



COMUNE DI IGLESIAS

Provincia Sud Sardegna

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 2941 del 12/09/2025

- Settore -

Tecnico - Manutentivo

Manutenzioni - Cimitero

Oggetto

ORIGINALE

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.b) del D.Lgs. 36/2023 relativo all'"Accordo quadro per il servizio di controllo, revisione, collaudo estintori e manutenzione porte di emergenza presenti presso le strutture comunali annualità 2025,2026,2027" -CIG:B80AC1DC3D. Nomina RUP - Approvazione Verbale di Gara – Aggiudicazione Servizio – Impegno di Spesa.

FIRMA DIGITALE

Firmato digitalmente dal ALESSANDRO MULAS ai sensi dell'art. 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo n. 82/2005)

Il Dirigente

visto/a il/la:

- Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n.36 (codice dei contratti);
- Decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali), ed in particolare:
 - l'articolo 107, che riporta funzioni e responsabilità della dirigenza;
 - l'articolo 147-bis, che stabilisce le regole sul parere preventivo di regolarità amministrativa;
 - l'articolo 151, comma 4 che disciplina i principi in materia di contabilità;
 - l'articolo 183, che disciplina gli atti di impegno di spesa;
 - l'articolo 192, che disciplina le procedure relative alle determinazioni a contrattare;
- Legge 07/08/1990, n.241 (norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) nel testo vigente;
- Legge 6 novembre 2012, n.190 (disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione);
- Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n.33 (riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);
- Deliberazione del Consiglio comunale n.39 del 28.09.2023, adottata ai sensi dell'articolo 46 del TUEL, con la quale sono state approvate le linee programmatiche per il periodo 2023 – 2028;
- Deliberazione del Consiglio comunale n.54 del 12.12.2024 avente ad oggetto: "Approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P) 2025 - 2027 (Art. 170, comma 1, Dlgs 267/2000);
- Deliberazione del Consiglio comunale n.55 del 12.12.2024 avente ad oggetto: "Bilancio triennale 2025-2027. Approvazione;
- Deliberazione della Giunta comunale n.03 del 10.01.2025 avente ad oggetto: "Approvazione PEG (piano esecutivo di gestione) 2025 -2027;
- Deliberazione della Giunta comunale n.28 del 30.01.2025 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 (P.I.A.O.), comprensivo dei Piani assorbiti ai sensi dell'articolo 1 del D.P.R. 24.06.2022, n. 81 e del Piano di prevenzione della corruzione e della trasparenza (P.T.P.C.T.) 2025 – 2027 e s.m.i.;

- Deliberazione della Giunta comunale n.231 del 30.11.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Adeguamento struttura organizzativa dell'Ente”, integrata con la deliberazione della Giunta comunale n. 260 del 03.09.2024, n.125 del 09.04.2025 e n.257 del 10.07.2025;
- Decreto del Sindaco:
 - n.15 del 09.08.2023 avente ad oggetto: “Nomina dirigente del Settore Patrimonio Provveditorato, ai sensi dell'art. 110, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, Dott. Riccardo Carta”;
 - n.16 del 09.08.2023 avente ad oggetto: “Nomina dirigente del Settore Amministrativo Contabile, ai sensi dell'art. 110, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, Dott.ssa Angela Maria Floris”;
 - n.12 dell'08.08.2024 avente ad oggetto: “Proroga incarico dirigenziale a tempo determinato ex art.110 comma 1 D.Lgs. 267/2000 Settore Patrimonio - Provveditorato al Dott. Riccardo Carta”;
 - n.13 dell'08.08.2024 avente ad oggetto: “Proroga incarico dirigenziale a tempo determinato ex art.110 comma 1 D.Lgs. 267/2000 Settore Amministrativo Contabile alla Dott.ssa Angela Maria Floris”;
 - n.15 del 12.08.2024 avente ad oggetto: “Conferimento incarichi dirigenziali”;
 - n.17 del 23.09.2024 avente ad oggetto: “Nomina dirigente della struttura specialistica - Unità di progetto, ai sensi dell'art. 110, comma 2 del D. Lgs. 267/2000”;
 - n.18 del 24.09.2024 avente ad oggetto: “Affidamento incarico dirigenziale ad interim”;
 - n.01 del 31.03.2025 avente ad oggetto: “Affidamento incarico dirigenziale ad interim”;

premesso che:

