



COMUNE DI IGLESIAS

Provincia del Sulcis Iglesiente

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 2524 del 03/08/2026

- Settore -

Tecnico - Manutentivo

Lavori Pubblici

Oggetto

ORIGINALE

"Programma Regionale Sardegna FESR 2021-2027 - Azione 3.4.1 – Intervento di completamento dei lavori di riqualificazione dell'ex Ostello di Iglesias da destinare a sede del Servizio territoriale del CFVA di Iglesias e realizzazione di una elisuperficie, logisticamente più favorevole rispetto a quella attualmente presente nel compendio forestale del Marganai". Approvazione e pubblicazione avviso indagine di mercato. C.U.P.: E24J25000480006. C.I.G.:BC9A145CBB.

FIRMA DIGITALE

Firmato digitalmente dal ALESSANDRO MULAS ai sensi dell'art. 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo n. 82/2005)

Il Dirigente

vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 20.03.2025 avente ad oggetto "Concessione in comodato d'uso gratuito da parte della Provincia del Sud Sardegna dell'immobile denominato "Ostello della Gioventù" e dell'area ad esso antistante sito in località Sa Stoia ad Iglesias. Approvazione schema di Contratto";

vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 20.03.2025 avente ad oggetto "Concessione in comodato d'uso gratuito all'Amministrazione regionale – Direzione Regionale Enti Locali e Finanze dell'immobile denominato "Ostello della Gioventù" e delle sue pertinenze per il trasferimento della sede locale del Servizio territoriale di Iglesias del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale. Approvazione schema di Contratto";

premesso che:

- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 43/73 del 13.11.2024, avente ad oggetto *"Programma Regionale Sardegna FESR 2021-2027. Priorità 3 – Transizione verde – Os 2.iv) - Azione 3.4.1. Adattamento ai cambiamenti climatici, prevenzione e gestione dei rischi connessi al clima. Interventi per la realizzazione di infrastrutture destinate alla lotta contro gli incendi boschivi e potenziamento dei mezzi a disposizione al fine di rafforzare la capacità di risposta delle strutture regionali da parte del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale"* ha individuato la Direzione Generale del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale quale responsabile, fra le altre, dell'Azione 3.4.1 del PR FESR 2021-2027;
- la titolarità dell'azione 3.4.1 del PR FESR 2021-2027 è in capo al Servizio Antincendio e Logistica della Direzione Generale del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale;
- la suddetta deliberazione della Giunta Regionale n. 43/73 del 13.11.2024, avente ad oggetto *"Programma Regionale Sardegna FESR 2021-2027. Priorità 3 Transizione verde – Azione 3.4.1 – Adattamento ai cambiamenti climatici, prevenzione e gestione dei rischi connessi al clima. Interventi per la realizzazione di infrastrutture destinate alla lotta contro gli incendi boschivi e potenziamento dei mezzi a disposizione al fine di rafforzare la capacità di risposta delle strutture regionali da parte del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale"* ha disposto di approvare un finanziamento in favore del Comune di Iglesias per un importo complessivo pari a euro 1.500.000,00 nell'ambito dell'Azione 3.4.1 del Programma FESR 2021-2027, per l'intervento denominato "Completamento dei lavori di riqualificazione dell'ex Ostello di Iglesias da destinare a sede del Servizio territoriale del CFVA di Iglesias e realizzazione di una elisuperficie, logisticamente più favorevole rispetto a quella attualmente presente nel compendio forestale del Marganai", dando mandato al Servizio antincendio e logistica della Direzione generale del CFVA di adottare tutti gli atti formali necessari all'attuazione della deliberazione stessa;
- la stipula di una Convenzione di finanziamento è presupposto necessario per la delega dell'attuazione dell'intervento di cui alla citata DGR n. 43/73, da parte della Direzione Generale del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale – Servizio Antincendio e Logistica nei confronti del Comune di Iglesias, mantenendo la titolarità dell'intervento che si configura, pertanto quale "operazione a regia";

vista la PEC prot. n.53318 del 03.11.2025 con la quale la Direzione Generale del Corpo Forestale e Vigilanza Ambientale - Servizio Antincendio e Logistica della RAS ha trasmesso la Convenzione di finanziamento e i relativi allegati;

atteso che:

- l'importo complessivo per la realizzazione dell'intervento ammonta a € 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila/00 euro), interamente finanziato dall'Azione 3.4.1 del PR FESR 2021/2027. Tali importi trovano copertura finanziaria nel Bilancio regionale su capitoli di entrata e di spesa di nuova istituzione (UE, AS, FR) relativi a spese per l'attuazione del PR FESR 2021- 2027. Priorità 3 - Os 2.iv) - Azione 3.4.1.;
- il Servizio Antincendio e Logistica, in qualità di Responsabile di azione, ai sensi delle direttive approvate con DGR n.48/23 del 2 ottobre 2018 trasferisce i finanziamenti concessi al Comune di Iglesias in qualità di beneficiario;

vista la deliberazione della Giunta Comunale n.414 del 04.11.2025 con la quale è stata approvata la convenzione, ai sensi dell'art. 8 della Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8, tra la Direzione Generale del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale – Servizio Antincendio e Logistica affida e il Soggetto attuatore (beneficiario), Comune di Iglesias per l'attuazione dell'intervento "Completamento dei lavori di riqualificazione dell'ex Ostello di Iglesias da destinare a sede del Servizio territoriale del CFVA di Iglesias e realizzazione di una elisuperficie, logisticamente più favorevole rispetto a quella attualmente presente nel compendio forestale del Marganai" e i relativi allegati;

vista la convenzione rep. n.5, prot. n. 79664 del 06.11.2025;

accertata la volontà di questa pubblica Amministrazione nel procedere alla realizzazione dell'intervento denominato "Programma Regionale FESR Sardegna 2021-2027. Priorità 3 – Transizione verde - Obiettivo specifico 2.4 "Promuovere l'adattamento ai cambiamenti climatici, la prevenzione dei rischi di catastrofe e la resilienza, prendendo in considerazione approcci ecosistemici" - Azione 3.4.1 Adattamento ai cambiamenti climatici, prevenzione e gestione dei rischi connessi al clima – Intervento di completamento dei lavori di riqualificazione dell'ex Ostello di Iglesias da destinare a sede del Servizio territoriale del CFVA di Iglesias e realizzazione di una elisuperficie, logisticamente più favorevole rispetto a quella attualmente presente nel compendio forestale del Marganai";

dato atto che il predetto intervento è stato inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche con il seguente numero d'intervento CUI: L00376610929202600001;

vista la determinazione dirigenziale n. 3652 del 12/11/2025 con al quale è stato nominato Responsabile Unico del Progetto dell'intervento denominato "Programma Regionale FESR Sardegna 2021-2027. Priorità 3 – Transizione verde - Obiettivo specifico 2.4 "Promuovere l'adattamento ai cambiamenti climatici, la prevenzione dei rischi di catastrofe e la resilienza, prendendo in considerazione approcci ecosistemici" - Azione 3.4.1 Adattamento ai cambiamenti climatici, prevenzione e gestione dei rischi connessi al clima – Intervento di completamento dei lavori di riqualificazione dell'ex Ostello di Iglesias da destinare a sede

del Servizio territoriale del CFVA di Iglesias e realizzazione di una elisuperficie, logisticamente più favorevole rispetto a quella attualmente presente nel compendio forestale del Marganai" la geom. Federica Pirella, istruttore tecnico di ruolo presso il servizio lavori pubblici dell'ente;

dato atto che con determinazione dirigenziale n.4307 del 19.02.2025 la somma di € 1.500.000,00 00 è stata accerta sul capitolo di entrata 763 art.6 (E.4.02.01.02.001) del bilancio triennale 2025/2027, esercizio 2026, precisando che si tratta del capitolo destinato a "DGR N. 43/73 DEL 13.11.2024 - PROGRAMMA REGIONALE SARDEGNA FESR 2021-2027. PRIORITÀ 3 – TRANSIZIONE VERDE AZIONE 3.4.1– COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EX OSTELLO DI IGLESIAS (U 20965/6)";

vista la determinazione dirigenziale n. 4318 del 19.12.2025 con la quale i servizi tecnici relativi alla redazione del progetto di fattibilità tecnico – economica, progetto esecutivo, direzione lavori, misura, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dell'intervento in oggetto sono stati aggiudicati all'ing. Sandro Suella con studio professionale in Siliqua (CA), via Siotto n1, P.I.: 02610500924;

vista la determinazione dirigenziale n. 230 del 21.01.2026 con la quale il servizio professionale di redazione dello studio di compatibilità geologico-geotecnica nell'ambito dell'intervento in oggetto è stato affidato, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett.b) del D.Lgs n.36/2023 e del comma 130 articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n.145 (legge di Bilancio 2019) al dott. geol. Paolo Frongia, con studio professionale in Località San Marco SNC, 09010 Siliqua (CA), P.IVA 03323020929;

vista la determinazione dirigenziale n. 232 del 21.01.2026 con la quale il servizio di esecuzione delle indagini geognostiche nell'ambito dell'intervento in oggetto è stato affidato, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett.b) del D.Lgs n.36/2023 e del comma 130 articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n.145 (legge di Bilancio 2019) alla società "GEOTEST S.R.L.", con sede legale in Viale Diaz n.48, 09125 Cagliari (CA), P.IVA 03082620927;

vista la determinazione dirigenziale n. 1939 del 16.06.2026 con la quale è stato approvato ai sensi dell'art. 1 co. 1 della LR 33/2014 lo Studio di Compatibilità Geologica e Geotecnica reso ai sensi degli art. 25 delle NTA del PAI a firma del geologo Paolo Frongia e dell'ingegnere Sandro Suella, relativo all'intervento in oggetto acquisito al protocollo dell'Ente col n. 18897 in data 08.04.2026;

vista la determinazione motivata di conclusione della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 quater della legge n. 241 del 1990 per l'acquisizione dei pareri sul progetto di fattibilità tecnico-economica n.2022 del 22.06.2026 nella quale si è dato atto che:

- durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri:
 - ✓ parere dell'Ispettorato Ripartimentale di Iglesias del Corpo Forestale assunto al protocollo dell'Ente al n.25922 del 14.05.2026 nel quale si esprime "parere favorevole alla realizzazione del progetto così come indicato negli elaborati presentati, con le seguenti prescrizioni:
 - durante la realizzazione degli interventi devono essere osservate le disposizioni e i divieti contenuti nelle Prescrizioni regionali antincendi in vigore alla data della

loro esecuzione, con particolare riguardo al periodo di vigenza di “Elevato pericolo d’incendio boschivo;

- qualora nell’esecuzione dei lavori, se assentiti, si presentasse la necessità di procedere al taglio e/o eradicazione di piante di sughera, ancorché isolate e in qualsiasi fase di sviluppo, tutelate dalla L.R. 4 /1994, sarà cura di codesto Comune inoltrare apposita richiesta di autorizzazione a questo Servizio”;
- ✓ parere del Comando Vigili del Fuoco di Cagliari Ufficio Prevenzione Incendi/CA (VVF) di Cagliari e prov. OR, MC, CI, OG assunto al protocollo dell’Ente al n.28468 del 28.05.2026 nel quale si esprime “valutazione favorevole riguardo la conformità del progetto alla normativa ed ai criteri tecnici di prevenzione incendi”;
- entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell’art. 14 bis della Legge 241/1990:
 - ✓ Consorzio del Parco Geominerario storico ed ambientale della Sardegna;
 - ✓ Abbanoa Spa Distretto 2 - Iglesias;
 - ✓ Ente Nazionale per l’Aviazione Civile;

vista la deliberazione della Giunta Comunale n.222 del 02.07.2026 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell’intervento denominato “Programma Regionale FESR Sardegna 2021- 2027 Priorità 3 – Transizione verde - Obiettivo specifico 2.4 “Promuovere l’adattamento ai cambiamenti climatici, la prevenzione dei rischi di catastrofe e la resilienza, prendendo in considerazione approcci ecosistemici” - Azione 3.4.1 Adattamento ai cambiamenti climatici, prevenzione e gestione dei rischi connessi al clima – Intervento di completamento dei lavori di riqualificazione dell’ex Ostello di Iglesias da destinare a sede del Servizio territoriale del CFVA di Iglesias e realizzazione di una elisuperficie, logisticamente più favorevole rispetto a quella attualmente presente nel compendio forestale del Marganai”;

vista la deliberazione della Giunta Comunale n.246 del 31.07.2026 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell’intervento denominato “Programma Regionale FESR Sardegna 2021- 2027 Priorità 3 – Transizione verde - Obiettivo specifico 2.4 “Promuovere l’adattamento ai cambiamenti climatici, la prevenzione dei rischi di catastrofe e la resilienza, prendendo in considerazione approcci ecosistemici” - Azione 3.4.1 Adattamento ai cambiamenti climatici, prevenzione e gestione dei rischi connessi al clima – Intervento di completamento dei lavori di riqualificazione dell’ex Ostello di Iglesias da destinare a sede del Servizio territoriale del CFVA di Iglesias e realizzazione di una elisuperficie, logisticamente più favorevole rispetto a quella attualmente presente nel compendio forestale del Marganai”;

dato atto che l’art. 17, comma 1, del d.lgs. 36/2023 prevede che prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

dato atto che il Direttore dei Lavori, nel rispetto dell'art. 4 comma 1 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49, ha attestato lo stato dei luoghi in merito all'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori, secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali, nonché l'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto;

dato atto che l'esecuzione dell'intervento dovrà svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) edilizia di cui al Decreto del Ministero della Transizione Ecologica 24 novembre 2025 recante 'Adozione dei criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi';

dato atto che l'esecuzione dell'intervento dovrà svolgersi nel rispetto del principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH –*Do No Significant Harm*), di cui all'art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852;

rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023;

appurato ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs n. 36/2023;

ritenuto di individuare la procedura di affidamento dei lavori come di seguito:

- a) l'importo complessivo dell'appalto è pari a euro 998.837,20 così suddiviso:
- importo a base di gara euro 988.070,48 di cui euro 183.677,44 per costo della manodopera;
 - importo per oneri della sicurezza euro 10.766,72 non soggetti a ribasso d'asta;

si precisa che, come previsto dall'art. 41, comma 14, del Dlgs 36/2023, resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale;

- b) i lavori da appaltare sono classificati nelle categorie di opere di seguito specificate:

