



COMUNE DI IGLESIAS

Provincia del Sulcis Iglesiente

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 2338 del 16/07/2026

- Settore -

Oggetto

ORIGINALE

"PN METRO Plus e città medie Sud" 2021-2027 per l'intervento denominato "Mine Vaganti: Lavori di Manutenzione straordinaria e Risanamento conservativo degli immobili del Compendio Monteponi- Iglesias". Aggiudicazione Id Appalto ANAC: 5bfc14a7-a72c-420e-89ab-621499c60e28. CUP: E32F23000530006 E CIG: BB6E1958EA

FIRMA DIGITALE

Firmato digitalmente dal ALESSANDRO MULAS ai sensi dell'art. 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo n. 82/2005)

Il Dirigente

premesso che:

- in data 16.05.2023, con nota Prot. n. 2169, è stato stipulato il “Protocollo di intesa tra L’Autorità di Gestione - Agenzia per la Coesione Territoriale ed il Comune di Iglesias”;
 - nel suddetto protocollo il Comune di Iglesias individua negli Uffici “Settore 4 Tecnico manutentivo per il fondo FESR” e “Settore 2 Servizi socio assistenziali e culturali per il fondo FSE+” e nelle persone Ing. Pierluigi Castiglione per il fondo FESR e Dott. Paolo Carta per il fondo FSE+ i soggetti referenti, quale interfaccia tra il Comune e l’Autorità di Gestione;
 - l’art. 5 titolato “tempi e modalità di attuazione” del suddetto protocollo recita che “Il Comune, durante il percorso delle attività di accompagnamento alla programmazione e progettazione degli interventi e comunque non oltre il 30 marzo 2024, provvederà a presentare le schede progetto all’Autorità di Gestione per un valore massimo pari all’ammontare delle risorse ripartite in favore del Comune medesimo;
 - L’Autorità di Gestione verificherà le schede progetto presentate al fine di valutare la loro ammissibilità al Programma entro il 30 giugno 2024, ed all’esito della relativa positiva valutazione verrà firmata una Convenzione che regolerà modalità e tempi di realizzazione degli interventi”;
 - in virtù del suddetto protocollo, in data 28.07.2023 è stata inviata all’agenzia per la coesione territoriale l’idea progettuale, specificando Obiettivo Specifico, Analisi del Contesto – Fabbisogno, Risorse Complementarietà/sinergia con altre progettualità e fonti di finanziamento, Contenuti progettuali e attività da realizzare evidenziando gli aspetti aggiuntivi e innovativi, Partenariato istituzionale, economico-sociale e della comunità locale: individuazione, attivazione, coinvolgimento;
 - a seguito di tale invio in data 31.08.2023 si è tenuto un confronto via web con i referenti dell’agenzia di coesione, i quali, ritenendo l’idea progettuale conforme alle finalità del PN, hanno sollecitato la presentazione delle schede progettuali per la valutazione e ammissione al programma;
- esaminate le necessità sociali del territorio di Iglesias, dove emergono bisogni incentrati sull’inclusione socio lavorativa di soggetti svantaggiati (prioritariamente disabili);
- considerato il turismo come punto di forza del territorio che rimane il tema in cima alla agenda politica e amministrativa;
- ritenuto opportuno concentrare le idee progettuali in un’ottica di collegamento tra bisogni e punti di forza del territorio, coinvolgendo realtà pubbliche e private, presenti nello stesso, in

una progettazione partecipata e sinergica, con l'obiettivo ultimo di creare un "Turismo Sociale", ovvero permettere a persone che si trovano in una condizione di disabilità di vivere esperienze di vacanza in sicurezza e consentire a chi lo desidera di trovare nel settore turistico una opportunità di impiego in un ambiente protetto;

evidenziato che il Comune di Iglesias è in possesso di immobili adatti a tale progettualità, siti in località Monteponi;

Viste:

- la Delibera di Giunta n. 168 del 25.09.2023 con la quale veniva approvato il protocollo di intesa tra il Comune di Iglesias e l'Agenzia di Coesione Territoriale e avviate le attività nell'ambito del PN "METRO Plus e città medie Sud" 2021-2027;
- la Determinazione Dirigenziale n.4106 del 21.12.2023 con la quale veniva nominato Responsabile Unico di Progetto l'arch. Laura Arru, istituito il gruppo di lavoro, quale struttura di supporto al RUP, per l'intervento denominato "Mine Vaganti: Lavori di Manutenzione straordinaria e Risanamento conservativo degli immobili del Compendio Monteponi- Iglesias" e che il soggetto referente, quale interfaccia tra il Comune e l'Autorità di Gestione è l'Ing. Alessandro Mulas;
- la Delibera di Giunta n. 269 del 28.12.2023 con la quale veniva approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione nell'ambito del PN "METRO Plus e città medie Sud 2021-2027 per l'intervento denominato "Mine Vaganti: Lavori di Manutenzione straordinaria e Risanamento conservativo degli immobili del Compendio Monteponi- Iglesias";
- la Delibera di Giunta n. 87 del 26.03.2024 con la quale veniva approvata la presentazione della proposta progettuale nell'ambito del PN "METRO Plus e città medie Sud 2021-2027 per l'intervento denominato "Mine Vaganti: Lavori di Manutenzione straordinaria e Risanamento conservativo degli immobili del Compendio Monteponi- Iglesias";
- la Delibera di Giunta n. 128 del 10.04.2025 con la quale veniva approvata la documentazione propedeutica alla stipula della Convenzione e lo "schema di Convenzione tra Beneficiario e Autorità di Gestione nell'ambito del PN "METRO Plus e città medie Sud 2021-2027 per l'intervento denominato "Mine Vaganti: Lavori di Manutenzione straordinaria e Risanamento conservativo degli immobili del Compendio Monteponi- Iglesias";
- la Determinazione Dirigenziale n.1215 del 11.04.2025 con la quale veniva aggiornato il gruppo di lavoro, nell'ambito del PN "METRO Plus e città medie Sud" 2021-2027 per l'intervento denominato del l'intervento denominato "Mine Vaganti: Lavori di Manutenzione straordinaria e Risanamento conservativo degli immobili del Compendio Monteponi- Iglesias" istituito con la Determinazione Dirigenziale n 416 del 21.12.2023;

- la nota registrata al protocollo generale dell'Ente con il n. 36747 del 22.07.2025 con la quale veniva trasmessa la convenzione per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione, monitoraggio e controllo relativi alle operazioni selezionate nell'ambito del Programma Nazionale Città Metropolitane e Città Medie Sud 2021-2027 - Priorità 5 e Priorità 6 e sottoscritta dal rappresentante dell'Ente e dal Dirigente del servizio XVI della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le Politiche di Coesione e per il Sud;

accertata la volontà di questa pubblica Amministrazione nel procedere alla realizzazione nell'ambito del PN "METRO Plus e città medie Sud 2021-2027 per l'intervento denominato "Mine Vaganti: Lavori di Manutenzione straordinaria e Risanamento conservativo degli immobili del Compendio Monteponi- Iglesias";

dato atto che il predetto intervento è stato inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027 con il seguente numero di intervento CUI L00376610929202400046;

vista la Determinazione Dirigenziale n. 3048 del 24.09.2025 con la quale sono stati affidati ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 i servizi tecnici progettazione, direzione lavori, misura, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione nell'ambito del "PN METRO Plus e città medie Sud" 2021- 2027 per l'intervento denominato "Mine Vaganti: Lavori di Manutenzione straordinaria e Risanamento conservativo degli immobili del Compendio Monteponi - Iglesias" all'Arch. Henri Podda, con domicilio professionale in Cardedu, via Pintor n.5, P.I. 01408290912

dato atto che con la medesima Determinazione Dirigenziale sono stati inoltre accertati:

- l'importo di € 117.566,15 sul capitolo di entrata 724 art. 26 (E.4.02.01.01.001) del bilancio triennale 2025/2027, esercizio 2025, precisando che si tratta del capitolo destinato a "PN "METRO PLUS E CITTÀ MEDIE SUD" 2021-2027 PER L'INTERVENTO DENOMINATO "MINE VAGANTI: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEGLI IMMOBILI DEL COMPENDIO MONTEPONI- IGLESIAS". C.U.P.: E32F23000530006 (U CAP 14228/3);

-l'importo di € 52.782,53 sul capitolo di entrata 724 art. 26 (E.4.02.01.01.001) del bilancio triennale 2025/2027, esercizio 2026, precisando che si tratta del capitolo destinato a "PN "METRO PLUS E CITTÀ MEDIE SUD" 2021-2027 PER L'INTERVENTO DENOMINATO "MINE VAGANTI: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEGLI IMMOBILI DEL COMPENDIO MONTEPONI- IGLESIAS". C.U.P.: E32F23000530006 (U CAP 14228/3);

richiamata la determinazione dirigenziale n.4177 del 15.12.2025 avente ad oggetto "Verifica cronoprogramma opere pubbliche. Aggiornamento, modifica esigibilità FPV, costituzione

nuovo FPV”;

vista/e:

- la determinazione dirigenziale n.513 del 11.02.2026, con la quale si è proceduto alla conclusione della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 quater della legge n. 241/1990 come modificata dall'art.1, comma 1 del D.lgs. 127/2016 per l'acquisizione dei pareri sul progetto di fattibilità tecnico-economica in argomento, con esito positivo;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 20.02.2026 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica nell'ambito del PN "METRO Plus e città medie Sud" 2021-2027 per l'intervento denominato "Mine Vaganti: Lavori di Manutenzione straordinaria e Risanamento conservativo degli immobili del Compendio Monteponi - Iglesias”;
- la determinazione dirigenziale n. 823 del 03.03.2026 con la quale è stata liquidata in favore dell'arch. Henri Podda la fattura elettronica relativa al servizio tecnico per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento in parola;
- la determinazione dirigenziale n. 1176 del 08.04.2026 con la quale è stato affidato ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 il servizio tecnico di assistenza al RUP per le fasi di verifica, validazione, programmazione, progettazione e supervisione e coordinamento DL e CSE nell'ambito del "PN METRO Plus e città medie Sud" 2021- 2027 per l'intervento denominato "Mine Vaganti: Lavori di Manutenzione straordinaria e Risanamento conservativo degli immobili del Compendio Monteponi- Iglesias” all'Ing. Matteo Trincas, con domicilio professionale in Cagliari, via Lombardia n.12, P.I. 03542030923;
- la Determinazione Dirigenziale n.1267 del 16.04.2026 con la quale è stato accertato l'importo di 1.019.651,32 sul capitolo di entrata 724 art. 26 (E.4.02.01.01.001) del bilancio triennale 2025/2027, esercizio 2026, precisando che si tratta del capitolo destinato a “PN "METRO PLUS E CITTÀ MEDIE SUD" 2021-2027 PER L'INTERVENTO DENOMINATO "MINE VAGANTI: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEGLI IMMOBILI DEL COMPENDIO MONTEPONI- IGLESIAS". C.U.P.: E32F23000530006 (U CAP 14228/3);
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 108 del 09.04.2026 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo nell'ambito del PN "METRO Plus e città medie Sud" 2021-2027 per l'intervento denominato "Mine Vaganti: Lavori di Manutenzione straordinaria e Risanamento conservativo degli immobili del Compendio Monteponi - Iglesias"

- la determinazione dirigenziale n. 1328 del 22.04.2026 con la quale è stata liquidata in favore dell'arch. Henri Podda la fattura elettronica relativa al servizio tecnico concernente la redazione del Progetto Esecutivo dell'intervento in parola;

richiamata la determinazione dirigenziale n. 1383 del 28.04.2026 con la quale è stata avviata l'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lett. c) del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato "Mine Vaganti: lavori di manutenzione straordinaria e risanamento conservativo degli immobili del compendio Monteponi- Iglesias";

vista la determinazione dirigenziale n. 1680 del 21.05.2026 con la quale:

- è stata conclusa l'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lett. c) del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato "Mine Vaganti: lavori di manutenzione straordinaria e risanamento conservativo degli immobili del compendio Monteponi- Iglesias";
- sono state approvate schede contenenti gli esiti delle procedure di valutazione;
- è stata avviata la procedura telematica su SardegnaCat Id Appalto ANAC: 5bfc14a7-a72c-420e-89ab-621499c60e28" e sono stati approvati i documenti relativi alla stessa;

visto il quadro economico del progetto esecutivo dei lavori in oggetto di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO			
Mine Vaganti: Lavori di Manutenzione straordinaria e Risanamento conservativo degli immobili Albergo e Ristorante del compendio Monteponi			
a	Lavori Albergo		€ 400.138,53
	Lavori Ristorante		€ 340.161,47
b	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta - Albergo		€ 27.887,06
	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta - Bar-Ristorante		€ 40.112,94
	Importo totale dei lavori		€ 808.300,00
	somme a disposizione della stazione appaltante		
e.4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze		€ 27.186,62
e.5	Imprevisti entro una soglia compresa tra il 5% e il 10% dell'importo dei lavori a base di gara, compreso dei costi per la sicurezza	5%	€ 40.415,00
e.6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli Art.li 60, 120, Comma,1 del codice		€ 5.324,59

e.8	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'Art.45 del codice - spese tecniche: PdFTE, PE, CSP, DL, CSE al netto del ribasso e compresa cassa previdenziale		€ 139.601,38
e.9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, al supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti, qualora dipendenti dell'amministrazione, nonché per la verifica preventiva della progettazione - Consulenze e verifica alla progettazione compresa cassa previdenziale		€ 33.593,53
e.10	Spese di cui all'Art. 45, commi 6 e 7 del codice	2%	€ 16.166,00
e.18	IVA ed eventuali altre imposte - spese tecniche: PdFTE, PE, CSP, DL, CSE	22%	€ 30.712,30
	IVA ed eventuali altre imposte - spese tecniche: consulenze e verifica alla progettazione	22%	€ 7.390,58
	IVA ed eventuali altre imposte - Iva lavori e sicurezza	10%	€ 80.830,00
altr0	Contributo ANAC - Progettazione		€ 35,00
	Contributo ANAC - Lavori		€ 445,00
	Totale somme a disposizione		€ 381.700,00
	TOTALE INTERVENTO		€ 1.190.000,00

dato atto che:

- in sede di aggiudicazione della procedura negoziata sono state effettuate le verifiche sulla veridicità dei requisiti dichiarati dall'operatore economico che ha presentato la migliore offerta, ovvero l'impresa "Agorà costruzioni srl" di Cagliari, scelto in funzione delle dichiarazioni rese in fase di manifestazione di interesse;

- dalla verifica effettuata le dichiarazioni risultano non veritiere, pertanto lo stesso è stato escluso dalla procedura, come previsto dall'art. 4.3 dell'avviso di indagine di mercato;

per quanto sopra si procederà con la segnalazione all'Anac per gli adempimenti di competenza;

vista la proposta di aggiudicazione alla seconda migliore offerta, rappresentata dal verbale di gara, creato a seguito della procedura telematica svolta sul portale SardegnaCAT (Id Appalto ANAC: 5bfc14a7-a72c-420e-89ab-621499c60e28) in data 16.06.2026, dal quale risulta che i lavori relativi nell'ambito del " del PN "METRO Plus e città medie Sud 2021-2027 per l'intervento denominato "Mine Vaganti: Lavori di Manutenzione straordinaria e Risanamento conservativo degli immobili del Compendio Monteponi- Iglesias" sono stati aggiudicati in via provvisoria all'impresa "Sardinia service sas." con sede legale in Via

