



# COMUNE DI IGLESIAS

*Provincia del Sulcis Iglesiente*

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 2528 del 04/08/2026

- Settore -

Oggetto

**ORIGINALE**

Decisione di contrarre per l'avvio della procedura di gara europea aperta per l'affidamento dei lavori di «Realizzazione del sito di raccolta nella valle del Rio San Giorgio in località casa Massidda – Lotto funzionale 1» di importo pari o superiore alle soglie di rilevanza europea, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo - finanziato nell'ambito del Programma Nazionale Just Transition Fund Italia 2021-2027 - Piano territoriale Sulcis Iglesiente - Azione 1.4 "Bonifica di siti da destinare a nuove attività economiche". CUP E12H20000480001 - CUP: E59D16002030002, CIG BC9EFD94FD.

FIRMA DIGITALE

Firmato digitalmente dal ALESSANDRO MULAS ai sensi dell'art. 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo n. 82/2005)

---

FIRMA DIGITALE

Firmato digitalmente dal ALESSANDRO MULAS ai sensi dell'art. 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo n. 82/2005)

---

## Il Dirigente

Premesso che:

- i territori delle aree minerarie dismesse afferenti alla valle del Rio San Giorgio sono stati ricompresi all'interno del sito di interesse nazionale del "Sulcis Iglesiente Guspinese", perimetrato in via provvisoria con decreto Ministeriale del 12 marzo 2003 ed in via definitiva con decreto Ministeriale del 28 ottobre 2016 n. 304;
- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3640 del 15.01.2008 il Presidente della Regione Sardegna è stato nominato Commissario delegato per l'emergenza ambientale delle aree minerarie dismesse del Sulcis Iglesiente Guspinese;
- con Ordinanza del Commissario delegato per l'emergenza ambientale delle aree minerarie dismesse del Sulcis Iglesiente Guspinese n. 2 del 18 giugno 2012 è stata approvata la convenzione rep.1/2012 tra il Commissario Delegato, la Regione autonoma della Sardegna e la società IGEA S.p.A. per la realizzazione da parte della società IGEA S.p.A., di un primo sito di raccolta per la messa in sicurezza permanente dei residui minerari dispersi nella valle del Rio San Giorgio;
- con Ordinanza del Commissario delegato n.16/2012 è stato approvato il "Progetto per la realizzazione del Sito di raccolta in località S. Giorgio, Casa Massidda";
- con Ordinanza n. 104 del 16 luglio 2013 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile è stata disposta la cessazione della gestione commissariale da parte del Presidente della Regione ed è stato contestualmente stabilito il regolare subentro della Regione autonoma della Sardegna nelle iniziative finalizzate al superamento della situazione di criticità conseguente all'inquinamento delle aree minerarie dismesse del Sulcis Iglesiente e del Guspinese;
- con deliberazione della Giunta regionale n. 9/29 del 10.3.2015, il Comune di Iglesias è stato individuato quale soggetto attuatore degli interventi di cui alla delibera CIPE 87/2012, a valere sul Fondo di Sviluppo e Coesione 2007- 2013 (FSC), per la realizzazione del Sito di raccolta a servizio della bonifica della valle del Rio San Giorgio, in sostituzione di Igea S.p.A.;
- con determinazione del Direttore del Servizio tutela dell'atmosfera e del territorio n. 11322/302 del 19 maggio 2015 è stata revocata la Convenzione rep. n. 1/17.04.2012 stipulata tra la Regione Sardegna, il Commissario delegato per l'emergenza ambientale delle aree minerarie dismesse del Sulcis Iglesiente Guspinese e la società

Igea S.p.A., ed il relativo atto aggiuntivo stipulato in data 08/08/2013 rep. n. 18281/68, per la realizzazione del sito di raccolta nella valle del Rio San Giorgio;

- con determinazione del Direttore del Servizio tutela dell'atmosfera e del territorio n. 563 – 17177 del 4 agosto 2015 è stata disposta, in favore del Comune di Iglesias in attuazione della DGR 9/29 del 2015, la delega dell'intervento denominato "Realizzazione del sito di raccolta nella valle del Rio San Giorgio" per un importo complessivo pari a € 43.013.422,76 ed è stata contestualmente impegnata la somma di € 31.709.700,00 (risorse della programmazione FSC 2007-2013) rimandando ad un successivo provvedimento l'impegno delle risorse pari ad € 11.303.722,76 provenienti dalla ex Contabilità speciale n. 5118;
- nel maggio 2016 è stato sottoscritto tra gli Assessorati della Difesa dell'Ambiente e dell'Industria della Regione, il Comune di Iglesias e la società Igea S.p.A., l'Accordo di Programma per il "Supporto della società Igea SpA alla realizzazione degli interventi previsti dal progetto Sito di raccolta nella valle del Rio San Giorgio in località casa Massidda (Iglesias)";
- con determinazione del Direttore del Servizio tutela dell'atmosfera e del territorio n. 855/23941 del 13 novembre 2018 sono state impegnate, a valere sul Capitolo SC04.1310, in favore del Comune di Iglesias risorse pari ad € 11.303.722,76 provenienti dalla ex Contabilità speciale n. 5118, come stabilito dalla succitata deliberazione della Giunta regionale n. 9/29 del 10.3.2015;
- con Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n. 133 del 15.10.2020 è stato approvato con prescrizioni il documento "Proposte di modifica tecnica di alcune soluzioni progettuali del Progetto Definitivo da implementare per l'elaborazione del Progetto Esecutivo", che costituisce una variante al "Progetto per la realizzazione del sito di raccolta in località San Giorgio - Casa Massidda nei Comuni di Iglesias e Gonnese" approvato con l'Ordinanza del Commissario delegato n. 13 del 20 dicembre 2012;
- con determinazione del Direttore del Servizio tutela dell'atmosfera e del territorio n. 32726 del 12 dicembre 2022 sono state impegnate, a valere sul Capitolo SC04.1310, in favore del Comune di Iglesias risorse pari ad € 1.976.277,24 provenienti dalla ex Contabilità speciale n. 5118, come stabilito dalla deliberazione della Giunta regionale n. 35/36 del 10.07.2018;

- con deliberazione n. 34/23 del 24.10.2023 la Giunta regionale ha stabilito di non sottoporre all'ulteriore procedura di V.I.A. e alle successive fasi della V.Inc.A il progetto esecutivo dell'opera trasmesso nel febbraio 2022 dal Comune di Iglesias;
- con nota del 6 dicembre 2023 (prot. D.G.A. n. 36687 del 06.12.2023) il Comune di Iglesias ha trasmesso il quadro economico dell'intervento, aggiornato ad € 84.093.159,26 per tener conto dell'adeguamento prezzi conseguente al prezzario regionale delle OO.PP. edizione 2023, nonché il cronoprogramma finanziario, prevedendo per l'anno 2024 e 2025 un'esigibilità rispettivamente di € 17.000.000,00 e € 21.000.000,00, non completamente coperta dall'attuale dotazione finanziaria;
- con nota prot. n. 22062 del 18.12.2023 (prot. D.G.A. n. 37878 del 18.12.2023) la Direzione generale della Presidenza ha confermato che, non avendo conseguito l'OGV al 30.06.2023 ai sensi della Delibera CIPESS n. 48 del 27.12.2022 pubblicata in Gazzetta Ufficiale il 18.05.2023, le risorse della programmazione FSC 2007-2013 attribuite all'intervento in oggetto, pari a € 31.709.700,00 sono definanziate;
- con deliberazione della Giunta regionale n. 46/11 del 22 dicembre 2023 è stato programmato l'importo pari ad € 5.788.094,72, a valere sulle risorse regionali dell'esercizio finanziario 2023 del Bilancio pluriennale 2023 – 2025 stanziato sul capitolo SC04.1393, missione 09, programma 02, macroaggregato 203, a favore del Comune di Iglesias per la realizzazione dell'intervento denominato "Realizzazione del sito di raccolta nella valle del Rio San Giorgio";
- con determinazione del Direttore del Servizio Tutela dell'atmosfera e del territorio n. 1020 prot. 39050 del 28 dicembre 2023 è stata approvata la Convenzione rep. n. 187 del 28.12.2023, stipulata tra il Servizio Tutela dell'atmosfera e del territorio della RAS e il Comune di Iglesias per la "Realizzazione del sito di raccolta nella valle del Rio San Giorgio" relativamente all'importo di € 5.788.094,72, e ad autorizzare il relativo impegno;

