piano di prevenzione della corruzione e della trasparenza (P.T.P.C.T.) 2025 - 2027 e s.m.i;

vista la deliberazione della Giunta comunale n. 231 del 30.11.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Adeguamento struttura organizzativa dell'Ente”, integrata con le deliberazioni della Giunta comunale n. 260 del 03.09.2024, n. 125 del 09.04.2025, n. 257 del 10.07.2025 e n. 404 del 31.10.2025;

visti i seguenti decreti del Sindaco:

- n. 15 del 09.08.2023 avente ad oggetto: “Nomina dirigente del Settore Patrimonio Provveditorato, ai sensi dell'art. 110, comma 1 del D.lgs. 267/2000, Dott. Riccardo Carta”;
- n. 16 del 09.08.2023 avente ad oggetto: “Nomina dirigente del Settore Amministrativo Contabile, ai sensi dell'art. 110, comma 1 del D.lgs. 267/2000, Dott.ssa Angela Maria Floris”;
- n. 12 dell'08.08.2024 avente ad oggetto: “Proroga incarico dirigenziale a tempo determinato ex art.110 comma 1 D.lgs. 267/2000 Settore Patrimonio - Provveditorato al Dott. Riccardo Carta”;
- n. 13 dell'08.08.2024 avente ad oggetto: “Proroga incarico dirigenziale a tempo determinato ex art.110 comma 1 D.lgs. 267/2000 Settore Amministrativo Contabile alla Dott.ssa Angela Maria Floris”;
- n. 15 del 12.08.2024 avente ad oggetto: “Conferimento incarichi dirigenziali”;
- n. 17 del 23.09.2024 avente ad oggetto: “Nomina dirigente della struttura specialistica - Unità di progetto, ai sensi dell'art. 110, comma 2 del D.lgs. 267/2000”;
- n. 18 del 24.09.2024 avente ad oggetto: “Affidamento incarico dirigenziale ad interim”;
- n. 01 del 31.03.2025 avente ad oggetto: “Affidamento incarico dirigenziale ad interim”;
- n. 10 del 30.09.2025 avente ad oggetto: “Conferimento incarico dirigenziale. Provvedimenti”;
- n. 11 del 13.10.2025 avente ad oggetto: “Conferimento incarico dirigenziale. Comandante dott. Davide Ullasci”;
- n. 12 del 05.11.2025 avente ad oggetto: “Nomina del Segretario comunale del Comune di Iglesias quale Segretario titolare della segreteria convenzionata fra i Comuni di Iglesias, Pompu, Vallermosa e Carloforte”;

visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante il “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali”, ed in particolare l'articolo 107, che riporta funzioni e responsabilità della dirigenza;

determina

per le motivazioni espresse in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportate di:

approvare, relativamente all'intervento denominato PR Sardegna FESR 2021-2027. Priorità 5 - Sardegna più sociale e inclusiva. Os 4.3 Azione 5.3.2 "Manutenzione straordinaria dell'edificio di proprietà comunale in Corso Cristoforo Colombo da adibire a 'Centro per la Famiglia'" :

- a) il ricorso alla procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1, lett.b) del D.lgs. n.36/2023 "Nuovo Codice dei contratti" indetta sulla centrale di committenza SardegnaCAT, RdO rfq_469657;
- b) i sotto riportati documenti inerenti alla presente gara d'appalto RdO predisposti dal IV Settore Tecnico manutentivo - Ufficio Lavori Pubblici ed inseriti al presente atto quali parte integrante e sostanziale:
 - Lettera d'invito;
 - Modello 1 - Istanza di partecipazione;
 - Modello 2 - Dichiarazioni personali;
 - Modello 2.1 - Dichiarazione integrativa;
 - Modello 3 - Dichiarazione di offerta;
 - Modello 4 - Dichiarazione di assenza di conflitto di interessi;
 - Modello 4.1 - Dichiarazione Pantoufage;
 - Modello 5 - RTP;
 - Patto integrità;
 - Schema di parcella.
- c) la proposta di aggiudicazione della procedura di gara telematica, verbale di gara telematica, codice RdO rfq_469657 tender_254735, creato in data 25.11.2025 ore 09:15 generato dalla piattaforma SardegnaCAT - Area Verbale;

aggiudicare il servizio relativo a PR Sardegna FESR 2021-2027. Priorità 5 - Sardegna più sociale e inclusiva. Os 4.3 Azione 5.3.2 "Manutenzione straordinaria dell'edificio di proprietà comunale in Corso Cristoforo Colombo da adibire a 'Centro per la Famiglia'" in favore dell'ing. Melissa Garau, con sede in Guspini, viale del Mare n.16/1, P.I. 03235240920, che ha proposto uno sconto del 1,931% sull'importo di € 37.141,60 posto a base dell'affidamento;

affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 i servizi tecnici relativi alla progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento denominato PR Sardegna FESR 2021-2027. Priorità 5 - Sardegna più sociale e inclusiva. Os 4.3 Azione 5.3.2 "Manutenzione straordinaria dell'edificio di proprietà comunale in Corso Cristoforo Colombo da adibire a 'Centro per la Famiglia'" all'ing. Melissa Garau, con studio professionale in Guspini, viale del Mare n. 16/1, P.I. 03235240920, per l'importo di € 36.424,39 oltre il contributo di cassa 4% e l'IVA 22%;

dare atto che il presente provvedimento è direttamente efficace ed esecutivo ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D.lgs. 36/2023, e dell'art. 52 commi 1 e 2 trattandosi di procedura di affidamento diretto di importo inferiore ai 40.000 euro;

dare atto che i lavori in oggetto debbono essere progettati nel pieno rispetto del principio europeo di non arrecare danno un danno significativo all'ambiente "Do no significant Harm - DNSH";

dare atto che le somme necessarie per la realizzazione del servizio di cui trattasi, pari complessivamente a €46.215,27, verranno impegnate con successivo atto sul capitolo di bilancio che verrà appositamente istituito per l'intervento in oggetto;

dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;

dare atto che, rispetto a quanto disposto nel presente provvedimento, non sussistono situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Iglesias;

attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D.lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/2012, n. 174;

rendere disponibile la presente determinazione dirigenziale, attraverso il supporto informatico gestionale degli atti amministrativi dell'Ente, al Responsabile del Settore Patrimonio - Provveditorato, Ufficio Appalti, Contratti e Provveditorato per i conseguenti adempimenti;

rendere disponibile la presente determinazione dirigenziale, attraverso il supporto informatico gestionale degli atti amministrativi dell'Ente, al Responsabile del Settore Amministrativo - Contabile, Ufficio Contabilità, ai sensi dell'art. 184, comma 3, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, per i conseguenti adempimenti;

adempiere agli obblighi di pubblicità di cui all'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 ed a quanto prescritto dagli articoli 26 e 27 del D.lgs. 14/03/2013 n. 33 ("Decreto trasparenza").

