



COMUNE DI IGLESIAS

Provincia del Sulcis Iglesiente

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 3147 del 07/10/2026

- Settore -

Tecnico - Manutentivo

Lavori Pubblici

Oggetto

ORIGINALE

"Programma Regionale Sardegna FESR 2021-2027 - Azione 3.4.1 – Intervento di completamento dei lavori di riqualificazione dell'ex Ostello di Iglesias da destinare a sede del Servizio territoriale del CFVA di Iglesias e realizzazione di una elisuperficie, logisticamente più favorevole rispetto a quella attualmente presente nel compendio forestale del Marganai". Aggiudicazione procedura Id Appalto ANAC: 03a2f47d-0753-48e4-ab6b-46608d23072d. C.U.P.: E24J25000480006. C.I.G.: BC9A145CBB.

FIRMA DIGITALE

Firmato digitalmente dal ALESSANDRO MULAS ai sensi dell'art. 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo n. 82/2005)

FIRMA DIGITALE

Firmato digitalmente dal ALESSANDRO MULAS ai sensi dell'art. 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo n. 82/2005)

Il Dirigente

vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 20.03.2025 avente ad oggetto "Concessione in comodato d'uso gratuito da parte della Provincia del Sud Sardegna dell'immobile denominato "Ostello della Gioventù" e dell'area ad esso antistante sito in località Sa Stoia ad Iglesias. Approvazione schema di Contratto";

vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 20.03.2025 avente ad oggetto "Concessione in comodato d'uso gratuito all'Amministrazione regionale – Direzione Regionale Enti Locali e Finanze dell'immobile denominato "Ostello della Gioventù" e delle sue pertinenze per il trasferimento della sede locale del Servizio territoriale di Iglesias del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale. Approvazione schema di Contratto";

premesso che:

- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 43/73 del 13.11.2024, avente ad oggetto *"Programma Regionale Sardegna FESR 2021-2027. Priorità 3 – Transizione verde – Os 2.iv) - Azione 3.4.1. Adattamento ai cambiamenti climatici, prevenzione e gestione dei rischi connessi al clima. Interventi per la realizzazione di infrastrutture destinate alla lotta contro gli incendi boschivi e potenziamento dei mezzi a disposizione al fine di rafforzare la capacità di risposta delle strutture regionali da parte del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale"* ha individuato la Direzione Generale del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale quale responsabile, fra le altre, dell'Azione 3.4.1 del PR FESR 2021-2027;
- la titolarità dell'azione 3.4.1 del PR FESR 2021-2027 è in capo al Servizio Antincendio e Logistica della Direzione Generale del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale;
- la suddetta deliberazione della Giunta Regionale n. 43/73 del 13.11.2024, avente ad oggetto *"Programma Regionale Sardegna FESR 2021-2027. Priorità 3 Transizione verde – Azione 3.4.1 – Adattamento ai cambiamenti climatici, prevenzione e gestione dei rischi connessi al clima. Interventi per la realizzazione di infrastrutture destinate alla lotta contro gli incendi boschivi e potenziamento dei mezzi a disposizione al fine di rafforzare la capacità di risposta delle strutture regionali da parte del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale"* ha disposto di approvare un finanziamento in favore del Comune di Iglesias per un importo complessivo pari a euro 1.500.000,00 nell'ambito dell'Azione 3.4.1 del Programma FESR 2021-2027, per l'intervento denominato "Completamento dei lavori di riqualificazione dell'ex Ostello di Iglesias da destinare a sede del Servizio territoriale del CFVA di Iglesias e realizzazione di una elisuperficie, logisticamente più favorevole rispetto a quella attualmente presente nel compendio forestale del Marganai", dando mandato al Servizio antincendio e logistica della Direzione generale del CFVA di adottare tutti gli atti formali necessari all'attuazione della deliberazione stessa;
- la stipula di una Convenzione di finanziamento è presupposto necessario per la delega dell'attuazione dell'intervento di cui alla citata DGR n. 43/73, da parte della Direzione Generale del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale – Servizio Antincendio e Logistica nei confronti del Comune di Iglesias, mantenendo la titolarità dell'intervento che si configura, pertanto quale "operazione a regia";

vista la PEC prot. n.53318 del 03.11.2025 con la quale la Direzione Generale del Corpo Forestale e Vigilanza Ambientale - Servizio Antincendio e Logistica della RAS ha trasmesso la Convenzione di finanziamento e i relativi allegati;

atteso che:

- l'importo complessivo per la realizzazione dell'intervento ammonta a € 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila/00 euro), interamente finanziato dall'Azione 3.4.1 del PR FESR 2021/2027. Tali importi trovano copertura finanziaria nel Bilancio regionale su capitoli di entrata e di spesa di nuova istituzione (UE, AS, FR) relativi a spese per l'attuazione del PR FESR 2021- 2027. Priorità 3 - Os 2.iv) - Azione 3.4.1.;
- il Servizio Antincendio e Logistica, in qualità di Responsabile di azione, ai sensi delle direttive approvate con DGR n.48/23 del 2 ottobre 2018 trasferisce i finanziamenti concessi al Comune di Iglesias in qualità di beneficiario;

vista la deliberazione della Giunta Comunale n.414 del 04.11.2025 con la quale è stata approvata la convenzione, ai sensi dell'art. 8 della Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8, tra la Direzione Generale del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale – Servizio Antincendio e Logistica affida e il Soggetto attuatore (beneficiario), Comune di Iglesias per l'attuazione dell'intervento "Completamento dei lavori di riqualificazione dell'ex Ostello di Iglesias da destinare a sede del Servizio territoriale del CFVA di Iglesias e realizzazione di una elisuperficie, logisticamente più favorevole rispetto a quella attualmente presente nel compendio forestale del Marganai" e i relativi allegati;

vista la convenzione rep. n.5, prot. n. 79664 del 06.11.2025;

accertata la volontà di questa pubblica Amministrazione nel procedere alla realizzazione dell'intervento denominato "Programma Regionale FESR Sardegna 2021-2027. Priorità 3 – Transizione verde - Obiettivo specifico 2.4 "Promuovere l'adattamento ai cambiamenti climatici, la prevenzione dei rischi di catastrofe e la resilienza, prendendo in considerazione approcci ecosistemici" - Azione 3.4.1 Adattamento ai cambiamenti climatici, prevenzione e gestione dei rischi connessi al clima – Intervento di completamento dei lavori di riqualificazione dell'ex Ostello di Iglesias da destinare a sede del Servizio territoriale del CFVA di Iglesias e realizzazione di una elisuperficie, logisticamente più favorevole rispetto a quella attualmente presente nel compendio forestale del Marganai";

dato atto che il predetto intervento è stato inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche con il seguente numero d'intervento CUI: L00376610929202600001;

vista la determinazione dirigenziale n. 3652 del 12/11/2025 con al quale è stato nominato Responsabile Unico del Progetto dell'intervento denominato "Programma Regionale FESR Sardegna 2021-2027. Priorità 3 – Transizione verde - Obiettivo specifico 2.4 "Promuovere l'adattamento ai cambiamenti climatici, la prevenzione dei rischi di catastrofe e la resilienza, prendendo in considerazione approcci ecosistemici" - Azione 3.4.1 Adattamento ai cambiamenti climatici, prevenzione e gestione dei rischi connessi al clima – Intervento di completamento dei lavori di riqualificazione dell'ex Ostello di Iglesias da destinare a sede

del Servizio territoriale del CFVA di Iglesias e realizzazione di una elisuperficie, logisticamente più favorevole rispetto a quella attualmente presente nel compendio forestale del Marganai" la geom. Federica Pirella, istruttore tecnico di ruolo presso il servizio lavori pubblici dell'ente;

dato atto che con determinazione dirigenziale n.4307 del 19.02.2025 la somma di € 1.500.000,00 00 è stata accerta sul capitolo di entrata 763 art.6 (E.4.02.01.02.001) del bilancio triennale 2025/2027, esercizio 2026, precisando che si tratta del capitolo destinato a "DGR N. 43/73 DEL 13.11.2024 - PROGRAMMA REGIONALE SARDEGNA FESR 2021-2027. PRIORITÀ 3 – TRANSIZIONE VERDE AZIONE 3.4.1– COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EX OSTELLO DI IGLESIAS (U 20965/6)";