1. Categoria prevalente:

Descrizione della categoria		Importo	% sul totale	Classifica	Qualificaz. Obblig. (SI/NO)	Avvalimento (SI/NO)
OG1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	€ 416.226,30	41,67%	II	SI	SI

2. Categorie scorporabili:

Descrizione delle categorie		Importo	% sul totale	Classifica	Qualificaz. Obblig. (SI/NO)	Avvalimento (SI/NO)

OG3	STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, LINEE TRANVIARIE, METROPOLITANE, FUNICOLARI, PISTE AEROPORTUALI, E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI	€ 400.805,13	40,13%	II	SI	SI
OG11	IMPIANTI TECNOLOGICI	€ 181.805,77	18,20%	I	SI	SI
	TOTALE	€ 998.837,20	100 %			

Ai sensi dell'art. 30 comma 1 dell'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

- c) trattandosi di contratto di appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presenta un interesse transfrontaliero certo, il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del D.lgs. 36/2023 è il prezzo più basso determinato mediante unico ribasso sull'importo posto a base di gara, avvalendosi dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 54 del decreto legislativo n. 36 del 2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- d) il contratto d'appalto sarà stipulato "a misura", ai sensi dell'art.5 comma 1 lett. a) dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023;
- e) il termine per l'esecuzione e l'ultimazione è fissato in 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- f) per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento, oltre che al Capitolato speciale d'appalto, alle norme vigenti in materia, con particolare riguardo al D.Lgs. 36/2023;

dato atto che il Comune di Iglesias possiede la qualificazione necessaria per lo svolgimento della gara ai sensi dell'art. 62 del Codice e dell'Allegato II.4, essendo la stessa stazione appaltante qualificata nel livello L1 ex art. 62 comma 2 e allegato II.4 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

richiamato:

- quanto previsto dall'articolo 50, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 che stabilisce che relativamente all'affidamento dei lavori, di importo pari a quello della procedura oggetto

del presente atto, le stazioni appaltanti applicano quanto disposto dalla lettera c) “procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;

- l’art. 2 comma 1 dell’All.II .1 del D.Lgs 36/2023 che stabilisce che “l’indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alle procedure di selezione per lo specifico affidamento e può esser svolta secondo le modalità ritenute più convenienti dalla stazione appaltante, secondo i principi di adeguatezza e proporzionalità, anche tramite la consultazione dei cataloghi elettronici del mercato elettronico propri o delle altre stazioni appaltanti, nonché di altri fornitori esistenti”;
- l’art 2 comma 2 dell’All.II.1 del D.Lgs 36/2023 che stabilisce che “la stazione appaltante assicura l’opportuna pubblicità dell’attività di esplorazione del mercato, scegliendo gli strumenti più idonei in ragione della rilevanza del contratto per il settore merceologico di riferimento e della sua contendibilità”;
- l’art 2 comma 3 dell’All.II.1 che stabilisce gli elementi essenziali che devono essere indicati nell’avviso di avvio dell’indagine di mercato, per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, di cui all’art 14 del Codice;

considerato che:

- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 38/12 del 30/09/2014 è stata disposta, per l’acquisizione di beni e servizi in economia di cui all’articolo 125, comma 11, del D.Lgs. 163/2006, l’istituzione del Mercato Elettronico della Regione Sardegna, nell’ambiente del portale SardegnaCAT, ai sensi dell’art. 328 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
- con la direttiva generale allegata alla suddetta deliberazione, è stato disciplinato l’utilizzo del mercato elettronico e del sistema di e-procurement per le acquisizioni in economia di lavori, servizi e forniture, offrendo la possibilità, anche agli enti locali della Regione Sardegna, di usufruire dei servizi della centrale di committenza così organizzata;
- il Comune di Iglesias ha aderito a SardegnaCAT mediante registrazione e abilitazione di punti istruttori e punto ordinante;
- il ricorso al SardegnaCAT favorisce soluzioni operative immediate e facilmente sviluppabili basate su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica e telematica a garanzia della tracciabilità dell’intera procedura, con conseguente riduzione dei margini di discrezionalità dell’affidamento nonché snellimento della procedura;
- la piattaforma digitale della Centrale regionale di committenza (CRC), SardegnaCAT, rende possibile a tutte le stazioni appaltanti lo svolgimento di tutte le tipologie di gara in formato digitale, nel rispetto dei requisiti di legge;

atteso che:

- la procedura di invio delle candidature, sarà svolta mediante l'utilizzo della piattaforma del mercato elettronico SardegnaCAT messa a disposizione dalla Centrale Regionale di Committenza della Regione Sardegna;
- gli operatori economici saranno individuati, ai sensi dell'art. 2 comma 1 dell'allegato II.1 del D/ Lgs. 36/2023, tra coloro che abbiano manifestato interesse e siano stati selezionati dalla stazione appaltante secondo i criteri indicati nell'avviso di indagine di mercato;
- la stazione appaltante si riserva in ogni caso di sospendere, interrompere o modificare, cessare definitivamente la presente indagine conoscitiva e di non dar seguito ad alcuna procedura di gara, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso dei costi ovvero delle spese eventualmente sostenute dall'operatore economico;
- la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere anche in presenza di una sola candidatura valida, qualora il richiedente la partecipazione sia ritenuto idoneo;
- la validazione delle domande pervenute sarà effettuata dal Responsabile del Progetto;
- qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano in numero superiore a 10 (dieci), la stazione appaltante procederà alla selezione degli operatori da invitare a partecipare alla procedura negoziata in numero pari a 10 (dieci), la cui domanda sia stata precedentemente validata;
- all'aggiudicatario dell'appalto verrà richiesto di comprovare, i requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla presente procedura, presentando idonea documentazione;
- qualora tali prove non siano fornite, ovvero non confermino le dichiarazioni contenute in sede di partecipazione alla presente procedura, la stazione appaltante procede all'esclusione dell'aggiudicatario. Sono fatti salvi i provvedimenti conseguenti all'accertamento di false dichiarazioni;
- non possono essere invitati alla medesima procedura operatori economici che si trovino in una situazione di controllo e/o collegamento di cui all'art. 2359 del Codice civile;
- nelle more dell'adozione del regolamento è stato ritenuto utile e confacente, in seno alla procedura in oggetto, adottare la seguente modalità di selezione:
 - Verranno stilate tre graduatorie, secondo i seguenti criteri:
 - a) fatturato globale dell'operatore economico nel triennio 2023-2025;
 - b) importo complessivo dei lavori, realizzati dall'operatore economico nella categoria OG1, eseguiti regolarmente e con buon esito nel triennio 2023-2025;
 - c) numero di personale dipendente dell'operatore economico al momento di presentazione della richiesta di partecipazione della manifestazione di interesse;
 - Verranno individuati:
 - ✓ dalla graduatoria di cui alla lettera a) complessivamente n. 4 (quattro) operatori economici, di cui n. 2 (due) aventi il maggior valore di fatturato globale e n. 2 (due)

aventi il minor valore di fatturato globale, che saranno invitati alla procedura negoziata;

- ✓ dalla graduatoria di cui alla lettera b) complessivamente n. 4 (quattro) operatori economici, di cui n. 2 (due) aventi il maggior valore di lavori eseguiti nella categoria OG1, n. 2 (due) aventi il minor valore di lavori eseguiti nella categoria OG1, che saranno invitati alla procedura negoziata;
- ✓ dalla graduatoria di cui alla lettera c) n. 2 (due) operatori economici con il primo e il secondo maggior numero di personale dipendente, che saranno invitati alla procedura negoziata;
- ✓ qualora un operatore sia collocato in posizioni utili in più graduatorie relative ai lavori, (ad esempio primo nelle relative graduatorie b) e c)), esso sarà invitato per la posizione ricoperta nella relativa graduatoria contraddistinta dalla prima corrispondente lettera dell'alfabeto (nel caso in questione sarà invitato per la graduatoria b)). Nell'altra graduatoria si provvederà ad individuare l'operatore collocato nella posizione immediatamente successiva;
- ✓ qualora in una delle tre suddette graduatorie relative ai lavori non siano collocati utilmente operatori, la selezione avverrà utilizzando la relativa graduatoria della lettera successiva, incrementando il numero di operatori invitati di quello corrispondente alla graduatoria "deserta";
- ✓ in caso di parità di valori si procede mediante sorteggio;

visti i documenti predisposti dal personale dell'ufficio da rendere disponibili sul portale SardegnaCat:

- Avviso indagine di mercato;
- Modello A – domanda di manifestazione d'interesse;

dato atto che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 2 comma 2 dell'Allegato II.1 del codice si procederà alle seguenti pubblicazioni nei termini definiti dallo stesso e cioè per un periodo minimo identificabile in quindici giorni:

- sulla piattaforma SardegnaCAT messa a disposizione dalla Centrale Regionale di Committenza della Regione Sardegna;
- sito internet istituzionale del Comune di Iglesias;
- sulla Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici;

verificato che le somme necessarie per la realizzazione dei lavori di cui trattasi, pari complessivamente a € 1.218.581,38, compresa Iva al 22%, sono disponibili sul bilancio triennale 2026/2028, 20965/6 (U.2.02.01.09.012) precisando che si tratta del capitolo destinato a "DGR N. 43/73 DEL 13.11.2024 - PROGRAMMA REGIONALE SARDEGNA FESR 2021-2027. PRIORITÀ 3 – TRANSIZIONE VERDE AZIONE 3.4.1– COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EX OSTELLO DI IGLESIAS (E 763/6)";

ritenuto necessario prenotare la spesa riguardante i lavori di cui al presente atto, dell'importo complessivo di € 1.218.581,38, compresa Iva al 22%, sul bilancio triennale 2026/2028, capitolo 20965/6 (U.2.02.01.09.012);

richiamati i seguenti codici:

- Codice Unico di Progetto (C.U.P.): E24J25000480006;
- Codice Identificativo di Gara (C.I.G.): BC9A145CBB;

verificata la compatibilità della presente spesa, con i relativi stanziamenti di bilancio, con le regole di finanza pubblica e con i saldi ai fini del rispetto del patto di stabilità;

verificata la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente provvedimento, in quanto adottato nel rispetto della normativa di riferimento, come innanzi richiamata, delle inerenti regole procedurali, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione;

dato atto che, rispetto a quanto disposto nel presente atto, non sussistono situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Iglesias;

viste

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 39 del 28.09.2023, adottata ai sensi dell'articolo 46 del TUEL, con la quale sono state approvate le linee programmatiche per il periodo 2023 – 2028;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 74 del 16.12.2025 avente ad oggetto: "Approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P) 2026 - 2028 (Art. 170, comma 1, Dlgs 267/2000)";
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 16.12.2025 avente ad oggetto: "Bilancio triennale 2026-2028. Approvazione";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 02 del 09.01.2026 avente ad oggetto: "Approvazione P.E.G. (piano esecutivo di gestione) 2026 – 2028";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 27 del 30.01.2026 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 (P.I.A.O.), comprensivo dei Piani assorbiti ai sensi dell'articolo 1 del D.P.R. 24.06.2022, n. 81 e del Piano di prevenzione della corruzione e della trasparenza (P.T.P.C.T.) 2026 - 2028";

vista la deliberazione della Giunta comunale n. 231 del 30.11.2023 avente ad oggetto: "Adeguamento struttura organizzativa dell'Ente", integrata con le deliberazioni della Giunta comunale n. 260 del 03.09.2024, n. 125 del 09.04.2025, n. 257 del 10.07.2025, n. 404 del 31.10.2025 e n.26 del 30.01.2026;

vista la deliberazione di Giunta comunale n. 149 del 05.05.2026 avente ad oggetto: "Modifica struttura organizzativa";

visti i seguenti decreti del Sindaco:

- n. 15 del 09.08.2023 avente ad oggetto: “Nomina dirigente del Settore Patrimonio Provveditorato, ai sensi dell'art. 110, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, Dott. Riccardo Carta”;
- n. 16 del 09.08.2023 avente ad oggetto: “Nomina dirigente del Settore Amministrativo Contabile, ai sensi dell'art. 110, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, Dott.ssa Angela Maria Floris”;
- n. 12 dell'08.08.2024 avente ad oggetto: “Proroga incarico dirigenziale a tempo determinato ex art.110 comma 1 D.Lgs. 267/2000 Settore Patrimonio - Provveditorato al Dott. Riccardo Carta”;
- n. 13 dell'08.08.2024 avente ad oggetto: “Proroga incarico dirigenziale a tempo determinato ex art.110 comma 1 D.Lgs. 267/2000 Settore Amministrativo Contabile alla Dott.ssa Angela Maria Floris”;
- n. 15 del 12.08.2024 avente ad oggetto: “Conferimento incarichi dirigenziali”;
- n. 17 del 23.09.2024 avente ad oggetto: “Nomina dirigente della struttura specialistica - Unità di progetto, ai sensi dell'art. 110, comma 2 del D. Lgs. 267/2000”;
- n. 18 del 24.09.2024 avente ad oggetto: “Affidamento incarico dirigenziale ad interim”;
- n. 01 del 31.03.2025 avente ad oggetto: “Affidamento incarico dirigenziale ad interim”;
- n.10 del 30.09.2025 avente ad oggetto: “Conferimento incarico dirigenziale. Provvedimenti”;
- n. 11 del 13.10.2025 avente ad oggetto: “Conferimento incarico dirigenziale. Comandante dott. Davide Ullasci”;
- n. 02 del 24.03.2026 avente ad oggetto: “Nuova convenzione di segreteria (Provincia Sulcis Iglesiente, Comuni di Iglesias, Pompu e Carloforte). Conferma incarichi in capo al Segretario Generale, dott. Marco Marcello”;
- n.03 dell'11.05.2026 avente ad oggetto: “Affidamento incarico dirigenziale "Servizio Ambiente”;

visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante il “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali”, ed in particolare l'articolo 107, che riporta funzioni e responsabilità della dirigenza;

Vista la normativa di riferimento:

- Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici) e ss.mm.ii.;
- Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 (Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36);
- Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76 convertito con Legge 11 settembre 2020, n.120;
- vigente Statuto Comunale;

- vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- vigenti Regolamenti Comunali di Contabilità e dei Contratti;
- Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e successive modificazioni;
- Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265);
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo) nel testo vigente;
- Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche) e ss.mm. e ii.;
- Legge 6 novembre 2012, n. 190 (Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione);
- Legge 17 dicembre 2010, n. 217 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 12 novembre 2010, n. 187. Misure urgenti in materia di sicurezza) recante norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni) e ss.mm. e ii., ed in particolare l'art. 23 recante "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";
- Decreto Ministero della Transizione Ecologica 24 novembre 2025 "Adozione dei criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi";

determina

per le motivazioni espresse in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportate di:

- avviare l'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lett. c) del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato "Programma Regionale FESR Sardegna 2021- 2027 Priorità 3 – Transizione verde - Obiettivo specifico 2.4 "Promuovere l'adattamento ai cambiamenti climatici, la prevenzione dei rischi di catastrofe e la resilienza, prendendo in considerazione approcci ecosistemici" - Azione 3.4.1 Adattamento ai cambiamenti climatici, prevenzione e gestione dei rischi connessi al clima – Intervento di completamento dei lavori di riqualificazione dell'ex Ostello di Iglesias da destinare a sede del Servizio territoriale del CFVA di Iglesias e realizzazione di una elisuperficie, logisticamente più favorevole rispetto a quella attualmente presente nel compendio forestale del Marganai";
- dare atto che:

- a) l'importo complessivo dell'appalto è pari a euro 998.837,20 così suddiviso:
- importo a base di gara euro 988.070,48 di cui euro 183.677,44 per costo della manodopera;
 - importo per oneri della sicurezza euro 10.766,72 non soggetti a ribasso d'asta;

si precisa che, come previsto dall'art. 41, comma 14, del Dlgs 36/2023, resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale;

- b) i lavori da appaltare sono classificati nelle categorie di opere di seguito specificate:

1. Categoria prevalente:

Descrizione della categoria		Importo	% sul totale	Classifica	Qualificaz. Obblig. (SI/NO)	Avvalimento (SI/NO)
OG1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	€ 416.226,30	41,67%	II	SI	SI

2. Categorie scorporabili:

Descrizione delle categorie		Importo	% sul totale	Classifica	Qualificaz. Obblig. (SI/NO)	Avvalimento (SI/NO)
OG3	STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, LINEE TRANVIARIE, METROPOLITANE, FUNICOLARI, PISTE AEROPORTUALI, E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI	€ 400.805,13	40,13%	II	SI	SI
OG11	IMPIANTI TECNOLOGICI	€ 181.805,77	18,20%	I	SI	SI
TOTALE		€ 998.837,20	100 %			

Ai sensi dell'art. 30 comma 1 dell'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

- c) trattandosi di contratto di appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presenta un interesse transfrontaliero certo, il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del D.lgs. 36/2023 è il prezzo più basso determinato

mediante unico ribasso sull'importo posto a base di gara, avvalendosi dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 54 del decreto legislativo n. 36 del 2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

d) il contratto d'appalto sarà stipulato "a misura", ai sensi dell'art.5 comma 1 lett. a) dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023;

e) il termine per l'esecuzione e l'ultimazione è fissato in 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

f) per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento, oltre che al Capitolato speciale d'appalto, alle norme vigenti in materia, con particolare riguardo al D.Lgs. 36/2023;

- approvare gli allegati avviso indagine di mercato e il Modello A – domanda di manifestazione d'interesse facenti entrambi parte integrante e sostanziale del presente atto;
- dare atto che:
 - la procedura di invio delle candidature, sarà svolta mediante l'utilizzo della piattaforma del mercato elettronico SardegnaCAT messa a disposizione dalla Centrale Regionale di Committenza della Regione Sardegna;
 - gli operatori economici saranno individuati, ai sensi dell'art. 2 comma 1 dell'allegato II.1 del D/ Lgs. 36/2023, tra coloro che abbiano manifestato interesse e siano stati selezionati dalla stazione appaltante secondo i criteri indicati nell'avviso di indagine di mercato;
 - la stazione appaltante si riserva in ogni caso di sospendere, interrompere o modificare, cessare definitivamente la presente indagine conoscitiva e di non dar seguito ad alcuna procedura di gara, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso dei costi ovvero delle spese eventualmente sostenute dall'operatore economico;
 - la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere anche in presenza di una sola candidatura valida, qualora il richiedente la partecipazione sia ritenuto idoneo;
 - la validazione delle domande pervenute sarà effettuata dal Responsabile del Progetto;
 - qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano in numero superiore a 10 (dieci), la stazione appaltante procederà alla selezione degli operatori da invitare a partecipare alla procedura negoziata in numero pari a 10 (dieci), la cui domanda sia stata precedentemente validata;
 - all'aggiudicatario dell'appalto verrà richiesto di comprovare, i requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla presente procedura, presentando idonea documentazione;
 - qualora tali prove non siano fornite, ovvero non confermino le dichiarazioni contenute in sede di partecipazione alla presente procedura, la stazione appaltante procede

all'esclusione dell'aggiudicatario. Sono fatti salvi i provvedimenti conseguenti all'accertamento di false dichiarazioni;