Viste:

- la Determinazione rep. n. 3 prot. n. 110 del 9 gennaio 2024 del Centro Regionale di Programmazione della RAS con la quale è stato approvato l'Avviso di pre-informazione "Manifestazione di interesse per la realizzazione di interventi di bonifica e decontaminazione di siti dismessi e di ripristino dei terreni" a valere sull'Azione 1.4 "Bonifica di siti da destinare a nuove attività economiche" - Programma Nazionale Just Transition Fund Italia 2021-2027 - Piano Territoriale Sulcis;

- la Determinazione rep. n. 80 prot. n. 875 del 31 gennaio 2024 del Centro Regionale di Programmazione della RAS con la quale è stato approvato l'Avviso "per la selezione di interventi di bonifica e successive rifunionalizzazioni delle aree per attività economiche" a valere sull'Azione 1.4 "Bonifica di siti da destinare a nuove attività economiche" - Programma Nazionale Just Transition Fund Italia 2021-2027 - Piano Territoriale Sulcis, e i relativi allegati;

Atteso che:

- il Comune di Iglesias al fine di reperire le ulteriori risorse pari a € 80.171.385,51 necessarie per la realizzazione dell'intervento "Realizzazione del sito di raccolta nella valle del Rio San Giorgio in località Casa Massidda" ha aderito all'Avviso "per la selezione di interventi di bonifica e successive rifunionalizzazioni delle aree per attività economiche" a valere sull'Azione 1.4 "Bonifica di siti da destinare a nuove attività economiche" - Programma Nazionale Just Transition Fund Italia 2021-2027 - Piano Territoriale Sulcis Iglesiente" Codice Domanda JTF\_Sulcis\_1\_4-1;
- la Domanda (Codice Domanda JTF\_Sulcis\_1\_4-1) presentata dal Comune di Iglesias relativa all'intervento denominato "Realizzazione del sito di raccolta nella valle del Rio San Giorgio in località Casa Massidda" è stata utilmente inserita nella graduatoria allegata alla Determinazione n. 881 prot. 9521 del 5 dicembre 2024, recante l'indicazione del finanziamento concesso pari a euro 80.171.385,51;
- in data 23/12/2024 è stata sottoscritta la Convenzione n.104 - Prot. n. 10443 del 24 novembre 2024 - regolante i rapporti tra l'Organismo Intermedio Regione Autonoma della Sardegna – Centro Regionale di Programmazione ed il comune di Iglesias beneficiario del finanziamento a valere sul "PN JTF 2021-2027 Priorità 1 - Piano Territoriale del Sulcis, Azione 1.4 "Bonifica di siti da destinare a nuove attività economiche" concesso per la realizzazione dell'intervento denominato: "Realizzazione del sito di raccolta nella valle del Rio San Giorgio in località Casa Massidda" CUP E12H20000480001 (prot. Comune di Iglesias n. 60778 del 23/12/2024);
- in data 04/12/2025 è stato sottoscritto l'Addendum n.114 Prot. n. 10949 del 11 dicembre 2025 alla succitata Convenzione (prot. Comune di Iglesias n. 59546 del 11/12/2025);

Dato atto pertanto che l'importo complessivo finanziato per la realizzazione dell'intervento denominato "Realizzazione del sito di raccolta nella valle del Rio San Giorgio in località

Casa Massidda” è pari a € 99.239.480,23, di cui euro 80.171.385,51 a valere su risorse JTF ed euro 19.068.094,72 a valere su risorse regionali;

Dato atto che il predetto intervento è stato inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche con il seguente numero d'intervento CUI: L00376610929202400001;

Atteso che:

- con determinazione dirigenziale n. 2389 del 28/09/2018 venivano aggiudicati i servizi tecnici di progettazione esecutiva e direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativi all'intervento denominato “Realizzazione del sito di raccolta nella valle del rio San Giorgio in località “Casa Massidda”, al raggruppamento di imprese tra HPC AG (Mandatara) Via Francesco Ferrucci 17/A Milano, Soil S.r.l. (Mandante) Via Cosimo del Fante 13 Milano, SERV.IN. INGEGNERIA S.r.l. (Mandante) Via Pitzolo 26 Cagliari, Criteria S.r.l. (Mandante) Via Cugia 14 Cagliari, per un importo contrattuale di € 842.481,14 oltre l'iva di legge;
- in data 18 febbraio 2019 veniva sottoscritto il relativo contratto Rep. n. 8889, registrato a Cagliari al n. 278 Serie: 1T del 20/02/2019;
- con verbale del 15 aprile 2019 veniva disposta la consegna dei servizi tecnici suddetti;
- con determinazione dirigenziale n. 1084 del 19/04/2019 venivano affidati al suddetto RTI servizi tecnici supplementari per un importo complessivo di € 126.160,57 oltre oneri previdenziali e IVA;
- con determinazione dirigenziale n. 1397 del 30/05/2019 venivano affidati al medesimo RTI servizi tecnici supplementari relativamente alla compatibilità idraulica per un importo pari a € 59.321,10 oltre €. 2.372,84 pari al 4% per oneri previdenziali e €. 13.572,67 IVA al 22% per un totale di €. 75.266,61;
- in data 27 novembre 2019 veniva sottoscritto il relativo contratto aggiuntivo n.1 Rep. n. 8927, registrato a Cagliari al n. 11590 Serie: 1T del 03/12/2019;
- con atto ricevuto dal notaio Giuseppe Fietta di Bassano del Grappa in data 20 dicembre 2019 al numero 228386/88300 di repertorio, registrato a Vicenza in data 24 dicembre 2019 al numero 21297/1T, la società Soil S.r.l. ha conferito alla società "Soil Engineering S.r.l.", il ramo d'azienda nel quale è compreso anche il contratto con il Comune di Iglesias nel quale la società conferitaria è pertanto subentrata in luogo e stato della conferente;
- con determinazione dirigenziale n. 2328 del 24/09/2020 veniva implementato l'incarico di cui sopra per completare gli studi affidati, essendosi reso necessario effettuare una serie di attività, per lo studio di compatibilità idraulica del reticolo idrografico gravante

sul sito di raccolta, inizialmente non valutate ma che si sono rese necessarie in seguito ai confronti con l'ADIS, per un importo di € 10.000,00 oltre a cassa di previdenza ed iva per un totale di € 12.688,00;