vista la determinazione dirigenziale n. 4318 del 19.12.2025 con la quale i servizi tecnici relativi alla redazione del progetto di fattibilità tecnico – economica, progetto esecutivo, direzione lavori, misura, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dell'intervento in oggetto sono stati aggiudicati all'ing. Sandro Suella con studio professionale in Siliqua (CA), via Siotto n1, P.I.: 02610500924;

vista la determinazione dirigenziale n. 230 del 21.01.2026 con la quale il servizio professionale di redazione dello studio di compatibilità geologico-geotecnica nell'ambito dell'intervento in oggetto è stato affidato, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett.b) del D.Lgs n.36/2023 e del comma 130 articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n.145 (legge di Bilancio 2019) al dott. geol. Paolo Frongia, con studio professionale in Località San Marco SNC, 09010 Siliqua (CA), P.IVA 03323020929;

vista la determinazione dirigenziale n. 232 del 21.01.2026 con la quale il servizio di esecuzione delle indagini geognostiche nell'ambito dell'intervento in oggetto è stato affidato, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett.b) del D.Lgs n.36/2023 e del comma 130 articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n.145 (legge di Bilancio 2019) alla società "GEOTEST S.R.L.", con sede legale in Viale Diaz n.48, 09125 Cagliari (CA), P.IVA 03082620927;

vista la determinazione dirigenziale n. 1939 del 16.06.2026 con la quale è stato approvato ai sensi dell'art. 1 co. 1 della LR 33/2014 lo Studio di Compatibilità Geologica e Geotecnica reso ai sensi degli art. 25 delle NTA del PAI a firma del geologo Paolo Frongia e dell'ingegnere Sandro Suella, relativo all'intervento in oggetto acquisito al protocollo dell'Ente col n. 18897 in data 08.04.2026;

vista la determinazione motivata di conclusione della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 quater della legge n. 241 del 1990 per l'acquisizione dei pareri sul progetto di fattibilità tecnico-economica n.2022 del 22.06.2026 nella quale si è dato atto che:

- durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri:
 - ✓ parere dell'Ispettorato Ripartimentale di Iglesias del Corpo Forestale assunto al protocollo dell'Ente al n.25922 del 14.05.2026 nel quale si esprime "parere favorevole alla realizzazione del progetto così come indicato negli elaborati presentati, con le seguenti prescrizioni:
 - durante la realizzazione degli interventi devono essere osservate le disposizioni e i divieti contenuti nelle Prescrizioni regionali antincendi in vigore alla data della

loro esecuzione, con particolare riguardo al periodo di vigenza di "Elevato pericolo d'incendio boschivo;

- qualora nell'esecuzione dei lavori, se assentiti, si presentasse la necessità di procedere al taglio e/o eradicazione di piante di sughera, ancorché isolate e in qualsiasi fase di sviluppo, tutelate dalla L.R. 4 /1994, sarà cura di codesto Comune inoltrare apposita richiesta di autorizzazione a questo Servizio";
- ✓ parere del Comando Vigili del Fuoco di Cagliari Ufficio Prevenzione Incendi/CA (VVF) di Cagliari e prov. OR, MC, CI, OG assunto al protocollo dell'Ente al n.28468 del 28.05.2026 nel quale si esprime "valutazione favorevole riguardo la conformità del progetto alla normativa ed ai criteri tecnici di prevenzione incendi";
- entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 14 bis della Legge 241/1990:
 - ✓ Consorzio del Parco Geominerario storico ed ambientale della Sardegna;
 - ✓ Abbanoa Spa Distretto 2 - Iglesias;
 - ✓ Ente Nazionale per l'Aviazione Civile;