- l'Ufficio Manutenzioni, tra i suoi compiti di istituto, deve provvedere alla programmazione del servizio di controllo, revisione, collaudo estintori e manutenzione delle porte di emergenza presenti presso le strutture comunali;
- sul sito Consip attualmente la manutenzione degli impianti antincendio è ricompresa nell'accordo quadro per l'affidamento di servizi di Facility Management grandi immobili, che prevede, in caso di adesione, l'insieme di una pluralità di altri servizi, e pertanto tale soluzione non è confacente alle attuali necessità di codesta Amministrazioni;
- constatata l'esigenza di programmare il servizio di manutenzione antincendio, si è ritenuto necessario procedere, mediante Accordo Quadro, all'affidamento relativo al servizio di controllo, revisione, collaudo estintori e manutenzione porte di emergenza presenti presso le strutture comunali per le annualità 2025,2026 e 2027, il cui obiettivo principale è quello di eseguire le manutenzioni ordinarie e straordinarie agli estintori e alle porte di emergenza presenti presso le strutture di proprietà comunale

individuare nell'allegato A (elenco immobili e estintori) e nell'allegato B (elenco immobili per manutenzione porte REI-Emergenza);

considerato che:

- l'accordo quadro, redatto secondo quanto previsto dall'art.59 del D.lgs n.36/2023, costituisce strumento contrattuale ottimale per le amministrazioni, soprattutto nei casi in cui questa necessita di accorpare lavori e/o servizi e forniture con carattere ripetitivo, omogenei e di piccola entità, evitando di ricorrere reiteratamente al confronto concorrenziale e di stipulare diversi contratti per lavori di modesta entità o dimensioni, effettuando, inoltre, una gara complessiva per giungere alla conclusione dell'accordo, con prevedibile risparmio di tempi e di costi, soprattutto in quelle circostanze in cui non si ha certezza in merito alle quantità di lavori che nel tempo dovranno essere realizzati;
- gli interventi da ricondurre all'Accordo Quadro non sono predeterminati nel numero e nella tipologia, pertanto si procederà all'affidamento dei singoli contratti applicativi man mano che verrà definita l'esatta misura e quantità dei lavori e servizi da acquisire o realizzare e sulla base delle condizioni pattuite con l'operatore economico al momento della conclusione dell'accordo quadro e che costituiscono l'oggetto dell'accordo stesso;
- come riportato all'art.14 della Lettera d'invito e all'art.4 del Capitolato Speciale d'Appalto, la percentuale di ribasso applicata dall'operatore economico, è considerata una percentuale unica di ribasso da applicare sui singoli prezzi di listino individuati nell'allegato denominato elenco prezzi e sul Prezzario DEI "Impianti Tecnologici" secondo semestre 2024, e qualora non individuabili all'interno del prezzario sopra indicato, sul Prezzario delle Opere Pubbliche della Regione Sardegna, adottato con Deliberazione della Giunta Regionale n.28/12 del 31.07.2024;

visti, i sotto riportati elaborati predisposti dall'Ufficio Manutenzioni, relativi all'appalto denominato "Accordo Quadro per il servizio di controllo, revisione, collaudo estintori e manutenzione porte di emergenza presenti presso le strutture comunali per l'annualità 2025-2026-2027" facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, necessari per l'esperimento di gara:

- capitolato Speciale d'Appalto;
- allegato A – (Elenco immobili e estintori);
- allegato B – (Elenco immobili per manutenzione porte REI-Emergenza);
- elenco Prezzi;
- DSCC - DUVRI;
- lettera/disciplinare di gara;
- modello 1 – Istanza di partecipazione;
- modello 2.1 – Dichiarazione integrativa;
- modello 4 – Dichiarazione di assenza di conflitto d'interessi;
- modello 5 – Dichiarazione esclusivamente per ATI/CONSORZI/GEIE da costituire;
- dichiarazione di offerta;
- dichiarazione di conto dedicato;

- allegato C – Contratto Applicativo;
- informativa Privacy;
- patto di integrità;

atteso che da una stima presunta effettuata dall'U.T.C., in funzione delle esperienze precedenti, del Prezziario DEI "Impianti Tecnologici" secondo semestre 2024 e dal Prezziario delle Opere Pubbliche della Regione Sardegna, adottato con Deliberazione della Giunta Regionale n.28/12 del 31.07.2024, l'ammontare massimo del servizio fino al 30.09.2027, non potrà eccedere l'importo complessivo pari a €.120.000,00 di cui €.3.600,00 per oneri della sicurezza oltre iva di legge;

ritenuto, in funzione dell'importo del servizio a base di gara, di procedere all'individuazione dell'operatore economico cui affidare il servizio in forma diretta specificando, anche nel rispetto dell'art. 3 della Legge 241/1990, quale principio di ordine generale dall'azione amministrativa, del dare conto della motivazione del perché si ritiene opportuno nel caso di specie procedere mediante "affidamento diretto", nel rispetto dei principi di cui all'art.49 del D.Lgs. 36/2023, secondo quanto segue:

- per parte di motivazione in diritto: il valore della prestazione da affidare è inferiore a 140.000,00 euro e come tale sono applicabili le norme di cui all'art.50, comma 1, lett. b) del D. Lgs n.36/2023 "Codice dei contratti";
- per parte di motivazione in fatto: detta procedura consente di assicurare una procedura più snella e semplificata per acquisire lavori, servizi o forniture di importo non elevato, nei casi in cui, come quello in oggetto, il ricorso alle ordinarie procedure di gara comporterebbe un rallentamento dell'azione amministrativa, oltre ad un notevole dispendio di tempi e risorse;

ricordato l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro e fino alla soglia comunitaria così come previsto dal comma 130 dell'articolo 1 della Legge 30/12/2018 n.145 che ha modificato l'articolo 1, comma 450, legge n. 296/2006;

dato atto che:

- con Deliberazione di Giunta Regionale n.38/12 del 30/09/2014 è stata disposta, per l'acquisizione di lavori, beni e servizi in economia di cui all'articolo 125, comma 11, del D.Lgs. 163/2006, l'istituzione del Mercato Elettronico della Regione Sardegna, nell'ambiente del portale SardegnaCAT, ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207;
- con la direttiva generale allegata alla suddetta deliberazione, è stato disciplinato l'utilizzo del mercato elettronico e del sistema di e-procurement per le acquisizioni in economia di lavori, servizi e forniture, offrendo la possibilità, anche agli enti locali della Regione Sardegna, di usufruire dei servizi della centrale di committenza così organizzata;

- quest'Amministrazione ha aderito a SardegnaCAT mediante registrazione e abilitazione di punti istruttori e punto ordinante;

visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36, ed in particolare:

- l'art.62 comma 2 *“per effettuare le procedure di importo superiore alle soglie indicate dal comma 1 dello stesso articolo, le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell’articolo 63 e dell’allegato II.4;*
- l'art 63, comma 1 *“fermo restando quanto stabilito dall’articolo 62, è istituito presso l'ANAC, che ne assicura la gestione e la pubblicità, un elenco delle stazioni appaltanti qualificate di cui fanno parte, in una specifica sezione, anche le centrali di committenza, ivi compresi i soggetti aggregatori. Ciascuna stazione appaltante o centrale di committenza che soddisfi i requisiti di cui all'allegato II.4 consegue la qualificazione ed è iscritta nell'elenco di cui al primo periodo”;*

dato atto che il Comune di Iglesias è inserito nell'elenco istituito presso l'ANAC delle stazioni appaltanti qualificate, con livello di qualificazione per i lavori “L1” dalla data del 04.07.2023;

verificato che su SardegnaCAT è attiva la categoria merceologica:

“AE26 – ESTINTORI E IMPIANTI ANTINCENDIO”

dato atto che

- il ricorso a SardegnaCAT favorisce soluzioni operative immediate e facilmente sviluppabili basate su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica e telematica a garanzia della tracciabilità dell'intera procedura, facilitando così l'automaticità del meccanismo di aggiudicazione, con conseguente riduzione dei margini di discrezionalità dell'affidamento nonché snellimento della procedura;

ritenuto:

- lo strumento della richiesta di offerta, cosiddetta RdO il più idoneo per l'affidamento del servizio in parola in quanto permette di negoziare prezzi migliorativi delle lavorazioni in progetto, richiedendo telematicamente agli operatori economici l'invio di offerte “ad hoc”, valutandole in maniera automatica, predisponendo una graduatoria sulla base del prezzo offerto di operatori economici che possono accreditarsi per bandi abilitanti;
- che i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, pubblicità e correttezza siano adeguatamente garantiti dalla Centrale Regionale di Committenza, in quanto mercato aperto ad una schiera indefinita;

tenuto conto che il principio di proporzionalità richiede il rispetto dell'equilibrio tra obiettivi perseguiti e mezzi utilizzati e che l'azione amministrativa intrapresa risponde ad un'oggettiva esigenza contrattuale del tutto consona al valore del contratto in oggetto;

dato atto che per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento, oltre che al Capitolato Speciale d'Appalto allegato al presente atto, alle norme vigenti in materia, con particolare riguardo al D.Lgs. 36/2023;