Polibio 11, a Monserrato, P.I. 01889360929, che ha offerto il ribasso del 21,92% sull'importo di € 740.300,00 posto a base di gara;

verificato che dall'indicazione del costo della manodopera dichiarato in sede di offerta risulta che il suddetto operatore economico non ha effettuato alcun ribasso rispetto al costo della manodopera stimato nella fase progettuale;

esaminata la proposta di aggiudicazione e valutato che la stessa è legittima e conforme all'interesse pubblico da perseguire;

effettuata con esito positivo la verifica dei requisiti di ordine generale e di capacità tecnico professionale in capo all'offerente e all'ausiliaria, anche attraverso l'FVOE per la parte di requisiti disponibili nello stesso;

ritenuto necessario approvare la proposta di aggiudicazione (verbale creato dal sistema SardegnaCAT in data 16.06.2026) della procedura di gara (Id Appalto ANAC: 5bfc14a7-a72c-420e-89ab-621499c60e28) per l'affidamento dei lavori nell'ambito del PN "METRO Plus e città medie Sud 2021-2027 per l'intervento denominato "Mine Vaganti: Lavori di Manutenzione straordinaria e Risanamento conservativo degli immobili del Compendio Monteponi- Iglesias;

ritenuto quindi di dover disporre, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, l'aggiudicazione della procedura di che trattasi in favore dell'impresa "Sardinia service sas" con sede legale in Via Polibio 11, a Monserrato, P.I. 01889360929, per l'importo di € 646.026,24 di cui € 578.026,24 per lavori al netto del ribasso del 21,92% offerto in sede di gara ed € 68.000,00 per oneri della sicurezza, oltre l'IVA di legge;

considerato che, a seguito dell'aggiudicazione dei lavori è necessario rimodulare il quadro economico dell'intervento come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO			
Mine Vaganti: Lavori di Manutenzione straordinaria e Risanamento conservativo degli immobili Albergo e Ristorante del compendio Monteponi			
a	Lavori Albergo e ristorante		€ 578.026,24
b	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta – Albergo E Bar-Ristorante		€ 68.000,00
	Importo totale dei lavori		€ 646.026,24
	somme a disposizione della stazione appaltante		
e.4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze		€ 27.186,62
e.5	Imprevisti entro una soglia compresa tra il 5% e il 10% dell'importo dei lavori a base di gara, compreso dei costi per la sicurezza	5%	€ 40.415,00
e.6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli Art.li 60, 120, Comma,1 del codice		€ 5.324,59

e.8	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'Art.45 del codice - spese tecniche: PdFTE, PE, CSP, DL, CSE al netto del ribasso e compresa cassa previdenziale		€ 139.601,38
e.9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, al supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti, qualora dipendenti dell'amministrazione, nonché per la verifica preventiva della progettazione - Consulenze e verifica alla progettazione compresa cassa previdenziale		€ 20.815,35
e.10	Spese di cui all'Art. 45, commi 6 e 7 del codice	2%	€ 16.166,00
e.18	IVA ed eventuali altre imposte - spese tecniche: PdFTE, PE, CSP, DL, CSE	22%	€ 30.712,30
	IVA ed eventuali altre imposte - spese tecniche: consulenze e verifica alla progettazione	22%	€ 4.579,38
	IVA ed eventuali altre imposte - Iva lavori e sicurezza	10%	€ 64.602,62
altro	Contributo ANAC - Progettazione		€ 35,00
	Contributo ANAC - Lavori		€ 445,00
	Economie da ribasso		194.090,52
	Totale somme a disposizione		€ 543.973,76
	TOTALE INTERVENTO		€ 1.190.000,00

precisato che l'aggiudicazione disposta con il presente atto non equivale ad accettazione dell'offerta e che la stessa è irrevocabile da parte dell'aggiudicatario fino al termine stabilito per la stipula del contratto che dovrà essere sottoscritto entro sessanta giorni dall'aggiudicazione;

ricordato che, ai sensi dell'art.18, comma 3, lett.d) del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di contratto di lavori di importo inferiore alla soglia europea, ai sensi dell'art.55, comma 2 dello stesso decreto, non si applica il termine dilatorio di cui allo stesso comma 3 e che pertanto il contratto potrà essere stipulato immediatamente, essendo la presente aggiudicazione immediatamente efficace, ai sensi dell'art.17 comma 5 del codice;

acquisito il certificato di regolarità contributiva dell'impresa aggiudicataria "Sardinia service sas" DURC prot. INAIL_54416866 del 04.06.2026 con esito regolare e con scadenza 02.10.2026;

ritenuto necessario:

- impegnare in favore dell'impresa "Sardinia service sas" con sede legale in Via Polibio 11, a Monserrato, P.I. 01889360929, la somma di € 710.628,86 di cui € 646.026,24 per lavori e oneri della sicurezza ed € 64.602,62 per l'iva (10%), necessaria per la realizzazione dell'intervento in argomento, sul bilancio triennale 2026/2028, sul

capitolo di spesa 14228/3 (U.2.02.01.10.999), esercizio 2026, quale sub impegno dell'impegno di prenotazione D1383 sub 1, anno 2026;

- impegnare la spesa necessaria per il fondo incentivante di cui all'art.45 comma 2 del D.Lgs 36/2023, pari alla somma di € 16.166,00, derivante dal quadro economico di spesa, sul bilancio triennale 2026/2028, sul capitolo di spesa 14228/3 (U.2.02.01.10.999), esercizio 2026;
- impegnare l'importo per il pagamento del contributo ANAC riguardante la progettazione di cui al presente atto, pari ad € 35,00, sul bilancio triennale 2026/2028, sul capitolo di spesa 14228/3 (U.2.02.01.10.999) esercizio 2026;

richiamati i seguenti codici:

- Codice Unico di Progetto (C.U.P.): E32F23000530006;
- Codice Identificativo di Gara (C.I.G.): BB6E1958EA;

verificata la compatibilità della presente spesa, con i relativi stanziamenti di bilancio, con le regole di finanza pubblica e con i saldi ai fini del rispetto del patto di stabilità;

verificata la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente provvedimento, in quanto adottato nel rispetto della normativa di riferimento, come innanzi richiamata, delle inerenti regole procedurali, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione;

dato atto che, rispetto a quanto disposto nel presente atto, non sussistono situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Iglesias;

viste

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 39 del 28.09.2023, adottata ai sensi dell'articolo 46 del TUEL, con la quale sono state approvate le linee programmatiche per il periodo 2023 – 2028;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 74 del 16.12.2025 avente ad oggetto: "Approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P) 2026 - 2028 (Art. 170, comma 1, Dlgs 267/2000);
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 16.12.2025 avente ad oggetto: "Bilancio triennale 2026-2028. Approvazione";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 02 del 09.01.2026 avente ad oggetto: "Approvazione P.E.G. (piano esecutivo di gestione) 2026 – 2028";

- la deliberazione della Giunta comunale n. 27 del 30.01.2026 avente ad oggetto: “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 (P.I.A.O.), comprensivo dei Piani assorbiti ai sensi dell'articolo 1 del D.P.R. 24.06.2022, n. 81 e del Piano di prevenzione della corruzione e della trasparenza (P.T.P.C.T.) 2026 - 2028”;

vista la deliberazione della Giunta comunale n. 231 del 30.11.2023 avente ad oggetto: “Adeguamento struttura organizzativa dell'Ente”, integrata con le deliberazioni della Giunta comunale n. 260 del 03.09.2024, n. 125 del 09.04.2025, n. 257 del 10.07.2025, n. 404 del 31.10.2025 e n.26 del 30.01.2026;

vista la deliberazione di Giunta comunale n. 149 del 05.05.2026 avente ad oggetto: “Modifica struttura organizzativa”;

visti i seguenti decreti del Sindaco:

- n. 15 del 09.08.2023 avente ad oggetto: “Nomina dirigente del Settore Patrimonio Provveditorato, ai sensi dell'art. 110, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, Dott. Riccardo Carta”;
- n. 16 del 09.08.2023 avente ad oggetto: “Nomina dirigente del Settore Amministrativo Contabile, ai sensi dell'art. 110, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, Dott.ssa Angela Maria Floris”;
- n. 12 dell'08.08.2024 avente ad oggetto: “Proroga incarico dirigenziale a tempo determinato ex art.110 comma 1 D.Lgs. 267/2000 Settore Patrimonio - Provveditorato al Dott. Riccardo Carta”;
- n. 13 dell'08.08.2024 avente ad oggetto: “Proroga incarico dirigenziale a tempo determinato ex art.110 comma 1 D.Lgs. 267/2000 Settore Amministrativo Contabile alla Dott.ssa Angela Maria Floris”;
- n. 15 del 12.08.2024 avente ad oggetto: “Conferimento incarichi dirigenziali”;
- n. 17 del 23.09.2024 avente ad oggetto: “Nomina dirigente della struttura specialistica - Unità di progetto, ai sensi dell'art. 110, comma 2 del D. Lgs. 267/2000”;
- n. 18 del 24.09.2024 avente ad oggetto: “Affidamento incarico dirigenziale ad interim”;
- n. 01 del 31.03.2025 avente ad oggetto: “Affidamento incarico dirigenziale ad interim”;
- n.10 del 30.09.2025 avente ad oggetto: “Conferimento incarico dirigenziale. Provvedimenti”;
- n. 11 del 13.10.2025 avente ad oggetto: “Conferimento incarico dirigenziale. Comandante dott. Davide Ullasci”;
- n. 02 del 24.03.2026 avente ad oggetto: “Nuova convenzione di segreteria (Provincia Sulcis Iglesiente, Comuni di Iglesias, Pompu e Carloforte). Conferma incarichi in capo

al Segretario Generale, dott. Marco Marcello”;

- n.03 dell’11.05.2026 avente ad oggetto: “Affidamento incarico dirigenziale "Servizio Ambiente”;

visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante il “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali”, ed in particolare l’articolo 107, che riporta funzioni e responsabilità della dirigenza;

Vista la normativa di riferimento:

vista la normativa di riferimento:

- Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici) e ss.mm.ii.;
- Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 (Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36);
- vigente Statuto Comunale;
- vigente Regolamento Comunale sull’ordinamento degli uffici e dei servizi;
- vigenti Regolamenti Comunali di Contabilità e dei Contratti;
- Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 (Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro) e ss.mm., ed in particolare l'articolo 26, comma 3, il quale prevede che deve essere elaborato e allegato ai contratti d'appalto o d'opera un documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI), che indichi le misure adottate per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenze;
- Determinazione dell’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici n. 3 del 05/03/2008;
- Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e successive modificazioni;
- Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265);
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo) nel testo vigente;
- Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche) e ss.mm. e ii.;

- Legge 6 novembre 2012, n. 190 (Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione);
- Legge 17 dicembre 2010, n. 217 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 12 novembre 2010, n. 187. Misure urgenti in materia di sicurezza) recante norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni) e ss.mm. e ii., ed in particolare l'art. 23 recante "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";
- Decreto Ministero della Transizione Ecologica 24 novembre 2025 "Adozione dei criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi";

determina

per le motivazioni espresse in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportate di:

- dare atto che:
 - in sede di aggiudicazione della procedura negoziata sono state effettuate le verifiche sulla veridicità dei requisiti dichiarati dall'operatore economico che ha presentato la migliore offerta, ovvero l'impresa "Agorà costruzioni srl" di Cagliari, scelto in funzione delle dichiarazioni rese in fase di manifestazione di interesse;
 - dalla verifica effettuata le dichiarazioni risultano non veritiere, pertanto lo stesso è stato escluso dalla procedura, come previsto dall'art. 4.3 dell'avviso di indagine di mercato;
- di procedere con la segnalazione all'Anac per gli adempimenti di competenza;
- approvare la proposta di aggiudicazione, verbale creato dal sistema SardegnaCAT in data 16.06.2026, della procedura di gara Id Appalto ANAC: 5bfc14a7-a72c-420e-89ab-621499c60e28, per l'affidamento per l'affidamento dei lavori nell'ambito del PN "METRO Plus e città medie Sud 2021-2027 per l'intervento denominato "Mine Vaganti: Lavori di Manutenzione straordinaria e Risanamento conservativo degli immobili del Compendio Monteponi- Iglesias;
- disporre l'aggiudicazione dei lavori in favore dell'impresa ""Sardinia service sas" con sede legale in Via Polibio 11, a Monserrato, P.I. 01889360929, che ha offerto il ribasso

del 21,92% sull'importo posto a base di gara, per l'importo di € di € 646.026,24 comprensivo degli oneri della sicurezza, cui verrà sommata l'IVA (10%);