vista la deliberazione della Giunta Comunale n.222 del 02.07.2026 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento denominato "Programma Regionale FESR Sardegna 2021- 2027 Priorità 3 – Transizione verde - Obiettivo specifico 2.4 "Promuovere l'adattamento ai cambiamenti climatici, la prevenzione dei rischi di catastrofe e la resilienza, prendendo in considerazione approcci ecosistemici" - Azione 3.4.1 Adattamento ai cambiamenti climatici, prevenzione e gestione dei rischi connessi al clima – Intervento di completamento dei lavori di riqualificazione dell'ex Ostello di Iglesias da destinare a sede del Servizio territoriale del CFVA di Iglesias e realizzazione di una elisuperficie, logisticamente più favorevole rispetto a quella attualmente presente nel compendio forestale del Marganai";

vista la deliberazione della Giunta Comunale n.246 del 31.07.2026 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Programma Regionale FESR Sardegna 2021- 2027 Priorità 3 – Transizione verde - Obiettivo specifico 2.4 "Promuovere l'adattamento ai cambiamenti climatici, la prevenzione dei rischi di catastrofe e la resilienza, prendendo in considerazione approcci ecosistemici" - Azione 3.4.1 Adattamento ai cambiamenti climatici, prevenzione e gestione dei rischi connessi al clima – Intervento di completamento dei lavori di riqualificazione dell'ex Ostello di Iglesias da destinare a sede del Servizio territoriale del CFVA di Iglesias e realizzazione di una elisuperficie, logisticamente più favorevole rispetto a quella attualmente presente nel compendio forestale del Marganai";

vista la determinazione la determinazione dirigenziale n. 2524 del 03.08.2026 avente ad oggetto "Programma Regionale Sardegna FESR 2021-2027 - Azione 3.4.1 – Intervento di completamento dei lavori di riqualificazione dell'ex Ostello di Iglesias da destinare a sede del Servizio territoriale del CFVA di Iglesias e realizzazione di una elisuperficie, logisticamente più favorevole rispetto a quella attualmente presente nel compendio forestale

del Marganai". Approvazione e pubblicazione avviso indagine di mercato. C.U.P.: E24J25000480006. C.I.G.: BC9A145CBB”;

vista la determinazione dirigenziale n. 2837 del 08.09.2026 con la quale:

- è stata conclusa l'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lett. c) del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- sono state approvate schede contenenti gli esiti delle procedure di valutazione;
- è stata avviata la procedura telematica su SardegnaCat Id Appalto ANAC: 03a2f47d-0753-48e4-ab6b-46608d23072d e sono stati approvati i documenti relativi alla stessa;

visto il quadro economico del progetto esecutivo dei lavori in oggetto di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO		
A) SOMME A BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale
A1) Lavori	€ 988.070,48	
A2) Dei quali per la manodopera	€ 183.677,44	
A3) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10.766,72	
Totale parziale quadro A		€ 998.837,20
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1 Spese tecniche		
Spese tecniche studio di compatibilità	€ 4.780,00	
Indagini geognostiche	€ 4.990,00	
Spese tecniche progettazione esecutiva, D.L.	€ 136.000,10	
Totale spese rilievi, progettazione		€ 145.770,10
B.2 Imprevisti, accantonamenti, spese generali		
Imprevisti (max 10%) IVA inclusa	€ 49.941,86	
Contributo ANAC	€ 410,00	
Incentivo per funzione tecnica (art. 45 del D.Lgs. 36/2023)	€ 19.976,74	
Fondo per accordo bonari	€ 26.380,44	
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali		€ 96.709,04
B.3 IVA e altri oneri		

	IVA su lavori (22%)	€	219.744,18	
	CNPAIA (4%) Studio di compatibilità	€	191,20	
	IVA (22%) Studio di compatibilità compresa CNPAIA	€	1.093,66	
	IVA (22%) su indagini geognostiche	€	1.097,80	
	CNPAIA (4%) Spese tecniche progettazione e D.L.	€	5.440,00	
	IVA su spese tecniche compresa CNPAIA (aliquota 22%)	€	31.116,82	
	Totale IVA e altri oneri			€ 258.683,66
B.4	Ribasso d'asta			
	Totale parziale quadro B			€ 501.162,80
C) TOTALE GENERALE PROGETTO				€ 1.500.000,00