ritenuto quindi di attivare la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs n.36/2023 "Codice dei contratti" sul portale SardegnaCAT in quanto l'iniziativa del mercato elettronico regionale, ben dettagliata anche a partire dall'intitolazione della categoria d'intervento, appare più rispondente alle esigenze di questo Ente, comporta l'interpello degli operatori economici iscritti al CAT con sede operativa nel territorio sardo con evidenti facilitazioni sul piano della pronta reperibilità, operatività ed economicità, risponde alle direttive generali allegate alla delibera della G.R. n.38/12 del 30.09.2014 che ha disposto l'istituzione del Mercato Elettronico della Regione Sardegna e l'utilizzo del sistema di e-procurement per le acquisizioni da parte degli enti locali della Regione Sardegna;

rilevato che con tale sistema gli acquisti per questa tipologia di servizio, possono essere perfezionati secondo la modalità "Richiesta di Offerta" (RdO) grazie alla quale l'amministrazione può richiedere ai fornitori, selezionandoli liberamente tra quelli abilitati, diverse e ulteriori offerte personalizzate sulla base di specifiche esigenze;

dato atto che:

- con la Rdo rfq_469675 tender_254756 con scadenza 04.08.2025 ore 11:00 pubblicata sul portale SardegnaCat relativa all' "Accordo Quadro per il servizio di controllo, revisione, collaudo estintori e manutenzione porte di emergenza presenti presso le strutture comunali" per le annualità 2025/2026/2027, alla quale sono state invitate le seguenti ditte:
 - De Gioannis Antincendio e Sicurezza s.r.l. con sede legale in Cagliari;
 - Elmi s.r.l. con sede legale in Sassari;
 - Sardantincendi s.r.l. con sede legale in Selargius;
 - Sicur.Ant s.r.l. con sede legale in Villacidro;
- la ditta "Sardantincendi s.r.l." con sede legale in Selargius (CA), è stata l'unica ditta invitata alla RdO sopraindicata, che ha richiesto una proroga dei termini di presentazione dell'offerta oltre i termini di scadenza;

dato atto che:

- essendo tale richiesta pervenuta oltre i termini di scadenza non è stato possibile procedere a quanto richiesto;
- pertanto si è proceduto a chiudere la predetta Rdo rfq_469675 tender_254756 con scadenza 04.08.2025 ore 11:00 pubblicata sul portale SardegnaCat;

in ragione di quanto sopra, è stata indetta una nuova Richiesta di offerta;

dato atto che:

- si intende procedere all'affidamento del servizio in argomento attraverso una procedura con RdO mediante invito di unico operatore economico, specializzato nel settore, operante nell'ambito territoriale di riferimento, abilitato sul mercato elettronico di Sardegna Cat;
- il criterio di aggiudicazione ai sensi dell'art.108 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, è il prezzo più basso;

richiamati:

- i documenti predisposti a tal scopo dagli uffici, relativi al presente appalto ed allegati alla presente quali parte integrante e sostanziale:
 - capitolato Speciale d'Appalto;
 - allegato A – (Elenco immobili e estintori);
 - allegato B – (Elenco immobili per manutenzione porte REI-Emergenza);
 - elenco Prezzi;
 - DSCC - DUVRI;
 - lettera/Disciplinare di gara;
 - modello 1 – Istanza di partecipazione;
 - modello 2.1 – Dichiarazione integrativa;
 - modello 4 – Dichiarazione di assenza di conflitto d'interessi;
 - modello 5 – Dichiarazione esclusivamente per ATI/CONSORZI/GEIE da costituire;
 - dichiarazione di offerta;
 - dichiarazione di conto dedicato;
 - allegato C – Contratto Applicativo;
 - informativa Privacy;
 - patto di integrità;

Vista/o

- la Rdo rfq_471512 tender_255903 con scadenza 26.08.2025 ore 11:00 pubblicata sul portale SardegnaCat relativa all' "Accordo quadro per il servizio di controllo, revisione, collaudo estintori e manutenzione porte di emergenza presenti presso le strutture comunali – annualità 2025-2026-2027", alla quale è stata invitata la ditta "Sardantincendi s.r.l." con sede legale in Selargius (CA);

- il verbale creato dall'area verbale il 26.08.2025 ore 13:50, inserito agli atti, con il quale si evince che per l'appalto denominato "Accordo quadro per il servizio di controllo, revisione, collaudo estintori e manutenzione porte di emergenza presenti presso le strutture comunali – annualità 2025-2026-2027", viene aggiudicato alla ditta "Sardantincendi s.r.l." con sede legale in Selargius (CA), che per il servizio in parola ha offerto un ribasso del 5,00% sull'importo posto a base di gara pari a €116.400,00;

ritenuta/o:

- questa offerta congrua in riferimento ai prezzi del prezzario DEI impianti tecnologici e del prezzario OO.PP della Regione Sardegna;
- pertanto di aggiudicare l'appalto denominato "Accordo quadro per il servizio di controllo, revisione, collaudo estintori e manutenzione porte di emergenza presenti presso le strutture comunali – annualità 2025-2026-2027" alla ditta "Sardantincendi s.r.l." con sede legale in Selargius (CA), che ha offerto un ribasso del 5,00% sull'importo posto a base di gara pari a €116.400,00 oltre €3.600,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre l'iva di legge;

dare atto che, la percentuale di ribasso applicata dalla ditta "Sardantincendi s.r.l." con sede legale in Selargius (CA) pari al 5,00%, è considerata una percentuale unica di ribasso da applicare sui singoli prezzi di listino individuati nell'allegato denominato "elenco prezzi" e sul Prezzario DEI "Impianti Tecnologici" secondo semestre 2024, e qualora non individuabili all'interno del prezzario sopra indicato, sul Prezzario delle Opere Pubbliche della Regione Sardegna, adottato con Deliberazione della Giunta Regionale n.28/12 del 31.07.2024;

accertato che l'importo complessivo dell'appalto per le annualità 2025,2026 e 2027 è pari a €120.000,00 oltre iva di legge;

considerato che:

- il parco estintori da sottoporre a controllo è costituito da 425 unità tra estintori a polvere, a polvere automatici, a schiuma e a CO2 individuati nell'allegato A – (Elenco immobili e estintori) inserito agli atti;
- si ritiene opportuno procedere ad impegnare la spesa per l'annualità 2025 per il mero servizio di controllo estintori;

dare atto che l'affidamento dei singoli contratti applicativi avverrà relativamente:

- al controllo degli estintori per l'annualità 2025, a seguito della sottoscrizione del contratto d'appalto/lettera commerciale o consegna servizio in via d'urgenza e successiva approvazione del contratto applicativo di cui si impegna la spesa con questo atto;

- alla manutenzione periodica delle porte di emergenza e all'eventuale manutenzione straordinaria agli estintori per l'annualità 2025, a seguito di sopralluogo con la ditta e successiva approvazione del relativo contratto applicativo con contestuale successivo impegno della somma;
- alle annualità 2026 e 2027, a seguito di approvazione dei relativi contratti applicativi con contestuale impegno delle somme necessaria per le suddette annualità;

atteso che l'Amministrazione Comunale, attraverso i suoi atti di programmazione economica, ha reso disponibile per il servizio di controllo estintori la somma complessiva di €3.940,61 ai seguenti Capitoli di spesa del Bilancio triennale 2025/2027 esercizio 2025:

Codifica	Capitolo	Articolo	Anno	Esercizio	Importo
U.1.03.02.09.008	10137	248	2025	2025	€46,36
U.1.03.02.09.004	1237	248	2025	2025	€407,97
U.1.03.02.09.008	1537	248	2025	2025	€1.752,41
U.1.03.02.09.004	1829	10	2025	2025	€74,18
U.1.03.02.09.008	4137	248	2025	2025	€259,62
U.1.03.02.09.008	4237	248	2025	2025	€825,21
U.1.03.02.09.008	4337	248	2025	2025	€463,60
U.1.03.02.09.008	5137	248	2025	2025	€111,26

ritenuto, pertanto di procedere ad impegnare a favore della ditta "Sardantincendi s.r.l." con sede legale in Selargius (CA), l'importo complessivo di €3.940,61 ai seguenti Capitoli di spesa del Bilancio triennale 2025/2027 esercizio 2025:

Codifica	Capitolo	Articolo	Anno	Esercizio	Importo
U.1.03.02.09.008	10137	248	2025	2025	€46,36
U.1.03.02.09.004	1237	248	2025	2025	€407,97
U.1.03.02.09.008	1537	248	2025	2025	€1.752,41
U.1.03.02.09.004	1829	10	2025	2025	€74,18
U.1.03.02.09.008	4137	248	2025	2025	€259,62
U.1.03.02.09.008	4237	248	2025	2025	€825,21

U.1.03.02.09.008	4337	248	2025	2025	€.463,60
U.1.03.02.09.008	5137	248	2025	2025	€.111,26

accertato che ai sensi dell'art.183, comma 8, del D.Lgs. n.267/2000, così modificato dall'art.74 del D.Lgs. n.118/2011, introdotto dal D.Lgs. n.126/2014:

- il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- il presente provvedimento comporta un impegno di spesa per €3.940,61 a carico della parte corrente (Titolo I) del Bilancio triennale 2025/2027, esercizio 2025, impegnata nell'ambito dell'ordinaria gestione di esercizi comunali e rientrante nella disponibilità dei capitoli del PEG assegnati a questo settore il cui pagamento risulta previsto in diverse soluzioni;

precisato che:

- ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n.136, come modificata dal Decreto Legge n.187 del 12 novembre 2010, convertito con modificazioni in Legge 17/12/2010, n.217 (tracciabilità flussi finanziari), la stazione appaltante provvederà ad effettuare i pagamenti attraverso la propria Tesoreria, esclusivamente mediante bonifico bancario/postale da eseguirsi sul conto corrente dedicato indicato dalla ditta;
- a seguito dell'aggiudicazione della RDO, attraverso la piattaforma SardegnaCAT è stato acquisito il CIG: B80AC1DC3D;
- è stata acquisita, a firma del legale rappresentante dell'operatore economico, la dichiarazione di conto dedicato;
- ai sensi dell'articolo 94, comma 6 del D.Lgs.36/2023 la ditta "Sardantincendi s.r.l." con sede legale in Selargius (CA) risulta regolare ai fini del Durc come da nota Prot. INPS_46051388 del 28.05.2025 con scadenza in data 25.09.2025;
- è stata effettuata con esito positivo la verifica dei requisiti di ordine generale e di capacità tecnico professionale in capo all'operatore economico, attraverso il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico "FVOE";

ritenuto, di provvedere a nominare il Geom. Antonio Saba, funzionario tecnico in servizio a tempo indeterminato presso il Settore Tecnico - Manutentivo dell'ente, ai sensi dell'art.15 del D. Lgs. 36/2023, Responsabile Unico del Progetto (RUP) e Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) dell'Accordo Quadro relativo al "Servizio di controllo, revisione, collaudo estintori e manutenzione porte di emergenza presenti presso le strutture comunali – annualità 2025-2026-2027, avente adeguate competenze professionali ed in possesso dei necessari requisiti richiesti dalla normativa in vigore;

dato atto che il sottoscritto Dirigente Responsabile dichiara che nello svolgimento dei compiti affidati non si trova nelle situazioni di conflitto di interesse (6bis della L.241/1990, all'art.6, comma 2 del Codice di comportamento dei Dipendenti delle pubbliche amministrazioni) con riferimento alle relazioni personali, commerciali, di amicizia o grave

inimicizia, professionali o di titolarità di poteri di gestione previste agli art. 7 del DPR 62/2013 e 16 del Dlgs 36/2023;

verificata la compatibilità della presente spesa, con i relativi stanziamenti di bilancio, con le regole di finanza pubblica e con i saldi ai fini del rispetto del patto di stabilità;

verificata la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente provvedimento, in quanto adottato nel rispetto della normativa di riferimento, come innanzi richiamata, delle inerenti regole procedurali, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione;

determina

per le motivazioni espresse in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportate di:

- 1) nominare il Geom. Antonio Saba, funzionario tecnico in servizio a tempo indeterminato presso il Settore Tecnico - Manutentivo dell'ente, ai sensi dell'art.15 del D. Lgs. 36/2023, Responsabile Unico del Progetto (RUP) e Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) dell'Accordo Quadro relativo al "Servizio di controllo, revisione, collaudo estintori e manutenzione porte di emergenza presenti presso le strutture comunali – annualità 2025-2026-2027";
- 2) approvare, relativamente all'"Accordo quadro per il servizio di controllo, revisione, collaudo estintori e manutenzione porte di emergenza presenti presso le strutture comunali – annualità 2025-2026-2027":
 - a) il ricorso alla procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1, lett.b) del D.Lgs n.36/2023 "Nuovo Codice dei contratti";
 - b) i sotto riportati elaborati predisposti dall'U.T.C., facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, necessari per l'esperimento di gara:
 - capitolato Speciale d'Appalto;
 - allegato A – (Elenco immobili e estintori);
 - allegato B – (Elenco immobili per manutenzione porte REI-Emergenza);
 - elenco Prezzi;
 - DSCC - DUVRI;
 - c) i sotto riportati documenti inerenti alla presente gara d'appalto Rdo predisposti dall'U.T.C. ed inseriti al presente atto quali parte integrante e sostanziale:
 - lettera/Disciplinare di gara;
 - modello 1 – Istanza di partecipazione;
 - modello 2.1 – Dichiarazione integrativa;
 - modello 4 – Dichiarazione di assenza di conflitto d'interessi;
 - modello 5 – Dichiarazione esclusivamente per ATI/CONSORZI/GEIE da costituire;
 - dichiarazione di offerta;