- con determinazione dirigenziale n. 2591 del 23/10/2020 è stato ulteriormente implementato l'incarico di cui sopra per completare gli studi relativi all'asta del reticolo idrografico identificata nel database regionale come "107009\_Fiume\_21115", per un importo di € 11.000,00 oltre cassa di previdenza ed iva per un totale di € 13.956,80;
- a seguito delle indagini geologiche e geognostiche condotte, sono emersi fatti di dettaglio non conosciuti che hanno portato il raggruppamento di progettazione a formulare una proposta migliorativa non sostanziale, trasmessa alla RAS con nota prot. 49858 del 04/10/2019;
- tale proposta è stata approvata dal tavolo tecnico tenutosi in data 14/01/2020 presso l'Assessorato Regionale alla Difesa dell'Ambiente, trasmesso con nota 2163 del 31/01/2020 e acquisita al protocollo al n. 4807 del 03/02/2020;
- lo stesso Assessorato Regionale Servizio Valutazioni Ambientali, con nota 6121 del 19.3.2020, ha dichiarato la suddetta variante non sostanziale ai sensi dell'art. 6 co. 3 della DGR 45/24 del 27.9.2017 e non necessita di nuova valutazione di impatto ambientale ai sensi dell'art. 9 co. 6 del D.Lgs. 152/2006;
- il Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare, con nota 83155.16-10-2020 ha trasmesso il decreto n. 133.15-10-2020 di approvazione delle modifiche tecniche proposte al progetto definitivo;
- con determinazione dirigenziale n. 2690 del 03/11/2020 è stato aggiornato l'elenco dei servizi tecnici richiesti e gli onorari corrispondenti, a seguito dell'introduzione delle modifiche progettuali approvate con Decreto Ministeriale n. 133/2020, per un maggiore importo contrattuale di € 396.507,71;
- con determinazione dirigenziale n. 986 del 15/04/2021 è stato aggiornato l'elenco dei servizi tecnici richiesti e gli onorari corrispondenti (aggiornamento degli elaborati connessi all'Autorizzazione Paesaggistica ex art. 146 DLgs 42/2004 e la necessità di assistenza alle operazioni di verifica geomeccanica delle terre da asportare nelle zone con presenza d'acqua) per un maggiore importo contrattuale di € 20.428,50;
- in data 24 ottobre 2022 veniva sottoscritto il relativo contratto aggiuntivo n.2 Rep. n. 9015, registrato a Cagliari al n. 24437 Serie: 1T del 07/11/2022;



- con la determinazione dirigenziale n. 2377 del 17/08/2022 venivano rettificate le determinazioni dirigenziali n. 449 del 28/02/2017 e n. 2389 del 28/09/2018 nelle parti in cui veniva riportato il C.U.P.;
- l'importo dell'onorario posto a base di gara del servizio di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza, direzione e contabilità dei lavori (schema di calcolo allegato alla determinazione dirigenziale n.449/2017) e quello dei successivi aggiornamenti (schema di calcolo allegato alla determinazione dirigenziale n. 2690/2020 e schema di calcolo allegato alla determinazione dirigenziale n. 986/2021) è stato calcolato sulla base di un importo lavori dedotto dal prezzario dei lavori pubblici della Regione Sardegna 2009;

Vista la determinazione dirigenziale n. 1619 del 16/05/2025 avente a oggetto "Realizzazione del sito di raccolta nella valle del Rio San Giorgio in località Casa Massidda. Aggiornamento onorario relativo al servizio di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza, direzione e contabilità dei lavori. C.U.P. finanziamento RAS: E59D16002030002. C.I.G.:6935061162" con la quale è stato disposto l'aggiornamento dell'onorario in virtù:

- del recepimento delle prescrizioni dei vari enti coinvolti e le diverse carenze riscontrate sul progetto definitivo hanno richiesto ulteriori approfondimenti che hanno portato a una notevole dilatazione dei tempi e conseguentemente a un notevole aumento del costo dei lavori;
- della suddivisione del progetto in due lotti funzionali al fine di rispettare le stringenti tempistiche imposte dal Programma Nazionale Just Transition Fund Italia 2021-2027 - Piano Territoriale Sulcis;
- della validazione dei progetti relativi al I e al II lotto da aggiornarsi in funzione dell'entrata in vigore del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici), del Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 (Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36) e del prezzario dei lavori pubblici della Regione Sardegna;
- visto l'ulteriore verbale di consegna servizio del 22/05/2025, prot. n. 24994 del 22/05/2025, il quale recepisce il suddetto aggiornamento;

Visto il contratto aggiuntivo n.3 dell'importo in aumento di € 1.630.067,01 sottoscritto in data 02/10/2025 Rep. n. 9086 e registrato a Cagliari al n. 211159 Serie: 1T del 02/10/2025;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 2110 del 01.07.2026 con la quale si è preso atto delle modifiche soggettive e contrattuali comunicate in data 17.12.2025 dal RTI da attuarsi mediante la stipula dell'atto aggiuntivo n.4;

Visto il contratto aggiuntivo n.4 sottoscritto in data 07/07/2026 Rep. n. 9093 e registrato a Cagliari al n. 14820 Serie: 1T del 10/07/2026;

Viste:

- la determinazione dirigenziale n. 2250 del 08.07.2025 avente a oggetto "Realizzazione del sito di raccolta nella valle del Rio San Giorgio in località Casa Massida", finanziato nell'ambito del Programma Nazionale Just Transition Fund Italia 2021-2027 Piano territoriale Sulcis Iglesiente - Azione 1.4 "Bonifica di siti da destinare a nuove attività economiche" - CUP E12H20000480001. Nomina del Responsabile unico del progetto e costituzione del gruppo di lavoro";
- la determinazione dirigenziale n. 2025 del 23.06.2026 con la quale si è dato atto della modifica del gruppo di lavoro;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 243 del 24/07/2026 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Realizzazione del sito di raccolta nella valle del Rio San Giorgio in località Casa Massidda" finanziato nell'ambito del Programma Nazionale Just Transition Fund Italia 2021-2027 - Piano territoriale Sulcis Iglesiente - Azione 1.4 "Bonifica di siti da destinare a nuove attività economiche" – Lotto Funzionale 1, avente un quadro economico complessivo pari a € 65.396.232,73;

Dato atto che il Direttore dei Lavori, nel rispetto dell'art. 4 comma 1 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49, e dell'art. 1 comma 2 dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023, ha attestato lo stato dei luoghi in merito all'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori, secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali, nonché l'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto;

Atteso che, al fine di avviare la realizzazione dell'opera, si rende necessario attivare la procedura di scelta del contraente;

Dato atto che il Comune di Iglesias possiede la qualificazione necessaria per lo svolgimento della gara ai sensi dell'art. 62 del Codice e dell'Allegato II.4, essendo la stessa stazione appaltante qualificata nel livello L1 ex art. 62 comma 2 e allegato II.4 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Ritenuto, pertanto, di potere svolgere le attività di selezione del contraente nella procedura di selezione in oggetto;

Visti:

- la direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici e che abroga la direttiva 2004/18/CE;
- la legge 21 giugno 2022, n. 78, recante «Delega al Governo in materia di contratti pubblici»;
- il D.Lgs. 31/03/2023 n. 36, ed in particolare:
  - i principi generali di cui agli artt. da 1 a 12 del D.Lgs. 36/2023;
  - l'art. 70 del D.Lgs. 36/2023 secondo il quale *“Per l'aggiudicazione di appalti pubblici le stazioni appaltanti utilizzano la procedura aperta, la procedura ristretta, la procedura competitiva con negoziazione, il dialogo competitivo e il partenariato per l'innovazione”*;
  - l'art. 108 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 ai sensi del quale *“Fatte salve le disposizioni legislative, regolamentari o amministrative relative al prezzo di determinate forniture o alla remunerazione di servizi specifici, le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture e all'affidamento dei concorsi di progettazione e dei concorsi di idee sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo o sulla base dell'elemento prezzo o del costo, seguendo un criterio di comparazione costo/efficacia quale il costo del ciclo di vita, conformemente a quanto previsto dall'allegato II.8, con riguardo al costo del ciclo di vita”*;
  - l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del quale *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;
  - l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante il “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali”, ed in particolare l’articolo 107, che riporta funzioni e responsabilità della dirigenza;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale sull’ordinamento degli uffici e dei servizi;
- i vigenti Regolamenti Comunali di Contabilità e dei Contratti;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e successive modificazioni;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche) e ss.mm. e ii.;
- la Legge 6 novembre 2012, n. 190 (Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione);
- il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni) e ss.mm. e ii., ed in particolare l’art. 23 recante “Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi”;
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241;
- le disposizioni del Codice civile;
- la Legge 13 agosto 2010 n. 136;
- la Legge 6 novembre 2012 n. 190.

Considerato che:

- l’oggetto del contratto è l’affidamento dei lavori di “Realizzazione del sito di raccolta nella valle del Rio San Giorgio in località Casa Massidda” finanziato da risorse regionali nonché dall Programma Nazionale Just Transition Fund Italia 2021-2027 - Piano territoriale Sulcis Iglesiente - Azione 1.4 “Bonifica di siti da destinare a nuove attività economiche” – Lotto Funzionale 1, CUP E12H20000480001 - CUP: E59D16002030002, CIG BC9EFD94FD, le cui clausole essenziali sono individuate nel Disciplinare di gara, Capitolato speciale d’appalto e nello schema di Contratto;
- il fine che si intende perseguire con l’affidamento dei lavori suddetti è la riqualificazione ambientale delle aree minerarie di Campo Pisano, Monte Agruxau e Seddas Moddizzis attraverso la rimozione dei minerari e mineralurgici derivanti dalle attività minerarie e

della loro sistemazione in un apposito Sito di Raccolta, ubicato in località Casa Massidda;

- le lavorazioni, parte a corpo e parte a misura, di cui si compone l'intervento, appartengono alle seguenti categorie generali e specializzate, con i seguenti relativi importi:

| LAVORI A BASE DI GARA                                                                                                     |                                                      |                 |                |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------|----------------|-------|
| CAT.                                                                                                                      | DESCRIZIONE                                          | LAVORI          | LAVORI         | %     |
|                                                                                                                           |                                                      | A MISURA        | A CORPO        |       |
| OG-3                                                                                                                      | Strade, autostrade, ponti, ...                       | 2 007 441,50 €  | -              | 4,85  |
| OG-8                                                                                                                      | Opere fluviali, di difesa, ...                       | 3 736 755,14 €  | -              | 9,02  |
| OG-12                                                                                                                     | opere e impianti di bonifica e protezione ambientale | 13 384 786,66 € | -              | 32,31 |
| OG-13                                                                                                                     | Opere di ingegneria naturalistica                    | 6 045 145,44 €  | -              | 14,59 |
| OS-1                                                                                                                      | Lavori in terra                                      | 11 822 528,69 € | -              | 28,54 |
| OS-20b                                                                                                                    | Indagini geognostiche                                | -               | 59 231,74 €    | 0,14  |
| OS-21                                                                                                                     | Opere strutturali speciali                           | 1 773 374,70 €  | 2 600 457,70 € | 10,56 |
| TOTALE LAVORI A BASE DI GARA                                                                                              |                                                      | 38 770 032,13 € | 2 659 689,44 € | 100   |
| TOTALE LAVORI A BASE DI GARA 41.429.721,57 € OLTRE ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO PARI A 1.942.008,53€         |                                                      |                 |                |       |
| OPZIONE CAPPING ART. 120 COMMA 1 LETT.A)                                                                                  |                                                      |                 |                |       |
| OG-12                                                                                                                     | opere e impianti di bonifica e protezione ambientale | 5 038 588,37 €  | -              | -     |
| TOTALE OPZIONE ART. 120 COMMA 1 LETT.A)                                                                                   |                                                      | 5 038 588,37 €  | -              | -     |
| TOTALE OPZIONE ART. 120 COMMA 1 LETT.A) 5 038 588,37 € OLTRE ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO PARI A 555.048,25€ |                                                      |                 |                |       |
| QUINTO D'OBBLIGO ART.120 COMMA 9 D.LGS. 36/2023                                                                           |                                                      |                 |                |       |
| -                                                                                                                         | Quinto d'obbligo                                     | 8 674 346,02 €  | -              | -     |
| TOTALE QUINTO D'OBBLIGO ART.120 COMMA 9 D.LGS. 36/2023                                                                    |                                                      | 8 674 346,02 €  | -              | -     |
| TOTALE VALORE STIMATO APPALTO 57.639.712,74€                                                                              |                                                      |                 |                |       |

- l'importo dei lavori a base di gara è pari a € 41.429.721,57, oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.942.008,53;
- l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 5.638.683,86 calcolati sulla base dei criteri ed elementi indicati nell'Allegato "IGL.PE.LF1.GEN.ECO.03.3 Incidenza Manodopera";
- è stata prevista un'opzione ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, le cui condizioni di attivazione sono indicate dettagliatamente nel disciplinare di gara e nel capitolato speciale. Tale opzione è specificamente finalizzata alla realizzazione di un capping intermedio volto a mettere in sicurezza le aree di cantiere e proteggere le matrici ambientali, nel caso in cui i lavori relativi al secondo lotto funzionale non dovessero essere avviati con soluzione di continuità al colmamento del livello III del sito di raccolta. In tal caso verranno concessi ulteriori 270 (duecentosettanta) giorni naturali e consecutivi;
- è stata prevista la facoltà per l'amministrazione di aumentare o diminuire le prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto ex art. 120 comma 9 del Codice;
- il valore stimato complessivo dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 — calcolato ai fini del superamento delle soglie comunitarie, della determinazione dei requisiti di partecipazione, delle qualificazioni SOA e delle garanzie di legge — ammonta a complessivi € 57.639.712,74, importo comprensivo sia dei lavori a base di gara (€ 43.371.730,10), sia dell'opzione ex art. 120, comma 1, lett. a) (€ 5.593.636,62), sia della facoltà del quinto d'obbligo stimata in ulteriori € 8.674.346,02 (pari al 20% della quota lavori iniziale);
- il medesimo valore stimato si desume anche dal Capitolato speciale il quale, malgrado riporti un importo diverso (al netto del quinto d'obbligo) per un mero refuso, prevede espressamente la facoltà per la stazione appaltante di aumentare o diminuire le prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto ex art. 120 comma 9 del Codice;
- la documentazione tecnica è stata redatta in conformità alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi di cui al Decreto Ministero della Transizione Ecologica 24 novembre 2025, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 281 del 3 dicembre 2025 recante "Adozione dei criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi" e di cui ai "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione ed

esecuzione dei lavori di costruzione, manutenzione e adeguamento delle infrastrutture stradali" di cui al d.m. 5.08.2024 e al decreto correttivo 11.09.2025;