vista la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala, rappresentata dal verbale di gara, creato a seguito della procedura telematica svolta sul portale SardegnaCAT (Id Appalto ANAC: 3a2f47d-0753-48e4-ab6b-46608d23072d) in data 22.09.2026, dal quale risulta che i lavori relativi l'intervento "Programma Regionale FESR Sardegna 2021- 2027 Priorità 3 – Transizione verde - Obiettivo specifico 2.4 "Promuovere l'adattamento ai cambiamenti climatici, la prevenzione dei rischi di catastrofe e la resilienza, prendendo in considerazione approcci ecosistemici" - Azione 3.4.1 Adattamento ai cambiamenti climatici, prevenzione e gestione dei rischi connessi al clima – Intervento di completamento dei lavori di riqualificazione dell'ex Ostello di Iglesias da destinare a sede del Servizio territoriale del CFVA di Iglesias e realizzazione di una elisuperficie, logisticamente più favorevole rispetto a quella attualmente presente nel compendio forestale del Marganai" sono stati aggiudicati in via provvisoria all'impresa "SER.LU. COSTRUZIONI SRL" con sede legale in via Eleonora D'Arborea n.14, a Cagliari (CA), P.I. 02689470926, che ha offerto il ribasso del 22,568% sull'importo di € 988.070,48 posto a base di gara;

verificato che dall'indicazione del costo della manodopera dichiarato in sede di offerta risulta che il suddetto operatore economico non ha effettuato alcun ribasso rispetto al costo della manodopera stimato nella fase progettuale;

esaminata la proposta di aggiudicazione e valutato che la stessa è legittima e conforme all'interesse pubblico da perseguire;

effettuata con esito positivo la verifica dei requisiti di ordine generale e di capacità tecnico professionale in capo all'offerente, anche attraverso l'FVOE per la parte di requisiti disponibili nello stesso;

ritenuto necessario approvare la proposta di aggiudicazione (verbale creato dal sistema SardegnaCAT in data 22.09.2026) della procedura di gara (Id Appalto ANAC: 3a2f47d-0753-

48e4-ab6b-46608d23072d) per l'affidamento dei lavori relativi l'intervento "Programma Regionale FESR Sardegna 2021- 2027 Priorità 3 – Transizione verde - Obiettivo specifico 2.4 "Promuovere l'adattamento ai cambiamenti climatici, la prevenzione dei rischi di catastrofe e la resilienza, prendendo in considerazione approcci ecosistemici" - Azione 3.4.1 Adattamento ai cambiamenti climatici, prevenzione e gestione dei rischi connessi al clima – Intervento di completamento dei lavori di riqualificazione dell'ex Ostello di Iglesias da destinare a sede del Servizio territoriale del CFVA di Iglesias e realizzazione di una elisuperficie, logisticamente più favorevole rispetto a quella attualmente presente nel compendio forestale del Marganai";

ritenuto quindi di dover disporre, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, l'aggiudicazione della procedura di che trattasi in favore dell'impresa "SER.LU. COSTRUZIONI SRL" con sede legale in via Eleonora D'Arborea n.14, a Cagliari (CA), P.I. 02689470926, per l'importo di € 775.849,45 di cui € 765.082,73 per lavori al netto del ribasso del 22,568% offerto in sede di gara ed € 10.766,72 per oneri della sicurezza, oltre l'IVA di legge;

considerato che, a seguito dell'aggiudicazione dei lavori è necessario rimodulare il quadro economico dell'intervento come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO AGGIUDICAZIONE		
A) LAVORI	Costo attività	Totale parziale
A1) Lavori con sconto del 22,568%	€ 765.082,73	
A2) Dei quali per la manodopera	€ 183.677,44	
A3) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10.766,72	
Totale parziale quadro A		€ 775.849,45
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1 Spese tecniche		
Spese tecniche studio di compatibilità	€ 4.780,00	
Indagini geognostiche	€ 4.990,00	
Spese tecniche progettazione esecutiva, D.L.	€ 136.000,10	
Totale spese rilievi, progettazione		€ 145.770,10
B.2 Imprevisti, accantonamenti, spese generali		
Imprevisti (max 10%) IVA inclusa	€ 49.941,86	