- dichiarazione di conto dedicato;
- allegato C – Contratto Applicativo;
- informativa Privacy;
- patto di integrità;

d) la proposta di aggiudicazione della procedura di gara telematica, verbale di gara telematica, codice Rdo rfq_471512 tender_255903, creato in data 26.08.2025 ore 15:30 generato dalla piattaforma SardegnaCAT – Area Verbale;

- 3) aggiudicare alla ditta “Sardantincendi s.r.l.” con sede legale in Selargius (CA), l’“Accordo quadro per il servizio di controllo, revisione, collaudo estintori e manutenzione porte di emergenza presenti presso le strutture comunali – annualità 2025-2026-2027”, che ha offerto un ribasso del 5,00% sull’importo posto a base di gara pari a €.116.400,00 oltre €.3.600,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre l’iva di legge;
- 4) impegnare a favore della ditta “Sardantincendi s.r.l.” con sede legale in Selargius (CA), l’importo complessivo di €.3.940,61 ai seguenti Capitoli di spesa del Bilancio triennale 2025/2027 esercizio 2025:

Codifica	Capitolo	Articolo	Anno	Esercizio	Importo
U.1.03.02.09.008	10137	248	2025	2025	€.46,36
U.1.03.02.09.004	1237	248	2025	2025	€.407,97
U.1.03.02.09.008	1537	248	2025	2025	€.1.752,41
U.1.03.02.09.004	1829	10	2025	2025	€.74,18
U.1.03.02.09.008	4137	248	2025	2025	€.259,62
U.1.03.02.09.008	4237	248	2025	2025	€.825,21
U.1.03.02.09.008	4337	248	2025	2025	€.463,60
U.1.03.02.09.008	5137	248	2025	2025	€.111,26

- 5) dare atto che l’affidamento dei singoli contratti applicativi avverrà relativamente:
- al controllo degli estintori per l’annualità 2025, a seguito della sottoscrizione del contratto d’appalto/lettera commerciale o consegna servizio in via d’urgenza e successiva approvazione del contratto applicativo di cui si impegna la spesa con questo atto;
 - alla manutenzione periodica delle porte di emergenza e all’eventuale manutenzione straordinaria agli estintori per l’annualità 2025, a seguito di sopralluogo con la ditta

e successiva approvazione del relativo contratto applicativo con contestuale successivo impegno della somma;

- alle annualità 2026 e 2027, a seguito di approvazione dei relativi contratti applicativi con contestuale impegno delle somme necessaria per le suddette annualità;

6) dare atto che:

- relativamente al contenuto del presente provvedimento, non sussistono situazioni di incompatibilità o di conflitto di interessi anche potenziale, ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge n.241 del 1990, degli articoli 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Iglesias adottato con deliberazione della Giunta Comunale n.272 del 21.12.2021;
- il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;

7) attestare che, oltre a quanto indicato nel presente atto, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sullo stato economico, finanziario e patrimoniale del Comune, ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs. 18 agosto 2000, n.267, come modificato dall'articolo 3 del D.L. 10 ottobre 2012, n.174, e che vengono rispettati i principi contabili di cui al D.lgs. 23 giugno 2012, n.118;

8) adempiere agli obblighi di pubblicità secondo quanto prescritto dagli articoli 26 e 27 del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 ("Decreto trasparenza");

Documenti agli atti:

- Verbale creato dall'area verbale del portale SardegnaCat Rdo rfq_471512 tender_255903, creato in data 26.08.2025 ore 15:30;
- Durc di cui alla nota Prot. INPS_46051388 del 28.05.2025 con scadenza in data 25.09.2025;

Elaborati tecnici:

- capitolato Speciale d'Appalto;
- allegato A – (Elenco immobili e estintori);
- allegato B – (Elenco immobili per manutenzione porte REI-Emergenza);
- elenco prezzi;
- DSCC - DUVRI;

Documenti inerenti alla RdO:

- lettera/disciplinare di gara;
- modello 1 – istanza di partecipazione;
- modello 2.1 – dichiarazione integrativa;
- modello 4 – dichiarazione di assenza di conflitto d'interessi;
- modello 5 – dichiarazione esclusivamente per ATI/CONSORZI/GEIE da costituire;
- modello 6 – dichiarazione di offerta;
- modello 7 – dichiarazione di conto dedicato;
- allegato C – contratto Applicativo;

- informativa privacy;
- patto di integrità.

REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Secondo quanto riportato nel contenuto, il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o patrimoniale del Comune, come di seguito

Anno	Capitolo	Art.	Cod.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	importo
2025	1237	248	D2941	2	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.b) del D.Lgs. 36/2023 relativo all'Accordo quadro per il servizio di controllo, revisione, collaudo estintori e manutenzione porte di emergenza presenti presso le strutture comunali an	417	407,97
2025	1537	248	D2941	3	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.b) del D.Lgs. 36/2023 relativo all'Accordo quadro per il servizio di controllo, revisione, collaudo estintori e manutenzione porte di emergenza presenti presso le strutture comunali an	417	1.752,41
2025	1829	10	D2941	4	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.b) del D.Lgs. 36/2023 relativo all'Accordo quadro per il servizio di controllo, revisione, collaudo estintori e manutenzione porte di emergenza presenti presso le strutture comunali an	417	74,18
2025	4137	248	D2941	5	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.b) del D.Lgs. 36/2023 relativo all'Accordo quadro per il servizio di controllo, revisione, collaudo estintori e manutenzione porte di emergenza presenti presso le strutture comunali an	417	259,62
2025	4237	248	D2941	6	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.b) del D.Lgs. 36/2023 relativo all'Accordo quadro per il servizio di controllo, revisione, collaudo estintori e manutenzione porte di emergenza presenti presso le strutture comunali an	417	825,21
2025	4337	248	D2941	7	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.b) del D.Lgs. 36/2023 relativo all'Accordo quadro per il servizio di controllo, revisione, collaudo estintori e manutenzione porte di emergenza presenti presso le strutture comunali an	417	463,60
2025	5137	248	D2941	8	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.b) del D.Lgs. 36/2023 relativo all'Accordo quadro per il servizio di controllo, revisione, collaudo estintori e manutenzione porte di emergenza presenti presso le strutture comunali an	417	111,26
2025	10137	248	D2941	1	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.b) del D.Lgs. 36/2023 relativo all'Accordo quadro per il servizio di controllo, revisione, collaudo estintori e manutenzione porte di emergenza presenti presso le strutture comunali an	417	46,36

REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Secondo quanto riportato nel contenuto, il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o patrimoniale del Comune, come di seguito

Anno	Capitolo	Art.	Cod.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	importo
2025	1237	248	D2941	2	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.b) del D.Lgs. 36/2023 relativo all'Accordo quadro per il servizio di controllo, revisione, collaudo estintori e manutenzione porte di emergenza presenti presso le strutture comunali an	417	407,97
2025	1537	248	D2941	3	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.b) del D.Lgs. 36/2023 relativo all'Accordo quadro per il servizio di controllo, revisione, collaudo estintori e manutenzione porte di emergenza presenti presso le strutture comunali an	417	1.752,41
2025	1829	10	D2941	4	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.b) del D.Lgs. 36/2023 relativo all'Accordo quadro per il servizio di controllo, revisione, collaudo estintori e manutenzione porte di emergenza presenti presso le strutture comunali an	417	74,18
2025	4137	248	D2941	5	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.b) del D.Lgs. 36/2023 relativo all'Accordo quadro per il servizio di controllo, revisione, collaudo estintori e manutenzione porte di emergenza presenti presso le strutture comunali an	417	259,62
2025	4237	248	D2941	6	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.b) del D.Lgs. 36/2023 relativo all'Accordo quadro per il servizio di controllo, revisione, collaudo estintori e manutenzione porte di emergenza presenti presso le strutture comunali an	417	825,21
2025	4337	248	D2941	7	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.b) del D.Lgs. 36/2023 relativo all'Accordo quadro per il servizio di controllo, revisione, collaudo estintori e manutenzione porte di emergenza presenti presso le strutture comunali an	417	463,60
2025	5137	248	D2941	8	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.b) del D.Lgs. 36/2023 relativo all'Accordo quadro per il servizio di controllo, revisione, collaudo estintori e manutenzione porte di emergenza presenti presso le strutture comunali an	417	111,26
2025	10137	248	D2941	1	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.b) del D.Lgs. 36/2023 relativo all'Accordo quadro per il servizio di controllo, revisione, collaudo estintori e manutenzione porte di emergenza presenti presso le strutture comunali an	417	46,36