- la documentazione di gara è stata redatta nel pieno rispetto del principio di "non arrecare danno significativo all'ambiente" (c.d. DNSH - Do No Significant Harm), ai sensi del Regolamento UE 852/2020 ed in conformità alla Guida Operativa del MEF (di cui alla Circolare 32/2021, successivamente aggiornata con la Circolare n. 33 del 13 ottobre 2022 e con la Circolare del 13 aprile 2024 n. 22)), quale fattore determinante per l'accesso ai finanziamenti del "Programma Nazionale Just Transition Fund". L'Appaltatore sarà tenuto al rigoroso rispetto delle prescrizioni contenute negli atti di gara e nella Scheda Tecnica n. 5 (*"Interventi edili e cantieristica generica non connessi con la costruzione/rinnovamento di edifici"*), nonché all'obbligo di produrre la documentazione probatoria necessaria a comprovare il conseguimento dei relativi Target e Milestone, pena l'applicazione delle penali e delle tutele contrattuali previste dalla *lex specialis*;
- è stata garantita, inoltre, l'immunizzazione dagli effetti del clima degli investimenti in infrastrutture (*Climate Proofing*), ai sensi dell'art. 73, par. 2 lett. j) del Regolamento (UE) 1060/2021;

Dato atto che:

- il valore stimato complessivo dell'appalto supera ampiamente le soglie di rilevanza europea previste dall'articolo 14, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023;
- l'appalto verrà affidato mediante procedura aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 71 e 108 del d.lgs. 36/2023, con la seguente ripartizione del punteggio: punti 70 per l'offerta tecnica e punti 30 per l'offerta economica, secondo i criteri di valutazione indicati nel disciplinare di gara allegato alla presente;
- l'amministrazione si riserva la facoltà di ricorrere all'istituto della c.d. "inversione procedimentale", procedendo all'esame delle offerte tecniche ed economiche prima della verifica della documentazione amministrativa comprovante l'idoneità dei concorrenti, da esercitarsi dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte nel caso specifico in cui le stesse risultino superiori a 5 (cinque);
- il termine di presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 71 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, viene stabilito in 40 (quaranta) giorni dalla data di trasmissione del bando di gara ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 36/2023;

- il termine di esecuzione dei lavori è stabilito in n. 885 (ottocentoottantacinque) giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data di verbale di consegna dei lavori;
- il contratto d'appalto è stipulato parte a corpo e parte a misura. La parte a corpo, residuale rispetto a quella a misura, è stata ritenuta necessaria in relazione alle caratteristiche intrinseche dell'opera, relativamente ai lavori di scavo e realizzazione della paratia CP-11 di Campo Pisano. Il livello di approfondimento del progetto esecutivo, corredato da dettagli costruttivi definitivi in scala adeguata, consente la perfetta e immutabile predeterminazione delle quantità delle lavorazioni. Tale condizione riduce a margini d'alea trascurabili il rischio di variazioni quantitative in corso d'opera, garantendo alla stazione appaltante la certezza della spesa e semplificando i processi di verifica contabile tramite avanzamento percentuale;
- ai sensi dell'art. 18, commi 1-3, D.Lgs. 36/2023, il contratto andrà stipulato a pena di nullità in forma pubblica amministrativa, nel rispetto dello *stand still* di 32 giorni e del termine di 60 giorni dall'efficacia;
- il contratto collettivo nazionale di lavoro applicato al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto è il seguente: F012 - Edilizia Industria, in parziale rettifica e formale integrazione di quanto indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto non è suddivisibile in lotti in quanto ciò pregiudicherebbe la corretta esecuzione dell'appalto, comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi mettendo a rischio il rispetto del termine di scadenza previsto dal programma nazionale Just Transition Fund, e causerebbe altresì una duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs n. 36/2023;
- per la partecipazione alla procedura di gara i concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti: requisiti di ordine generale ex artt. 94 e 95 D.Lgs. 36/2023; iscrizione alla Camera di commercio; iscrizione Albo Nazionale Gestori Ambientali per lo svolgimento dei lavori OG 12 e OS1 categoria 4 classe A e categoria 9 classe A; iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (cosiddetta white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede oppure devono aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco, per l'esecuzione delle opere di cui alle categorie OS-1 e OG-3; attestazione SOA per le seguenti categorie e classifiche: categoria prevalente OG-12 class. VIII; categorie scorporabili: OG-3, class. IV; OG-8 class. V; OG-13 class. VI; OS-1 class. VII; OS-21 class. V; OS-20B requisiti



ex art. 28 Allegato II.12 per Indagini geognostiche; aver realizzato, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, una cifra di affari, ottenuta con lavori svolti mediante attività diretta e indiretta, non inferiore a 2,5 volte l'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 2 comma 6 dell'Allegato II.12 al Codice;

- è prevista l'applicazione dei seguenti CAM: "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e affidamento dei lavori per interventi edilizi" di cui al d.m. 24 novembre 2025; "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di costruzione, manutenzione e adeguamento delle infrastrutture stradali" di cui al d.m. 5 agosto 2024 e al decreto correttivo 11 settembre 2025;
- l'operatore economico dovrà rispettare gli obblighi e le prescrizioni di cui agli artt. 57 e 102 del D.Lgs. 36/2023 e di cui all'Allegato II.3. Quanto all'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30% all'occupazione femminile nelle nuove assunzioni, ove necessarie, detta percentuale è stata ridotta al 10 % in applicazione dell'art. 1 dell'Allegato II.3 al D.Lgs. 36/2023, in considerazione del tasso di occupazione femminile che, nel settore delle costruzioni, sulla base delle elaborazioni effettuate dall'Istat in relazione alla media annua del 2024, è notevolmente inferiore alla media nazionale, rispetto ad altri settori del sistema (Decreto n.3795 del 31 dicembre 2025, emanato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze);

Dato atto altresì che:

- l'Ente si riserva, in ogni caso, la facoltà di sospendere, revocare, modificare, oppure di riaprire i termini della presente gara con provvedimento motivato, senza gli operatori economici possano vantare diritti o pretese di sorta, nonché di procedere all'aggiudicazione del presente appalto anche nel caso in cui pervenga una sola offerta, purché valida ed idonea, previo accertamento della convenienza della stessa;
- l'Ente si riserva, in ogni caso, la facoltà di non aggiudicare i lavori in argomento, nell'eventualità in cui il finanziamento dei lavori venga in tutto o in parte revocato, senza che i partecipanti alla procedura possano vantare diritti o pretese di sorta;

Visti i documenti predisposti per la presente procedura da rendere disponibili sul portale SardegnaCat per l'affidamento dei lavori in esame:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara;

- Schema di contratto;
- All. A Domanda di partecipazione;
- All. C Modello conflitti interesse partecipante;
- All. D Modello conflitti interesse titolare effettivo;
- All. D 1 Dichiarazione anti pantouflage;
- All. E Modello Titolare Effettivo;
- All. F Attestazione rispetto principio DNSH;
- All. G Modello offerta economica;
- All. L Scheda n. 5 - Interventi edili e cantieristica generica non connessi con la costruzione/rinnovamento di edifici;
- Relazione iniziale DNSH;
- Check list rispetto DNSH - Campi Base;
- Elaborato IGL.PE.LF1.GEN.ECO.07 - Tipologie Omogenee delle Lavorazioni (TOL);

Dato atto che sulla base della dichiarazione rilasciata, nei confronti del RUP non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'articolo 16 del Codice, né situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165", modificato, da ultimo, dal decreto del Presidente della Repubblica 13 giugno 2023, n. 81;