	Contributo ANAC	€	410,00	
	Incentivo per funzione tecnica (art. 45 del D.Lgs. 36/2023)	€	19.976,74	
	Fondo per accordo bonari	€	26.380,44	
	Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali			€ 96.709,04
B.3	IVA e altri oneri			
	IVA su lavori (22%)	€	170.686,88	
	CNPAIA (4%) Studio di compatibilità	€	191,20	
	IVA (22%) Studio di compatibilità compresa CNPAIA	€	1.093,66	
	IVA (22%) su indagini geognostiche	€	1.097,80	
	CNPAIA (4%) Spese tecniche progettazione e D.L.	€	5.440,00	
	IVA su spese tecniche compresa CNPAIA (aliquota 22%)	€	31.116,82	
	Totale IVA e altri oneri			€ 209.626,36
B.4	Ribasso d'asta	€	272.045,05	
	Totale parziale quadro B			€ 724.150,55
C) TOTALE GENERALE PROGETTO				€ 1.500.000,00

precisato che l'aggiudicazione disposta con il presente atto non equivale ad accettazione dell'offerta e che la stessa è irrevocabile da parte dell'aggiudicatario fino al termine stabilito per la stipula del contratto che dovrà essere sottoscritto entro sessanta giorni dall'aggiudicazione;

ricordato che, ai sensi dell'art.18, comma 3, lett.d) del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di contratto di lavori di importo inferiore alla soglia europea, ai sensi dell'art.55, comma 2 dello stesso decreto, non si applica il termine dilatorio di cui allo stesso comma 3 e che pertanto il contratto potrà essere stipulato immediatamente, essendo la presente aggiudicazione immediatamente efficace, ai sensi dell'art.17 comma 5 del codice;

acquisito on line il certificato di regolarità contributiva dell'impresa "SER.LU. COSTRUZIONI SRL", DURC prot. INPS_51097545 del 10.06.2026 con esito regolare e con scadenza 08.10.2026;

ritenuto necessario:

- impegnare in favore dell'impresa "SER.LU. COSTRUZIONI SRL" con sede legale in via Eleonora D'Arborea n.14, a Cagliari (CA), P.I. 02689470926, la somma di € 946.536,33 di cui € 775.8499,45 per lavori e oneri della sicurezza ed € 170.686,88 per l'iva (22%), necessaria per la realizzazione dell'intervento in argomento, sul bilancio triennale

2026/2028, esercizio 2026, capitolo 20965/6 (U.2.02.01.09.012) impegno di prenotazione codice D2524 sub1 anno 2026;

- impegnare la spesa necessaria per il fondo incentivante di cui all'art.45 comma 2 del D.Lgs 36/2023, pari alla somma di € 19.976,74, derivante dal quadro economico di spesa, sul bilancio triennale 2026/2028, esercizio 2026, capitolo 20965/6 (U.2.02.01.09.012);

richiamati i seguenti codici:

- Codice Unico di Progetto (C.U.P.): E24J25000480006;
- Codice Identificativo di Gara (C.I.G.): BC9A145CBB;

verificata la compatibilità della presente spesa, con i relativi stanziamenti di bilancio, con le regole di finanza pubblica e con i saldi ai fini del rispetto del patto di stabilità;

verificata la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente provvedimento, in quanto adottato nel rispetto della normativa di riferimento, come innanzi richiamata, delle inerenti regole procedurali, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione;

dato atto che, rispetto a quanto disposto nel presente atto, non sussistono situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Iglesias;

viste

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 39 del 28.09.2023, adottata ai sensi dell'articolo 46 del TUEL, con la quale sono state approvate le linee programmatiche per il periodo 2023 – 2028;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 74 del 16.12.2025 avente ad oggetto: "Approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P) 2026 - 2028 (Art. 170, comma 1, Dlgs 267/2000);
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 16.12.2025 avente ad oggetto: "Bilancio triennale 2026-2028. Approvazione";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 02 del 09.01.2026 avente ad oggetto: "Approvazione P.E.G. (piano esecutivo di gestione) 2026 – 2028";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 27 del 30.01.2026 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 (P.I.A.O.), comprensivo dei Piani assorbiti ai sensi dell'articolo 1 del D.P.R. 24.06.2022, n. 81 e del Piano di prevenzione della corruzione e della trasparenza (P.T.P.C.T.) 2026 - 2028", così come aggiornato con deliberazione della Giunta comunale n. 264 del 13.08.2026;