- non possono essere invitati alla medesima procedura operatori economici che si trovino in una situazione di controllo e/o collegamento di cui all'art. 2359 del Codice civile;
- nelle more dell'adozione del regolamento è stato ritenuto utile e confacente, in seno alla procedura in oggetto, adottare la seguente modalità di selezione:
 - Verranno stilate tre graduatorie, secondo i seguenti criteri:
 - a) fatturato globale dell'operatore economico nel triennio 2023-2025;
 - b) importo complessivo dei lavori, realizzati dall'operatore economico nella categoria OG1, eseguiti regolarmente e con buon esito nel triennio 2023-2025;
 - c) numero di personale dipendente dell'operatore economico al momento di presentazione della richiesta di partecipazione della manifestazione di interesse;
 - Verranno individuati:
 - ✓ dalla graduatoria di cui alla lettera a) complessivamente n. 4 (quattro) operatori economici, di cui n. 2 (due) aventi il maggior valore di fatturato globale e n. 2 (due) aventi il minor valore di fatturato globale, che saranno invitati alla procedura negoziata;
 - ✓ dalla graduatoria di cui alla lettera b) complessivamente n. 4 (quattro) operatori economici, di cui n. 2 (due) aventi il maggior valore di lavori eseguiti nella categoria OG1, n. 2 (due) aventi il minor valore di lavori eseguiti nella categoria OG1, che saranno invitati alla procedura negoziata;
 - ✓ dalla graduatoria di cui alla lettera c) n. 2 (due) operatori economici con il primo e il secondo maggior numero di personale dipendente, che saranno invitati alla procedura negoziata;
 - ✓ qualora un operatore sia collocato in posizioni utili in più graduatorie relative ai lavori, (ad esempio primo nelle relative graduatorie b) e c)), esso sarà invitato per la posizione ricoperta nella relativa graduatoria contraddistinta dalla prima corrispondente lettera dell'alfabeto (nel caso in questione sarà invitato per la graduatoria b)). Nell'altra graduatoria si provvederà ad individuare l'operatore collocato nella posizione immediatamente successiva;
 - ✓ qualora in una delle tre suddette graduatorie relative ai lavori non siano collocati utilmente operatori, la selezione avverrà utilizzando la relativa graduatoria della lettera successiva, incrementando il numero di operatori invitati di quello corrispondente alla graduatoria "deserta";
 - ✓ in caso di parità di valori si procede mediante sorteggio;
 - dare atto che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 2 comma 2 dell'Allegato II.1 del codice si procederà alle seguenti pubblicazioni nei termini definiti dallo stesso e cioè per un periodo minimo identificabile in quindici giorni:

- sulla piattaforma SardegnaCAT messa a disposizione dalla Centrale Regionale di Committenza della Regione Sardegna;
- sito internet istituzionale del Comune di Iglesias;
- sulla Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici;
- prenotare la spesa riguardante i lavori di cui al presente atto, dell'importo complessivo di € 1.218.581,38, compresa Iva al 22%, sul bilancio triennale 2026/2028, capitolo 20965/6 (U.2.02.01.09.012);
- dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;
- attestare che, oltre a quanto indicato nel presente atto, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sullo stato economico, finanziario e patrimoniale del Comune, ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs. 18 agosto 2000, n° 267, come modificato dall'articolo 3 del D.L. 10 ottobre 2012, n° 174, e che vengono rispettati i principi contabili di cui al D.lgs. 23 giugno 2012, n°118;
- rendere disponibile la presente determinazione dirigenziale, attraverso il supporto informatico gestionale degli atti amministrativi dell'Ente, al Responsabile del Settore Amministrativo - Contabile, Ufficio Contabilità, ai sensi dell'art. 184, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, per i conseguenti adempimenti;
- rendere disponibile la presente determinazione dirigenziale, attraverso il supporto informatico gestionale degli atti amministrativi dell'Ente, al Responsabile del Settore Patrimonio – Provveditorato, Ufficio Appalti, Contratti e Provveditorato per i conseguenti adempimenti;
- adempiere agli obblighi di pubblicità di cui all'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 ed a quanto prescritto dagli articoli 26 e 27 del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 ("Decreto trasparenza");
- dare atto che, rispetto a quanto disposto nel presente provvedimento, non sussistono situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Iglesias.

Documenti agli atti:

- attestazione stato dei luoghi;
- avviso indagine di mercato;
- Modello A – domanda di manifestazione d'interesse.

REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Secondo quanto riportato nel contenuto, il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o patrimoniale del Comune, come di seguito riportati:

Anno	Capitolo	Art.	Cod.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	importo
2026	20965	6	D2524	1	Intervento di completamento dei lavori di riqualificazione dell'ex Ostello di Iglesias da destinare a sede del Servizio territoriale del CFVA di Iglesias e realizzazione di una elisuperficie.	0	1.218.581,3

Anno	Capitolo	Art.	Cod.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	importo
2026	20965	6	D2524	1	Intervento di completamento dei lavori di riqualificazione dell'ex Ostello di Iglesias da destinare a sede del Servizio territoriale del CFVA di Iglesias e realizzazione di una elisuperficie.	0	1.218.581,3