Verificato che le somme necessarie per la realizzazione dei lavori di cui trattasi, pari complessivamente a € 47.708.903,11, compresa Iva al 10%, sono disponibili sul bilancio triennale 2026/2028, capitolo 20965/2 (U.2.02.01.09.014), precisando che si tratta del capitolo destinato a "PROGRAMMA NAZIONALE JUST TRANSITION FUND ITALIA 2021-2027 PIANO TERRITORIALE SULCIS IGLESIENTE - AZIONE 1.4 "BONIFICA DI SITI DA DESTINARE A NUOVE ATTIVITÀ ECONOMICHE". REALIZZAZIONE DEL SITO DI RACCOLTA NELLA VALLE DEL RIO SAN GIORGIO IN LOCALITÀ CASA MASSIDDA (E 763/2)" nel modo seguente:

- per € 30.416.382,04 di cui € 21.364.966,39 FPV, esercizio 2026;
- per € 6.000.000,00, esercizio 2027;

- per € 11.292.521,07, esercizio 2028;

Ritenuto necessario prenotare la spesa riguardante i lavori di cui al presente atto, per l'importo complessivo di € 47.708.903,11, compresa Iva al 10%, sul bilancio triennale 2026/2028, capitolo 20965/2 (U.2.02.01.09.014), precisando che si tratta del capitolo destinato a "PROGRAMMA NAZIONALE JUST TRANSITION FUND ITALIA 2021-2027 PIANO TERRITORIALE SULCIS IGLESIENTE - AZIONE 1.4 "BONIFICA DI SITI DA DESTINARE A NUOVE ATTIVITÀ ECONOMICHE". REALIZZAZIONE DEL SITO DI RACCOLTA NELLA VALLE DEL RIO SAN GIORGIO IN LOCALITÀ CASA MASSIDDA (E 763/2)" nel modo seguente:

- € 9.051.415,65, esercizio 2026;
- € 6.000.000,00, esercizio 2027;
- € 11.292.521,07, esercizio 2028;

Richiamati i seguenti codici:

- Codice Unico di Progetto (C.U.P.): E12H20000480001 (JTF) - E59D16002030002 (RAS);
- Codice Identificativo di Gara (C.I.G.): BC9EFD94FD;

Verificata la compatibilità della presente spesa, con i relativi stanziamenti di bilancio, con le regole di finanza pubblica e con i saldi ai fini del rispetto del patto di stabilità;

Verificata la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente provvedimento, in quanto adottato nel rispetto della normativa di riferimento, come innanzi richiamata, delle inerenti regole procedurali, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione;

Dato atto che, rispetto a quanto disposto nel presente atto, non sussistono situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Iglesias;

Dato atto che l'opera in oggetto è compreso nella programmazione triennale dei lavori;

Ritenuto inoltre:

- di dover procedere alla pubblicazione degli atti relativi alla procedura in oggetto ai sensi degli artt. 20 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 e ai sensi del D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013;

- che il Bando verrà pubblicato secondo le modalità indicate dagli artt. 84 e 85 del D.Lgs. 36/2023;

Viste:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 39 del 28.09.2023, adottata ai sensi dell'articolo 46 del TUEL, con la quale sono state approvate le linee programmatiche per il periodo 2023 – 2028;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 74 del 16.12.2025 avente ad oggetto: "Approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P) 2026 - 2028 (Art. 170, comma 1, Dlgs 267/2000);
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 16.12.2025 avente ad oggetto: "Bilancio triennale 2026-2028. Approvazione";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 02 del 09.01.2026 avente ad oggetto: "Approvazione P.E.G. (piano esecutivo di gestione) 2026 – 2028";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 27 del 30.01.2026 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 (P.I.A.O.), comprensivo dei Piani assorbiti ai sensi dell'articolo 1 del D.P.R. 24.06.2022, n. 81 e del Piano di prevenzione della corruzione e della trasparenza (P.T.P.C.T.) 2026 - 2028";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 231 del 30.11.2023 avente ad oggetto: "Adeguamento struttura organizzativa dell'Ente", integrata con le deliberazioni della Giunta comunale n. 260 del 03.09.2024, n. 125 del 09.04.2025, n. 257 del 10.07.2025, n. 404 del 31.10.2025 e n.26 del 30.01.2026;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 149 del 05.05.2026 avente ad oggetto: "Modifica struttura organizzativa";

Visti i seguenti decreti del Sindaco:

- n. 15 del 09.08.2023 avente ad oggetto: "Nomina dirigente del Settore Patrimonio Provveditorato, ai sensi dell'art. 110, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, Dott. Riccardo Carta";
- n. 16 del 09.08.2023 avente ad oggetto: "Nomina dirigente del Settore Amministrativo Contabile, ai sensi dell'art. 110, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, Dott.ssa Angela Maria Floris";
- n. 12 dell'08.08.2024 avente ad oggetto: "Proroga incarico dirigenziale a tempo determinato ex art.110 comma 1 D.Lgs. 267/2000 Settore Patrimonio - Provveditorato al Dott. Riccardo Carta";

- n. 13 dell'08.08.2024 avente ad oggetto: "Proroga incarico dirigenziale a tempo determinato ex art.110 comma 1 D.Lgs. 267/2000 Settore Amministrativo Contabile alla Dott.ssa Angela Maria Floris";
- n. 15 del 12.08.2024 avente ad oggetto: "Conferimento incarichi dirigenziali";
  - n. 17 del 23.09.2024 avente ad oggetto: "Nomina dirigente della struttura specialistica - Unità di progetto, ai sensi dell'art. 110, comma 2 del D. Lgs. 267/2000";
  - n. 18 del 24.09.2024 avente ad oggetto: "Affidamento incarico dirigenziale ad interim";
  - n. 01 del 31.03.2025 avente ad oggetto: "Affidamento incarico dirigenziale ad interim";
  - n.10 del 30.09.2025 avente ad oggetto: "Conferimento incarico dirigenziale. Provvedimenti";
  - n. 11 del 13.10.2025 avente ad oggetto: "Conferimento incarico dirigenziale. Comandante dott. Davide Ullasci";
  - n. 02 del 24.03.2026 avente ad oggetto: "Nuova convenzione di segreteria (Provincia Sulcis Iglesiente, Comuni di Iglesias, Pompu e Carloforte). Conferma incarichi in capo al Segretario Generale, dott. Marco Marcello";
  - n.03 dell'11.05.2026 avente ad oggetto: "Affidamento incarico dirigenziale "Servizio Ambiente";

Ravvisata, pertanto, la necessità di attivare le procedure necessarie per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione del sito di raccolta nella valle del Rio San Giorgio in località casa Massidda – Lotto funzionale 1" CUP E12H20000480001 - CUP: E59D16002030002, CIG BC9EFD94FD,

determina

per le motivazioni espresse in premessa:

1. di affidare i lavori avente ad oggetto la «*Realizzazione del sito di raccolta nella valle del rio San Giorgio in località Casa Massidda – Lotto funzionale 1*», CUP E12H20000480001 - CUP: E59D16002030002, CIG BC9EFD94FD, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 del medesimo decreto, con esame delle

offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti (cd. inversione procedimentale), ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 36/2023;