vista la deliberazione della Giunta comunale n. 231 del 30.11.2023 avente ad oggetto: "Adeguamento struttura organizzativa dell'Ente", integrata con le deliberazioni della Giunta comunale n. 260 del 03.09.2024, n. 125 del 09.04.2025, n. 257 del 10.07.2025, n. 404 del 31.10.2025 e n.26 del 30.01.2026;

vista la deliberazione di Giunta comunale n. 149 del 05.05.2026 avente ad oggetto: "Modifica struttura organizzativa";

visti i seguenti decreti del Sindaco:

- n.15 del 12.08.2024 avente ad oggetto: "Conferimento incarichi dirigenziali";
- n.10 del 30.09.2025 avente ad oggetto: "Conferimento incarico dirigenziale. Provvedimenti";
- n.11 del 13.10.2025 avente ad oggetto: "Conferimento incarico dirigenziale. Comandante dott. Davide Ullasci";
- n. 02 del 24.03.2026 avente ad oggetto: "Nuova convenzione di segreteria (Provincia Sulcis Iglesiente, Comuni di Iglesias, Pompu e Carloforte). Conferma incarichi in capo al Segretario Generale, dott. Marco Marcello";
- n.7 del 13 agosto 2026 avente ad oggetto: "Proroga incarico dirigenziale a tempo determinato ex art. 110 comma 1 D.lgs 267/2000 Settore Patrimonio - Provveditorato e Servizio Ambiente al Dott. Riccardo Carta;
- n.8 del 13 agosto 2026 avente ad oggetto: "Proroga incarico dirigenziale a tempo determinato ex art. 110, comma 1 D. Lgs. 267/2000, Settore Amministrativo Contabile, Dott.ssa Angela Maria Floris";
- N. 9 del 17.09.2026 avente ad oggetto: "Struttura specialistica - unità di progetto e Settore 4 Tecnico - Manutentivo. Ing. Alessandro Mulas. Proroga incarichi".

visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali", ed in particolare l'articolo 107, che riporta funzioni e responsabilità della dirigenza;

vista la normativa di riferimento:

- il Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 18 giugno 2020;
- la direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici e che abroga la direttiva 2004/18/CE;
- Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76 convertito con Legge 11 settembre 2020, n.120;
- la legge 21 giugno 2022, n. 78, recante «Delega al Governo in materia di contratti pubblici»;
- Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici) e ss.mm.ii.;
- Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 (Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36);
- vigente Statuto Comunale;
- vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

- vigenti Regolamenti Comunali di Contabilità e dei Contratti;
- Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e successive modificazioni;
- Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265);
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo) nel testo vigente;
- Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche) e ss.mm. e ii.;
- Legge 6 novembre 2012, n. 190 (Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione);
- Legge 17 dicembre 2010, n. 217 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 12 novembre 2010, n. 187. Misure urgenti in materia di sicurezza) recante norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni) e ss.mm. e ii., ed in particolare l'art. 23 recante "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";
- Decreto Ministero della Transizione Ecologica 24 novembre 2025 "Adozione dei criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi";

determina

per le motivazioni espresse in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportate di:

- approvare la proposta di aggiudicazione, verbale creato dal sistema SardegnaCAT in data 22.09.2026, della procedura di gara (Id Appalto ANAC: 3a2f47d-0753-48e4-ab6b-46608d23072d) per l'affidamento dei lavori relativi l'intervento "Programma Regionale FESR Sardegna 2021- 2027 Priorità 3 – Transizione verde - Obiettivo specifico 2.4 "Promuovere l'adattamento ai cambiamenti climatici, la prevenzione dei rischi di catastrofe e la resilienza, prendendo in considerazione approcci ecosistemici" - Azione 3.4.1 Adattamento ai cambiamenti climatici, prevenzione e gestione dei rischi connessi al clima – Intervento di completamento dei lavori di riqualificazione dell'ex Ostello di Iglesias da destinare a sede del Servizio territoriale del CFVA di Iglesias e realizzazione di una elisuperficie, logisticamente più favorevole rispetto a quella attualmente presente nel compendio forestale del Marganai";
- disporre l'aggiudicazione dei lavori in favore dell'impresa "SER.LU. COSTRUZIONI SRL" con sede legale in via Eleonora D'Arborea n.14, a Cagliari (CA), P.I.