- dare atto che dall'indicazione del costo della manodopera dichiarato in sede di offerta risulta che il suddetto operatore economico non ha effettuato alcun ribasso rispetto al costo della manodopera stimato nella fase progettuale;
- dare atto che il presente provvedimento è direttamente efficace ed esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, essendo stati espletati, con esito positivo, i controlli e le verifiche sui requisiti dell'operatore economico aggiudicatario e dell'ausiliario;
- impegnare in favore dell'impresa "Sardinia service sas" con sede legale in Via Polibio 11, a Monserrato, P.I. 01889360929, la somma di € 710.628,86 di cui € 646.026,24 per lavori e oneri della sicurezza ed € 64.602,62 per l'iva (10%), necessaria per la realizzazione dell'intervento in argomento, sul bilancio triennale 2026/2028, sul capitolo di spesa 14228/3 (U.2.02.01.10.999), esercizio 2026, quale sub impegno dell'impegno di prenotazione D1383 sub 1, anno 2026;
- impegnare la spesa necessaria per il fondo incentivante di cui all'art.45 comma 2 del D.Lgs 36/2023, pari alla somma di € 16.166,00, derivante dal quadro economico di spesa, sul bilancio triennale 2026/2028, sul capitolo di spesa 14228/3 (U.2.02.01.10.999), esercizio 2026;
- impegnare l'importo per il pagamento del contributo ANAC riguardante la progettazione di cui al presente atto, pari ad € 35,00, sul bilancio triennale 2026/2028, sul capitolo di spesa 14228/3 (U.2.02.01.10.999) esercizio 2026;
- approvare il quadro economico rimodulato come riportato in premessa;
- dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;
- dare atto che, rispetto a quanto disposto nel presente provvedimento, non sussistono situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Iglesias;
- rendere disponibile la presente determinazione dirigenziale, attraverso il supporto informatico gestionale degli atti amministrativi dell'Ente, al Responsabile del Settore Patrimonio – Provveditorato, Ufficio Appalti, Contratti e Provveditorato per i conseguenti adempimenti;
- rendere disponibile la presente determinazione dirigenziale, attraverso il supporto informatico gestionale degli atti amministrativi dell'Ente, al Responsabile del Settore Amministrativo - Contabile, Ufficio Contabilità, ai sensi dell'art. 184, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, per i conseguenti adempimenti;

- adempiere agli obblighi di pubblicità di cui all'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 ed a quanto prescritto dagli articoli 26 e 27 del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 ("Decreto trasparenza").

REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Secondo quanto riportato nel contenuto, il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o patrimoniale del Comune, come di seguito riportati:

Anno	Capitolo	Art.	Cod.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	importo
2026	14228	3	D2338	1	"PN METRO Plus e città medie Sud" 2021-2027 per l'intervento denominato "Mine Vaganti: Lavori di Manutenzione straordinaria e Risanamento conservativo degli immobili del Compendio Monteponi-Iglesias". Aggiudicazione lavori	18.432	710.628,86
2026	14228	3	D2338	2	"PN METRO Plus e città medie Sud" 2021-2027 per l'intervento denominato "Mine Vaganti: Lavori di Manutenzione straordinaria e Risanamento conservativo degli immobili del Compendio Monteponi-Iglesias". Fondo incentivante	900	16.166,00
2026	14228	3	D2338	3	"PN METRO Plus e città medie Sud" 2021-2027 per l'intervento denominato "Mine Vaganti: Lavori di Manutenzione straordinaria e Risanamento conservativo degli immobili del Compendio Monteponi-Iglesias". contributo ANAC progettazione	6.365	35,00