2. che le lavorazioni sono parte a corpo e parte a misura, e che la parte a corpo, residuale rispetto a quella a misura, è stata ritenuta necessaria in relazione alle caratteristiche intrinseche dell'opera, relativamente ai lavori di scavo e realizzazione della paratia CP-11 di Campo Pisano. Il livello di approfondimento del progetto esecutivo, corredato da dettagli costruttivi definitivi in scala adeguata, consente la perfetta e immutabile predeterminazione delle quantità delle lavorazioni. Tale condizione riduce a margini d'alea trascurabili il rischio di variazioni quantitative in corso d'opera, garantendo alla stazione appaltante la certezza della spesa e semplificando i processi di verifica contabile tramite avanzamento percentuale;
3. che le lavorazioni di cui si compone l'intervento, appartengono alle seguenti categorie generali e specializzate, con i seguenti relativi importi:

| LAVORI A BASE DI GARA                                                                                            |                                                      |                 |                |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------|----------------|-------|
| CAT.                                                                                                             | DESCRIZIONE                                          | LAVORI          | LAVORI         | %     |
|                                                                                                                  |                                                      | A MISURA        | A CORPO        |       |
| OG-3                                                                                                             | Strade, autostrade, ponti, ...                       | 2 007 441,50 €  | -              | 4,85  |
| OG-8                                                                                                             | Opere fluviali, di difesa, ...                       | 3 736 755,14 €  | -              | 9,02  |
| OG-12                                                                                                            | opere e impianti di bonifica e protezione ambientale | 13 384 786,66 € | -              | 32,31 |
| OG-13                                                                                                            | Opere di ingegneria naturalistica                    | 6 045 145,44 €  | -              | 14,59 |
| OS-1                                                                                                             | Lavori in terra                                      | 11 822 528,69 € | -              | 28,54 |
| OS-20b                                                                                                           | Indagini geognostiche                                | -               | 59 231,74 €    | 0,14  |
| OS-21                                                                                                            | Opere strutturali speciali                           | 1 773 374,70 €  | 2 600 457,70 € | 10,56 |
| TOTALE LAVORI A BASE DI GARA                                                                                     |                                                      | 38 770 032,13 € | 2 659 689,44 € | 100   |
| TOTALE LAVORI A BASE DI GARA 41.429.721,57 € OLTRE ONERI DI SIUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO PARI A 1.942.008,53€ |                                                      |                 |                |       |
| OPZIONE CAPPING ART. 120 COMMA 1 LETT.A)                                                                         |                                                      |                 |                |       |
| OG-12                                                                                                            | opere e impianti di bonifica e protezione ambientale | 5 038 588,37 €  | -              | -     |

|                                                                                                                          |                  |                |   |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|---|---|
| TOTALE OPZIONE ART. 120 COMMA 1 LETT.A)                                                                                  |                  | 5 038 588,37 € | - | - |
| TOTALE OPZIONE ART. 120 COMMA 1 LETT.A) 5 038 588,37 € OLTRE ONERI DI SIUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO PARI A 555.048,25€ |                  |                |   |   |
| QUINTO D'OBBLIGO ART.120 COMMA 9 D.LGS. 36/2023                                                                          |                  |                |   |   |
| -                                                                                                                        | Quinto d'obbligo | 8 674 346,02 € | - | - |
| TOTALE QUINTO D'OBBLIGO ART.120 COMMA 9 D.LGS. 36/2023                                                                   |                  | 8 674 346,02 € | - | - |
| TOTALE VALORE STIMATO APPALTO 57.639.712,74€                                                                             |                  |                |   |   |

4. che l'importo dei lavori a base di gara è pari a € 41.429.721,57, oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.942.008,53;
5. che l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 5.638.683,86 calcolati sulla base dei criteri ed elementi indicati nell'Allegato "IGL.PE.LF1.GEN.ECO.03.3 Incidenza Manodopera";
6. che è stata prevista un'opzione ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, le cui condizioni di attivazione sono indicate dettagliatamente nel disciplinare di gara e nel capitolato speciale. Tale opzione è specificamente finalizzata alla realizzazione di un capping intermedio volto a mettere in sicurezza le aree di cantiere e proteggere le matrici ambientali, nel caso in cui i lavori relativi al secondo lotto funzionale non dovessero essere avviati con soluzione di continuità al colmamento del livello III del sito di raccolta. In tal caso verranno concessi ulteriori 270 (duecentosettanta) giorni naturali e consecutivi;
7. che l'amministrazione ha la facoltà di aumentare o diminuire le prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto ex art. 120 comma 9 del Codice;
8. che il valore stimato complessivo dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 — calcolato ai fini del superamento delle soglie comunitarie, della determinazione dei requisiti di partecipazione, delle qualificazioni SOA e delle garanzie di legge — ammonta a complessivi € 57.639.712,74, importo comprensivo sia dei lavori a base di gara (€ 43.371.730,10), sia dell'opzione ex art. 120, comma 1, lett. a) (€ 5.593.636,62), sia della facoltà del quinto d'obbligo stimata in ulteriori € 8.674.346,02 (pari al 20% della quota lavori iniziale);
- che gli operatori economici devono essere in possesso dei seguenti requisiti: requisiti di ordine generale ex artt. 94 e 95 D.Lgs. 36/2023; iscrizione alla Camera di commercio; iscrizione Albo Nazionale Gestori Ambientali per lo svolgimento dei lavori

OG 12 e OS1, categoria 4 classe A e categoria 9 classe A; iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (cosiddetta white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede oppure devono aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco, per l'esecuzione delle opere di cui alle categorie OS-1 e OG-3; attestazione SOA per le seguenti categorie e classifiche: categoria prevalente OG-12 class. VIII; categorie scorporabili: OG-3, class. IV; OG-8 class. V; OG-13 class. VI; OS-1 class. VII; OS-21 class. V; OS-20B requisiti ex art. 28 Allegato II.12 per Indagini geognostiche; aver realizzato, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, una cifra di affari, ottenuta con lavori svolti mediante attività diretta e indiretta, non inferiore a 2,5 volte l'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 2 comma 6 dell'Allegato II.12 al Codice;

9. che è prevista l'applicazione dei seguenti CAM: "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e affidamento dei lavori per interventi edilizi" di cui al d.m. 24 novembre 2025; "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di costruzione, manutenzione e adeguamento delle infrastrutture stradali" di cui al d.m. 5 agosto 2024 e al decreto correttivo 11 settembre 2025;
10. che l'operatore economico dovrà rispettare gli obblighi e le prescrizioni di cui agli artt. 57 e 102 del D.Lgs. 36/2023 e di cui all'Allegato II.3, e che la quota del 30% relativa all'occupazione femminile nelle nuove assunzioni, è stata ridotta al 10 % in applicazione dell'art. 1 dell'Allegato II.3 al D.Lgs. 36/2023, in considerazione del tasso di occupazione femminile che, nel settore delle costruzioni, sulla base delle elaborazioni effettuate dall'Istat in relazione alla media annua del 2024, è notevolmente inferiore alla media nazionale, rispetto ad altri settori del sistema (Decreto n.3795 del 31 dicembre 2025, emanato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze);
11. che la documentazione di gara è stata redatta nel pieno rispetto del principio di "non arrecare danno significativo all'ambiente" (c.d. DNSH - Do No Significant Harm), ai sensi del Regolamento UE 852/2020 ed in conformità alla Guida Operativa del MEF (di cui alla Circolare 32/2021, successivamente aggiornata con la Circolare n. 33 del 13 ottobre 2022 e con la Circolare del 13 aprile 2024 n. 22)), quale fattore determinante per l'accesso ai finanziamenti del "Programma Nazionale Just Transition Fund". L'Appaltatore sarà tenuto al rigoroso rispetto delle prescrizioni contenute negli atti di



gara e nella Scheda Tecnica n. 5 ("*Interventi edili e cantieristica generica non connessi con la costruzione/rinnovamento di edifici*"), nonché all'obbligo di produrre la documentazione probatoria necessaria a comprovare il conseguimento dei relativi Target e Milestone, pena l'applicazione delle penali e delle tutele contrattuali previste dalla *lex specialis*;