02689470926, che ha proposto uno sconto del 22,568% sull'importo a base di gara, per l'importo di € 775.849,45 comprensivo degli oneri della sicurezza, cui verrà sommata l'IVA (22%);

- dare atto che dall'indicazione del costo della manodopera dichiarato in sede di offerta risulta che il suddetto operatore economico non ha effettuato alcun ribasso rispetto al costo della manodopera stimato nella fase progettuale;
- dare atto che il presente provvedimento è direttamente efficace ed esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, essendo stati espletati, con esito positivo, i controlli e le verifiche sui requisiti dell'operatore economico aggiudicatario e della consorziata esecutrice;
- impegnare in favore dell'impresa "SER.LU. COSTRUZIONI SRL" con sede legale in via Eleonora D'Arborea n.14, a Cagliari (CA), P.I. 02689470926, la somma di € 946.536,33 di cui € 775.849,45 per lavori e oneri della sicurezza ed € 170.686,88 per l'iva (22%), necessaria per la realizzazione dell'intervento in argomento, sul bilancio triennale 2026/2028, esercizio 2026, capitolo 20965/6 (U.2.02.01.09.012) impegno di prenotazione codice D2524 sub1 anno 2026;
- impegnare la spesa necessaria per il fondo incentivante di cui all'art.45 comma 2 del D.Lgs 36/2023, pari alla somma di € 19.976,74, derivante dal quadro economico di spesa, sul bilancio triennale 2026/2028, esercizio 2026, capitolo 20965/6 (U.2.02.01.09.012);
- approvare il quadro economico rimodulato come riportato in premessa;
- dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;
- rendere disponibile la presente determinazione dirigenziale, attraverso il supporto informatico gestionale degli atti amministrativi dell'Ente, al Responsabile del Settore Patrimonio – Provveditorato, Ufficio Appalti, Contratti e Provveditorato per i conseguenti adempimenti;
- rendere disponibile la presente determinazione dirigenziale, attraverso il supporto informatico gestionale degli atti amministrativi dell'Ente, al Responsabile del Settore Amministrativo - Contabile, Ufficio Contabilità, ai sensi dell'art. 184, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, per i conseguenti adempimenti;
- adempiere agli obblighi di pubblicità di cui all'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 ed a quanto prescritto dagli articoli 26 e 27 del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 ("Decreto trasparenza").
- dare atto che, rispetto a quanto disposto nel presente provvedimento, non sussistono situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Iglesias.

Documenti agli atti:

- verbale creato dal sistema SardegnaCAT in data 22.09.2026, della procedura di gara Id Appalto ANAC: 3a2f47d-0753-48e4-ab6b-46608d23072d;
- DURC;

REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Secondo quanto riportato nel contenuto, il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o patrimoniale del Comune, come di seguito riportati:

Anno	Capitolo	Art.	Cod.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	importo
2026	20965	6	D3147	1	dei lavori di riqualificazione dell'ex Ostello di Iglesias da destinare a sede del Servizio territoriale del CFVA di Iglesias e realizzazione di una elisuperficie.	4.188	946.536,33
2026	20965	6	D3147	2	Incentivo art.45 comma 2 del D.Lgs 36/2023.	900	19.976,74

Anno	Capitolo	Art.	Cod.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	importo
2026	20965	6	D3147	1	dei lavori di riqualificazione dell'ex Ostello di Iglesias da destinare a sede del Servizio territoriale del CFVA di Iglesias e realizzazione di una elisuperficie.	4.188	946.536,33
2026	20965	6	D3147	2	Incentivo art.45 comma 2 del D.Lgs 36/2023.	900	19.976,74