12. che è stata garantita, inoltre, l'immunizzazione dagli effetti del clima degli investimenti in infrastrutture (*Climate Proofing*), ai sensi dell'art. 73, par. 2 lett. j) del Regolamento (UE) 1060/2021;
13. che il termine di presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 71 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, viene stabilito in 40 (quaranta) giorni dalla data di trasmissione del bando di gara ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 36/2023;
14. che il termine di esecuzione dei lavori è stabilito in n. 885 (ottocentoottantacinque) giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data di verbale di consegna dei lavori;
15. che il CCNL applicato al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto è il seguente: F012 - Edilizia Industria;
16. di stabilire, nel rispetto dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000, le scelte discrezionali specificate in narrativa;
17. che l'Ente si riserva, in ogni caso, la facoltà di sospendere, revocare, modificare, oppure di riaprire i termini della presente gara con provvedimento motivato, senza gli operatori economici possano vantare diritti o pretese di sorta, nonché di procedere all'aggiudicazione del presente appalto anche nel caso in cui pervenga una sola offerta, purché valida ed idonea, previo accertamento della convenienza della stessa;
18. l'Ente si riserva, in ogni caso, la facoltà di non aggiudicare i lavori in argomento, nell'eventualità in cui il finanziamento dei lavori venga in tutto o in parte revocato, senza che i partecipanti alla procedura possano vantare diritti o pretese di sorta;
19. di riservare in capo alla Stazione Appaltante la facoltà di ricorrere all'istituto della c.d. "inversione procedimentale", procedendo all'esame delle offerte tecniche ed economiche prima della verifica della documentazione amministrativa comprovante l'idoneità dei concorrenti, da esercitarsi dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte nel caso specifico in cui le stesse risultino superiori a 5 (cinque);
20. di approvare i seguenti documenti predisposti per la presente procedura da rendere disponibili sul portale SardegnaCat per l'affidamento dei lavori in esame:
  - Bando di gara;

- Disciplinare di gara;
- Schema di contratto;
- All. A Domanda di partecipazione;
- All. C Modello conflitti interesse partecipante;
- All. D Modello conflitti interesse titolare effettivo;
- All. D 1 Dichiarazione anti pantouflage;
- All. E Modello Titolare Effettivo;
- All. F Attestazione rispetto principio DNSH;
- All. G Modello offerta economica;
- All. L Scheda n. 5 - Interventi edili e cantieristica generica non connessi con la costruzione/rinnovamento di edifici;
- Relazione iniziale DNSH;
- Check list rispetto DNSH - Campi Base;
- Elaborato IGL.PE.LF1.GEN.ECO.07 - Tipologie Omogenee delle Lavorazioni (TOL);

21. di dare atto che il contratto verrà stipulato ai sensi dell'articolo 18 del D.Lgs. 36/2023 in forma pubblica amministrativa;

22. di prenotare la spesa riguardante i lavori di cui al presente atto, per l'importo complessivo di € 47.708.903,11, compresa Iva al 10%, sul bilancio triennale 2026/2028, capitolo 20965/2 (U.2.02.01.09.014), precisando che si tratta del capitolo destinato a "PROGRAMMA NAZIONALE JUST TRANSITION FUND ITALIA 2021-2027 PIANO TERRITORIALE SULCIS IGLESIENTE - AZIONE 1.4 "BONIFICA DI SITI DA DESTINARE A NUOVE ATTIVITÀ ECONOMICHE". REALIZZAZIONE DEL SITO DI RACCOLTA NELLA VALLE DEL RIO SAN GIORGIO IN LOCALITA' CASA MASSIDDA (E 763/2)" nel modo seguente:

- € 9.051.415,65, esercizio 2026;
- € 6.000.000,00, esercizio 2027;
- €11.292.521,07, esercizio 2028;

23. di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;

24. di rendere disponibile la presente determinazione dirigenziale, attraverso il supporto informatico gestionale degli atti amministrativi dell'Ente, al Responsabile del Settore Patrimonio – Provveditorato, Ufficio Appalti, Contratti e Provveditorato per i

conseguenti adempimenti;

25. di rendere disponibile la presente determinazione dirigenziale, attraverso il supporto informatico gestionale degli atti amministrativi dell'Ente, al Responsabile del Settore Amministrativo - Contabile, Ufficio Contabilità, ai sensi dell'art. 184, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, per i conseguenti adempimenti;
26. di adempiere agli obblighi di pubblicità secondo quanto prescritto dagli articoli 26 e 27 del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 ("Decreto trasparenza");
27. di dare atto che, rispetto a quanto disposto nel presente provvedimento, non sussistono situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Iglesias;
28. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Alessandro Mulas per il quale non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'articolo 16 del Codice dei contratti ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62.

Documenti agli atti:

- Attestazione stato dei luoghi DL;
- Bando di gara;
- Disciplinare di gara;
- Schema di contratto;
- All. A Domanda di partecipazione;
- All. C Modello conflitti interesse partecipante;
- All. D Modello conflitti interesse titolare effettivo;
- All. D 1 Dichiarazione anti pantouflage;
- All. E Modello Titolare Effettivo;
- All. F Attestazione rispetto principio DNSH;
- All. G Modello offerta economica;
- All. H Patto di integrità;
- All. I Codice comportamento dipendenti Comune Iglesias;
- All. L Scheda n. 5 - Interventi edili e cantieristica generica non connessi con la costruzione/rinnovamento di edifici;
- Relazione iniziale DNSH;

- Check list rispetto DNSH - Campi Base;
- Elaborato IGL.PE.LF1.GEN.ECO.07 - Tipologie Omogenee delle Lavorazioni (TOL).

---

**REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Secondo quanto riportato nel contenuto, il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o patrimoniale del Comune, come di seguito riportati:

| Anno | Capitolo | Art. | Cod.impegno | Sub | Descrizione                                                                                                                                                                                                                                     | Beneficiario | importo      |
|------|----------|------|-------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| 2026 | 20965    | 2    | D2528       | 1   | Decisione di contrarre per l'avvio della procedura di gara europea aperta per l'affidamento dei lavori di «Realizzazione del sito di raccolta nella valle del Rio San Giorgio in località casa Massidda – Lotto funzionale 1» di importo pari o | 0            | 9.051.415,6  |
| 2027 | 20965    | 2    | D2528       | 1   | Decisione di contrarre per l'avvio della procedura di gara europea aperta per l'affidamento dei lavori di «Realizzazione del sito di raccolta nella valle del Rio San Giorgio in località casa Massidda – Lotto funzionale 1» di importo pari o | 0            | 6.000.000,0  |
| 2028 | 20965    | 2    | D2528       | 1   | Decisione di contrarre per l'avvio della procedura di gara europea aperta per l'affidamento dei lavori di «Realizzazione del sito di raccolta nella valle del Rio San Giorgio in località casa Massidda – Lotto funzionale 1» di importo pari o | 0            | 11.292.521,0 |